

# OBEC BÁTOROVÁ

991 07 26 Bátorová 88

Číslo spisu: OCU 324/2024, SOU 132/2024

Bátorová, 21.01.2025

## STAVEBNÉ POVOLENIE

### - VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

Stavebník: **Obec Bátorová, 991 26 Bátorová 88, IČO: 00 649 333** v zastúpení starostom obce **Jánom Máthom** a splnomocnením zástupcom **Jánom Dankom, Mierová 378/38, 991 06 Želovce** podal dňa **05.12.2024** žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na dopravnú líniovú stavbu: „**Chodník pre peších v obci v k.ú. Bátorová**“, na pozemkoch C-KN parc.č. **576, 559, 562/1, 141/5, 507/3, 507/2, 506/12**, v katastrálnom území **Bátorová** (v zastavanom území obce). Na umiestnenie stavby bolo príslušným stavebným úradom Obcou Čebovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 28.10.2024 pod č. OCU 156/2024, SOU 66/2024. Obec Čebovce vydala záväzné stanovisko – súhlas na vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 09.12.2024 pod č. 298/2024.

Obec Bátorová, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120, ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 3a,ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 61 stavebného zákona a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA:

### „**Chodník pre peších v obci v k.ú. Bátorová**“,

na pozemkoch C-KN parc.č. **576, 559, 562/1, 141/5, 507/3, 507/2, 506/12** v katastrálnom území **Bátorová** (v zastavanom území obce)

sa podľa § 16 cestného zákona, § 66 stavebného zákona,  
§ 10 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré  
ustanovenia stavebného zákona a § 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších  
predpisov

**p o v o ľ u j e.**

### **Popis stavby:**

Účelom projektovej dokumentácie (PD), je vypracovanie návrhu nového chodníka pre peších v mieste podľa výkresových príloh a to v obci Bátorová v intraviláne obce v zastavanom území a pozdĺž komunikácie III/2605. Navrhovaný chodník pre peších začína napojením na existujúcu komunikáciu na začiatku obce zo smeru od obce Nenince a to v križovatke MK a cesty III/2605. Chodník je navrhovaný, tak aby nezmenšoval šírku samotnej vozovky komunikácie III/2605 a ani jazdného pruhu vozovky v riešenom úseku a to v dĺžke celej obce popri tejto komunikácii. Chodník je v miestach vjazdov so zníženým obrubníkom osadeným na šikmo. V miestach schádzania z chodníka je navrhnuté osadenie nového cestného, betónového, obrubníka 150x250x1000, zapusteného na 0,02 m osadeného do bet. lôžka C 16/20-X0 min. hr. 100 mm. Celková dĺžka chodníka je 981,80 m. v miestach, kde nie je na strane chodníka oplotenie s podmurovkou je osadený záhonový betónový obrubník 50\*200\*1000mm osadeného do bet. lôžka C16/20-X0 min. hr. 100 mm. Šírka chodníka je 2,00 m v celej dĺžke trasy, šírka vjazdov je zachovaná podľa terajšieho stavu. Výškové riešenie chodníka pre peších je podmienené výškovým vedením existujúcej cesty -komunikácie III/2605 a jej okraju v tomto mieste a chodník je výškovo vzťahovaný na túto komunikáciu. Navrhovaný chodník je vyspádovaný jednostranným priečnym sklonom 2,0% v smere od cesty k pozemkom a RD v celej dĺžke, podľa výkresu situácie. Priečny sklon zemnej pláne je 3,0%. Povrchové odvodnenie chodníkov pre peších, je navrhnuté priečnym a pozdĺžnym sklonom od cesty k oploteniam RD, pričom žiadne povrchové vody nebudú vtekať z chodníka na vozovku cesty III/2605. Vozovka je odvodnená do zelene, respektíve do existujúcej cestnej priekopy vozovky. Existujúci rigol, cestná priekopa v mieste navrhovaného chodníka bude zatrubnená v celej dĺžke navrhovaného chodníka a to zatrubnením ŽB priepustom DN 500mm. Odvodnenie vozovky je nezmenené a je do povrchových rigolov respektíve priekop.

### **Dĺžka chodníka :**

Úsek 1 – 434,00 m, úsek 2 - 307,00 m, úsek 3 - 240,80 m, celkom 981,80 m.

### **Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:**

Pozemok C-KN parc.č. 576 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 559 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 562/1 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 141/5 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 507/3 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 507/2 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, 506/12 - druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Bátorová (v zastavanom území obce).

**Špeciálny stavebný úrad pre uskutočnenie stavby podľa § 66, stavebného zákona a § 10, vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určuje tieto podmienky:**

- 1) Stavba bude umiestnená a uskutočnená na pozemkoch C-KN parc.č. 576, 559, 562/1, 141/5, 507/3, 507/2, 506/12 v katastrálnom území Bátorová (v zastavanom území obce) v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby vydaným príslušným stavebným úradom Obcou Čebovce zo dňa 28.10.2024 pod č. OCU 156/2024, SOU 66/2024.
- 2) Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie Tarimex s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Peter Vonš, reg.č. 5690\*12, Na Šefranici 1255/27, 010 09 Žilina.
- 3) Polohové a výškové umiestnenie stavby bude podľa situačného výkresu v projektovej dokumentácii.
- 4) Stavba bude uskutočňovaná v súlade s § 43d, stavebného zákona tak, aby po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovala základným požiadavkám na stavby.
- 5) Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky MPSV a R SR č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacimi a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

6) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, Nariadenia vlády SR č.391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov.

7) Stavba bude dokončená najneskôr do **31.12.2027.**

8) V prípade nedodržania stanoveného termínu dokončenia stavby v stavebnom povolení stavebník je povinný pred uplynutím tejto lehoty požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie.

9) Stavbu bude uskutočňovať oprávnený zhotoviteľ, ktorý bude určený po úspešnom ukončení verejného výberového konania. Stavbu a jej zmeny môže uskutočňovať len právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.

**10) Stavebník je povinný oznámiť do 15 dní od ukončenia výberového konania názov zhotoviteľa na príslušný špeciálny stavebný úrad.**

11) Stavebník pred začatím stavby v súlade s § 75, ods. 1 stavebného zákona zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti v súlade so stavebným povolením. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby stavebník predloží pri kolaudácii stavby.

12) Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác na stavbe, bude viesť stavbyvedúci v zmysle § 46d /stavebného zákona stavebný denník.

13) Na stavbe má byť počas celej doby výstavby k dispozícii dokumentácia overená v stavebnom konaní, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

**14) Stavebník je povinný v zmysle § 66, odst. 2, písm. h) stavebného zákona oznámiť príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavebných prác na stavbe.**

15) Na uskutočnenie stavby možno v súlade s § 43f stavebného zákona použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (vhodný stavebný výrobok). Sú to výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby sa počas predpokladanej existencie stavby pri bežnej údržbe zaručila požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

16) O použitých výrobkoch pre stavbu je potrebné pri kolaudácii stavby predložiť na špeciálny stavebný úrad doklady o overení požadovaných vlastnostiach výrobkov.

17) Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste, pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do ukončenia stavby. Stavba môže byť označená aj iným vhodným spôsobom, napr. tabuľou s uvedenými údajmi zo štítka. Údaje na tabuľi budú obsahovať názov stavby, jej stavebníka, názov orgánu, ktorý stavbu povolil, kedy a pod akým číslom, meno zhotoviteľa, osoby vykonávajúcej na stavbe stavebný dozor.

18) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.

19) Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom atď. a zabezpečil plynulú premávku po komunikáciách.

20) Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Počas výkonu štátneho stavebného dohľadu je stavebník povinný osobe poverenej na výkon, na jej vyžiadanie predložiť certifikáty preukázania zhody a iné doklady preukazujúce vhodnosť použitých stavebných výrobkov na stavbe podľa § 43 f stavebného zákona.

21) Z titulu svojej zodpovednosti, stavebník nahradí prípadné škody vzniknuté tretím osobám podľa platných predpisov, resp. zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.

22) Po dokončení stavby možno túto užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré vydáva príslušný špeciálny stavebný úrad. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia je potrebné priložiť doklady podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

23) Stavebník je povinný pred kolaudačným konaním predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

24) Dodržať podmienky zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (01/2024, 02/2024, 03/2024) zo dňa 12.09.2024 medzi Obcou Bátorová a vlastníkami pozemkov Mária Sladovníková, Bátorová 12, Gabriela Klacsová, Bátorová 12, Marta Vršková, Bátorová 13, Eva Petrášová, Bátorová 125.

25) **Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, (ŠVS) vyjadrenie č. OU-VK-OSZP-2024/002976-002 zo dňa 20.03.2024:**

1. Stavebné práce organizovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu či zhoršeniu kvality podzemných vôd a povrchových vôd. Na prípadné zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou vybaviť pracovisko špeciálnymi prostriedkami na toto zneškodnenie.

2. Počas vykonávania stavebných prác ako aj počas užívania chodníka je na nezabezpečených plochách (spevnené plochy) zakázané vykonávať akékoľvek činnosti, ktoré môžu spôsobiť kontamináciu znečisťujúcimi látkami -doplňať pohonné hmoty, vymieňať oleje a náplne, vykonávať opravy stavebných a prepravných mechanizmov, pri ktorých by mohlo dôjsť k úniku znečisťujúcich látok.

3. Mechanizmy, za pomoci ktorých sa budú stavebné práce realizovať musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

4. Predložená projektová dokumentácia rieši, ako bude naložené s vodami z povrchového odtoku (dažďové vody z chodníka). Pri týchto vodách sa nepredpokladá znečistenie, preto môžu byť vypúšťané navrhovaným prirodzeným vsakovaním do podzemných vôd. Odvedením vôd z povrchového odtoku ale nesmie dochádzať k podmáčaniam okolitých pozemkov a realizáciou stavby sa nesmú zhoršiť existujúce odtokové pomery v území.

5. Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku (vody z chodníka) do podzemných vôd u ktorých sa nepredpokladá, že budú obsahovať znečisťujúce látky, sa nevyžaduje povolenie orgánu ŠVS podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, (ŠSOH) vyjadrenie č. OU-VK-OSZP-2024/002974-004 zo dňa 15.04.2024:**

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba -podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

2. Pôvodca odpadu podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií je povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI bod 2 zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

c) stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. I písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

e) pred realizáciou demolačných prác, najneskôr TRI PRACOVNÉ DNI VOPRED, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,

f) po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 DNÍ, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

3. Pôvodca odpadu je **POVINNÝ STAVEBNÉ ODPADY** vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií **PREDNOSTNE MATERIÁLOVO ZHODNOTIŤ PRI** výstavbe, **REKONŠTRUKCII** alebo údržbe **KOMUNIKÁCIÍ**.

4. Podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste kde sa vykopal, nevzťahuje zákon o odpadoch.

5. Ku kolaudácii stavby:

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní, okrem jednoduchých a drobných stavieb. Spolu s projektovou dokumentáciou požadujeme predložiť aj doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi -vyhodnotenie selektívnej demolácie v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, evidenčné listy odpadov vypracované pre odpady kat. č. 17 05 06,17 09 04, podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti, vážne lístky, faktúry, príjmové lístky a iné doklady preukazujúce, že odpady boli odovzdané oprávnenej osobe na zhodnotenie prípadne na zneškodnenie.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, (OPaK) záväzné stanovisko č. OU-VK-OSZP-2024/002971-002 zo dňa 20.03.2024:**

- bez pripomienok

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o ŽP, vyjadrenie č. OU-VK-OSZP-2024/002991-002 zo dňa 20.03.2024:**

- uvedená činnosť NEPODLIEHA zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., ani povinnému hodnoteniu jej vplyvov na životné prostredie.

- správny orgán uvažoval aj nad zaradením v prílohe č. 8 zákona, kapitoly č. 13 Doprava a telekomunikácie, položky č. 2 Cesty I. a II. triedy a prestavba alebo rozšírenie jestvujúcej cesty I. a II. triedy spojené so zmenou kategórie vrátane. Vzhľadom k tomu, že navrhovaný chodník je súčasťou miestnych komunikácií, správny orgán upustil od zaradenia navrhovanej činnosti do vyššie citovanej kategórie.

- podľa ustanovenia § 12 zákona o ochrane prírody, platí v súčasnosti na posudzovanom území prvý stupeň ochrany, v ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody, to znamená, že nebude mať vplyv na územia NATURA a podľa svojho charakteru nebude mať ani výrazný vplyv na znečisťovanie životného prostredia.

■ **Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vyjadrenie č. OU-VK-OCDPK-2024/009265-002 zo dňa 14.12.2024:**

- Pri vydaní povolení podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov i pri samotnej realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení

neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

- Žiadateľ je povinný pred započatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/2605 v zmysle § 3 ods. 5 písm. f/ cestného zákona.

- Žiadateľ je povinný pred zapečatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o povolenie na zvláštne užívanie na cesty 111/2605 v zmysle § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

- Žiadateľ je povinný pred zapečatím prác požiadať príslušný cestný správny orgán (okresný úrad) o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty III/2605 v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

- V prípade vzniku mimoriadnej udalosti v spojitosti s výkonom stavebných prác, je žiadateľ povinný okamžite vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti cestnej premávky a informovať o tom správcu komunikácie.

- Investor zodpovedá za všetky škody spôsobené majetkovému správcovi a tieto je povinný odstrániť na vlastné náklady.

**■ Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií rozhodnutie č. OU-VK-OCDPK-2024/009564-003 zo dňa 17.12.2024:**

1. Vjazdy je potrebné realizovať v zmysle platných STN.

2. Napojenie vjazdov v mieste styku s cestou musí byť plynulé, žiadna časť vjazdov nesmie prevyšovať úroveň vozovky a musí zodpovedať priečnemu, pozdĺžnemu sklonu a smerovému vedeniu cesty.

3. Napojenie vjazdov v mieste styku s cestou III. triedy musí byť oblúkovité, tak aby zabraňovalo olamovaniu krajnice vozovky cesty III. triedy

4. Povrch vjazdov musí byť spevnený s ľahko čistiteľnou povrchovou úpravou.

5. Vjazdy v napojení na vozovku musia byť upravené oblúkovité a nesmú zabraňovať odtekaniu povrchových vôd z telesa cesty a zamedzovať vytekaniu povrchových vôd na cestné teleso.

6. Vykopaná zemina sa nesmie ukladať na vozovku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia cesty

7. Žiadna časť vjazdov nesmie tvoriť pevnú prekážku cesty - odrazné pruhy, obrubníky vjazdu nesmú vo vozovke a v krajnici prevyšovať niveletu vozovky cesty

8. Hrana vozovky v mieste pripojenia vjazdov musí byť zapílená na hrúbku asfaltových vrstiev vozovky cesty

9. Stavebník je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebne technický stav, riadnu údržbu vjazdov a príľahlého cestného pozemku spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami cesty na vlastné náklady

10. Pred realizáciou stavebných prác je žiadateľ povinný požiadať tunajší cestný správny orgán (okresný úrad) o určenie dočasného dopravného značenia, zvláštne užívanie cesty a o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku cesty III/2605.

11. Žiadateľ je povinný dodržať podmienky BBRSC a.s., uvedené v stanovisku k stavebnej úprave vjazdov pod č.j. BBRSC/01856/2024-8 zo dňa 18. 10. 2024 a podmienky uvedené v stanovisku OR PZ ODI Veľký Krtíš pod č.j. ORPZ-VK-OPDP6-120-068/2024 zo dňa 28. 11.2024.

12. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného - prevádzky schopného stavu a zápisnične odovzdať do 10 pracovných dní správcovi cesty BBRSC a.s.,. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatíu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené 13. Po dobu ďalších 36 mesiacov je žiadateľ povinný priebežne a bez meškania odstraňovať závady, ktoré vzniknú na zrealizovanej stavebnej úprave.

14. Stavebné práce sa nesmú vykonávať v zimnom období od 15.11. do 15. 03.

**■ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Veľký Krtíš, záväzné stanovisko pod č. RÚVZVK/HŽP/278/915/2024 zo dňa 27.03.2024:**

- žiadateľ je povinný podľa § 52 ods.1 písm.b) zákona č.355/2007 Z.z. pred kolaudačným konaním predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska vplyvu na zdravie návrh na kolaudáciu stavby.

■ **Banskobystrický samosprávny kraj, odd. cestnej správy, stanovisko pod č. 09869/2024/ODDCS-2, 17375/2024 zo dňa 04.04.2024:**

- Technické podmienky pri zásahu do cestného telesa cesty III/2605 a ďalšie požiadavky pri realizácii stavby určí správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s. vo svojom vyjadrení k PD stavby, ktoré požadujeme rešpektovať a dodržať.
- Obec ako vlastník chodníka bude po celú dobu životnosti stavby zabezpečovať údržbu chodníka a dažďovej kanalizácie.
- Počas realizácie prác zabrániť znečisteniu cesty 111/2605. V prípade znečistenia cesty, prípadne zvýšenej prašnosti zabezpečiť vykonanie bezodkladných opatrení (ručné čistenie, zametanie, kropenie).
- Počas stavby chodníka nesmie byť na ceste 111/2605 uskladnený žiadny stavebný materiál.
- Investor resp. zhotoviteľ stavby zabezpečí pri realizácii stavby dočasné dopravné značenie na vlastné náklady a jeho osadenie zabezpečí prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. DDZ požadujeme ponechať na ceste 111/2605 počas celej doby prác v dotyku s cestou.
- Realizáciou stavby chodníka nesmie byť existujúci cestný priepust a cestná priekopa poškodená a musí byť zachovaná funkčnosť odvodňovacieho systému vozovky počas celej doby životnosti stavby chodníka.
- Investor stavby zodpovedá za prípadné škody spôsobené na cestnom telese cesty v súvislosti s realizáciou stavby.
- Stavbu je možné realizovať len na základe príslušných povolení cestného správneho orgánu a povolenia na zvláštne užívanie cesty. O povolenie požiadajte príslušný cestný správny orgán Okresný úrad vo Veľkom Krtíši, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Počas realizácie stavebných prác žiadame rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Počas realizácie stavebných prác žiadame prijať také opatrenia, aby sa neohrozila cesta a bezpečnosť cestnej premávky, najmä narušením odtokových pomerov z telesa cesty a jeho okolí, vchádzaním na vozovku so znečistenými vozidlami.
- Realizáciou stavby nesmie byť obmedzený výkon vlastníckych práv vlastníka cesty, nesmú byť dotknuté záujmy majetkovej správy cesty, najmä nesmie byť obmedzená údržba cesty a strojné čistenie odvodňovacieho systému vozovky a modernizácii cesty.
- Za ukončenie prác v dotyku s cestami je pre BBSK ako vlastníka ciest považované odovzdanie dotknutých úsekov zodpovednému pracovníkovi BBRSC, na základe zápisničného preberacieho protokolu. V prípade, že nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu, práce v dotyku s cestou sa považujú za neukončené.
- BBSK požaduje, aby podmienky a požiadavky BBSK a správcu cesty BBRSC a.s. k projektovej dokumentácii a realizácii predmetnej stavby boli uvedené v podmienkach územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby.
- BBSK ako vlastník dotknutej cesty III/2605 si s ohľadom na ich ochranu vyhradzuje právo stanovené požiadavky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

■ **BBRSC,a.s., Banská Bystrica stanovisko zo dňa 18.10.2024 pod č. BBRSC/01856/2024-8, 06639/2024:**

Súhlasíme s realizáciou stavby za dodržania podmienok :

1. V plnej miere dodržať ustanovenia cestného zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky číslo 35/1984 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon ďalej „CZ“).
2. Stavebník je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebno-technický stav, riadnu údržbu chodníka pre peších, vjazdov a pripojení na susedné nehnuteľnosti, oporné múry, odvod dažďových vôd a príľahlého cestného pozemku spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami cesty na vlastné náklady.

3. Z majetkovo právneho hľadiska je potrebné požiadať o vyjadrenie vlastníka ciest, mostov a cestných pozemkov, Banskobystrický samosprávny kraj.

Podmienkou súhlasu s realizáciou stavby je uzavretie ZMLUVY o zabezpečení vyvolaných úprav vyplývajúcich z realizácie chodníka stavby umiestneného na cestnom telese a súčiastiach pozemnej komunikácie.

Predmetom zmluvy bude vymedzenie práv a povinností zmluvných strán pre prípad rekonštrukcie, modernizácie, opravy alebo iných úpravách pozemnej komunikácie, jej súčastí, mostov a vybudovanej stavby, pričom prekládku realizovanej stavby bude po celú dobu jej životnosti financovať vlastník stavby.

4. Pred začatím prác na telese cesty stavebník musí mať vydané povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie podľa § 8 CZ a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov. K žiadosti o vyjadrenie k zvláštnemu užívaniu cesty žiadame priložiť projekt pre realizáciu.

5. Práce na telese cesty sa môžu vykonávať v období od 01.04 - do 31.10. príslušného roka pod ochranou určeného dočasného dopravného značenia prípadne uzávierky cesty. Stavebník počas výstavby bude zodpovedať za údržbu dotknutého úseku cesty určenom dopravným značením, ktoré osadí na vlastné náklady. Pravidelne zabezpečovať prevádzky schopnosť jazdných pruhov a dotknutých odvodňovacích zariadení cesty tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku.

6. V rámci PD bolo navrhované vodorovné aj zvislé trvalé dopravné značenie, ku ktorému je potrebné požiadať o stanovisko Okresné riaditeľstvo policajného zboru vo Veľkom Krtíši, odbor poriadkovej a dopravnej polície, okresný dopravný inšpektorát.

7. Povolenie na pripojenie, stavebnú úpravu vjazdov z cesty na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b ods.1 CZ a § 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, vydáva cestný správny orgán.

8. Vjazd z cesty na susednú nehnuteľnosť zabezpečuje prejazd motorovým vozidlom jednosmerným jazdným pruhom z cesty.

Vjazd o šírke väčšej ako 4,0 m vedie k zneužívaniu na iné účely (nepovolené parkovanie, odstavovanie, nakladanie).

Vjazd v mieste pripojenia na cestu musí byť oblúkovité s polomerom pripojenia R7 alebo R9, a musí spĺňať podmienky únosnosti a zaťažiteľnosti cesty III. triedy.

9. Požadujeme živičnú úpravu v dotyku chodníka v súbehu s cestnou III. triedy minimálne o šírke 500 mm s preplátovaním asfaltových vrstiev. Podklad -konštrukčné vrstvy musia zodpovedať únosnosti cesty III. triedy.

10. Technické podmienky v dotyku súbehu s vozovkou cesty:

a) hranu vozovky cesty III. triedy v mieste súbehu v dotyku s cestou zapíliť na hrúbku asfaltových vrstiev a opatriť asfaltovým náterom

b) vykopaná zemina ani stavebný materiál sa nemôžu ukladať na voľnú šírku cesty ani do odvodňovacieho zariadenia (cestná priekopa...), cesty III. triedy a nesmie sa použiť na spätný zásyp.

c) pripojenie na vozovku cesty musí byť plynulé a nesmie výškovo presahovať úroveň vozovky cesty a musí zodpovedať priečnemu, pozdĺžnemu sklonu a smerovému vedeniu cesty

d) pripojenie v napojení na vozovku musí byť upravené tak, aby žiadna časť pripojenia nepresahovala úroveň vozovky, obrubníky v krajnici cesty nesmú prevyšovať niveletu vozovky, aby netvorili prekážku pri údržbe cesty

e) pripojenie na vozovku cesty musí byť zriadené tak, aby nezabraňovalo odtekaniu povrchových vôd z telesa cesty a aby zamedzoval vytekaniu povrchových vôd na cestu

f) na zabezpečenie odvedenia povrchových vôd z telesa cesty musí byť zabezpečené zatrúbnenie priekopy po celej dĺžke chodníka, aj popod vjazdy, rúrou postačujúceho priemeru, ktorá zabezpečí plynulý odtok odvedenia povrchových vôd a zabráni hromadeniu vody v cestnej priekope, rigole.

Navrhované zatrúbnenie umiestnené pod navrhovaným chodníkom sa napája na existujúce priepusty, na existujúcu dažďovú kanalizáciu, a v prípade nutnosti sa v priebehu realizácie doplnia sa revízie, kontrolné šachty .



g) Po realizácii pripojenia zatrúbnenia priekopy na existujúce priepusty, je potrebné priepusty upraviť do pôvodného funkčného stavu, a na vtokovej a yýtokovej strane priepustov upraviť, spevniť priekopu - napr. dlažbou min. o dĺžke 1 m, min. s 1% spádom v cestnej priekope a tak umožniť prietok vody.

h) Na odvedenie povrchových vôd z chodníka dodržať navrhnutý sklon 2 % od cesty III/2605 k oplateniam RD, aby žiadne povrchové vody nestekali z chodníka na vozovku.

i) práce realizovať a zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodzovaniu cesty, prípadné znečistenie vozovky musí žiadateľ ihneď očistiť,

j) stavebník je povinný pravidelne zabezpečovať vyhovujúci stavebno-technický stav, riadnu údržbu spolu s dotknutými odvodňovacími zariadeniami slúžiace aj pre cestu III. triedy na vlastné náklady,

k) zariadenia súvisiace so stavbou nesmú tvoriť pevnú prekážku cesty § 20 CZ aby neobmedzovali vykonávanie opráv a údržby na ceste a jej súčiastiach

11. Dopravné prostriedky a mechanizmy musia byť zastabilizované na vozovke tak, aby nepoškodili živičnú vrstvu vozovky a súčasne žiadnu časť cesty.

Pri poškodení telesa cesty stavebník je povinný uhradiť správcovi komunikácie náklady spojené s odstránením poškodenia a uvedenia komunikácie do pôvodného prevádzky schopného stavu.

12. Na zrealizovanú stavebnú úpravu sa viaže záručná doba 60 mesiacov odo dňa zápisničného prevzatia vykonaných prác správcom cesty.

13. Začatie prác musí byť písomne oznámené minimálne 10 dní pred plánovaným začatím prác na cestnom telese, pracovníkovi BBRSC a.s., alebo na mailovú adresu podateľňa(a)bbrsc.sk.

14. Po ukončení prác je potrebné dotknutú časť cestného pozemku uviesť do pôvodného - prevádzkyschopného stavu a zápisnične odovzdať správcovi cesty BBRSC a.s., alebo na mailovú adresu podatelna@bbrsc.sk.

V prípade, ak nedôjde k písomnému odovzdaniu a prevzatiu prác na telese cesty považuje sa, že práce sú neukončené.

15. V prípade, že pri výstavbe nastane na pozemnej komunikácii porucha a vznikne nebezpečenstvo všeobecného ohrozenia, stavebník túto skutočnosť bezodkladne oznámi cestnému správnomu orgánu a správcovi komunikácie.

16. BBRSC, a.s. ako správca dotknutej pozemnej komunikácie si s ohľadom na jej ochranu vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžaduje všeobecný záujem.

17. Každý stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na pripomienkovanie.

**■ OR PZ, OPDP, Okresný dopravný inšpektorát, Veľký Krtíš stanovisko zo dňa 28.11.2024 č. ORPZ-VK-OPDP6-120-068/2024:**

1. ODI VK v zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva stanovisko, v ktorom súhlasí s úpravou jestvujúcich vjazdov z cesty III/2605 v obci Bátorová na susedné nehnuteľnosti podľa § 3b ods. 1 cestného zákona v úsekoch cesty III/2605 dotknutých stavbou chodníka,

2. ODI VK v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona vydáva stanovisko, v ktorom súhlasí so zvláštnym užívaním cesty III/2605 v dotknutých úsekoch,

3. ODI VK v zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona vydáva stanovisko, v ktorom súhlasí s čiastočnou uzávierkou cesty III/2605 v dotknutých úsekoch,

4. ODI VK v zmysle § 3 ods. 7 cestného zákona vydáva stanovisko, v ktorom súhlasí s určením použitia dočasných dopravných značiek na ceste III/2605 v dotknutých úsekoch podľa § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona.

Platnosť vydaného vyjadrenia a súhlasných stanovísk je do 27. 11. 2025 za dodržania nasledovných podmienok:

- v prípade, že voľná šírka vozovky bude umožňovať premávku len v jednom smere jazdy (zostávajúca šírka pozemnej komunikácie bude menej ako 5,5 m), môže byť dĺžka pracovného miesta max. 50 m pri dodržaní min. rozhl'adu 100 m pred i za pracovným miestom; inak je nutné zastavovanie vozidiel preškolenými pracovníkmi zhotoviteľa,

- počas stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj cestného zákona,
- použitie, grafické a farebné vyhotovenie dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade so zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška o dopravnom značení“), Technickými podmienkami Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 117 - spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP 117“), Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 - zvislé dopravné značky vydaných Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky a Vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 - vodiace dopravné zariadenia vydaných Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky,
- osadenie zvislých dopravných značiek a dopravných zariadení bude realizované odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- osadenie dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení bude realizované až bezprostredne pred začatím samotných prác. Pri prerušení prác (ukončení pracovnej zmeny), ak to charakter vykonávaných činností dovoľí, budú dočasné dopravné značky a dopravné zariadenia z vozovky demontované, prekryté, alebo otočené smerom od vozovky. Po ukončení prác bude dočasné dopravné značenie ihneď demontované,
- dopravné značky a dopravné zariadenia je potrebné udržiavať v náležitej čistote s dôrazom na ich čitateľnosť, viditeľnosť a zrozumiteľnosť,
- premávka bude v prípade potreby usmerňovaná preškolenými pracovníkmi zhotoviteľa, ktorí budú vybavení zastavovacími terčmi a budú označení reflexným bezpečnostným odevom v zmysle § 27 vyhlášky o dopravnom značení,
- pri prácach, ktoré budú vyžadovať obmedzenia na pozemných komunikáciách požadujeme zvoliť taký postup pri realizácii prác, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemných komunikáciách len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú,
- osoby pohybujúce sa po vozovke počas prác budú označené reflexným bezpečnostným odevom v zmysle § 27 vyhlášky o dopravnom značení,
- ODI VK bude žiadateľom informovaný o začatí a o ukončení prác, osadení predmetného dočasného dopravného značenia s doplnením zodpovedného pracovníka za vyznačenie obmedzenia dopravy a udržiavanie jeho funkčnosti, ako aj o akejkoľvek zmene v súvislosti s bezpečnosťou a plynulosťou cestnej premávky e-mailom na adresu roman.mazor@minv.sk a odivk@minv.sk,
- ODI VK si vyhradzuje právo zmeniť svoje stanovisko, ak si to bude vyžadovať dopravnobezpečnostná situácia, alebo iný verejný záujem.

■ **Stredoslovenská Distribučná, a.s., Žilina vyjadrenie č. 202403-UR-0053-1 zo dňa 12.04.2024:**

2. Všeobecne podmienky

2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb I

2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, WN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**■ Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. 4073/2024-102-028 zo dňa 17.04.2024:**

- vzhľadom na výskyt vodárenskej infraštruktúry v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica, žiadame rešpektovať jestvujúcu infraštruktúru, ktoré na základe „Zmluvy o prevádzkovaní“ prevádzkuje StVPS, a.s., Banská Bystrica. V pásme ochrany verejného vodovodu nesmú byť umiestnené žiadne objekty, skládky a zariadenia, ktoré by bránili prístupu alebo by mohli ohroziť ich technický stav. Všetky činnosti v pásme ochrany verejného vodovodu môžu byť vykonávané len so súhlasom jeho vlastníka a prevádzkovateľa za predpokladu dodržania platných technických a právnych noriem,
- prítomnosť existujúcej vodovodnej infraštruktúry v záujmovom území stavby potvrdzuje a ich priebeh vyznačí Prevádzkovateľ - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica,

- vzhľadom k tomu, že trasa a spevnené plochy sú navrhnuté v blízkosti vodovodného potrubia, všetky škody vzniknuté pri oprave poruchy, údržbe na vodovodnom potrubí spôsobené výstavbou chodníka pre peších, ako aj uvedenie do pôvodného stavu - konečnú úpravu plochy v plnom rozsahu bude znášať investor stavby,

- Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Banská Bystrica súhlasí vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu: „Chodník pre peších v obci v k.ú. Bátorová“ za podmienok uvedených v tomto stanovisku a stanovisku Prevádzkovateľa verejného vodovodu StVPS, a.s Banská Bystrica, ktoré je potrebné vyžiadať.

**■ Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica vyjadrenie č. 21/2024/32 zo dňa 11.3.2024:**

- Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné a stavebné konanie pre stavbu : Chodník pre peších v obci Bátorová.

Zároveň upozorňujeme stavebníka na výskyt vodovodného potrubia HDPE 110 -160 v danom území navrhovanej trasy chodníka . Preto žiadame dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. Žiadame stavebníka o výškové riešenie zabudovaných vodárenských komponentov ( Kalník, vzdušník, uličné ventily)

- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant.

Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Podmienky ochrany existujúcich inžinierskych sietí a vodárenských objektov a zariadení v prevádzke StVPS, a.s. v záujmovom území stavby:

- Pri umiestnení stavebných objektov a realizácii prác mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne:

- 1,8 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane:

- 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi potrubia po oboch stranách pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm;

• Ak bude stavba umiestnená v súvisle zastavanom území obce, alebo území určenom na zastavanie, požadujeme dodržať pásmo ochrany jestvujúceho verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie, ak bolo vymedzené rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy. Rozsah pásma ochrany uviesť podľa tohto rozhodnutia - predmetné rozhodnutie vo vyjadrení citovať.

• Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií, sa nevymedzuje.

• V prípade prípojok požadujeme dodržať ochranné pásmo nasledovne :

• min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne;

• min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky obojstranne.

• V pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané :

• vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;

• vysádzať trvalé porasty;

• umiestňovať skládky;

• vykonávať terénne úpravy.

• Pri križovaní vodovodného / kanalizačného potrubia s inžinierskymi sieťami rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“

• V prípade, že sa predmetná parcela nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja, upozorniť na dodržanie podmienok z rozhodnutia o vyhlásení ochranného pásma II. stupňa príslušného vodného zdroja

• V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v prípade zásahov do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany verejného vodovodu a kanalizácie, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

• Požadujeme prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka.

• V prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.

• V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS .a.s

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka vodovodov / kanalizácii závod Veľký Krtíš na základe Vašej objednávky, podanej na Zákazníckom centre závod Veľký Krtíš, a o vytýčení spíše protokol.

■ **SPP-distribúcia a.s., Bratislava, stanovisko č. TD/NS/0567/2024/Ve zo dňa 7.11.2024:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade

neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285,

prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

■ **Slovak Telekom, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 21.11.2024 pod č. 6612432542:**

V záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

■ **Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP; záväzné stanovisko pod č. 10589/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 30.05.2024:**

- Stavba NIE JE V ROZPORE so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení jeho zmien a doplnkov.

#### **Upozornenie:**

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do **dvoch rokov** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky.

### **O d ô v o d n e n i e:**

Stavebník: Obec Bátorová, 991 26 Bátorová 88, IČO: 00 649 333 v zastúpení starostom obce Jánom Máthom a splnomocnením zástupcom Jánom Dankom, Mierová 378/38, 991 06 Želovce podal dňa 05.12.2024 žiadosť na špeciálnom stavebnom úrade o vydanie stavebného povolenia na dopravnú líniovú stavbu: „Chodník pre peších v obci v k.ú. Bátorová“, na pozemkoch C-KN parc.č. 576, 559, 562/1, 141/5, 507/3, 507/2, 506/12, v katastrálnom území Bátorová (v zastavanom území obce). Na umiestnenie stavby bolo príslušným stavebným úradom Obcou Čebovce vydané rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 28.10.2024 pod č. OCU 156/2024, SOU 66/2024. Obec Čebovce vydala záväzné stanovisko – súhlas na vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zo dňa 09.12.2024 pod č. 298/2024.

Tunajší úrad oznámením č. OCU 324/2024, SOU 132/2024 zo dňa 10.12.2024 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne ich upozornil, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť v predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť spolu s prílohami z hľadísk uvedených v § 62, ods.1 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, v § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením a budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu v súlade so stavebným zákonom a v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných a technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Navrhovateľ nemá vo vlastníctve pozemky C-KN parc.č.507/3, 507/2, 506/12 v katastrálnom území Bátorová, na ktorých má byť časť stavby umiestnená. Vlastníci pozemkov Mária Sladovníková, Bátorová 12, Gabriela Klacsová, Bátorová 12, Marta Vršková, Bátorová 13, Eva Petrášová, Bátorová 125 uzavreli zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s navrhovateľom.

K stavbe sa vyjadрили: Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP (ŠVS, OPaK, ŠSOH, ŽP), Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK, RÚVZ Veľký Krtíš, BBSK, oddelenie cestnej správy, Banská Bystrica, BBRCs, a.s., Banská Bystrica, Stredoslovenská Distribučná, a.s. Žilina, STVS, a.s., Banská Bystrica, StVPS, a.s., Banská Bystrica, SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Bratislava, BBSK, oddelenie územného plánovania a ŽP, Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo PZ, OPaDP, ODI V.Krtíš.

Stanoviská známych účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto bolo rozhodnuté tak, ako je to vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia uvedené.

V prípade potreby si nechá stavebník overiť právoplatnosť tohto rozhodnutia na špeciálnom stavebnom úrade v Obci Bátorová.

Stavebník je v zmysle zákona č.439/2012 Z.z. , ktorým sa dopĺňa zákon NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, oslobodený od poplatkov.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CD a PK, 990 01 Veľký Krtíš, Nám.A.H.Škultétyho 11 podaním na Obec Bátorová, 991 26 Bátorová 88. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom len po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.

**Ján Máth**  
*starosta obce*

**Príloha pre stavebníka:**

- overená projektová dokumentácia stavby



**Doručí sa:**

Verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- 1) Obec Bátorová, starosta obce, Bátorová 88
- 2) Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želovce,
- 3) BBSK, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 4) BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- 5) Mária Sladovníková, Bátorová 12
- 6) Gabriela Klacsová, Bátorová 12
- 7) Marta Vršková, Bátorová 13
- 8) Eva Petrášová, Bátorová 125
- 9) Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

- 1) Obec Bátorová, starosta obce, Bátorová 88
- 2) Ján Danko, Mierová 378/38, 991 06 Želovce,
- 3) BBSK, oddelenie cestnej správy, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 4) BBRSC, a.s., Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica
- 5) Mária Sladovníková, Bátorová 12
- 6) Gabriela Klacsová, Bátorová 12
- 7) Marta Vršková, Bátorová 13
- 8) Eva Petrášová, Bátorová 125
- 9) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor CDaPK, Nám.A.H.Škultétyho 11
- 10) Okresné riaditeľstvo PZ, OPaDP, ODI V.Krtíš, Ul.Banická 25
- 11) Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor SOŽP(ŠVS, OPaK, ŠSOH, ŽP), Nám.A.H.Škultétyho 11
- 12) RÚVZ Veľký Krtíš, Banická 5
- 13) Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,
- 14) SPP-Distribúcia, a.s. Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- 15) STVS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 16) StVPS, a.s.,Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
- 17) Krajský pamiatkový úrad, Banská Bystrica, Lazovná 8
- 18) Slovak Telekom, a.s., , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19) BBSK, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
- 20) Tarimex s.r.o., Ing. Arch. Peter Mesiarik, Na Šefranici 1255/27, 010 09 Žilina