



podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2025/000534

Vybavuje/linka
Ing. Krutáková

Bardejov
20.01.2025

Vec :

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Cigeľka, okres Bardejov, Prešovský kraj

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti katastrálneho územia Cigeľka, číslo katastrálneho územia 808172, okres Bardejov v lokalite pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva aj na parcely registra :

-E KN 661/2, 661/3, 661/4, 661/5, 661/10, 661/11661/12

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“)“ v nadväznosti na zmenu priebehu hranice pôvodne navrhovaného obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav POS v k. ú. Cigeľka – lokalita Osada dňa 14.01.2025 vo vzťahu k ostatným parcelám podľa grafickej prílohy.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 16.08.2024 bola správnomu orgánu doručená žiadosť od obce Cigeľka, IČO 00321923, Cigeľka č. 33, 086 02 Gaboltov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Cigeľka k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) uvedeného zákona o celkovej výmere plochy 5385 m².

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariadil konanie o začatí pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod č. OU-BJ-PLO-2024/010362 zo dňa 26.08.2024, ktoré zverejnil na verejne prístupnom mieste dňa 27.08.2024 v obci Cigeľka.

Dňom podania návrhu (žiadosti) sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 8b ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, prípravné konanie pri jednoduchých pozemkových úpravách sa vykoná podľa § 7.

Dňa 14.01.2025 na zasadnutí vlastníkov pozemkov v spolupráci so správnym orgánom sa dohodol názov pozemkových úprav – „Jednoduché pozemkové úpravy POS v k. ú. Cigeľka – lokalita Osada“ (ďalej len „JPÚ POS“), ktorý bude používaný v konaní na odlišenie od prípadných iných jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Cigeľka a zároveň rozšíril navrhovaný obvod a zahrnul do obvodu JPÚ aj celé parcely E KN 661/2, 661/3, 661/4, 661/5, 661/10, 661/11, 661/12 a vo vzťahu k niektorým parcelám, ktoré už sú súčasťou prípravného konania, upravil výmeru podľa grafickej prílohy. Výmera navrhovaného obvodu JPÚ po zmene bola, so súhlasom obce a žiadateľa, stabilizovaná na výmeru plochy 13634 m² (písomná výmera). Podrobné závery zo zasadnutia vlastníkov pozemkov dňa 14.01.2025 k určeniu hranice obvodu JPÚ sú predmetom zápisnice, ktorá je súčasťou spisového materiálu.

Vlastníci pozemkov, nachádzajúci sa v navrhovanom obvode JPÚ POS, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ POS, sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Účastníkmi konania sú v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách aj nájomcovia pozemkov v obvode JPÚ, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a obec alebo vyšší územný celok.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ POS.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody naliehavosť a účelnosť vykonania JPÚ POS, zistiť záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ POS. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ POS.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení – nepovolení JPÚ POS.

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Toto nariadenie zverejní správny orgán na úradnej tabuli a webovej stránke obce Cigeľka, na úradnej tabuli a webovom sídle Okresného úradu Bardejov, pozemkového a lesného odboru a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CEUT) podľa § 34 ods. 2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente).

Toto nariadenie bude zverejnené až do rozhodnutia o povolení - nepovolení týchto JPÚ POS podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách.

3 prílohy

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade katastrálnej mapy
- grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ po zmene na podklade ortofotomapy
- grafické znázornenie zmien navrhovaného obvodu JPÚ s farebným vyznačením

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-3-


Ing. Jozef Mizla

poverený vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Zverejňuje sa :

1. Obec Cigel'ka, Cigel'ka č. 33, 086 02 Gaboltov, úradná tabuľa a webová stránka obce (www.obeccigelka.sk)
2. Okresný úrad Bardejov, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov – elektronická úradná tabuľa (www.minv.sk)
3. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.cuet.slovensko.sk)

Na vedomie:

Obec Cigel'ka, Cigel'ka č. 33, 086 02 Gaboltov - žiadateľ
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 812 66 Bratislava
Lesy SR, š.p., OZ Prešov, Obrancov mieru 6, 080 01 Prešov
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Vyvesené dňa: 21.01.2025
(podpis, pečiatka)



Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Navrhovaný obvod JPÚ POS v k. ú. Cigelka - rozšířený





