

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V KLOKOČOVE

U Z N E S E N I E

Číslo 69/2024

zo dňa 12. decembra 2024

K bodu č. 7: R ô z n e

Obecné zastupiteľstvo v Klokočove na svojom zasadnutí

s c h v a ľ u j e

Obecné zastupiteľstvo Obce Klokočov v zmysle § 9aa ods. 2 písm. o) bod. 1 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **schvaľuje zámer prenajať** majetok Obce Klokočov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Klokočov v zmysle Článku IV. bod. 2, Časť A. písm. a.) a Článku V. bod. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Klokočov zo dňa 02.01.2024 nehnuteľnosť – nebytový priestor za cenu 150,- Eur/mesiac pre nájomcu spoločnosť ZDROJ Zemplín, s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce, IČO: 312715702, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 6880/V na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Zdôvodnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa

Dňa 20.11.2024 požiadala spoločnosť ZDROJ Zemplín, s.r.o., Agátová 31, 071 01 Michalovce, IČO: 312715702, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro., Vložka číslo: 6880/V o prenájom priestorov bývalého Expressa Mitkes s príslušenstvom na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025. V uvedených priestoroch plánuje zabezpečiť stravovanie pre svojich zamestnancov, ktorí v Obci Klokočov realizujú stavby v sociálnej oblasti.

Jedná sa o rozširovanie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti:

1. budova Papučky- šanca pre Vás pobytová špecializovaná sociálna služba,
2. budova Papučky - šanca pre Vás ambulancia špecializovaná sociálna služba.

V zmysle Zásad hospodárenia Článok VI. Nájom majetku, bod. 6 písm. a) nájmy majetku môže obec prenajať svoj majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak sa jedná o nehnuteľnosti s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnéj alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty Obce.

Obec nemá evidovaného žiadneho záujemcu na prenájom nebytových priestorov bývalého Expressa Mitkes a pre obec nie je v súčasnej dobe hospodársky využiteľná. Je to nehnuteľnosť s nízkou výmerou 41,6 m² a nájomca ju bude využívať pre zabezpečenie stravovania zamestnancov spoločnosti ZDROJ Zemplín, s.r.o., ktorí za území obce realizuje akciu na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti sociálnej a zdravotnej.

V zmysle 9aa ods. 2 písm. e) bod. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa nevyžaduje stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom, pretože hodnota nájomného v úhrne neprevyšuje sumu 7500,- Eur.

Obec prenecháva vyššie definovaný majetok obce do nájmu za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel. Obec je však oprávnená prenechať uvedený majetok aj za nižšie nájomné, ak sa jedná o dôvod hodný osobitného zreteľa.