

# OBEC LIPOVNÍK

## Lipovník 164, 049 42 Drnava

Číslo: OcÚ: 88/2024  
SOcÚ: 198/2024-02-Šm

V Lipovníku dňa 12.12.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

**Slovak Telekom, a.s.** so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, zastúpená spoločnosťou **elkatel, s.r.o.**, so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52 114 716 podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby: „**INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník**“, na pozemkoch k. ú. Lipovník.

**Obec Lipovník**, ako príslušný **stavebný úrad** podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a v spojení s § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy, správcami a vlastníkami inžinierskych sietí postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho **vydáva** v súlade s § 39 a § 39a stavebného zákona v platnom znení, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v platnom znení toto

#### územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

### „**INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník**“,

na pozemkoch k. ú. Lipovník.

Cieľom navrhovanej stavby je rozšírenie verejnej elektronickej telekomunikačnej siete (VEKS) pre investora a telekomunikačného operátora — spoločnosť Slovak Telekom, a.s., so zámerom zabezpečiť možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Uznesenia vlády SR č.151 z 17.03.2021, ktorým bol schválený Národný plán širokopásmového pripojenia. Cieľom plánu širokopásmového pripojenia je zabezpečiť do roku 2030 prístup pre všetkých občanov, verejnú správu, podnikateľský sektor i tretí sektor pripojenie všetkých domácností k internetu s rýchlosťou stiahnutia dát minimálne 100 Mbit/s s možnosťou rozšírenia na 1 Gbit/s.

**IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:**

Názov stavby:	<b>„INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník“,</b>
Druh stavby:	Inžinierska stavba v zmysle § 43a ods.3 písm. h) stavebného zákona <i>(elektronické komunikačné siete a ich vedenia vrátane pasívnej infraštruktúry a pridružených prostriedkov)</i>
Klasifikácia stavby: Kód KS:	2224 Miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia
Charakter stavby:	Zmena existujúcej stavby, časť novostavba, Líniová stavba
Navrhovaný účel:	vybudovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete
Stavebník:	Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469
Projektant:	elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
Zodp. projektant:	Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 0666*A*2-3.
Spôsob uskutočnenia stavby:	Dodávateľsky
Zhotoviteľ stavby:	Bude určený výberovým konaním

**Stavba je v rozsahu:**

- Výstavba a uloženie multirúr, pre následne zafúknuté optické vlákna. Dĺžka novobudovanej podzemnej trasy bude 27,9 m.
- Výmena existujúcich stĺpových podpier, výstavba nových stĺpových podpier v počte kusov 50. Na nové, vymenené a aj existujúce stĺpové podpery sa uloží nové nadzemné optické vedenie, s navrhovanou dĺžkou vzdušnej trasy 3 690 m.
- Vybudovanie elektrickej prípojky nízkeho napätia pre napájanie vonkajšieho kabinetu, s navrhovanou dĺžkou prípojky 20 m.

Trasa výstavby bude rozdelená na dve fázy a to na trasu aktívnej a pasívnej siete. Aktívna sieť bude pozostávať z výstavby vonkajšieho kabinetu pre OLT aj s vybudovaním elektrickej prípojky nízkeho napätia pre kabinet - NN prípojka 16A/1 fáz/230V. Prípojka bude vybudovaná z rozpojovacej skrine číslo R0783-010301 SR6 pri trafostanici TS1. Vonkajší kabinet pre OLT má plánované umiestnenie na pozemku parc. č. KN-E 446/17 a je určený pre umiestnenie aktívnej a pasívnej časti optickej siete. Rozmery kabinetu celkom: 1230 x 1090 x 450 mm — nadzemná časť, rozmery základne: 600 x 1090 x 450 — podzemná časť.

Keďže sa jedná o pridružený prostriedok siete - k vybudovaniu vonkajšieho kabinetu a elektrickej prípojky nízkeho napätia pre vonkajší kabinet bude preukázaný vzťah k pozemku v zmysle § 21 zákona o elektronických komunikáciách.

Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od Vonkajšieho kabinetu pre OLT povedie primárna časť siete, ktorá bude napájať novovybudované POdB. POdB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). POdB bude umiestnené na parcele č. 413 registra C (vo vlastníctve obce Lipovník) na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov. Od POdB povedie sekundárna časť siete, ktorá sa bude vetviť do jednotlivých ulíc k rodinným domom a pripájaným objektom.

Trasa primárnej optickej siete začína v telekomunikačnom objekte - Vonkajší kabinet pre OLT. V telekomunikačnom objekte je možnosť osadenia POdB určeného pre daný typ skrine, preto bude možné časť obce Lipovník pripojiť aj z kabinetu OLT. V obci bude potrebné osadenie jedného typu POdB určeného pre exteriér rozmerov 1600 x 550 x 350 mm (V x Š x H). Presná poloha POdB rozvádzačov sa môže ešte zmeniť na základe vyjadrení správcov jednotlivých sietí a inštitúcií.

Trasa sekundárnej siete bude navrhnutá od PODB nadzemným vedením s využitím existujúcich a nových stĺpových podpier. V prípade nevyhovujúceho technického stavu sa potrebné stĺpové podpery vymenia za nové. V úsekoch z veľkou vzdialenosťou medzi dvoma existujúcimi stĺpovými podperami sa doplnia podľa potreby ďalšie nové stĺpové podpery. Na uliciach ktorých nie sú existujúce stĺpové podpery sa vybudujú nové stĺporadia pre umiestnenie nadzemného optického vedenia, prípadne bude vybudovaná podzemná trasa. Podzemné vedenie bude vybudované tam, kde nebude možné využiť, prípadne osadiť nové telekomunikačné stĺpy, prípadne nebude možné dodržať ochranné pásma jednotlivých inžiniersky sieti. V rámci predchádzajúcich projektov v obci bola položená podzemná infraštruktúra, ktorá bude v čo najväčšej miere využitá. Vo výkresovej časti znázornená modrou farbou.

Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa zrealizuje podľa možností povrtaním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedenia pri križovaní bude povrtanie riešené prekopením a uložením kábla do chráničky.

Stavba bude umiestnená a realizovaná na pozemkoch:

- KN-C 36/22, 57, 63/2, 78/2, 79, 141, 300, 305, 308, 313, 336, 383, 384, 385, 386/1, 388, 416/2, 456/1, 456/3, 499/1, 501/2, 572/28, 633/7, 749/1, 750,
- KN-C 500/1 (v častiach prekrytia KN-E 129, 1337/13),
- KN-C 633/6 (v častiach prekrytia KN-E 492/3),
- KN-C 719/7 (v častiach prekrytia KN-E 406),
- KN-C 744 (v častiach prekrytia KN-E 188/1, 772),
- KN-C 746 (v častiach prekrytia KN-E 5030, 98),
- KN-C 751 (v častiach prekrytia KN-E 446/15, 502, 497/1, 496/1, 495/102, 495/101, 494/1, 446/16, 493/101, 492/2),
- KN-C 753 (v častiach prekrytia KN-E 492/2, 492/6),
- KN-C 754, 755, 756, 757, 758, 759, 772, 773, 774, 775, 761/2, 764/2,
- KN-C 761/1 (v častiach prekrytia KN-E 283/101, 283/102, 283/103, 284/1),
- KN-C 763 (v častiach prekrytia KN-E 1371/3)
- KN-C 764/2, 779/1, 820/2, 821/2, 849/5
- KN-C 776 (v častiach prekrytia KN-E 5030)
- KN-C 777 (v častiach prekrytia KN-E 219/1)
- KN-C 821/1 (v častiach prekrytia KN-E 492/2, 446/17, 492/7)
- KN-C 847/37, KN-C 500/3 (v častiach prekrytia KN-E 1337/20)
- KN-C 850/2 (v častiach prekrytia KN-E 446/14, 446/15, 218/1, 219/1, 5030)
- KN-C 851/3 (v častiach prekrytia KN-E 282/1, 1371/3)
- KN-C 860 (v častiach prekrytia KN-E 492/4, 491/101, 490/1, 488/102, 488/202, 487/2).

Popis križovania a súbehov vodných tokov

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu s vodným tokom Čremošná. Križovanie vodných tokov je navrhnuté pomocou vzdušného vedenia. Bude potrebné osadenie nového telekomunikačného stĺpu, ktorý musí byť osadený v minimálnej vzdialenosti 6 m od brehovej čiary. Brehová čiara je v zmysle zákona definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do príslušného územia. Minimálna svetelná vzdialenosť maximálneho ohybu vzdušného vedenia od vodného toku je navrhnutá na 5,0 m.

Popis križovania a súbehu so štátnou cestou III. triedy

Pri realizácii predmetnej stavby dôjde ku križovaniu a k súbehu trasy so štátnou cestou III. triedy č.3026. Križovanie a súbeh povedie vzdušným vedením po existujúcich a nových stĺpoch.

Nové stĺpy budú situované čo najviac k oplateniam rodinných domov.

Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

#### Popis križovania a súbehu s miestnymi a účelovými komunikáciami

Stavba bude križovať miestne komunikácie vzdušným vedením a tiež dôjde k súbehu trasy s miestnymi a účelovými komunikáciami. Stavba nebude mať negatívny vplyv na cesty, nebude obmedzená doprava a všetky úpravy zelene, spevnenej plochy atď. sa po realizácii musia uviesť do pôvodného stavu.

#### Záber poľnohospodárskej pôdy

Pri výstavbe nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy a k žiadnemu záberu lesného fondu. Na niektorých pozemkoch dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľ. účely na čas kratší ako 1 rok podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z. z.

V zmysle § 5 písm. w) Zákona č. 200/2022 Z. z., o územnom plánovaní je navrhovaná stavba stavbou vo verejnom záujme.

V zmysle § 139, ods. 1, písm. c) stavebného zákona spoločnosť Slovak Telekom, a. s. má k dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (§ 21, ods. 1, v spojení s ods. 4 ZEK)

#### **Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Umiestnenie stavby sa zrealizuje tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné konanie, overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Akékoľvek zmeny územného rozhodnutia môže povoliť iba príslušný stavebný úrad a pozemok musí byť využitý len na určený účel.
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. OU-RV-OSZP-2024/007486-002, zo dňa 04.07.2024, a vo vyjadrení k územnému konaniu pod č. OU-RV-OSZP-2024/012013-002, zo dňa 22.11.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
  - Po zrealizovaní stavby je potrebné predložiť doklad (vážne lístky, potvrdenie, iný doklad...) o zneškodnení, resp. zhodnotení vzniknutých odpadov počas realizácie stavby, príslušnému stavebnému úradu a na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva).
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, vo svojom záväznom stanovisku k projektovej dokumentácii OU-RV-OSZP-2024/007132-004, zo dňa 08.07.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
  - Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 543/2022 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o OPAK“) vyplýva, že každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu.
  - V súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o inváziách rastlín“) je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnanej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a inváziách druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je stavebník povinný ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá (Ambrosia artemisiifolia), beztvarec krovitý (Amorpha

fruticosa), javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*), kusovnica cudzia (*Lycium barbarum*), pohánkovec (krídlatka) (*Fallopia* sp.) (Syn.Reynoutria), zlatobyľ kanadská (*Solidago canadensis*), a zlatobyľ obrovská (*Solidago gigantea*).

- V prípade výrubu stromov alebo krov je dôležité dodržať podmienky podľa § 47 ods. 3 a 4 zákona o OPaK.
  - Narušený pôdny kryt po ukončení stavby uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, prípadne zostávajúce miesta odkrytej pôdy osiať trávovým semenom.
  - Dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.
  - Začiatok prác je potrebné nahlásiť písomne na Správu NP Slovenský kras.
  - Narušený povrch trasy vedený územím ochranného pásma národného parku uviesť do stavu blízkeho pôvodnému, bez rozptýlenia vykopanej zeminy do okolitého prostredia.
  - Všetky mechanizmy použité na prísun materiálu musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami a to pri činnosti aj pri parkovaní.
  - Všetky činnosti budú obmedzené iba na pracovný pás, mimo neho vykonávateľ prác musí zabezpečiť, aby neboli porušované zakázané činnosti v zmysle platného zákona.
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. OU-RV-OSZP-2024/007148-002, zo dňa 09.07.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
  - Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu, znečisteniu okolitého prostredia.
  - Počas stavebných prác na stavbe nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
  - Upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle ustanovení § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku. do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.
  - Projektovú dokumentáciu stavby prerokovať so SVP, š. p., Povodie Hornádu, OZ ako správcom vodohospodársky významného vodného toku. Čremošná.
  - Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu predložiť aj stanovisko správcu vodného toku. - Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p., Povodie Hornádu, OZ. Súhlas bude podkladom stavebnému úradu v ďalšom konaní.
6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, vo svojom súhlase na uskutočnenie stavby pod č. OU-RV-OSZP-2024/007842-002, zo dňa 19.07.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
- Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.

- Križovanie s vodnými tokmi nutné vykonať v zmysle STN 73 682, „Križovania súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri vzdušnom križovaní drobného vodného toku voľná výška od vodnej hladiny 6,0 m a pri súbehu s drobným vodným tokom 6,0 m.
  - V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého môže v zmysle § 49 Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe a správe vodných tokov. V tomto prípade požadujeme novo osadené podperné body (stĺpy) vedenia osadiť min. 5 m od brehovej čiary VT, čím bude zabezpečená možnosť prejazdu mechanizmov počas prípadnej údržby vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
  - Stavebné práce realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní križovania.
  - Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku.
  - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu úpravy vodného toku a pobrežných pozemkov. V prípade akéhokoľvek poškodenia úpravy, resp. brehov, dané miesta upraviť do pôvodného stavu.
  - Počas realizácie a prevádzky stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
  - Začiatok prác a ukončenie prác písomne oznámiť Okresnému úradu Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pre územné konanie, pod č. OU-RV-OCDPK-2024/007054-002, zo dňa 30.07.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
- Podľa predloženej situácie „INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník“ sa stavba dotýka cesty III/3026 Lipovník spojka. Projektované vedenie bude vedené v súbehu s cestou III/3026 od km cca 0,050 po 0,993. Tento súbeh vedenia s cestou III/3026 žiadame realizovať mimo cestného telesa cesty III/3026 t. j. za vonkajšou hranou cestnej priekopy (aj v miestach kde je prekrytá). Stĺpy nadzemného vedenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3026 (t. j. za vonkajšou hranou cestnej priekopy čo najbližšie k oploteniu rodinných domov tak aby netvorili pevnú prekážku, čo je z pohľadu cestného zákona neprípustné).
  - Križovanie žiadame realizovať kolmo na os vozovky vzduchom alebo výlučne pretlakom pod pozemnou komunikáciou a vedenie žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3026 (t. j. za cestnou priekopou).  
Berte na vedomie, že vedenia, ktoré svojím umiestnením a technickým spracovaním nezodpovedajú ustanoveniam cestného zákona (teda sa nachádzajú v cestnom telese cesty), musia sa v rámci plánovaných rekonštrukcií vedení preložiť alebo odstrániť na náklady vlastníka alebo správcu vedení v súlade s § 18 ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.

U vedení, ktoré budú uložené v rozpore so zákonom a našim stanoviskom, budeme žiadať ich odstránenie na náklady vlastníka vedenia.

- Podľa predloženej situácie „INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník" sa stavba dotýka cesty III/3026 Lipovník spojka. Projektované vedenie bude vedené v súbehu s cestou III/3026 od km cca 0,050 po 0,993. Tento súbeh vedenia s cestou III/3026 žiadame realizovať mimo cestného telesa cesty III/3026 t. j. za vonkajšou hranou cestnej priekopy (aj v miestach kde je prekrytá). Stĺpy nadzemného vedenia žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3026 (t.j. za vonkajšou hranou cestnej priekopy čo najbližšie k oploteniu rodinných domov tak aby netvorili pevnú prekážku, čo je z pohľadu cestného zákona neprípustné).
  - Križovanie žiadame realizovať kolmo na os vozovky vzduchom alebo výlučne pretlakom pod pozemnou komunikáciou a vedenie žiadame umiestniť mimo cestné teleso cesty III/3026 (t. j. za cestnou priekopou).
  - Berte na vedomie, že vedenia, ktoré svojím umiestnením a technickým spracovaním nezodpovedajú ustanoveniam cestného zákona (teda sa nachádzajú v cestnom telese cesty), musia sa v rámci plánovaných rekonštrukcií vedení preložiť alebo odstrániť na náklady vlastníka alebo správcu vedení v súlade s § 18 ods. 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. U vedení, ktoré budú uložené v rozpore so zákonom a našim stanoviskom, budeme žiadať ich odstránenie na náklady vlastníka vedenia.
8. Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, Rožňava vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. OU-RV-PLO1-2024/007626-003, zo dňa 19.07.2024 a vo vyjadrení územnému konaniu pod č.: OU-RV-PLO1-2024/011945-002 zo dňa 25.11.2024, žiada dodržať tieto podmienky:
- Realizáciou stavebného objektu — osadenie zemných šácht, rozvádzačov, novo osadené stĺpy, ak dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy, investor je povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ak ide o umiestnenie signálov, stabilizačných kameňov a iných značiek na geodetické účely, na vstupné šachty, prečerpávacie stanice, vrty a studne, stožiare alebo iné objekty nadzemného a podzemného vedenia ak výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m<sup>2</sup>.
  - Zemná optická trasa, ak bude realizovaná na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude použitá na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, investor je povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.
  - Ak budú práce (zemná optická trasa) realizované na poľnohospodárskej pôde, ktorá bude použitá na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu, je investor povinný pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti o vydanie stanoviska sú nasledovné prílohy:
    - Kópia z katastrálnej mapy s vyznačením plochy navrhovanej na nepoľnohospodársky zámer

- Vyjadrenie vlastníka pozemku (v prípade, že žiadateľ nie je vlastníkom pozemku)
  - Vyjadrenie užívateľa pozemku
  - Bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy (dočasne odnímanej) s návrhom vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu — projekt spätnej rekultivácie (Vyhl. MP SR č. 508/2004 Z. z.)
  - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 5 € (obec neplatí)
- V prípade ak by stavebnou činnosťou na poľnohospodárskej pôde došlo k realizácii napr. osadenia zemných šácht, rozvádzačov, novo osadené stĺpy nadzemného a podzemného vedenia a výmera jednotlivých objektov nepresiahne 25 m<sup>2</sup>, je investor povinný pred vydaním stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Rožňava, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska k nepoľnohospodárskemu použitiu poľnohospodárskej pôdy v zmysle § 17 ods. 3 v súlade s § 17 ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov. Súčasťou žiadosti na vydanie predmetného stanoviska sú najmä:
    - Projektová dokumentácia
    - E-kolok prípadne potvrdenie Slovenskej pošty v hodnote 5 € (obec neplatí)
9. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, vo svojom vyjadrení zo dňa 22.07.2024, pod č. SPFS101928/2024/740/003; SPFZ136183/2024, vo svojom stanovisku ako správca dotknutých pozemkov žiada dodržať tieto podmienky:
- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV bezodkladne, najneskôr však do 90 dní po realizácii stavby, podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností. Súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
  - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemkov SR a NV,
  - po dokončení stavby budú pozemky SR a NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, vo svojom záväznom stanovisku č.: Z-PUSR-55496/2024/DU, zo dňa 08.07.2024, žiada dodržať túto podmienku:
- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
11. SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Ružinov, svojim vyjadrením zo dňa 09.08.2024, pod č. TD/NS/0415/2024/Ve, žiada dodržať nasledovné podmienky:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby).
  - V záujme predchádzania poškodzovania plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie PZ do vzdialenosti 100 m **bezplatne**.

- Stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)) (časť E-služby), **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plyn. zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu **vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakového (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení a to **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou a ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu **je zakázané**.
- Ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je **povinný zabezpečiť** odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €** a zároveň, že **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ZP. Za účelom preškolenia kontaktujte prosím zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, email: [igor.prepelica@spp-distribucia.sk](mailto:igor.prepelica@spp-distribucia.sk)
12. VVS a. s., závod Rožňava, Štítnická 19, Rožňava vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii pod č. 82219/2024/O; 257/2024, zo dňa 03.07.2024 určila podmienky:
- Pred zahájením výkopových prác žiadame vyzvať VVS a.s. závod Rožňava formou objednávky o presné vytýčenie smeru a výšky vodárenských zariadení priamo v teréne. Táto služba je spoplatňovaná, 1 hodina stojí 66,67 € bez DPH a k cene za práce sa vyfakturujú aj skutočné dopravné náklady. Po podaní objednávky môžete kontaktovať p. Jána Fábiana na tel. č. 0903/517968, [jan.fabian@vodarne.eu](mailto:jan.fabian@vodarne.eu).
  - Po vytýčení vodovodného a kanalizačného potrubia žiadame dodržať vodorovné vzdialenosti a ochranné pásma nasledovne: 1,8 m (DN<500 mm vrátane) od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany. Pri križovaniach dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Upozorňujeme, že do priestoru nad vodovodné potrubie, ako aj v rozsahu jeho ochranného pásma, nie je možné osadiť stavby s pevnými základmi (základové pásy, dosky, pätky a pod..). V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. § 19 ods. 5 zákona je v pásme ochrany zakázané:
    - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
    - vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,
  - vykonávať terénne úpravy.
  - Ďalej Vás žiadame postupovať v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 27, ods. 4: *„Každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.“*
  - V prípade obnaženia našich vedení žiadame prizvať zamestnanca VVS a.s. závod Rožňava na kontrolu technického stavu potrubia pred jeho opätovným zasypaním.
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, vo svojom stanovisku pod č: SVP 304/2024/29, zo dňa 09.07.2024, žiada dodržať podmienky:
- Križovanie s vodnými tokmi nutné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Pri vzdušnom križovaní drobného vodného toku voľná výška od vodnej hladiny 6,0 m a pri súbehu s drobným vodným tokom 6,0 m.
  - V súvislosti so správou vodných tokov je potrebné upozorniť na oprávnenie, na základe ktorého správca vodného toku pri výkone jeho správy užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri drobných vodných tokoch pozemky do vzdialenosti 5,0 m od ich brehovej čiary, ktoré slúžia na prístup mechanizácie a dopravy pri údržbe a správe vodných tokov. V tomto prípade požadujeme novo osadené podperné body (stĺpy) vedenia osadiť min. 5 m od brehovej čiary, čím bude zabezpečená možnosť prejazdu mechanizmov počas prípadnej údržby vodného toku, resp. pri mimoriadnych situáciách.
  - Stavebné práce je potrebné realizovať v čase minimálnych, resp. bežných prietokov vo vodnom toku. Počas výstavby je neprípustné uskladňovať stavebný ani iný materiál do koryta toku, na pobrežných pozemkoch a ani v blízkosti vodného toku, okrem materiálu použitého na prípadnú úpravu pobrežných pozemkov po zrealizovaní križovania.
  - Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu, alebo inak ohroziť jej kvalitu. Mechanizmy používané pri stavebných prácach je potrebné udržiavať v takom stave, aby nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd v predmetnom úseku.
  - Všetky práce realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu úpravy vodného toku a pobrežných pozemkov. **V prípade akéhokoľvek poškodenia úpravy, resp. brehov, požadujeme dané miesta upraviť do pôvodného stavu.**
14. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vo svojom stanovisku k projektovej dokumentácii stavby vydanom dňa 27.06.2024, pod č. ITU-2024/2842-6427, určuje podmienky:
- Pred zahájením zemných prác v priestore plánovanej stavby stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich vytýčenie v teréne.
  - Stavebník zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcom cesty. Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, práce musia byť navrhované v súlade s STN 73 3050. Pri

realizácii stavebných prác rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v platnom znení a platných STN 73 6102, 73 6101, 73 6110.

- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať v korune cestného telesa cesty III/3026, **každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ stavby na vlastné náklady.**
- Stavenisko zabezpečiť tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a chodcov, výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky.
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese cesty III/3026, na cestnom príslušenstve a na majetku tretích osôb, ako aj za bezpečnosť cestnej premávky počas stavebných prác. Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste ako aj pri jej údržbe.
- Okolitý terén vrátane cestného príslušenstva na stranách cesty III/3026 v úseku predmetnej stavby žiadame po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu. V dotknutých miestach je stavebník po ukončení stavebných prác povinný **zabezpečiť prietočnosť odvodňovacej priekopy.**
- Žiadna súčasť stavby nesmie na ceste tvoriť prekážku v rozhľade.
- Umiestnenie optickej trasy **nesmie obmedziť správcu cesty pri výkone údržby, rekonštrukcie a modernizácie cesty.**
- Nové podperné body závesnej trasy osádzať v dostatočnej vzdialenosti od cestného telesa tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu alebo k zásahu do podlažia cesty III/3026. Za účelom ochrany stability cestného telesa pri zemných prácach vo výkopových ryhách žiadame realizovať od hĺbky 1,0 m pomocné paženie výkopu počas celej doby jeho existencie, až po realizáciu postupného zásypu a uvedenia okolia do pôvodného stavu.
- **Z dôvodu udelenia súhlasu na realizáciu predmetnej stavby je stavebník povinný sa obrátiť na vlastníka cesty III/3026 t.j. Košický samosprávny kraj, odbor správy majetku, Námestie Maratónu Mieru č. 1, 042 66 Košice. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.** V prípade vážnejšieho poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. **TP 079 „Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“** na základe PD stavby (na náklady stavebníka) spracovanej oprávnenou osobou, ktorú žiadame predložiť vlastníkovi a správcovi cesty na posúdenie.
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby a v súvislosti s cestou III/3026, je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby k stretnutiu na mieste stavby.
- Pri realizácii výmeny alebo zriaďovania nového vzdušného závesného optického kábla a domových prípojok v miestach križovania s cestou III/3026 žiadame o dodržanie prechodovej výšky uloženia vzdušného optického vedenia a domových prípojok v zmysle STN 33 3300 s rezervou + 0,5 m, z dôvodu rezervy pre výhľadové úpravy povrchového krytu ciest.
- **Ak je predpoklad, že počas realizácie stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste III/3026, resp. k záberu určitých úsekov tejto cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovných priestorov, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác v súvislosti s výmenou nevyhovujúcich podperných bodov, osádzaním nových podperných bodov a realizáciou nového nadzemného optického vedenia vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, a žiadosť o čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty III/3026 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), s jeho predložením za účelom**

**vydania stanoviska Správe ciest KSK a príslušnému ODI OR PZ Rožňava, a následne požiadať cestný správny orgán, t. j. Okresný úrad Rožňava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o príslušné povolenia.**

- Pred začatím a ukončením stavebných prác je potrebné túto skutočnosť oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred Správe ciest KSK ([e-mail: matus.hudak@scksk.sk](mailto:matus.hudak@scksk.sk) alebo telefonicky č.t. 0905 864 601).

15. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, vo svojom stanovisku zo dňa 21.08.2024, pod č. 09638/2024/OSM-40643 požaduje dodržať podmienky:

- **investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,**
- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- **investor je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2024/2842-6427 zo dňa 27.06.2024,**
- investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov,
- na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina, ani stavebný materiál, nesmie dochádzať ku znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné znečistenie cesty odstráni bezodkladne investor na vlastné náklady, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcom cesty na vlastné náklady,
- počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcom,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa a zásah do cestného telesa je potrebné minimalizovať na nevyhnutný rozsah,
- žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste, ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky,
- vzdušné vedenie v krížení s cestou č. III/3026 nesmie zasahovať do hlavného dopravného priestoru cesty č. III/3026,
- podperné body vzdušného vedenia je potrebné umiestniť až za cestnú priekopu, tesne ku oploteniu rodinných domov, pričom umiestnením podperných bodov nesmie dôjsť ku zhoršeniu odtokových pomerov na ceste č. I11/3026,
- optické vedenie, ani jeho ochranné pásmo, nesmie obmedzovať správcu cesty pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. III/3026,
- preložku optického vedenia v prípade rekonštrukcie cesty č. III/3026, zabezpečí vlastníak a správca optického vedenia na vlastné náklady,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,

- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty je potrebné odsúhlasiť so správcom.
16. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, Košice, vo svojom vyjadrení k projektovej dokumentácii zo dňa 27.06.2024 pod č. 15996/2024, upozorňuje na ochranné pásma v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.:
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1m; ) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
  - Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
  - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
  - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
  - V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané: a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
  - S plánovanými zemnými prácami v blízkosti podzemných vedení súhlasíme, žiadame však dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác je potrebné si objednať vytýčenie káblov prostredníctvom eshopu na [www.vsdeshop.sk](http://www.vsdeshop.sk).
  - V prípade, že bude križované podzemné vedenie alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť toto vedenie proti vzniku previsu.
  - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
  - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané min. vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
  - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. je potrebné, aby bol prizvaný zástupca VSD kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
  - Zástupcu VSD kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. (kontakt: 055/6104141).
  - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu elektrických káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
  - Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy VSD neeviduje.
  - V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD a.s.. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktorí jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., vo svojom vyjadrení pod č. 6612417663 zo dňa 21.06.2024, žiada dodržať nasledovné podmienky a tiež podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK):
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 o ochrane proti rušeniu.
  - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa ďalšej podmienky.
  - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Kušnier, stefan.kusnier@telekom.sk, +421910100651.
  - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Dôležité upozornenie: podľa § 28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177.
  - **UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
  - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
  - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
  - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

18. Michlovský s.r.o., Letná 796/9 Piešťany (prevádzkovateľ ORANGE Slovensko a.s.) vo svojom vyjadrení č. KE-1705/2024 zo dňa 21.06.2024 žiada dodržať nasledovné podmienky:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ.
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradie a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vytýčenej línie trasy.
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým nebude vykonaná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
- Nad optickou trasou dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ.
- Zabezpečiť súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
- Odkryté časti PTZ musia byť riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu, a poškodeniu nepovolanou osobou.

- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- Prípadné poškodenie PTZ bezodkladne oznámiť správcovi sietí na tel. č. 033/7732032, mob. 0907 721378.
- Overiť výškové a stranové uloženie podzemných vedení a zariadení ručnými sondami.
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.
- **Pred začatím prác požiadať o vytýčenie siete ORANGE Slovensko!**

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **platí tri roky** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**Toto rozhodnutie je konečné.** Podľa § 56 písm. b). stavebného zákona sa na stavbu nadzemných a podzemných elektronických komunikačných sietí stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje.

## Odôvodnenie

Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO 35 763 469, zastúpená spoločnosťou elkatel, s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52 114 716 podala na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení línievej telekomunikačnej stavby: „INS FTTH RV LIPN 00 Lipovník“, na pozemkoch k. ú. Lipovník.

Predmetom návrhu je stavba v rozsahu:

- Výstavba a uloženie multirúr, pre následne zafúknuté optické vlákna. Dĺžka novobudovanej podzemnej trasy bude 27,9 m.
- Výmena existujúcich stĺpových podpier a výstavba nových stĺpových podpier v počte kusov 50. Na nové, vymenené a aj existujúce stĺpové podpery sa uloží nové nadzemné optické vedenie, s navrhovanou dĺžkou vzdušnej trasy 3 690 m.
- Vybudovanie elektrickej prípojky nízkeho napätia pre napájanie vonkajšieho kabinetu, s navrhovanou dĺžkou prípojky 20 m.

Stavebný úrad po doručení žiadosti preveril formálno-právne náležitosti návrhu a všetky predložené doklady a zistil, že sú postačujúce podľa ust. § 3, vyhl. č. 453/2000 Z. z., pre riadne posúdenie veci návrhu. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa ust. § 34 stavebného zákona.

V nadväznosti na to a v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil dňa 13.11.2024 začatie územného konania o umiestnení stavby a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 06.12.2024.

Keďže sa jedná o líniovú stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší stavebný úrad začatie územného konania vlastníkom pozemkov dotknutých predmetnou stavbou a vlastníkom susedných a blízkych nehnuteľností, v trase línievej telekomunikačnej stavby v k. ú. Lipovník, v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lipovník, a dotknutým orgánom listom zo dňa 13.11.2024 a súčasne nariadil ústne pojednávanie na deň 06.12.2024.

Účastníci konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sietí je upravené stavebným zákonom a zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách. Umiestnenie stavby sa navrhuje v území, kde navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby. V zmysle ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, oprávňujúce ho k zriaďovaniu a prevádzkovaniu verejnej siete a výstavbe vedenia na cudzích nehnuteľnostiach a preto sa súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť, nevyžadovali.

Podľa ust. § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Táto požiadavka bola navrhovateľom splnená predložením vyjadrení jednotlivých známych organizácií.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len na vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. Pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Ide o osobitnú právnu úpravu oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam obsiahnutú v niektorých zákonoch, pričom právoplatnosťou rozhodnutia stavebného úradu vzniká vecné bremeno. Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, podľa ktorého môže podnik v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Navrhovateľ doložil k návrhu na umiestnenie stavby všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1, 2, 3 a § 47 stavebného zákona a podľa ustanovení vyhl. č. 532/2002 Z.z. a konštatoval, že umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených citovanými ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky a u stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

V správnom konaní uplatnili svoje stanoviská dotknuté orgány v rozsahu svojej pôsobnosti v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona a tieto boli stavebným úradom preskúmané, prerokované a posúdené. Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov k umiestneniu stavby stavebný úrad zapracoval do podmienok územného rozhodnutia.

Preto, že navrhovaná stavba si v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje, stavebný úrad zahrnul do podmienok územného rozhodnutia aj opodstatnené podmienky pre uskutočnenie stavby a opatrenia dotknutých orgánov k samotnej realizácii stavby.

U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Námietky k predmetnej stavbe do stanovenej lehoty neboli účastníkmi územného konania vznesené.

**K vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby boli dokladované:**

1. Projektová dokumentácia v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná v 09/2024, spoločnosťou elkatel, s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, zodp. projektant Ing. Peter Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI, č. osv. 0666\*A\*2-3.
2. Doklad o plnomocenstve ktorým spoločnosť Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, splnomocňuje spoločnosť elkatel, s.r.o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, na zastupovanie a právne úkony spojené so zabezpečením právoplatného územného rozhodnutia zo dňa 04.01.2024.
3. Potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb (ďalej len „Regulačný úrad“) číslo 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14. marca 2022, ktorým Regulačný úrad v súlade s ustanoveniami § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, ktoré z kritérií uvedených v § 21 ods. 8 ZEK sú naplnené v prípade elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
4. Stanovisko k stavbe od Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – Sever, pod č: SVP 304/2024/29, zo dňa 09.07.2024.
5. Stanovisko k stavbe od Správy ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 27.06.2024, pod č. ITU-2024/2842-6427.
6. Stanovisko k stavbe od Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, zo dňa 21.08.2024, pod č. 09638/2024/OSM-40643.
7. Stanovisko k stavbe, od Okresného úradu Rožňava, odboru krízového riadenia, Špitálska 3, Rožňava, pod č. OU-RV-OKR-2024/007102-002, zo dňa 24.06.2024.
8. Stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie od Okresného úradu Rožňava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava, pod č. OU-RV-OCDPK-2024/007054-002, zo dňa 30.07.2024.
9. Stanovisko k stavbe, od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2024/007626-003, zo dňa 19.07.2024.
10. Vyjadrenie k stavbe vydané Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava orgánom štátnej vodnej správy pod č.: OU-RV-OSZP-2024/007148-002, zo dňa 09.07.2024.
11. Súhlas na uskutočnenie stavby vydaný Okresným úradom Rožňava, odborom starostlivosti o životné prostredie, Ernesta Rótha 30, Rožňava orgánom štátnej vodnej správy pod č.: OU-RV-OSZP-2024/007842-002, zo dňa 19.07.2024.
12. Stanovisko k stavbe od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/007486-002, zo dňa 04.07.2024.
13. Záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/007132-002, zo dňa 08.07.2024.
14. Vyjadrenie k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení od Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., pod č. 6612417663 zo dňa 21.06.2024.
15. Vyjadrenie k existencii podzemných telekomunikačných vedení od spoločnosti Michlovský s.r.o., Letná 796/9 Piešťany (prevádzkovateľ ORANGE Slovensko a.s.) vo svojom vyjadrení č. KE-1705/2024 zo dňa 21.06.2024.
16. Stanovisko k stavbe od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, zo dňa 22.07.2024, pod č. SPFS101928/2024/740/003; SPFZ136183/2024.

17. Stanovisko k územnému konaniu, od Okresného úradu Rožňava, pozemkový a lesný odbor, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-PLO1-2024/011945-002, zo dňa 25.11.2024.
18. Stanovisko na účely územného konania vydané Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafárikova 63, Rožňava, zo dňa 27.06.2024, pod č. ORHZ-RV1-2024/000201-002.
19. Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 08.07.2024, pod č.: Z-PUSR-55496/2024/DU.
20. Stanovisko Ministerstvo obrany Slovenskej republiky zo dňa 28.06.2024, pod č.: SEMal-EL 13/2-5-4010/2024.
21. Vyjadrenie k projektovej dokumentácii od Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice zo dňa 27.06.2024 pod č. 15996/2024.
22. Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., závod Rožňava zo dňa 03.07.2024, pod č. 82219/2024/O; 257/2024.
23. Vyjadrenie spoločnosti Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, zo dňa 27.06.2024, pod č. 6325-2/342/2024.
24. Vyjadrenie CETIN Network, s.r.o., Pribinova 40 811 09 Bratislava, zo dňa 21.06.2024.
25. Vyjadrenie spoločnosti Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, zo dňa 20.06.2024, pod č. 22451.
26. Vyjadrenie Türk Telekom International SK s.r.o., v záhradách 8/A 811 02 Bratislava, zo dňa 25.06.2024, pod č. 000301.
27. Vyjadrenie Valde s.r.o., Borekova 13, 821 06 Bratislava, zo dňa 26.06.2024, pod č. 26.06.2024.
28. Vyjadrenie SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, zo dňa 26.06.2024, pod č. 240620-1340.
29. Vyjadrenie Energotel a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, zo dňa 26.06.2024, pod č. 620241460.
30. Vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o., prevádzka Východné Slovensko, Alvinczyho 14, 040 01 Košice, zo dňa 25.06.2024, pod č. 1208/2024.
31. Vyjadrenie SWAN KE s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice, zo dňa 26.06.2024, pod č. IK/297/2024.
32. Vyjadrenie k územnému konaniu od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/012013-002, zo dňa 22.11.2024.
33. Stanovisko k územnému konaniu od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy, Ernesta Rótha 30, Rožňava, pod č. OU-RV-OSZP-2024/012087-002, zo dňa 28.11.2024.
34. Záväzné stanovisko k územnému konaniu od Okresného úradu Rožňava, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, pod č. OU-RV-OSZP-2024/012035-002, zo dňa 02.12.2024.
35. Súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby od SPP-distribúcia, a.s. Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, Ružinov, zo dňa 09.08.2024, pod č. TD/NS/0415/2024/Ve.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia o umiestnení tejto stavby a preto rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie územného rozhodnutia bol zaplatený prevodom na bankový účet správneho orgánu dňa 11.11.2024 v hodnote 100 € podľa položky 59 písm. a) bod 2. pre

právnickú osobu „Sadzobníka správnych poplatkov“ tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení proti rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obecný úrad Lipovník. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Robert Emödi**  
starosta obce

**Grafická príloha:** Situačný plán stavby

**Touto verejnou vyhláškou sa doručuje územné rozhodnutie** o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby ostatným účastníkom územného konania, ktorí môžu byť stavbou priamo dotknutí – **vlastníkom pozemkov dotknutých predmetnou stavbou a vlastníkom susedných a blízkych nehnuteľností**, v trase líniovej telekomunikačnej stavby v k. ú. Lipovník – územné rozhodnutie je doručené verejnou vyhláškou zverejnenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lipovník.

Toto územné rozhodnutie má v zmysle ust. § 26 správneho poriadku povahu verejnej vyhlášky a preto musí byť vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce Lipovník po dobu 15 dní. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia.

Potvrdenie o dátume vyvesenia a zvesenia územného rozhodnutia:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis