

Obec Zemplínska Teplica
Stavebný úrad
Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

Podľa rozdel'ovníka

Vaša značka:	Naša značka:	Vybavuje/Linka	Zemplínska Teplica
AF4-072022	1234/673-1/2024	Hrinda/056-6783005	30.12.2024
08.11.2024		+421(0)905 250 177	

Vec: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944
- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Zemplínska Teplica, LHV 12 RD – NN“.

Verejná vyhláška

S t a v e b n é p o v o l e n i e

Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944 v zastúpení GoLiberty s.r.o., Kojšov 104, 055 52 Kojšov, IČO 47 314 915, na základe poverenia Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361, podal dňa 08.11.2024, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zemplínska Teplica, LHV 12 RD – NN**“, na pozemkoch v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Zemplínska Teplica, príslušným stavebným úradom č.j. 89/040-2/2023 zo dňa 20.05.2023.

Obec Zemplínska Teplica, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi verejnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov rozhodol takto:

Stavba: „**Zemplínska Teplica, LHV 12 RD – NN**“, na pozemkoch v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pre umiestnenie ktorej Obec Malá Trňa sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

p o v o ľ u j e

Členenie stavby:

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody

Úsek 01 – preložka VN vedenia

VN: 3 x (NA2XS2Y 1 x 70 RM/16) káblové vedenie v zemi

Úsek 01 – Nové NN vedenie

NN: NAYY-J 4x150 – káblové vedenie vzduchom

NN: Nová plastová pilierová rozpojovacia skriňa

Úsek 02 – Optické vedenie

OK: HDPE 40/33 – rúrka pre opt. vedenie

OK: HDPE 14/10 – rúrka pre opt. vedenie

Popis stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je preloženie existujúceho nadzemného VN vedenia do zeme, v lokalite novej IBV v obci Zemplínska Teplica. Súčasťou projektu je taktiež zriadenie nového podzemného NN vedenia a nových rozpojovacích skríň v novej lokalite IBV pre napojenie stavebných pozemkov a uloženie chráničky pre optický kábel do spoločného výkopu s preloženým VN vedením a novým NN vedením.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa podmienok a projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a podmienok tohto rozhodnutia a podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby číslo 89/040-2/2023 zo dňa 20.05.2023 vydaného Obcou Zemplínska Teplica, príslušným stavebným úradom.
3. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v katastrálnom území obce Zemplínska Teplica tak, ako je zakreslené v projektovej dokumentácii.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená najneskoršie do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský.
8. Zhotoviteľ stavby bude vybraný výberovým konaním.
9. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás, a pod.) požiada stavebník o povolenie príslušný obecný úrad resp. príslušný cestný správny orgán.
10. Pri realizácii dodržať podmienky Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice číslo 20590/2022 zo dňa 19.09.2022.
11. Pri realizácii dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava č.j. TD/NS/0764/2022/Gá zo dňa 20.10.2022.
12. Pri realizácii rešpektovať podzemné inžinierske siete v správe Slovak Telecom a.s. v zmysle vyjadrenia č.j. 6612236903 zo dňa 08.12.2022.
13. Pri realizácii rešpektovať stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice č.j. KPUKE-2022/20505-2/86217/PS,SB zo dňa 25.10.2022.
14. V prípade nutnosti výrubu vzrastlých stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10 m² požiadať o povolenie ich výrubu príslušný orgán ochrany prírody a krajiny.
15. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie spracovať kapitolu o odpadoch v zmysle platnej legislatívy.
16. Pri realizácii rešpektovať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov uvedené vo vyjadreniach č.j. OU-TV-OZP-2022/011350-002 zo dňa 07.10.2022 a vyjadrenia č. OU-TV-OZP-2022/011390-002 zo dňa 10.10.2022.
17. Pri realizácii rešpektovať podmienky Okresného úradu Trebišov odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov uvedené vo vyjadrení č.j. OU-TV-OCDPK-2022/011424-002 zo dňa 26.10.2022.

18. Pri realizácii rešpektovať podmienky Správy ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice uvedené vo vyjadrení č.j IU-2022/5530-11958 zo dňa 27.10.2022.
19. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závažnú vadu na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody
20. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, stromy a krovité dreviny a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10m², je potrebné požiadať príslušný orgán o povolenie k ich výrubu.
21. Stavebný materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
22. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z.
23. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou v zmysle platných predpisov.
24. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou, IČO 44 104 944 v zastúpení GoLiberty s.r.o., Kojšov 104, 055 52 Kojšov, IČO 47 314 915, na základe poverenia Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361, podal dňa 08.11.2024, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Zemplínska Teplica, LHV 12 RD – NN**“, na pozemkoch v katastrálnom území Zemplínska Teplica, pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Zemplínska Teplica, príslušným stavebným úradom č.j. 89/040-2/2023 zo dňa 20.05.2023.

Oznámením zo dňa 26.11.2024 tunajší úrad oznámil začatie spojeného stavebného a územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnej správy. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu oznámenie bol vyvesené na úradnej tabuli ako aj na internetovej stránke od 27.11.2024 do 13.12.2024.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.,

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia
So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Zemplínska Teplica.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 € zaplatený prevodným príkazom na účet obce Zemplínska Teplica.




Rastislav Majoroš
starosta obce

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: *31. 12. 2024*

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce:

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: EL PRO KAN s.r.o., M.R. Štefánika 212/181, Vranov nad Topľou
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
3. GoLiberty s.r.o., Kojšov 104, 055 52 Kojšov
4. Obec Zemplínska Teplica – starosta obce
5. Ostatní účastníci konania – doručené verejnou vyhláškou

Na vedomie:

6. Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, Námestie Mieru 804/1, Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov
8. Okresný úrad Trebišov, OC DaPK, M.R. Štefánika 1161/184, Trebišov
9. Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
10. Správa ciest KSK, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, Košice
12. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
13. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava