

## OBEC KRŠKANY

Krškany č. 115, 934 01 Levice 1

**Spoločný obecný úrad S OcÚ, ul. Sv. Michala č. 4, 934 01 Levice**

Číslo spisu: <b>223/2024</b>	Evidenčné číslo S OcÚ: 640/2024-Gál-01	Vybavuje: Ing. Klaudia Gálová	Krškany 20.12.2024
---------------------------------	-------------------------------------------	----------------------------------	-----------------------

- VEREJNÁ VYHLÁŠKA -

### ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : **Miriama Jurika Slobodníková** ( nar. 07.09.1987 )

bytom : ul. P.O.Hviezdoslava č. 613/7, 934 01 Levice

Zastúpený : **COMIC.SK, s.r.o., IČO 47 409 011**

Tomáš Bilik – konateľ spoločnosti

so sídlom : Ružová 96/17, 935 21 Tlmače-Lipník

podal dňa 15.05.2024 návrh na zmenu územného rozhodnutia č. 258/2018, evid. č. 582/2018-Kup.

Uvedeným dňom bolo územné konanie začaté. Súčasne sa upovedomuje aj o oprave chyby v písaní.

Obec Krškany, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), **posúdil** predložený návrh na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Krškany dňa 18.09.2018 pod č. 258/2018, evid. č. 582/2018-Kup, ktoré nestratilo platnosť, podľa ustanovenia §§ 37 a 38 stavebného zákona, a na základe tohto posúdenia **nahrádza** podľa § 39, § 39a a 41 stavebného zákona, § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov, pôvodné územné rozhodnutie **nasledovným** :

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

**„Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“**

v kat. území: **Veľké Krškany**, v obci: **Krškany**

na pozemkoch registra C, parcely č. **792/78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93**, novovytvorené parcely C-KN pre rodinné domy č. 792/122, 792/119, 792/109, 792/104, 792/112, 792/103, 792/110, 792/120, 792/105, 792/118, 792/86, 792/113, 792/106, 792/91, 792/108,

parcely C-KN pre infraštruktúru č. 792/77, 792/94, 792/95, 792/96, 792/97, 792/98, 792/99, 801, 802, 116/1, 116/2, 12, 14/1, 162/3, ktorého účelom je realizácia technickej infraštruktúry pre individuálnu výstavbu rodinných domov /IBV/ v obci Krškany v počte 12 ks rodinných domov.

Súčasne stavebný úrad podľa ust. § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní **u p o v e d o m u j e** účastníkov konania o oprave chyby v písaní a to nasledovne : **vypúšťa sa č. 16** z objektovej skladby a **nahrádza sa č. 12** – čo je počet rodinných domov a prípojok ku nim.

Rozsah členenia stavby so zapracovaním počtom 12 ks prípojok :

#### **Stavebné objekty:**

- SO 01.01 – SO 01.12 - Rodinný dom 01 až 12
- SO 03 – Chodníky
- SO 04 – Prístupové komunikácie
- SO 05 – Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 06.01-12 – Prípojky vodovodu
- SO 07 – Rozšírenie STL distribučného plynovodu
- SO 08.01-12 – STL pripojovacie plynovody
- SO 09.01-12 – Splašková kanalizácia - žumpy
- SO 10 – Dažďová kanalizácia,
- SO 11 – Rozvod verejného osvetlenia,
- SO 12 – Káblové rozvody podzemné
- SO 13 – Káblové rozvody nadzemné
- SO 14 – Podzemné prípojky
- SO 15.01-12 – Elektrické prípojky NN a rozvádzač RE

**Pôvodné rozhodnutie sa dopĺňa navrhnutou zmenou v časti umiestnenia objektu SO 01.02 -** Novostavba rodinného domu na parcele č. 792/120 podľa priloženého výkresu č. 01 „Koordinačná situácia“, v M=1:250, vypracoval v 02/2023 zodpovedný projektant Ing. arch. Branislav Pavlo ml.

#### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Stavba „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ bude umiestnená v kat. území **Veľké Krškany**, v obci **Krškany**, na pozemkoch registra C, parcely č. **792/78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93**, novovytvorené parcely C-KN pre rodinné domy č. 792/122, 792/119, 792/109, 792/104, 792/112, 792/103, 792/110, 792/120, 792/105, 792/118, 792/86, 792/113, 792/106, 792/91, 792/108, parcely C-KN pre infraštruktúru č. 792/77, 792/94, 792/95, 792/96, 792/97, 792/98, 792/99, 801, 802, 116/1, 116/2, 12, 14/1, 162/3 tak, ako je to zakreslené v situačných výkresoch „Situácia – navrhovaný stav – koordinačná“ v M=1:500 a „Situácia – navrhovaný stav – zástavba“ v M=1:500, vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Roderik Baltazar, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia t. j:

- územie určené na individuálnu bytovú výstavbu sa nachádza v okrajovej časti obce Krškany, v kontaktnej polohe s nezastavanými a zastavanými parcelami rodinných domov realizovanej IBV a regionálnou komunikáciou. Celé územie bude riešené s funkciou na bývanie s priestorovým usporiadaním samostatne stojacich rodinných domov v počte 12 ks. Rozšírenie technickej infraštruktúry rieši napojenie a predĺženie rozvodov NN elektrickej energie, STL plynu, vodovodu,

kanalizácie, ako aj uličné prípojky NN, plynu, vody na hranicu pozemkov plánovaných rodinných domov v uvedenom rozsahu podľa stavebných objektov, splašková odpadová voda bude odvádzaná kanalizačnými prípojkami do vodotesných žump. Stavebné objekty rodinných domov v počte 12 ks budú riešené individuálne na základe požiadaviek investora a to v intenciách platného územného plánu, ktorý stanovuje zástavbu rodinných domov s max. dvomi nadzemnými podlažiami a zastavanosťou cca 30 %. Každá novostavba bude riešená ako samostatne stojaci objekt s max. dvomi nadzemnými podlažiami, so strechou šikmou. V individuálnych prípadoch je prípustné navrhnuť plochú strechu, je však potrebné zosúladiť hmotové štruktúry navrhovaných typov rodinných domov v jednej uličnej čiare. Presné výšky a typy striech budú riešené individuálne. Výškové osadenie bude riešené tiež individuálne, s úrovňou podlahy 0,20 – 0,50 m nad úrovňou komunikácie. Osadenie domov do uličnej čiary t.j. umiestnenie jednotlivých domov na pozemku v smere od ulice bude 6,0 m od hranice s verejným priestranstvom, pri rodinných domoch na začiatku zástavby /susediacich s regionálnou komunikáciou/, bude umiestnenie jednotlivých domov na pozemku v smere od novej ulice 3,0m. Realizovať nadzemné stavby v časti medzi uličnou čiarou a koridorom chodníka je neprípustné. Stavebnú čiaru je možné modifikovať hlavne na parcelách v sekundárnej zástavbe. Bočné odstup domov navzájom sú min. 7,0 m s prihliadnutím na predpisy o umiestnení stavieb podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z., príslušné STN, požiarne odstupy a typologické pravidlá pre vzájomné vzdialenosti stavieb tohto charakteru. Predmetom projektovej dokumentácie tohto územného konania je aj dopravné pripojenie územia na jestvujúcu asfaltovú regionálnu komunikáciu, ktoré bude riešené novou miestnou prístupovou komunikáciou s vjazdami a chodníkom pre peších.

**2.** Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektová dokumentácia overená v územnom konaní je súčasťou povolenia o umiestnení stavby a je priložená k územnému rozhodnutiu, ktoré obdržal navrhovateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v konaní vypracoval: - Átrium arch. s.r.o., Jesenského 31, 934 01 Levice, autorizovaný architekt Ing. arch. Roderik Baltazár.

**3.** Stavba nebude negatívne vplývať na životné prostredie.

**4. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov:**

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené v stanoviskách, rozhodnutiach, vyjadreniach :

a) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej vodnej správy č.: č.: OU-LV-OSZP-2018/006313-VOD/Bu zo dňa 20.3.2018.

b) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice - štátnej správy odpadového hospodárstva č.: OU-LV-OSZP-2018/006377-002/ODP zo dňa 3.4.2018

c) podmienky určené vo vyjadrení Odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Levice štátnej správy ochrany prírody a krajiny č.: OU-LV-OSZP-2018/006346 zo dňa 28.3.2018.

d) podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu Levice č.:  
OU-LV-OSZP-2018/011144-002 zo dňa 16.7.2018

e) podmienky určené v záväznom stanovisku Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2018/009506-002 zo dňa 3.7.2018 /záväzné stanovisko k územnému konaniu/.

- f) podmienky určené v záväznom stanovisku k povoleniu pripojenia na cestu III/1590 v obci Krškany Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2018/009509-004 zo dňa 2.7.2018.
- g) podmienky určené v záväznom stanovisku Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2018/009507-004 zo dňa 2.7.2018 /povoleniu výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/1590 v obci Krškany/.
- h) podmienky stanovené v určení použitia a umiestnenia dočasného dopravného značenia Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2018/009510-004 zo dňa 2.7.2018.
- i) podmienky stanovené v určení použitia a umiestnenia trvalého dopravného značenia Odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresného úradu Levice č.: OÚ-LV-OCDPK-2018/009511-004 zo dňa 2.7.2018.
- j) podmienky určené v stanovisku OR Hasičského a záchranného zboru v Leviciach č.: ORHZ-LV1-247-001/2018 zo dňa 19.3.2018.
- k) podmienky určené v stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI v Leviciach č.: ORPZ-LV-ODI1-56-074/2018 zo dňa 23.4.2018.
- l) podmienky určené vo vyjadrení Reg. správy a údržby ciest Nitra a.s., Strediska správy a údržby Levice č.: 72/2018 zo dňa 22.3.2018.
- m) podmienky určené v stanovisku Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja – odboru dopravy a pozemných komunikácií č.: CS4604/2018 zo dňa 14.5.2018.
- n) podmienky určené v stanovisku Nitrianskeho samosprávneho kraja č.: CS 4644/2018 zo dňa 18.5.2018.
- o) podmienky určené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, Bratislava zo dňa 17.4.2018 /stanovisko k PD stavby pre územné konanie: Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra“ Krškany p. č. 792/78-93, žiadateľ Jozef Kozlík/.
- p) podmienky určené vo vyjadrení Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., OZ Levice č.: 27911/2018 zo dňa 12.4.2018.
- q) podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TT/KS/0506/2017/Ch zo dňa 19.6.2017.
- r) podmienky určené vo vyjadrení SPP - distribúcia a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava č.: TD/NS/0668/2017/Be zo dňa 23.10.2017.
- s) podmienky určené vo vyjadrení Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava č.: 6611810348 zo dňa 12.4.2018, vrátane Všeobecných podmienok ochrany SEK, ktoré sú súčasťou tohto vyjadrenia.
- t) podmienky určené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu v Nitre č.: KPUNR-2018/7415-2/26938/Pat zo dňa 9.4.2018.

Námietky **účastníkov konania**: neboli vznesené.

### **Podmienky pre umiestnenie SO 01.02 – Novostavba rodinného domu**

Pozemok C-KN parcela č. 792/120 sa nachádza na okraji obce Krškany, katastrálne územie Veľké Krškany, okolité pozemky sú zastavané rodinnými domami. Pozemok je veľmi svahovitý. Podľa listu vlastníctva č. 1033 je majetkom navrhovateľa, ktorým je Miriama Jurika Slobodníková (nar.

07.09.1987) bytom ul. P. O. Hviezdoslava č. 613/7, Levice, druh pozemku je uvedený ako ostatná plocha s výmerou 521m<sup>2</sup>.

Odstup stavby od hranice s uličným pozemkom je 2,0 m, odstup od hranice so susednou parcelou č.792/105 je 2,0m. Novostavba je umiestnená na parcele č. 792/120 v súlade s výkresom č. 01 „Koordinačná situácia“, v M=1:250, vypracoval v 02/2023 zodpovedný projektant Ing. arch. Branislav Pavlo a je neoddeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia. Rozmery stavby sú zrejmé z výkresovej dokumentácie

Výškové osadenie je riešené s úrovňou podlahy +1,800 m nad pevným bodom umiestneným v úrovni okraja chodníka, kde PV.B=190,16m n.m., Bpv. Hlavný vstup do objektu je umiestnený zo strany ulice, parkovacie miesta pre dve osobné autá sú zabezpečené na pozemku stavebníka.

**Účel stavby :** rodinný dom, bytová budova, pozemná murovaná stavba na trvalé bývanie, jedna bytová jednotka, obytné miestnosti 5, zastavaná plocha rodinným domom je 223,53m<sup>2</sup>, teda je jednoduchou stavbou, spĺňa podmienky ust. § 139b ods. 1 písm. a) a môže byť povolená v súlade s §55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona formou ohlásenia a bude predmetom kolaudačného konania.

**Oplozenie pozemku je súčasťou oporných múrov**, ktoré stabilizujú svah. Boli riešené štátnym stavebným dohľadom a sú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby. Oporné múry sú podľa ust. §139b ods. 1 písm. d) jednoduchými stavbami, ktoré musí navrhnuť odborne spôsobilá osoba pre statiku budov a budú predmetom kolaudačného konania.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :**

Nakoľko išlo o veľký počet účastníkov konania, oznámenie o návrhu zmeny územného rozhodnutia č. 258/2018, evid. č. 582/2018-Kup. bolo oznámené verejnou vyhláškou. Účastníci nevzniesli žiadne námietky voči umiestneniu Novostavby rodinného domu objekt SO.01.02.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk organizácií a dotknutých orgánov:**

Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené v stanoviskách, rozhodnutiach, vyjadreniach :

- a) OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor č. OU-LV-PLO1-2023/008075-002 zo dňa 28.04.2023,
- b) OÚ Levice, ochrana prírody a krajiny č. OU-LV-OSZP-2023/005700-002 zo dňa 17.03.2023,
- c) Krajský pamiatkový úrad č. KPU NR-2023/5371-2/ 17407/PAT zo dňa 02.03.2023,
- d) Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 15.04.2023 ku zmluve č. 122292402,
- e) SPP distribúcia, a.s., č. TD/NS/0161/2023/Be zo dňa 28.02.2023,
- f) Západoslovenská vodárenská, a.s., č. 13270/2023 zo dňa 07.03.2023

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v lehote určenej týmto rozhodnutím bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby, resp. ohlásenie jednoduchej stavby, umiestnenej týmto rozhodnutím.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 18.09.2018 pod číslom č. 258/2018, evid. č. 582/2018-Kup. vydala obec Krškany, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pre navrhovateľa, ktorým boli Ján Kozlík a PaedDr. Oľga Kozlíková, obaja bytom Krškany č. 265, 934 01 Levice 1, rozhodnutie o umiestnení stavby „Nízkopodlažná zástavba rodinných domov a technická infraštruktúra, v katastrálnom území Veľké Krškany, v obci Krškany, na pozemkoch C-KN, v objektovej skladbe :

- SO 01.01 – SO 01.12 - Rodinný dom 01 až 12
- SO 03 – Chodníky
- SO 04 – Prístupové komunikácie
- SO 05 – Rozšírenie verejného vodovodu
- SO 06.01-12 – Prípojky vodovodu
- SO 07 – Rozšírenie STL distribučného plynovodu
- SO 08.01-12 – STL pripojovacie plynovody
- SO 09.01-12 – Splašková kanalizácia - žumpy
- SO 10 – Dažďová kanalizácia,
- SO 11 – Rozvod verejného osvetlenia,
- SO 12 – Káblové rozvody podzemné
- SO 13 – Káblové rozvody nadzemné
- SO 14 – Podzemné prípojky
- SO 15.01-12 – Elektrické prípojky NN a rozvádzač RE

(bola zapracovaná oprava chyby v písaní a to nasledovne : **vypustilo sa č. 16** z objektovej skladby a **nahradilo sa č. 12** – čo je počet rodinných domov a prípojok ku nim).

Následne podal navrhovateľ Miriama Jurika Slobodníková (nar. 07.09.1987) bytom P. O. Hviezdoslava č. 613/7, Levice v zastúpení COMIC.SK, s.r.o., IČO 47 409 011, konateľ Tomáš Bilik, so sídlom Ružová 96/17, Tlmače, dňa 15.05.2024 návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia č. 258/2018, evid. č. 582/2018-Kup zo dňa 18.09.2018.

**Predmetom návrhu na zmenu bolo umiestnenie objektu SO 01.02 - Novostavba rodinného domu na parcele č. 792/120 podľa priloženého výkresu č. 01 „Koordinačná situácia“, ktorý vypracoval v M=1:250 v 02/2023 autorizovaný architekt Ing. arch. Branislav Pavlo.**

**Účel stavby :** rodinný dom, bytová budova, pozemná murovaná stavba na trvalé bývanie, jedna bytová jednotka, obytné miestnosti 5, zastavaná plocha rodinným domom je 223,53m<sup>2</sup>, teda je jednoduchou stavbou, splňa podmienky ust. § 139b ods. 1 písm. a) a môže byť povolená v súlade s §55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona formou ohlásenia a bude predmetom kolaudačného konania.

**Oplotenie pozemku je súčasťou oporných múrov**, ktoré stabilizujú svah. Boli riešené štátnym stavebným dohľadom a sú predmetom konania o dodatočnom povolení stavby. Oporné múry sú podľa ust. §139b ods. 1 písm. d) jednoduchými stavbami, ktoré musí navrhnuť odborne spôsobilá osoba pre statiku budov a budú predmetom kolaudačného konania.

Nakoľko návrh obsahoval všetky doklady a stanoviská potrebné na riadne posúdenie, stavebný úrad oznámil dňa 20.09.2024 pod spis. číslom **223/2024**, evid. č. 640/2024-Gál v súlade s ustanovením §36 stavebného zákona začatie konania všetkým účastníkom konania (stavba s veľkým počtom účastníkov konania § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou a stanovil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok k umiestneniu a povoleniu stavby rodinného domu. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Stavebný úrad zároveň oznámil upustenie od ústneho rokovania a miestneho šetrenia, nakoľko pomery staveniska sú mu dobre známe z r. 2018, keď sa rokovalo o využití územia a umiestnení 12 rodinných domov.

Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené

v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu zmeny rozhodnutia o umiestnení stavby rodinného domu na konkrétnej parcele č. 792/120.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli súhlasné, podmienky z týchto vyjadrení boli skoorinované, zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá v zmysle zákona č.136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.

Podkladom pre nahradenie pôvodného územného rozhodnutia týmto rozhodnutím, boli nasledovné stanoviská, doklady, posúdenia :

– 2x projektová dokumentácia, autorizovaní architekti Ing. arch. Roderik Baltazár a Ing. arch. Branislav Pavlo,

– Výpis z listu vlastníctva č. 1033, kópia z katastrálnej mapy na pozemok C-KN parcela č. 792/120, k. ú. Veľké Krškany, v obci Krškany,

- podmienky určené v stanoviskách, rozhodnutiach, vyjadreniach :

a) OÚ Levice, Pozemkový a lesný odbor č. OU-LV-PLO1-2023/008075-002 zo dňa 28.04.2023,

b) OÚ Levice, ochrana prírody a krajiny č. OU-LV-OSZP-2023/005700-002 zo dňa 17.03.2023,

c) Krajský pamiatkový úrad č. KPU NR-2023/5371-2/ 17407/PAT zo dňa 02.03.2023,

d) Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 15.04.2023 ku zmluve č. 122292402,

e) SPP distribúcia, a.s., č. TD/NS/0161/2023/Be zo dňa 28.02.2023,

f) Západoslovenská vodárenská, a.s., č. 13270/2023 zo dňa 07.03.2023

Po uskutočnení konania, zvážením všetkých skutočností, predložených podkladov a stanovisk, stavebný úrad rozhodol o návrhu tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie ( riadny opravný prostriedok) **v lehote 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad obce, ktorý vydal toto rozhodnutie. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.)

Rozhodnutie je vykonateľné po nadobudnutí právoplatnosti.

**Mgr. Gabriela Agárdyová**  
starostka obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihladením na § 26 ods. 1 správneho poriadku – zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania):

- vlastníkom dotknutých pozemkoch registra C, parcely č. **792/78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93**, novovytvorené parcely C-KN pre rodinné domy č. 792/122, 792/119, 792/109, 792/104, 792/112, 792/103, 792/110, 792/120, 792/105, 792/118, 792/86, 792/113, 792/106, 792/91, 792/108,  
parcely C-KN pre infraštruktúru č. 792/77, 792/94, 792/95, 792/96, 792/97, 792/98, 792/99, 801, 802, 116/1, 116/2, 12, 14/1, 162/3,

Toto rozhodnutie podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v príslušnej obci** (mestách) :

**Na úradnej tabuli obce KRŠKANY**

Súčasne sa oznámenie zverejní iným spôsobom, v mieste obvyklým (rozhlas, web stránka obce a pod.) Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie vyvesené dňa: 08.01.2025

Oznámenie zvesené dňa: .....

Podpis/pečiatka: .....

Podpis/pečiatka: .....

**Na vedomie:**

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Západoslovenská vodárenská spol., a.s. Nitra, OZ Levice, Ludanská 4, Levice
3. SPP - distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
4. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínova 4, 934 01 Levice
5. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 7, Levice
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra,
7. Miriama Jurika Slobodníková, vz. COMIC.SK, s.r.o., IČO 47 409 011, Tomáš Bilik so sídlom, Ružová 96/17, 935 21 Tlmače-Lipník
8. TRIARCH ATELIÉR, s.r.o., Mlynská 3, 984 01 Lučenec
9. Ing. arch. Roderik Baltazár, Jesenského 31, 934 01 Levice
10. do spisu