

Hlavný kontrolór obce Klčov

Hlavný kontrolór obce: Ing. Ján Richter

ZÁZNAM č. 6/2024 O VÝSLEDKU KONTROLY

Na základe Plánu kontrolnej činnosti na II. Polrok 2024, hlavný kontrolór obce Klčov Ing. Ján Richter vykonal v dňoch 9.12.2024 až 12.12.2024 kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce Klčov za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Hlavný kontrolór obce pri výkone kontrolnej činnosti postupoval podľa pravidiel, ktoré ustanovuje osobitný zákon NR SR č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V roku 2024 bol vykonaný 1 prevod nehnuteľného majetku s všeobecnou hodnotou prevyšujúcou 20 000 Eur, a to kúpa nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 687, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území obce Klčov ako parcela číslo KNE 691/1, druh pozemku: orná pôda o výmere 16 347 m², a to konkrétne podielu 7/8 z celku od 3 kupujúcich. A následne samostatnou kúpnu zmluvou prevod zvyšnej 1/8 z celku.

Kontrola prevodu 1. časť v podiele 7/8:

- Kúpu nehnuteľnosti bola schválená Uzneseniami č. 43/7/2023, 7/10/2024 a 8/10/2024 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klčove, konaných dňa 20.9.2023 a 16.2.2024
- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami 17.4.2024 a účinná dňom 18.4.2024, teda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv pod ID zmluvy: 9180470.
- Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 3,- Eur za m², teda spolu za predmet zmluvy 42 910,87 Eur (16 347m² x 3,-€ x 7/8),
- Prvá časť kúpnej ceny vo výške 36 780,75 Eur bola vyplatená obcou Klčov Ing. Jánovi Orinčákovi na účet obce Klčov za účelom vyplatenia časti dlhu na dani z nehnuteľnosti, s čím predávajúci Ing. Ján Orinčák vyslovene súhlasil. Prevod peňazí bol uskutočnený dňa: 23.5.2024
- Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 065,07 Eur bola uhradená obcou Klčov predávajúcej Dane Farkašovskej bezhotovostným prevodom dňa 23.5.2024
- Tretia časť kúpnej ceny vo výške 3 065,07 Eur bola uhradená obcou Klčov predávajúcemu Ľudovítovi Puškárovi bezhotovostným prevodom dňa 23.5.2024
- Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči podala obec Klčov dňa 24.4.2024
- Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený pod č. V 447/2024 zo dňa 20. 05. 2024.

- Predmetná nehnuteľnosť je vedená na vlastníka Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov na liste vlastníctva č. 796 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči v spoluvlastníckom pomere 7/8.

Kontrola prevodu 2. časť v podiele 1/8:

- Kúpu nehnuteľnosti bola schválená Uznesením č. 65/14/2024, na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Klčove, konanom dňa 14.11.2024.
- Kúpna zmluva na prevod nehnuteľnosti bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami 19.11.2024 a účinná dňom 3.12.2024, teda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv pod ID zmluvy: 10108319.
- Kúpna cena bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 3,- Eur za m², teda spolu za predmet zmluvy 6 130,12 Eur (16 347m² x 3,-€ x 1/8),
- Prvá časť kúpnej ceny vo výške 3 065,06 Eur bude vyplatená obcou Klčov predávajúcej Bendžalovej Márii bezhotovostným prevodom do 15 dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva
- Druhá časť kúpnej ceny vo výške 3 065,06 Eur bude uhradená obcou Klčov predávajúcemu Tomášovi Farkašovskému bezhotovostným prevodom do 15 dní od zápisu vkladu vlastníckeho práva
- Návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Levoči podala obec Klčov dňa 22.11.2024
- Vklad do katastra nehnuteľností nebol ku dňu vydania tejto správy katastrálnym odborom Okresného úradu Levoča povolený. Na liste vlastníctva č. 796 je vyznačená plomba na základe V-1240/2024 (Kúpna zmluva).

Záver kontroly:

Obec Klčov v kontrolovanom období roku 2024 vykonala jeden prevod nehnuteľnosti s všeobecnou hodnotou nad 20 000,- Eur, a síce po častiach na základe 2 kúpnych zmlúv. Kontrolou nebolo zistené porušenie právnych predpisov. Všetky prevody boli schválené obecným zastupiteľstvom a v 1. prípade bol nákup dokončený a vlastnícke právo je zapísané na LV č. 796, v 2. prípade plyní lehota na zápis vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu v Levoči.

Protokol bol odovzdaný dňa 12.12.2024

Podpis kontrolóra
Ing. Ján Richter