

**Obec Rudno, Obecný úrad Rudno 94 , 038 22 Slovenské
Pravno**

Oznam na podanie priznania k dani z nehnutel'nosti na rok 2025

Oznamujeme občanom, daňovníkom a podnikateľským subjektom, že v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za KO sú všetci daňovníci, ktorým v roku 2024 vznikla daňová povinnosť, **povinní do 31. januára 2025 podať priznanie k dani z nehnuteľnosti.**

Povinnosť podať priznanie je povinný:

- daňovník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť (pozemok, rodinný dom, byt, garáž) počas roka 2024 (kúpou, darovaním, dedením) a zmena vlastníctva je zapísana v Katastri nehnuteľností k 1.1.2025
- daňovník, ktorému bolo vydané právoplatné stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie v roku 2024,
- daňovník, ktorý zaznamenal zmeny výmery pozemku, postavil drobnú stavbu – prístrešok, altánok, kôľnu, garáž, hospodársku budovu, záhradný domček, skleník....
- daňovník ktorý v roku 2024 nadobudol psa
- daňovník, ktorý predal svoju nehnuteľnosť v roku 2024 (napr. byt, rodinný dom, garáž, pozemok previedol na inú osobu) je povinný podať správcovi dane (obci) **čiasťkové priznanie na zánik daňovej povinnosti alebo oznámiť zmenu k dani z nehnuteľnosti do 31.01.2025**

Občania (študenti, pracujúci mimo miesta trvalého pobytu), ktorý sa nezdžiavajú v mieste trvalého pobytu celkovo 90 a viac dní majú možnosť požiadať o zníženie poplatku za komunálny odpad doručením potrebných dokladov na OcÚ do 31.1.2024 . V prípade, že v tejto lehote nepredložia príslušné doklady, nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

Daňovníci, ktorým zmeny v roku 2024 nenastali, daňové priznanie nepodávajú a daň sa vyrubí podľa údajov z posledného podaného daňového priznania.

Zároveň upozorňujeme občanov že, predmetom dane z nehnuteľnosti sú:

všetky drobné stavby, prízemné stavby, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby na chov drobného zvieratstva napr. garáže, kôľne, práčovne, letné kuchyne, prístrešky, altánky, humná, maštale....

Žiadame občanov, aby si ku všetkým takýmto stavbám podali priznanie k dani z nehnuteľnosti.

PRIZNANIE

k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje
podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v znení neskorších predpisov

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa nechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Druh priznania
priznanie
čiastkové priznanie
čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti
opravné priznanie
dodatočné priznanie
(Vyznačí sa X)

Na rok:

1. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Fyzická osoba (FO)

Právnická osoba (PO)

- Rodné číslo

- IČO

- Právna forma PO

- Priezvisko

- Meno

- Titul

- Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena

Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO

- Ulica

- Číslo

- PSČ

- Obec

- Štát

- Telefónne číslo

- E-mailová adresa

Oprávnená osoba na podanie priznania za FO alebo PO

- Priezvisko

- Meno

- Titul

- Obchodné meno alebo názov

- Právny vzťah k PO

štatutárny zástupca

zástupca

správca

Trvalý pobyt oprávnenej osoby alebo sídlo oprávnenej osoby

- Ulica

- Číslo

- PSČ

- Obec

- Štát

- Telefónne číslo

- E-mailová adresa

Záznamy obce

Dátum

Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

SÚHRN PRÍLOH

- Počet príloh II. oddielu
- Počet príloh III. oddielu
- Počet príloh IV. oddielu
- Počet príloh V. oddielu
- Počet príloh VI. oddielu
- Počet príloh VII. oddielu
- Počet iných príloh

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v priznaní sú správne a úplné.

Dátum: . .

podpis daňovníka
alebo zástupcu alebo správcu alebo štatutárneho
orgánu daňovníka

Poznámka:

II. ODDIEL PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo			
- Obec				
- Druh pozemku				
A - OP a ost. plochy PHP a LH*	B - trvalé trávnaté porasty	C - záhrady		
D - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	H - ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A		
F - zastavané plochy a nádvoría	G - stavebné pozemky			
- Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom	áno	nie		
- Právny vzťah	vlastník	správca	nájomca	užívateľ
(Vyznačí sa X)				
- Spoluvlastníctvo	podielové	bezpodielové	- Rodné číslo manžela/manželky	
(Vyznačí sa X)				
- Počet spoluvlastníkov	- Spoluvlastník určený dohodou	áno	nie	
	(Vyznačí sa X)			

P. č.	Názov katastrálneho územia	Číslo parcely	Výmera pozemku	Druh pozemku	Využitie pozemku	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka: *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

III. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň zo stavieb
- stavba slúžiaca na jeden účel

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo			
- Obec				
- Ulica a číslo domu	- Číslo súpisné			
- Názov katastrálneho územia	- Číslo parcely	- Právny vzťah		
	vlastník	správca	nájomca	užívateľ
- Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X)	- Rodné číslo manžela/manželky			
podielové	bezpodielové			
- Počet spoluvlastníkov	- Spoluvlastník určený dohodou (Vyznačí sa X)	áno	nie	
- Dátum vzniku daňovej povinnosti	- Dátum zániku daňovej povinnosti			
- Predmet dane (Vyznačí sa X)				
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu				
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu				
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu				
d) samostatne stojace garáže				
e) stavby hromadných garáží				
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou				
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu				
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou				
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)				
- Základ dane (výmera zastavanej plochy stavby, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				
- Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia				
- Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				
- Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				

Poznámka:

III. ODDIEL PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň zo stavieb

- stavba slúžiaca na viaceré účely

Príloha č.:

- IČO - Rodné číslo

- Obec

- Ulica a číslo domu - Číslo súpisné

- Názov katastrálneho územia - Číslo parcely - Právny vzťah (Vyznačí sa X)
vlastník správca nájomca užívateľ

- Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X) - Rodné číslo manžela/manželky
podielové bezpodielové

- Počet spoluvlastníkov - Spoluvlastník určený dohodou
áno nie (Vyznačí sa X)

- Popis stavby

- Dátum vzniku daňovej povinnosti - Dátum zániku daňovej povinnosti

- Základ dane (výmera zastavanej plochy stavby, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby
(u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb
(u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Výmera podlahových plôch časti stavby využívanej na jednotlivý účel (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ,
- d) samostatne stojace garáže ,
- e) stavby hromadných garáží ,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ,

- Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia

Poznámka:

IV. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Príloha č.:

- IČO - Rodné číslo
- Obec
- Ulica a číslo domu - Číslo súpisné
- Názov katastrálneho územia - Číslo parcely - Číslo bytu
- Právny vzťah (Vyznačí sa X)
vlastník správca - Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X)
podielové bezpodielové
- Rodné číslo manžela/manželky - Počet spoluvlastníkov - Spoluvlastník určený dohodou
áno nie (Vyznačí sa X)
- Popis bytu
- Dátum vzniku daňovej povinnosti - Dátum zániku daňovej povinnosti
- Základ dane (výmera podlahovej plochy, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu) - Výmera podlahovej plochy bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie
a) bytu b) nebytového priestoru v bytovom dome
- Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časti oslobodené od dane z bytov
a) výmera podlahovej plochy bytu alebo jeho časti b) výmera podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome alebo jeho časti

P. č.	Číslo nebytového priestoru v bytovom dome	Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome	Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

V. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA PSA

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo
- Obec, kde je pes chovaný	
- Právny vzťah (Vyznačí sa X)	- Základ dane (počet psov)
vlastník psa držiteľ psa	
- držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím áno	
alebo držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom	

Porad. číslo	Evidenčné číslo psa	Ulica a číslo domu, kde je pes chovaný	Vek psa	Plemeno psa	Miesto držania psa (byt, rodinný dom, objekt na podnikanie, iná stavba)	Účel držania psa (napr. služobný, domáci, zvláštny)	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

VI. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Príloha č.:

- IČO		- Rodné číslo					
- Obec, kde sa predajný automat prevádzkuje							
- Základ dane (počet automatov)							
P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov automatu (napríklad na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, alkohol, na rozličný tovar, potraviny)	Druh tovarov (napríklad káva, čaj, čokoláda)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov automatu (napríklad na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, alkohol, na rozličný tovar, potraviny)	Druh tovarov (napríklad káva, čaj, čokoláda)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

Poznámka:

VII.ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Príloha č.:

- IČO		- Rodné číslo				
- Obec, kde sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje						
- Základ dane (počet nevýherných hracích prístrojov)						
P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

Poznámka:

PRÍLOHA

Zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona
č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Príloha č.:

- IČO

- Rodné číslo

- Obec

K ODDIELU II. - POZEMKY

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- áno
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- áno
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- áno
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- áno
- f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- áno
- g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- áno
- h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- áno
- i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- áno
- j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajnotvornou funkciou
- áno
- k) pozemky, ktorých vlastníckymi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- áno
- l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
- áno

K ODDIELU III. - STAVBY

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia
- áno

- c) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- áno
- d) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- áno
- e) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- áno
- f) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- áno

K ODDIELU IV. - BYTY

- a) byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport
- áno
- c) byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- áno
- d) byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- áno
- e) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- áno

Poznámka: