



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽIAR NAD HRONOM

pozemkový a lesný odbor  
Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo OU-ZH- PLO1-2025/001345

Žiar nad Hronom, 08.01.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území Vysoká

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor ako orgán miestne a vecne príslušný v zmysle § 2 a § 9 ods. 4 zák. č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 ods. 4 zák. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“),

#### n a r i a d ť u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách  
konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie)  
v katastrálnom území Vysoká, okres Banská Štiavnica,

z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania

Konanie nariaďuje Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ ZH PLO“) z vlastného podnetu, a to na základe skutočností, že Uznesením vlády SR č. 476 zo dňa 21. augusta 2024 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav v roku 2025, v ktorých sa majú pozemkové úpravy vykonať za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Pod poradovým číslom 78 je v zozname zaradené katastrálne územie (č.ú. 870901) Vysoká v okrese Banská Štiavnica, v Banskobystrickom kraji, ktoré patrí do územnej pôsobnosti OÚ ZH PLO.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov na vyňatie z pozemkových úprav.

Následne v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách OÚ ZH PLO vykoná potrebné zisťovanie, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav. V spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý s príslušným orgánom štátnej správy spolupracuje najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, informovaní účastníkov pozemkových úprav o ich vykonávaní a pri vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov

pozemkových úprav. OÚ ZH PLO tiež obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z obvodu pozemkových úprav sú vyňaté pozemky v zastavanom území obce príp. iné po prerokovaní s prípravným výborom.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- slovenský pozemkový fond (§ 34 až §36),
- správca lesného majetku vo vlastníctve štátu,
- obec Vysoká a vyšší územný celok

V konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupovanie neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe Slovenský pozemkový fond a správca lesného majetku vo vlastníctve štátu, podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ ZH PLO rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav.

V súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie prípravného konania sa zverejňuje v Obci Vysoká na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Zároveň sa zverejňuje na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, na webovom sídle [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a v zmysle § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. (zákon o e-Governmente) na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje správny poriadok (zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov).

**Príloha:** grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav v katastrálnom území Vysoká

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania – verejnou vyhláškou  
Obec Vysoká  
Okresný úrad Žiar nad Hronom – úradná tabuľa

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 14 -

Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

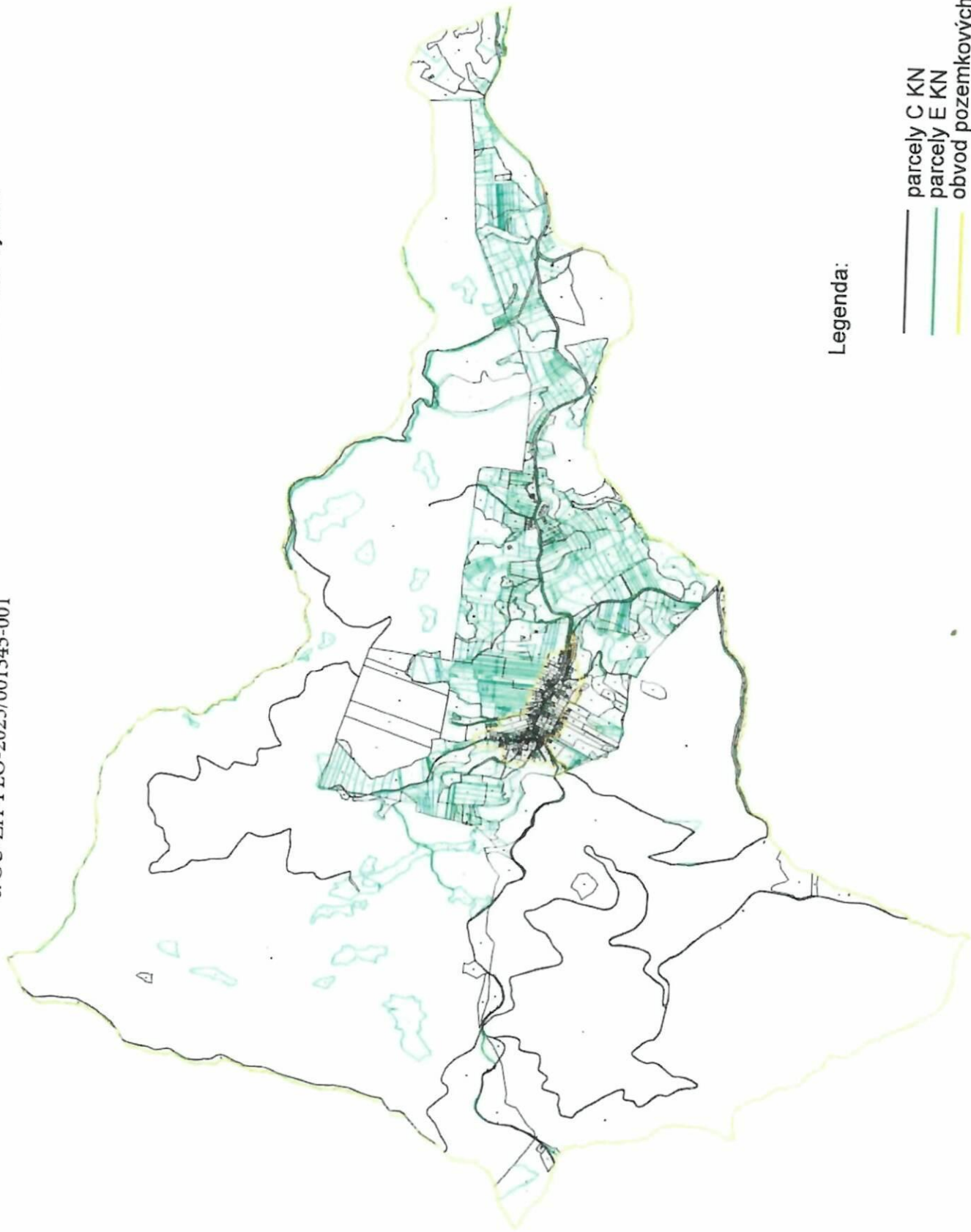
Dátum vyvesenia, pečiatka, podpis:

9.1.2025

Dátum zvesenia, pečiatka, podpis:



Príloha k nariadeniu prípravného konania v katastrálnom území Vysoká  
č. OU-ZH-PLO-2025/001345-001



Legenda:

- parcely C KN
- parcely E KN
- obvod pozemkových úprav