

OBEC PEČENICE

IČO: 00655902, 935 03 Pečenice 64

Č.j.: 371/2024

Pečenice, dňa 9.01.2025

Evid.č.: 943/2023-SP/Kup.

- Verejná vyhláška -

O z n á m e n i e

o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania.

Navrhovateľ : **Obec Bátovce** v zastúpení starostom obce **Ing. Petrom Burčom**

IČO: 00306771

so sídlom : **935 03 Bátovce 2**

(ďalej len navrhovateľ)

podal dňa : 20.11.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby“

„Rozšírenie verejnej kanalizácie“,

ktorého účelom je realizácia rozšírenia splaškovej kanalizácie, pre odvedenie odpadových vôd zo spádovej oblasti do existujúcej siete splaškovej kanalizácie s koncovkou v obecnej ČOV.

Jedná sa o stoku S2 pre dopravu odpadových vôd z plánovanej výstavby bytových domov 2 x 12 b.j. a stoku S3, pre presmerovanie odpadových vôd od areálu základnej školy. Obe stoky sú zaústené do pripravovanej siete kanalizácie v rámci stavby IBV Čerešňová aleja, Bátovce, SO 03 Rozšírenie verejnej kanalizácie. Návrh obsahuje gravitačné stoky zaústené do čerpacej stanice a kanalizačný výtlak vyústený v koncovej šachte existujúcej stoky obecnej kanalizácie pred objektom materskej školy.

Rozsah stavby:

- stoka „S2“ PP SN8 DN300 – dĺžky 132,0 m,
- stoka „S3“ PP SN8 DN300 - dĺžky 123,4 m,

s umiestnením/miesto stavby:

v obci: **Bátovce,**

katastrálne územie: **Bátovce,**

na pozemkoch reg. CKN parc.č.: **8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103** a pozemkoch reg. EKN parc.č.: **6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1.**

Popis trasy /stavebných objektov/ stavby:

Navrhovanou kanalizáciou budú odvádzané odpadové vody z nasledovných objektov:

- nájomné byty 2 x 12 bytových jednotiek,
- bytový dom 4 bytové jednotky,
- rodinný dom,
- základná škola.

Spolu sa jedná o 33 bytových jednotiek, v každej sú uvažované 4 osoby. Spotreba vody v základnej škole je podľa poskytnutých údajov 40 m³/mesiac, priemerná denná spotreba je 2000 l/deň.

Navrhovaný rozvod kanalizácie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce Bátovce, medzi potokom Jabloňovka a cestou č. II/1552.

Stoka „S2“ je vedená od zaústenia do pripravovanej kanalizácie stavby IBV Čerešňová aleja na pozemku p.č. 6583/103, pokračuje cez nespevnené povrchy pozemkov v uličke medzi rodinnými domami a končí šachtou pre zaústenie areálovej kanalizácie, navrhutej pre nájomné byty pred bytovým domom „A“.

Stoka „S3“ je vedená od existujúcej šachty v areáli základnej školy, kde sú sústredené všetky splaškové odpadové domy od budovy školy, bytovky a rodinného domu. Pokračuje okolo asfaltovej plochy a ústi do pripravovanej kanalizácie stavby IBV Čerešňová aleja, pred jej zaústením do čerpacej stanice. V území pre navrhovanú trasu kanalizácie sú v pripravovaných projektoch navrhované rozvody verejného osvetlenia, vodovodu a el. energie. Existujúce siete v dotknutom území tvoria plynové rozvody, elektrické a telekomunikačné vedenia. Pri projektovaní a výstavbe je nutné dodržať ustanovenia pre súbeh a križovanie vedení technického vybavenia podľa STN 73 6005, technického pravidla pre plyn TPP 906 01 a tiež prípadné požiadavky správcov cudzích vedení. Pred zahájením výkopových prác je nutné cudzie siete vytýčiť a prizvať správcov vedení.

Pre odvádzanie splaškových odpadových vôd od pripravovaných a existujúcich objektov sú navrhnuté dve vetvy gravitačnej splaškovej kanalizácie, zaústené do pripravovanej kanalizačnej siete s čerpacou stanicou a výtláčnym potrubím (súčasť PD stavby IBV Čerešňová aleja, Bátovce). Stoka „S2“ má dĺžku 132,0 m, stoka „S3“ 123,4 m, obe sú navrhnuté z kanalizačného systému z PP SN8 DN 300. Tvoria ho hrdlové rúry a tvarovky s profilovanou stenou s dutými rebrami, s tesniacimi krúžkami. Na trase potrubia sú osadené kanalizačné šachty. Vstupné šachty sú navrhnuté z betónových prefabrikovaných skruží DN1000, s liatinovo betónovým poklopom d 600 mm. Každá šachta sa skladá z prefabrikovaného betónového dna s vnútorným priemerom 1000 mm, skruží, kónusu a poklopu tr.D 400. Uloženie kanalizačného potrubia je vo výkopových ryhách so zvislými stenami s prílohným pažením. Lôžko je navrhnuté v celom úseku potrubia z piesku, piesčitej alebo hlinito-piesčitej zeminy, štrkopiesku s max. zrnom do 22 mm. Môže sa použiť zemina z výkopu s preosiatím, ak obsahuje zrná väčšie ako 22 mm. Obsyp potrubia je z materiálu zhodného s lôžkom. Sypanie a zhutňovanie po oboch stranách potrubia sa vykonáva po vrstvách hrúbky 15 cm, rovnomerne po oboch stranách rúry. Obsyp nad potrubím sa nezhutňuje.

Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté.

Obec Pečenice, ako určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne

n a r i a d' u j e

na prerokovanie návrhu **ústne pojednávanie**

na deň : **4. februára 2025 o 9.30 hod.**

so stretnutím na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom konaní. Na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) neoznámia svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 33 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov je možné sa vyjadriť k podkladom pre rozhodnutie a k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Podľa § 23 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby, majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy a odpisy.

Do podkladov pre rozhodnutie a do dokumentácie, ktorá bola priložená k návrhu je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Leviciach, ul. Sv. Michala 4, 934 01 Levice /objekt Hotela Atóm, III. poschodie bloku 2C, č. dverí 315/ v úradných dňoch (pondelok od 7.30 hod. do 15.30hod., utorok od 7.30 hod. do 15.30hod., streda od 7.30hod. do 17.00hod. a v piatok od 7.30 hod. do 14.00hod.), prípadne v inom termíne dohodnutom na tel. č. 036/6348378.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Štefan Valko
starosta obce

Toto oznámenie podľa ust. § 26 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli v Obci Pečenice a v Obci Bátovce a zverejnené na internetovej stránke v Obci Pečenice a v Obci Bátovce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. a § 26 ods. 1 správneho poriadku – líniová stavba):

1. navrhovateľ: Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2;
2. vlastníci dotknutých pozemkov reg. CKN parc.č.: 8466/2, 8466/16, 8466/17, 8466/12, 6583/103 a pozemkoch reg. EKN parc.č.: 6582/4, 6582/3, 6583/106, 6583/1, v k.ú. Bátovce;
3. vlastníci susedných pozemkov a stavieb reg. CKN parc.č.: 6583/71, 719/2, 719/1, 719/3, 719/4, 720, 715/2, 8466/8, 8466/15, 6583/88, 6586/89, 712/1, 712/2, 8466/4, 8466/18 a reg. EKN parc.č.: 6582/2, 719, v k.ú. Bátovce;

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok):

1. Obec Bátovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:

2. Obec Pečenice – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: **13 -01- 2025** Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka: Podpis a pečiatka:



Doručí sa dotknutým orgánom: 1

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
2. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., Nábrežia za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra,
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26,
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice,
6. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, 934 01 Levice,
7. Reg. úrad verejného zdravotníctva v Leviciach, Komenského 4, 934 38 Levice,
8. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
9. Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2,

Na vedomie:

1. navrhovateľ: Obec Bátovce v zastúpení starostom Ing. Petrom Burčom, 935 03 Bátovce 2.

Vybavuje: Ing. Vladislav Kupča
Telefón : 036/6348378