

Obec Klokočov

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst-20-1088-TS1/2024-Št

V Klokočove, dňa 30.12. 2024

Vybavuje: Mgr. Štrbová

miroslava.strbova@klokocov.sk

Stavebné povolenie

stavebníci	Martinkovič Milan nar. Martinkovičová Veronika nar.
adresa	Oblúková č., Bratislava

Požiadali dňa 19.09.2024 o vydanie stavebného povolenia

na stavbu	Prestavba a dostavba rodinného domu č.764
-----------	--

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 117 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších noviel a doplnkov, v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok) preskúmal žiadosť v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa 39, §39a ods.4, § 60- § 66 stavebného zákona v zmysle §88 ods.3 a §90 ods.1 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 4 - §10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a vyhl. č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie , v súlade s ustanoveniami §3, §32 a §47 správneho poriadku rozhodol takto :

stavba	Prestavba a dostavba rodinného domu č.764
--------	--

v kat. území	K l o k o č o v
--------------	------------------------

na pozemku	CKN č. 7672/1, 7672/2
------------	------------------------------

Ku ktorému majú navrhovatelia vlastnícke právo v zmysle LV č.18093 sa podľa §39a a § 66 stavebného zákona

Objektová skladba :

SO 01 Prestavba a dostavba rodinného domu č.764 na parcele CKN č. 7672/1, 7672/2

SO 02 spevnené plochy na parcele CKN č. 7672/2
SO 03 splašková kanalizácia (žumpa) na parcele CKN č. 7672/2
SO 04 areálový rozvod vody na parcele CKN č. 7672/2
SO 05 areálový rozvod elektrickej energie na parcele CKN č. 7672/2

p o v o ľ u j e .

Podľa §139b ods.5 písm. c) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku *Zmeny dokončených stavieb sú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.*

Podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona *Zmeny dokončených stavieb sú prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou*

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku *Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú*

1. Popis a účel stavby:

Dôjde k odstráneniu časti jestvujúceho RD č. 764 ostane len časť obvodovej steny. Stavebnými úpravami a dostavbou (prístavbou) vzniknú nové pôdorysné rozmery stavby 9,00 m x 7,00 m, vznikne samostatne stojaci rodinný dom č.764 , v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, s obytným podkrovím, so strechou sedlovou so sklonom 40⁰, z východnej strany bude vytvorený vikier so sklonom 17⁰ , zo západnej strany budú osadené 3 ks strešných okien.. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J, vstup do objektu bude zo západnej strany. Pôdorysný tvar obdĺžnik. Obvodové murivo bude z presných tvárnic Porotherm hr.250 mm , vnútorné nosné priečky budú z presných tvárnic Porotherm hr.250 mm , nenosné budú z presných keramických tvárnic hr.115mm -150 mm, zateplenie bude kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny hr. 140 mm. Komín bude riešený ako komínovým systémom jednoprieduchovým s priemerom 200 mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60 -80 mm, štrkové lôžko , štrkodrava, oblemované záhradnými, cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 169,25 m², Stavebné práce sa budú realizovať v zastavaného území obce a terén je svahovitý. Súčasťou povolenia je aj povolenie nepriepustnej žumpy, spevnených plôch.

Technické údaje stavby:

Zastavaná plocha: **63,00 m²**
Podlahová plocha : **87,47 m²**

2. Pre uskutočnenie a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky podľa §39a ods.2 a §66 ods.3,4 stavebného zákona:

Výškové osadenie stavby

- *upravený terén +- 0,000 bude - 0,050 m, - 0,255 m*
- *výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude +7,44 m*
- *výška hrebeňa vikiera od +- 0,000 bude + 6,50 m*

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č. 7674/1 bude min.2,10 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 7672/3 bude min.10,00 m*

- ❖ *od parcely CKN č. 7675 (EKN č. 31788/3) bude min. 20,32 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7675 (EKN č. 31779/1) bude min. 14,92 m*
- ❖ *Od MK (CKN č. 7600/3) bude min. 10,10 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7671/1 bude min. 5,00 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7670 bude min. 5,48 m*

Napojenie sa inžinierske siete:

- **dažd'ové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do akumuláčnej nádrže) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach**
- **vykurovanie** – krbová piecka s výkonom 8,30 kW v zmysle súhlasu Obce Klokočov o povolení MZZO pod č. Výst-10-1160-EC2/2024-Št zo dňa 15.10.2024
- **voda** – napojenie jestvujúcou vodovodnou prípojkou z VV novým areálovým rozvodom
- **kanalizácia** – napojenie na nepriepustnú žumpu o objeme 10 m³ kanalizačnou prípojkou PVC DN 125 v zmysle vyjadrenia Obce Klokočov pod č. Výst.1088-TH3/2024-Št zo dňa 11.11.2024, obsah žumpy zneškodňovať prostredníctvom autorizovaných prepravcov nebezpečného odpadu na ČOV a to v súlade so zákonom o odpadoch
- **el. energia** – napojenie jestvujúcou NN prípojkou z NN siete novým areálovým rozvodom
- **komunikácia** - jestvujúcim zjazdom z miestnej cesty (CKN č.7600/3)

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, je súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí

5. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené v zmysle §48 - §53 stavebného zákona, vyhl. č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy zvlášť projekt stavby.

6. Stavba bude dokončená najneskôr do: **2 rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

7. Stavba bude uskutočnená **svojpomocne**. Odborný dozor nad jej uskutočnením bude vykonávať: *Ing. Pradlička Peter, Slnečná č.1146, Veľké Rovné.*

8. Stavebník v zmysle §66 ods.2 písm. h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

9. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu §43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel a stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v jeho platnom znení (certifikáty preukázania zhody) prípadne technické osvedčenia podľa zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch na všetky stavebné výrobky, použité pri realizácii stavby- tieto musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa projektovej dokumentácie aj v časti riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, revíziu bleskozvodov a doložiť doklady tak, ako je to uvedené v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z.

10. Stavebník je povinný počas realizácie stavby udržiavať prístupovú komunikáciu k stavenisku vo vyhovujúcom technickom stave. V prípade jej znečistenia je povinný na vlastné náklady prevádzať jej okamžité čistenie. V prípade poškodenia prístupovej komunikácie k stavenisku stavebnými strojmi je povinný uviesť komunikáciu na vlastné náklady a okamžite do pôvodného technického stavu

11. Pri uskutočňovaní stavby v zmysle §66 ods.3 písm. e) stavebného zákona treba rešpektovať požiadavky dotknutých orgánov:

Obec Klokočov –súhlas na MZZO pod č. Výst-10-1160-EC2/2024-Št zo dňa 15.10.2024, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-1088-TH3/2024-Št zo dňa 11.11.2024, záväzne stanovisko podľa §140b pod č. Výst-1159-TE5/2024-Št zo dňa 14.10.2024 , záväzne stanovisko podľa §24, §40a až 40c zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pod č. OU-1286/TE5/2024 zo dňa 19.11.2024

- je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Klokočov

- je potrebné dodržať povinnosti prevádzkovateľa malého zdroja znečisťovania v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší

- Stavbu MZZO realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami výrobcov a podľa platných noriem a predpisov, pričom každú zmenu musí odsúhlasiť orgán ochrany ovzdušia.

- Montáž vykurovacej sústavy smie vykonať iba firma s oprávnením na vykonávanie montážnych prác, ktorá užívateľa zaškolí na obsluhu zariadenia, v zmysle vyhlášky MPVSVaR č. 508/2009 Z. z.

- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami, je nutné zakapotovať.

- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii MZZO je potrebné zlikvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií a ustanovenia §18 zákona č. 135/1961 Zb. ako aj §20 vyhl. č.35/1984 Zb

- Práce spojené s realizáciou stavby nesmú obmedziť plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na ceste

- V prípade, že stroje realizujúce práce budú odstavené na vozovke cesty, pracovisko je nutné označiť dočasným dopravným značením

- Pri stavebných prácach, kde dôjde na určitý čas k čiastočnému alebo úplnému uzatvoreniu premávky na pozemnej komunikácii (CKN č.7600/3) ,je stavebník povinný požiadať o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku pozemných komunikácií cestný správny orgán v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb. a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., kde budú určené osobitné podmienky, za ktorých bude možné pozemnú komunikáciu uzavrieť (Obec Klokočov)

- Dopravné značenie umiestňované (prenosné) na MK a účelovej komunikácii možno použiť len na základe určenia použitia dopravných značiek a dopravných zariadení vydaného Obcou Klokočov

- V prípade znečistenia vozovky stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady. Ak táto činnosť nebude z jeho strany zabezpečovaná, tak čistenie cesty vykoná správca cesty na náklady stavebníka (žiadateľa).

- Ak dôjde k poškodeniu vozovky, prípadne jej súčastí stavebnou činnosťou, stavebník zabezpečí opravu vozovky v rozsahu určenom správcom cesty. Na práce spojené so zásahom do konštrukcie vozovky a cestného telesa si vyžadujeme záruku 24 mesiacov odo dňa písomného prevzatia správcom cesty.

- Sklony povrchov spevnených plôch a všetky dažďové vody zo stavieb budú riešené tak, aby voda bola zvedená a zachytávaná na pozemku stavebníka a nevytekali na miestnu komunikáciu

- Počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisťovaniu MK V prípade znečistenia MK stavebník zabezpečí jej bezodkladné vyčistenie na vlastné náklady

- Stavebník musí zabrániť stekaniu dažďových vôd zo stavby na miestnu komunikáciu.

- Vzhľadom na osadenie spevnených plôch musí stavebník strpieť činnosť údržby Obce Klokočov bez nároku na kompenzáciu za prípadnú škodu spôsobenú pri údržbe cesty. Stavebník je povinný vykonať opatrenia na ochranu svojho majetku proti škodám, ktoré môžu vzniknúť realizovaním výkonu zimnej údržby cesty. Stavebník si je vedomý zvýšených vlastných nákladov na údržbu z titulu výkonu zimnej údržby.

- Vyrúbaný materiál a zeminu z výkopu je potrebné umiestniť mimo teleso miestnej komunikácie CKN č.7600/3.

- *Prípadný pokles telesa miestnej komunikácie v mieste spätnej úpravy bude bezodkladne riešený doplnením asfaltovej vrstvy podľa požiadaviek Obce Klokočov – správcu miestnych komunikácií.*
 - *Obec Klokočov súhlasí s osadením dopravného značenia podľa platnej legislatívy a platných STN noriem.*
 - *Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo kedykoľvek zmeniť alebo doplniť stanovené podmienky v tomto stanovisku, ak si to vyžiada verejný záujem.*
- Žumpa – ak bude dodaná ako továrenský výrobok musí mať atest vodotesnosti, ak bude zhotovená na stavenisku musí mať prevedenú skúšku nepriepustnosti podľa STN 75 0905, treba ju umiestniť od jestvujúcich domových studní min. 12,0 m.*
- *Stavebné práce je potrebné vykonávať mechanizmami v dobrom technickom stave tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd resp. Aby nedošlo k znečisteniu terénu , spojenému s rizikom následného zhoršenia akosti povrchových alebo podzemných vôd. V prípade úniku znečisťujúcich látok do povrchových vôd resp. do prostredia sívisiaceho s vodou, vykonať opatrenia na ochranu vôd v zmysle §41 ods.6 a ods.7 zákona o vodách*
 - *Z hľadiska ochrany vôd a vodných pomerov musí žumpa spĺňať technické požiadavky v súlade s §11 ods.7 vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu t.j že dno a steny žumpy musia byť vodotesné*
 - *parametre žumpy musia byť v súlade s platnou normou STN 75 6081 „ Žumpy na splaškové odpadové vody“. Žumpa musí byť vodotesná, vyberateľná a vybavená signalizáciou proti preplneniu*

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2024/015250-002 zo dňa 16.10.2024

- *stavba bude realizovaná podľa predloženej PD a vizuálizácie*
- *na nezastavanom zvyšku parcely nevysievať komerčné trávnikové zmesi, zachovať pôvodný travinno-bylinný porast, v prípade dosievania vysievať len lúčne zmesi bylín pôvodných pre danú oblasť, raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu, nevytvárať pri stavbách skalky s nepôvodnými druhmi rastlín pre danú oblasť, aspoň raz ročne kosiť a odstraňovať pokosenú biomasu*
- *na vegetačné úpravy nepoužívať invázne druhy drevín a rastlín ako sú napr. sumach pálková, javorovec jaseňolistý, pajaseň žliazkatý, pohankovec japonský, zlatobyľ obrovská, astra novobelgická, astra novoanglická, sledovať prípadne rozšírenie týchto rastlín aj po ukončení stavby a pri ich výskyte ich bezodkladne odstrániť*
- *na vegetačné úpravy prednostne použiť ovocné stromy a pôvodné dreviny ako napr. lipa malolistá, lipa veľkolistá, javor mliečny, javor horský, brest hrabolitý, breza previsnutá, jedľa biela, smrek obyčajný, nevysádzať nepôvodné dreviny ako sú. Napr. smrek pichľavý, tuja západná, okrasné javory, zlatovka prostredná, magnólie a i. z dôvodu zachovania autochtónnej vegetácie*
- *prebytočnú výkopovú zeminu neukladať do alúvií miestnych tokov a podmáčané lokality, aby nedošlo k poškodeniu prípadných biotopov európskeho alebo národného významu*
- *odpad vzniknutý pri stavebných prácach odviezť a zlikvidovať v zmysle zákona NR SR č.313/2016 Z.z. o odpadoch*

12. Počas uskutočňovania stavby dodržiavať všeobecné zásady ochrany pamiatkového fondu v zmysle zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení napr.:

- *Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom*
- *Podľa §40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť*

KPÚ Žilina. KPÚ Žilina vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia výkopových prác až po ich ukončenie. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie sa s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby

Podľa §30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu sa vyžaduje ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené týmto zákonom. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

13. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác dať si u jednotlivých správcov vytýčiť všetky podzemné vedenia ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov. Výkopové práce v ich ochrannom pásme vykonať ručne a pred zasýpaním prizvať správcu vedení.

14. Stavebník je povinný počas realizácie stavby v zmysle §46d stavebného zákona viesť stavebný denník a tento predložiť stavebnému úradu pri kolaudácii

15. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutých stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane neobmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania

16. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný mimo pozemku stavebníka (na verejných priestranstvách alebo komunikáciách)

17. Podľa §75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami za súlad priestorovej polohy stavby s PD overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník

18. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia §43i ods.3 stavebného zákona

19. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle §76 stavebného zákona. Dokončenie stavby oznámi žiadateľ stavebnému úradu a podá návrh na jej kolaudáciu, ku ktorému pripojí doklady zmysle §17 ods.2 vyhl. č.453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

20. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží energetický certifikát v súlade s ust. § 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vypracovaný oprávnenou osobou

21. ku kolaudácii stavby žiadateľ predloží doklad zabezpečený zmluvnou organizáciou spôsobilou na likvidáciu každého druhu vzniknutého odpadu o uložení odpadu vzniknutom pri uskutočňovaní stavby na oficiálne povolenej skládke (nie na zbernom dvore)

22. komunálny odpad, resp. vyseparované zložky komunálneho odpadu a zeminu likvidovať v súlade s platným VZN Obce Klokočov

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov : *zastavaná plocha a nádvorie.*

Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je priložená situácia osadenia stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Obec Klokočov – starosta obce, Ing. Koday Ladislav, Vetvárska č.13, Bratislava, Ing. Pradlíčka Peter, Slnecná č.1146, Veľké Rovné, ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 7672/1, 7672/2 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v priebehu spojeného územného a stavebného konania zo strany týchto účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb..

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť nebola stavba začatá.

Stavebné povolenie je v zmysle §70 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 19.09.2024 bola na tunajší stavebný úrad podaná žiadosť stavebníkov : *Martinkovič Milan a manž. Martinkovičová Veronika, Bratislava – Oblúková č.* o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „*Prestavba a dostavba rodinného domu č.764* „, na parcele CKN č. 7672/1, 7672/2 v k.ú Klokočov.

Objektová skladba :

SO 01 Prestavba a dostavba rodinného domu č.764 na parcele CKN č. 7672/1, 7672/2

SO 02 spevnené plochy na parcele CKN č. 7672/2

SO 03 splašková kanalizácia (žumpa) na parcele CKN č. 7672/2

SO 04 areálový rozvod vody na parcele CKN č. 7672/2

SO 05 areálový rozvod elektrickej energie na parcele CKN č. 7672/2

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Podľa §3 ods.1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších zmien a doplnkov správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

Podľa §3 ods.2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa §3 ods.4 správneho poriadku Správne orgány sú povinné svedomite a zodpovedne sa zaoberať každou vecou, ktorá je predmetom konania, vybaviť ju včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci. Ak to povaha veci pripúšťa, má sa správny orgán vždy pokúsiť o jej zmierne vybavenie. Správne orgány dbajú na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

Podľa §3 ods.5 správneho poriadku rozhodnutie správnych orgánov musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Správne orgány dbajú o to, aby v rozhodovaní o skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Podľa §3 ods.6 správneho poriadku Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na internete, ak majú k nemu prístup, prípadne aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné

ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.

Podľa §32 ods.1 správneho poriadku správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Podľa §139b ods.5 písm. c) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú stavebné úpravy, pri ktorých sa zachováva vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby.

Podľa §139b ods.5 písm. b) stavebného zákona Zmeny dokončených stavieb sú prístavby, ktorými sa stavby pôdorysne rozširujú a ktoré sú navzájom prevádzkovo spojené s doterajšou stavbou

Podľa §139b ods.5 písm. a) stavebného zákona Pojmy stavebného poriadku Zmeny dokončených stavieb sú nadstavby, ktorými sa stavby zvyšujú

Nakoľko predmetná stavba je podľa §139b ods.5 písm. c), písm. b) , písm. a) stavebného zákona stavbou jednoduchou, stavebný úrad podľa §39a ods.4 stavebného zákona spojil územné konanie so stavebným konaním.

Podľa §39a ods.4 stavebného zákona Stavebný úrad spojil územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním pri jednoduchej stavbe alebo jej prístavbe a nadstavbe, ak sú podmienky umiestnenia jednoznačne vzhľadom na pomery v území; pri ostatných stavbách tak urobí za predpokladu, že podmienky na ich umiestnenie vyplývajú z územného plánu zóny.

V zmysle §88 ods.3 stavebného zákona Na odstránenie stavby, pokiaľ nebolo nariadené, je potrebné povolenie stavebného úradu, ak tento zákon neustanovuje inak. O povolenie môže žiadať vlastník stavby. V žiadosti o povolenie vlastník stavby uvedie druh, účel, miesto a označenie stavby, dôvody odstránenia stavby a dátum predpokladaného začatia a skončenia prác, či stavbu odstráni svojpomocne alebo prostredníctvom zhotoviteľa, ako sa naloží s odpadom a s uvoľneným pozemkom a aké opatrenia sú potrebné na zabezpečenie susedných pozemkov a stavieb.

V zmysle §90 ods.1 stavebného zákona Konanie o odstránení stavby vykonáva stavebný úrad, ktorý by bol príslušný vydať pre stavbu stavebné povolenie.

Podľa §65 ods.3 stavebného zákona Ak sa na pozemku, na ktorom má byť realizovaná stavba, nachádza iná stavba, ktorú je potrebné pre uskutočnenie stavby odstrániť, stavebný úrad spojil na žiadosť stavebníka podľa § 88 ods. 3 stavebné konanie novo navrhovanej stavby s konaním o odstránení stavby. Podmienky odstránenia stavby určí v stavebnom povolení

Žiadosť o vydanie SP bola doložená LV č. 18093, kópiou z katastrálnej mapy, projektovou dokumentáciou, prehlásením o stavebnom dozore, stanoviskami, vyjadreniami dotknutých orgánov št. správy, stanoviská obce, dokladom o uhradení správneho poplatku.

Stavebný úrad preskúmal podanie v zmysle ustanovení stavebného zákona a jeho vykonávacích vyhlášok a nakoľko neboli predložené všetky potrebné doklady k žiadosti bolo konanie prerušené podľa §29 ods.1 správneho zákona rozhodnutím pod č. Výst-1088/TS1/2024/Št zo dňa 25.09.2024, 05.11.2024 , bola určená lehota na doplnenie žiadosti do 30 dní odo dňa doručenia výzvy. Rozhodnutie bolo doručené dňa 03.10.2024, 12.11.2024. Stavebníci v určenej lehote podklady doložili.

Následne stavebný úrad dňa 25.11.2024 pod č. Výst-1088/TS1/2024-Št spojil podľa §39a ods. 4, zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň v zmysle §36 a §61 stavebného zákona oznámil začatie spojeného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a určil lehotu na vyjadrenie verejnou vyhláškou. Účastníkov konania upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne resp. ústne najneskôr do 19.12.2024 v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli od 26.11.2024 do 11.12.2024. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania z dôvodu že sa jedná o umiestnenie líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania ako aj že stavebnému úradu nie sú známi účastníci konania alebo ich pobyt nie je známi verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 3 ods. 6 a § 26 ods. 1 správneho poriadku. **XXXXX**

V konaní neboli vznesené so strany účastníkov konania žiadne námietky preto nebolo nutné o nich rozhodovať.

Okruh účastníkov konania bol stanovený v súlade s ust. §59 stavebného zákona v zmysle ktorého sú účastníkmi stavebného konania stavebník, vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov, projektant v časti, ktorý sa týka projektu stavby, stavebný dozor.

V uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62, § 63 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa §43d a §47, stavebného zákona a príslušné ustanovenia slovenských technických noriem. Projektová dokumentácia bola spracovaná oprávneným projektantom a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na uskutočňovanie stavieb stanovené §48-53 zák. č.50/1976 Zb. a príslušné slovenské technické normy, príloha k vyhl. č.532/2002 Z.z.. *všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.*

Projektovú dokumentáciu vypracovali :

Architektúra: *Ing. Koday Ladislav, Vetvárska č.13, Bratislava*

Statika : *Ing. Pilch Martin*

PO: *Ing. Jakubík Tomáš, špecialista PO 28/2019*

Zdravotechnika, vykurovanie , projektové energetické hodnotenie: *Ing. Izsmán Vojtech*

Elektroinštalácia : *Ing. Zsemlye Imrich, autorizovaný stavebný inžinier, 7012*I4, technické, technologické a energetické vybavenie stavieb*

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili tieto orgány a organizácie: *Obec Klokočov –súhlas na MZZO pod č. Výst-10-1160-EC2/2024-Št zo dňa 15.10.2024, vyjadrenie podľa §28 vodného zákona pod č. Výst-1088-TH3/2024-Št zo dňa 11.11.2024, záväzne stanovisko podľa §140b pod č. Výst-1159-TE5/2024-Št zo dňa 14.10.2024 , záväzne stanovisko podľa §24, §40a až 40c zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní pod č. OU-1286/TE5/2024 zo dňa 19.11.2024, Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzne stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pod č. OU-CA-OSZP-2024/015250-002 zo dňa 16.10.2024 . Ich stanoviská neboli zamietavé a ani protichodné a sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.*

V konaní boli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle §140a stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. §140b) stavebného zákona.

Vplyv navrhovanej stavby na životné prostredie, život a zdravie osôb, požiaru ochranu, dopravu a bezpečnosť práce bol posudzovaný dotknutými orgánmi štátnej správy chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov (§126 stavebného zákona), ktorých stanoviská neboli záporné.

Územie navrhovanej stavby je riešené v ÚP Obce Klokočov a zaradené do územného regulatívu podľa čl. 4 (1) Obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy pre zástavbu v prevládajúcej funkcii na realizáciu bývania vo forme IBV a na vymedzených plochách pre KBV, vrátane zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry, zabezpečujúcej jej obsluhu. (2) Obytnú zástavbu realizovať len v zastavanom území obce a v nadväznosti na inžinierske siete. (3) Prednostne využívať pozemky v prelukách existujúcej zástavby a pozemky poľnohospodársky nevyužívané (4) Existujúce zastavané obytné plochy naďalej využívať pre funkciu bývania, v častiach územia, kde nie sú navrhované obytné zóny, územný plán pripúšťa novú výstavbu IBV s dodržaním príslušných legislatívnych noriem a s tým, že príslušnú technickú infraštruktúru si bude stavebník musieť vybudovať a udržiavať na vlastné náklady (5) Novo navrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať prednostne na plochách navrhovaných v ÚPN-O. (6) Spôsob zástavby na novo navrhovaných obytných plochách i v rámci existujúceho obytného územia je pre jednotlivé plochy bližšie určený v čl. 3 týchto regulatívov. (7) V obytných plochách sa pripúšťa výstavba neprevládajúcich funkcií občianskej vybavenosti, charakteru základnej občianskej vybavenosti obchodu a služieb a služieb v cestovnom ruchu. Investičný zámer stavebníka je v súlade s platným územným plánom obce Klokočov.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ust.3 ods.1, 2,4, 5,6 správneho poriadku, pričom podľa §3 ods.1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa §3 ods.2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa §3 ods.4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa §3 ods.5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci, podľa §3 ods.6 informoval včas verejnosť o konaní a vydal rozhodnutie v súlade s §46 a §47 správneho poriadku.

Po preskúmaní a vyhodnotení žiadosti stavebný úrad posúdil, že povolením navrhovanej stavby pri rešpektovaní podmienok zakotvených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie. Zároveň posúdil, že nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Vyhovel preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods.2) stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s §26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Klokočov, Klokočov č. 962, 023 22

Klokočov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA. LL.M.
starosta obce

Správny poplatok v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel bol uhradený v zmysle položky 60 písm. a) bod.1 , písm. d) bod.3, písm. d) bod 5 na účet Obce Klokočov v hodnote 110,00 eur dňa 04.11.2024.

Doručuje sa:

Martinkovič Milan a manž. Martinkovičová Veronika, Bratislava – Oblúková č.

Obec Klokočov – starosta obce

Ing. Koday Ladislav, Vetvárska č.13, Bratislava

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 7672/1, 7672/2 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor , Čadca Palárikova č.95

Obec Klokočov – cestný správny orgán

Na vedomie:

SPF, Búdková č.36, Bratislava

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie