

PRIZNANIE

k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje
podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
v znení neskorších predpisov

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa nechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Druh priznania
priznanie
čiastkové priznanie
čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti
opravné priznanie
dodatočné priznanie
(Vyznačí sa X)

Na rok:

1. ODDIEL - ÚDAJE O DAŇOVNÍKOVI

Fyzická osoba (FO)

Právnická osoba (PO)

- Rodné číslo

- IČO

- Právna forma PO

- Priezvisko

- Meno

- Titul

- Obchodné meno alebo názov alebo dodatok obchodného mena

Adresa trvalého pobytu FO alebo sídlo PO

- Ulica

- Číslo

- PSČ

- Obec

- Štát

- Telefónne číslo

- E-mailová adresa

Oprávnená osoba na podanie priznania za FO alebo PO

- Priezvisko

- Meno

- Titul

- Obchodné meno alebo názov

- Právny vzťah k PO

štatutárny zástupca

zástupca

správca

Trvalý pobyt oprávnenej osoby alebo sídlo oprávnenej osoby

- Ulica

- Číslo

- PSČ

- Obec

- Štát

- Telefónne číslo

- E-mailová adresa

Záznamy obce

Dátum

Odtlačok prezentačnej pečiatky správcu dane

SÚHRN PRÍLOH

- Počet príloh II. oddielu
- Počet príloh III. oddielu
- Počet príloh IV. oddielu
- Počet príloh V. oddielu
- Počet príloh VI. oddielu
- Počet príloh VII. oddielu
- Počet iných príloh

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v priznaní sú správne a úplné.

Dátum: . .

podpis daňovníka
alebo zástupcu alebo správcu alebo štatutárneho
orgánu daňovníka

Poznámka:

II. ODDIEL PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z pozemkov

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo			
- Obec				
- Druh pozemku				
A - OP a ost. plochy PHP a LH*	B - trvalé trávnaté porasty	C - záhrady		
D - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	E - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	H - ostatné plochy okrem ostatných plôch podľa písmena A		
F - zastavané plochy a nádvoría	G - stavebné pozemky			
- Hodnota pozemku určená znaleckým posudkom	áno	nie		
- Právny vzťah	vlastník	správca	nájomca	užívateľ
(Vyznačí sa X)				
- Spoluvlastníctvo	podielové	bezpodielové	- Rodné číslo manžela/manželky	
(Vyznačí sa X)				
- Počet spoluvlastníkov	- Spoluvlastník určený dohodou	áno	nie	
	(Vyznačí sa X)			

P. č.	Názov katastrálneho územia	Číslo parcely	Výmera pozemku	Druh pozemku	Využitie pozemku	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka: *orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom

III. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň zo stavieb
- stavba slúžiaca na jeden účel

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo			
- Obec				
- Ulica a číslo domu	- Číslo súpisné			
- Názov katastrálneho územia	- Číslo parcely	- Právny vzťah		
	vlastník	správca	nájomca	užívateľ
- Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X)	- Rodné číslo manžela/manželky			
podielové	bezpodielové			
- Počet spoluvlastníkov	- Spoluvlastník určený dohodou (Vyznačí sa X)	áno	nie	
- Dátum vzniku daňovej povinnosti	- Dátum zániku daňovej povinnosti			
- Predmet dane (Vyznačí sa X)				
a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu				
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu				
c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu				
d) samostatne stojace garáže				
e) stavby hromadných garáží				
f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou				
g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu				
h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou				
i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)				
- Základ dane (výmera zastavanej plochy stavby, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				
- Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia				
- Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				
- Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)				

Poznámka:

III. ODDIEL PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň zo stavieb

- stavba slúžiaca na viaceré účely

Príloha č.:

- IČO

- Rodné číslo

- Obec

- Ulica a číslo domu

- Číslo súpisné

- Názov katastrálneho územia

- Číslo parcely

- Právny vzťah (Vyznačí sa X)

vlastník správca nájomca užívateľ

- Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X)

podielové bezpodielové

- Rodné číslo manžela/manželky

- Počet spoluvlastníkov

- Spoluvlastník určený dohodou

áno nie (Vyznačí sa X)

- Popis stavby

- Dátum vzniku daňovej povinnosti

- Dátum zániku daňovej povinnosti

- Základ dane (výmera zastavanej plochy stavby, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Celková výmera podlahových plôch všetkých podlaží stavby
(u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Výmera podlahových plôch časti stavby, ktorá je oslobodená od dane zo stavieb
(u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- Výmera podlahových plôch časti stavby využívanej na jednotlivý účel (u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu)

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ,
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ,
- d) samostatne stojace garáže ,
- e) stavby hromadných garáží ,
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ,
- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou ,
- i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) ,

- Počet nadzemných a podzemných podlaží stavby okrem prvého nadzemného podlažia

Poznámka:

IV. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome

Príloha č.:

- IČO - Rodné číslo
- Obec
- Ulica a číslo domu - Číslo súpisné
- Názov katastrálneho územia - Číslo parcely - Číslo bytu
- Právny vzťah (Vyznačí sa X)
vlastník správca - Spoluvlastníctvo (Vyznačí sa X)
podielové bezpodielové
- Rodné číslo manžela/manželky - Počet spoluvlastníkov - Spoluvlastník určený dohodou
áno nie (Vyznačí sa X)
- Popis bytu
- Dátum vzniku daňovej povinnosti - Dátum zániku daňovej povinnosti
- Základ dane (výmera podlahovej plochy, u spoluvlastníkov vo výške ich spoluvlastníckeho podielu) - Výmera podlahovej plochy bytu alebo časti bytu v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel ako na bývanie
a) bytu b) nebytového priestoru v bytovom dome
- Byt alebo nebytový priestor v bytovom dome alebo ich časti oslobodené od dane z bytov
a) výmera podlahovej plochy bytu alebo jeho časti b) výmera podlahovej plochy nebytového priestoru v bytovom dome alebo jeho časti

P. č.	Číslo nebytového priestoru v bytovom dome	Účel využitia nebytového priestoru v bytovom dome	Výmera podlahových plôch nebytového priestoru v bytovom dome	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

V. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA PSA

Príloha č.:

- IČO	- Rodné číslo
- Obec, kde je pes chovaný	
- Právny vzťah (Vyznačí sa X)	- Základ dane (počet psov)
vlastník psa držiteľ psa	
- držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím	áno
alebo držiteľ preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom	

Porad. číslo	Evidenčné číslo psa	Ulica a číslo domu, kde je pes chovaný	Vek psa	Plemeno psa	Miesto držania psa (byt, rodinný dom, objekt na podnikanie, iná stavba)	Účel držania psa (napr. služobný, domáci, zvláštny)	Dátum vzniku daňovej povinnosti	Dátum zániku daňovej povinnosti

Poznámka:

VI. ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Príloha č.:

- IČO		- Rodné číslo					
- Obec, kde sa predajný automat prevádzkuje							
- Základ dane (počet automatov)							
P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov automatu (napríklad na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, alkohol, na rozličný tovar, potraviny)	Druh tovarov (napríklad káva, čaj, čokoláda)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov automatu (napríklad na horúce nápoje, chladené nápoje, cigarety, alkohol, na rozličný tovar, potraviny)	Druh tovarov (napríklad káva, čaj, čokoláda)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

Poznámka:

VII.ODDIEL

PRIZNANIE K DANI ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Príloha č.:

- IČO		- Rodné číslo				
- Obec, kde sa nevýherný hrací prístroj prevádzkuje						
- Základ dane (počet nevýherných hracích prístrojov)						
P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

P. č.	Adresa miesta prevádzkovania a umiestnenie (poschodie, miestnosť)	Druh a názov prístroja (elektronický prístroj na počítačové hry, mechanický prístroj, elektronický prístroj, automat a iné zariadenie na zábavné hry)	Identifikačné číslo	Výrobné číslo	Dátum začatia prevádzkovania	Dátum ukončenia prevádzkovania

Poznámka:

PRÍLOHA

Zníženie alebo oslobodenie od dane podľa § 17 ods. 2 a 3 zákona
č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov Príloha č.:

- IČO

- Rodné číslo

- Obec

K ODDIELU II. - POZEMKY

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
- áno
- c) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa
- áno
- d) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov
- áno
- e) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
- áno
- f) pozemky v národných parkoch, chránených krajinných oblastiach, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, národných prírodných rezerváciách, prírodných pamiatkach, národných prírodných pamiatkach, chránených krajinných prvkoch, vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany a územiach medzinárodného významu
- áno
- g) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- áno
- h) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- áno
- i) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby (prvej prebierky)
- áno
- j) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným emisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním okrem rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov II. a III. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových II. a III. stupňa, na genofondové plochy, brehové porasty a iné plochy stromovej a krovinatej vegetácie na nelesných pozemkoch s pôdoochranou, ekologickou alebo krajínou funkciou
- áno
- k) pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
- áno
- l) pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
- áno

K ODDIELU III. - STAVBY

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, stavby alebo ich časti užívané na šport a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia
- áno

- c) stavby, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- áno
- d) stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- áno
- e) garáže vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- áno
- f) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- áno

K ODDIELU IV. - BYTY

- a) byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- áno
- b) byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport
- áno
- c) byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- áno
- d) byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- áno
- e) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 62 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu
- áno

Poznámka:

Ingotlant vásárolt vagy értékesített? A 2025. évi ingatlanadó-bevallást 2025. január 31-ig kell benyújtania

Az adózó a 2025. évi ingatlanadó-bevallást 2025. január 31-ig köteles személyesen, elektronikusan vagy postai úton benyújtani az illetékes adóügyintézőnek. Adóbevallást fizikai személy (állampolgár, vállalkozó) vagy jogi személy nyújt be, ha 2024. év során:

- ingatlant szereztek, 2025. január 1-től az ingatlankataszterben szerepelnek,
- ingatlant értékesítettek, és 2025. január 1-jén már nem szerepelnek az ingatlankataszterben,
- a tavalyi évhez képest olyan változások történtek, amelyek hatással vannak az adókiadásra (a telek típusának vagy méretének változása, az épület, lakás vagy nem lakhatás céljára szolgáló helyiség rendeltetésének változása stb.).

Ha az ingatlan több adóalany társtulajdonában van, minden tulajdonostárs a tulajdoni hányadának megfelelően adóalany. Valamennyi tulajdonostárs egyetértése esetén az adóalanyokat egyikük képviseli, a többi tulajdonostárs pedig a rájuk eső adórészt kezkeskednek. Ha az ingatlan házastársak közös tulajdonában van, akkor mindkét házastárs az adót illetően közösen és egyenlően kezkeskedik. Csak egyikük nyújt be adóbevallást.

Az ingatlanadó kiadására az adóidőszak január 1-jei állapota a meghatározó. Az adózási időszak alatt bekövetkezett változásokat nem veszik figyelembe. Év közbeni árverés útján történő ingatlanszerzés esetén az adófizetési kötelezettség, az ingatlan tulajdonosává válását követő hónap első napján keletkezik. A tulajdonjog árverés útján történő megszűnése esetén az adókötelezettség annak a hónapnak az utolsó napján szűnik meg, amelyben az elárverezett ingatlanra vonatkozó tulajdonjog megszűnt. Év közbeni öröklés útján történő ingatlanszerzésekör az örökös adókötelezettsége azt a napot követő hónap első napján keletkezik, amelyen az örökös érvényes öröklési bizonyítvány vagy határozat alapján az ingatlan tulajdonosa lett.

Az aktuális bevallási formanyomtatványok elérhetőek az önkormányzati hivatalban, az önkormányzat honlapján, ill. a Szlovák Köztársaság Pénzügyminisztériumának honlapján.

Nadobudli, alebo predali ste nehnuteľnosť? Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 ste povinný podať do 31. januára 2025

Priznanie k dani z nehnuteľností na rok 2025 je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane osobne, elektronicky alebo poštou do 31. januára 2025. Daňové priznanie podávajú fyzické osoby (občan, podnikateľ) alebo právnické osoby, ak v priebehu roka 2024:

- nadobudli nehnuteľnosť, pričom k 1. januáru 2025 sú zapísaní v katastri nehnuteľností,
- predali nehnuteľnosť a k 1. januáru 2025 už nie sú zapísaní v katastri nehnuteľností,
- nastali také zmeny oproti minulému roku, ktoré majú vplyv na vyrubenie dane (zmena druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru a pod.).

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne. Daňové priznanie podáva len jeden z nich.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

Tlačivá aktuálnych priznaní sú k dispozícii na obecnom úrade, na stránke obce, príp. na stránke Ministerstva financií SR.