

OBEC Štôla
STAVEBNÝ ÚRAD
059 37 Štôla 29

č.j.: OS-210-002/2024

Štôla 30.12.2024

Vybavuje: Ing. Míriam Zavacká, kontakt: 0948125988

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 07.01.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: Dema Real s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53 653 394 v zastúpení IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká podal dňa 06.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty: „**SO 100.4 Preložka jestvujúcich káblových rozvodov NN, SO 100.5 Dočasná NN prípojka pre výstavbu, SO 105 Silnoprúdové elektrické rozvody**“ v rámci hlavnej stavby „**Apartmentový dom JELŠA Štôla**“ na pozemkoch parc.č. KN C 1151, 1152/1, 579/1, 578 v k. ú. Štôla.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Štôla pod číslom OS-140-006/2023 zo dňa 28.05.2024.

Obec Štôla, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade v Batizovciach, v úradných hodinách.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Štôla. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vladimír Mierka
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámia sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
8. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. IP – POPRAD, s.r.o., Ing. Igor Piatnica, Vodárenská 1986/88, 058 01 Poprad – Veľká
2. Správa a údržba ciest PSK, Kukučínova 20, 058 01 Poprad
3. Urbár pozemkové spoločenstvo Štôla, 059 37 Štôla
4. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov