



Obec TURŇA NAD BODVOU

Obecný úrad v Turni nad Bodvou, Moldavská cesta č. 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, Slovakia

Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)

NAŠA ZNAČKA

VYBAVUJE

DÁTUM

TUR-2024/00750-OCU-FK-004

MVDr.K. Flachbartová

07.01.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Stavebné povolenie

Obec Turňa nad Bodvou ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, a podľa §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách, v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon, v súlade s ustanovením § 54-66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 66 stavebného zákona a ustanovenia zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

p o v o ľ u j e s t a v b u

„**Rodinné domy Turňa**“ v rozsahu stavebného objektu **SO 03 Silnoprúdové rozvody** na pozemku parcele KN-C č. 5772/61, 5772/46, 5772/19, 5868/3, 5868/4, KN-E č. 655/2 k.ú. Turňa nad Bodvou žiadateľovi **Aukčnej spoločnosti Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, v zastúpení arch&crafts, s.r.o., Ing. Petrom Vaňom, konateľom spoločnosti, so sídlom**

Werferova 1, 040 11 Košice, na ktoré bolo 13.06.2024 obcou Turňa nad Bodvou vydané územné rozhodnutie č. TUR-S2024/00321-OCU-003.

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši výstavbu silnoprúdových rozvodov ku komplexu 10 rodinných domov individuálnej bytovej výstavby na Sídlišku Cementár v Turni nad Bodvou. Stavba bola vyvolaná potrebou zabezpečenia dodávky elektrickej energie pre dané rodinné domy.

Stavba sa člení na tieto úseky:

Úsek 03.1 Prekládka NN vedenia- od jestvujúcej trafostanice TS0335-0003 sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch parc.KN-C č. 5772/46, 5868/3,5772/19 a KN-E č. 655/2 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Úsek 03.2 Rozšírenie NN distribučnej sústavy- od jestvujúcej trafostanice TS0335-0003 sa kábel uloží v zemi v chráničke na pozemkoch parc.KN-C č. 5772/46, 5868/3,5772/19 a KN-E č. 655/2 k.ú. Turňa nad Bodvou. Rozpojovacie a istiace skrine budú osadené na pozemkoch parc. KN-C č. 5772/61 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Úsek 03.3 NN prípojky- z navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja jednotlivé elm. rozvádzače RE.

Úsek 03 Verejné osvetlenie- z navrhovaného rozvádzača RVO sa káblom napoja jednotlivé stĺpy VO. Navrhované NN káble a stĺpy VO sa osadia na pozemku parc. KN-C č.5772/61 k.ú. Turňa nad Bodvou. Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare výšky 6 m v počte 4 ks.

V súlade s ust. § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jakubom Miklošom, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.
2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
3. Dodržať ochranné pásma v trase stavby sa nachádzajúcich inžinierskych sietí.
4. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vstupy na pozemky.
6. Pozemky po ukončení zemných a stavebných prác dať do pôvodného stavu.
7. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
8. Ak vlastníkom pozemkov a iných nehnuteľností vznikne nútené obmedzenie ich užívania , majú nárok na primeranú jednorázovú náhradu.

9. V spoločnej trase s navrh. NN vedením uložiť rezervnú chráničku HDPE 40/33 pre budúce optické vedenie.

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

10. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť dodávateľa stavby min. 10 dní pred začatím stavby.

11. Začatie stavebných prác je stavebník povinný písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu najmenej 30 dní pred začatím stavby.

12. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov:

12.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -OPaK č. OU-KS-OSZP-2024/015815-002 zo dňa 16.09.2024.

12.1.1. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať obec Turňa nad Bodvou. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01.10.- do konca februára).

12.1.2. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

12.1.3. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsoby odstraňovania je uvedený v § 2 ods.1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z.z.

12.2. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice-okolie, odpad. hospod. č. OU-KS-OSZP-2024/015973-002 zo dňa 16.09.2024:

12.2.1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

12.2.2. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 44 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

12.2.3. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

12.3. Dodržať podmienky vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č. 44587/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 17.04.2024:

12.3.1. Požiadať o presné vytýčenie IS na základe objednávky- VVS, a.s. závod Košice.

12.3.2. Dodržať pásma ochrany vodárenských sietí.

12.3.3. Fakturačné vodomerné a revízne kanalizačné šachty situovať vo vzdialenosti max. 10 m od miesta napojenia prípojky.

12.3.4. Zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva verejného vodovodu a kanalizácie medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva

12.4. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/EX/00887/2024/W zo dňa 08.02.2024: pre výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby.

12.5. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612403228 zo dňa 05.02.2024, dodržať najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK.

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

12.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Architel s.r.o. Rožňava (belasaNET s.r.o.) č. 12-2024/BN/TBr zo dňa 06.02.2024:

12.6.1. Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení.

12.6.2. Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany a nezasahovania do vedenia. V prípade odkrytia vedenia kontaktovať jeho prevádzkovateľa: -Štefan Furberger, tel: 0948 625635.

12.6.3. V prípade potreby preloženia vedenia vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia, alebo ním poverená servisná organizácia.

12.7. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -ŠVS č. OU-KS-OSZP-2024/017828-002 zo dňa 14.10.2024:

12.7.1. Investor stavby zabezpečí, aby počas výstavby nedošlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd znečisťujúcimi látkami.

13. Stavebník je povinný podľa § 66 odst. 3 písm. "j" stavebného zákona na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom " S T A V B A P O V O L E N Á ".

14. Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.12.2027**.

15. Po ukončení stavebných prác stavebník je povinný požiadať tunajší úrad o kolaudačné rozhodnutie v zmysle ustanovenia § 76 - 85 stavebného zákona.

16. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží najmä doklad o overení požadovaných vlastností výrobkov, doklad o spôsobe nakladania so stavebným odpadom, a porealizačné zameranie stavby. Začatie stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu (§ 66 ods.2 písm. "h").

Stavebné povolenie platí podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ **Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, v zastúpení arch&crafts, s.r.o. Ing. Petrom Vaňom, konateľom spoločnosti, so sídlom Werferova 1, 040 11 Košice** podal dňa 05.12.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinné domy Turňa**“, stavebný objekt **SO 03 Silnopráúdové rozvody** na pozemku parcele KN-C č. 5772/61, 5772/46, 5772/19, 5868/3, 5868/4, KN-E č. 655/2 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Stavený úrad 10.12.2024 verejnou vyhláškou č. TUR-S2024/00750-OCU-FK-003 oznámil začatie stavebného konania a súčasne vzhľadom na to, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská k predmetu konania predložiť písomne na tunajší úrad najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebolo možné prihladiť. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nepodali žiadne námietky voči povoleniu stavby, čím

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk
s realizáciou stavby súhlasili.

Na stavebný úrad k žiadosti o vydanie stavebného povolenia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a organizácií potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v stavbenom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jakubom Miklošom, MJ projekt s.r.o., Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské Michaľany.
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. TUR-2024/00321-OcU-003 vydané Obcou Turňa n/B dňa 13.06.2024
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania a prejazdu uzatvorená medzi Obcou Turňa nad Bodvou a Aukčnou spoločnosťou Slovakia, s.r.o. dňa 27.11.2024
- Splnomocnenie Aukčnej spoločnosti Slovakia, s.r.o. pre arch&crafts, s.r.o. na zastupovanie v stavebnom konaní
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hosp.č.OU-KS-OSZP-2024/015973-002 zo dňa 16.09.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-KS-OSZP-2024/017828-002 zo dňa 14.10.2024
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/015815-002 zo dňa 16.09.2024
- Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-040574/2024/HT zo dňa 19.04.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 44587/2024/O/Fi/ÚVR zo dňa 17.04.2024 a č.16109/2024 zo dňa 12.02.2024
- Vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice č. 13024/2024 zo dňa 27.05.2024
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/NS/0338/2024/Lo zo dňa 10.05.2024
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612403228 zo dňa 05.02.2024
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-169-001/2022 zo dňa 08.04.2022
- Vyjadrenie ArchiTel s.r.o. Rožňava (belasaNET s.r.o.) č. 12-2024/BN/TBr zo dňa 06.02.2024

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).

Podľa ustanovenia §70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov žiadateľa a ostatných účastníkov stavebného konania.

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; Starosta obce: +421 55 4662138; IČO: 00691313; E-mail: turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený bezhotovostne správny poplatok 100,00 eur (slovom: jedno sto eur) podľa položky 60 písm. g) Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Atila O r a v e c z
starosta obce

Doručí sa :

1. arch&crafts, s.r.o., Werferova 1, 040 11 Košice
2. MJ projekt s.r.o., Ing.Jakub Mikloš, Štúrova 422/11, 082 22 Šarišské
3. Vlastníci a užívatelia susedných parciel priľahlých k parcelám KN-C č. 5772/61, 5772/46, 5772/19, 5868/3, 5868/4, KN-E č. 655/2 k.ú. Turňa nad Bodvou
4. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou

Na vedomie:

5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. ANTIK Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
7. ArchiTel, s.r.o., Šafárikova 92, 048 01 Rožňava
8. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
11. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice

12. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 20, 040 01 Košice

Vyvesené: 07.01.2025

Zvesené:.....

TEL.: Ústredňa: +421 55 4662101; **Starosta obce:** +421 55 4662138; IČO: 00691313; **E-mail:** turna@turnanadbodvou.sk; www.turnanadbodvou.sk