

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 03/2024,**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.02 Územného plánu obce  
Košické Olšany,**

**a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2018 zo dňa 10.04.2018 a VZN č.1/2022 zo dňa 22.11.2022,**

**schválené Obecným zastupiteľstvom obce Košické Olšany  
uznesením č. 36/2024 dňa 30.10.2024**

Obecné zastupiteľstvo obce Košické Olšany uznesením č. 36/2024 prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 30.10.2024 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024 sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

**Článok 1**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č.02 záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany, ktoré sú uvedené v prílohe č.1.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Košické Olšany s premietnutím Zmien a doplnkov č.02.

**Článok 2**

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia obce Košické Olšany a určujú sa verejnoprospešné stavby.
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu obce Košické Olšany a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie obce Košické Olšany.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu starosta obce Košické Olšany a výkonné orgány samosprávy obce Košické Olšany.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 7.10.2024
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 22.10.2024
3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené obecným zastupiteľstvom v Košických Olšanoch dňa 30.10.2024, uznesením č. 36/2024
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 4.11.2024
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 4.12.2024 (30 dňom po schválení)

.....  
Slavomír Horváth  
starosta obce

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ÚPN – O Košické Oľšany - Zmeny a doplnky č.02

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

#### 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia

##### 1.2 Konceptia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Doplňa sa za posledným odsekom:

- *Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltaická elektrárň s izolačnou zeleňou.*

#### 2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Doplňa sa za posledným regulatívom:

##### **PLOCHY VÝROBY ELEKTRICKEJ ENERGIIE Z OBNOVITEĽNÝCH ZDROJOV**

*a/ ú z e m i e s l ú Ź i:*

- *pre koncentrované umiestnenie dočasných fotovoltaických panelov a trafostaníc,*

*b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í t':*

- *technické a dopravné objekty slúžiace hlavnej funkcii,*

*c/ z a k á z a n é s ú:*

- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

##### **PLOCHY A LÍNIE IZOLAČNEJ ZELENĚ**

*a/ ú z e m i e s l ú Ź i:*

- *slúži ako mechanická ochrana pred nežiaducimi javmi v prostredí (exhalácie, prašnosť, hluk, žiarenie, zápachy a pod.) a ako optická izolácia nežiaducich javov a útvarov v prostredí; Pri izolovaní plochy bývania od výroby sa za účinnú šírku pri štandardnej kvalite a hustote výsadby a štandardnej expozície výroby považuje 20 m.*

*b/ n a ú z e m í j e p r í p u s t n é u m i e s t n í t':*

- *výsadba vzrastlej zelene, slúžiacej pre mechanickú a optickú izoláciu prostredia,*
- *drobné objekty verejného technického a dopravného vybavenia – chodníky, cyklocestičky,*

*c/ z a k á z a n é s ú:*

- *umiestňovanie reklamných plôch a stavieb,*
- *ostatné vyššie neuvedené funkcie.*

#### 4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

##### 4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Na konci kap. sa doplňa odsek:

- *Rešpektovať Kostrovú sieť cyklodopravy KSK - vetva KE10 Moldavská vetva, úsek Košické Oľšany KC 3325 OO (napojenie na medzinárodnú cyklo-cestu Eurovelo 11 v obci Budimír):*
  - *v obci – integrovať pešiu a cyklistickú dopravu do združenej komunikácie,*
  - *v krajine vymedziť pás pre cyklistickú komunikáciu.*

Zobrazené vo v.č. 1, 2 a 3.

##### 4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Na konci kap. sa doplňa odsek:

- V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z. je nutné na navrhovanom rozšírení rozvodnej vodovodnej siete dodržať tlakové pomery v rozmedzí 0,25 – 0,6 MPa.
- Pri realizácii výstavby navrhuje ÚPD rešpektovať prírodný charakter vodného toku (ponechať meandrovanie toku) a nepovoľovať terénne úpravy, ktoré by ovplyvnili súčasný prirodzený stav vodného toku.
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov navrhuje ÚPD v zmysle § 49 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž Olšianskeho potoka ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku (t.j. v uvedenej dostupnej vzdialenosti nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.) a zároveň umožniť prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Vzhľadom na klimatickú krízu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody ÚPD navrhuje opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade navrhovaných plôch na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a pod. tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č.269/2010 Z.z. podľa § 9.

#### 4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Doplňa sa na konci kapitoly:

- Na severnom okraji obce vyčleniť plochu pre dočasnú výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov - fotovoltická elektráreň s novými TS a VN káblovými prípojkami.
- vymedziť pás pre umiestnenie (výstavba/rozšírenie) verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc) vo verejnom koridore ulíc.

#### 5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplňa sa na konci prvého odstavca sa dopĺňa nový:

**Rešpektovať archeologického náleziská:**

- po oboch stranách Olšianskeho potoka, západne od cesty Rozhanovce - Košické Olšany, hlavne v okolí kóty 193 na vyvýšenine Hôrka - identifikované nálezy z neskorej doby kamennej, doby bronzovej, železnej a zo stredoveku,
- západne od obce v polohe Dluhe - nálezisko z doby kamennej a doby rímskej,
- južne od obce v polohe Pod Silaše (z doby železnej, rímskej, z doby sťahovania národov a stredoveku),
- v intraviláne obce, poloha: Pri hostinci Loja (z neskorej doby kamennej),
- v prípade stavebnej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je nutné požiadať Krajský pamiatkový úrad Košice podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov o vyjadrenie k zámeru.

Na konci kap. sa dopĺňa:

Severo-východne od obce je potenciálneho hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP - 500 m.

V súlade so stanoviskom OU-KS-OSZP dodržať tieto požiadavky pre FVE:

- dodržať ochranné pásmo 500 m potenciálneho hniezdiska orla kráľovského,
- práce súvisiace s FVE vopred konzultovať s RCOP Prešov,
- areál FVE kosiť iba 2x ročne,

- *minimalizovať pohyb ľudí počas hniezdneho obdobia orla kráľovského (01.01. – 15.08.) v rokoch, kedy bude hniezdna lokalita znovu obsadená,*
- *rešpektovať ekologicky významný segment prírody č. 4– Olšiansky potok a jeho pobrežné pozemky (do 5,0 m od koryta vodného toku).*

## **8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

### **8.1 Ochranné pásma**

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *hniezdisko orla kráľovského s vymedzeným OP 500 m.*

Vypúšťajú sa slová v nadpise:

### **8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení**

Dopĺňa sa na konci kap.:

- *chránené územie (CHÚ) na osobitné zásahy do zemskej kôry „Svinica – geotermálna energia.*

## **11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### **11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Košické Olšany:**

Dopĺňa sa obsah dvoch VPS:

- 5 – *prestavba obslužných komunikácií a vedenie združených komunikácií peších a cyklistických ako súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK,*
- 7 – *chodníky ako združené komunikácie peších a cyklistov – súčasť Kostrovej siete cyklodopravy KSK (v spojnici Rozhanovce – Byster),*

Dopĺňa sa VPS za č. 29:

*30 – izolačná zeleň.*

**Vysvetlivky:** - **text bold** - Zmeny a doplnky 02

- štandardný text - pôvodné znenie
- preškrtnutý text – vypúšťané