



OBEC HRUBOŇOVO

Obecný úrad, Hruboňovo 153, 951 25 Hruboňovo

Zverejnenie zámeru predaja majetku

Obec Hruboňovo, zastúpená starostom Vladimírom Fabom v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia schvaľuje zámer predaja majetku a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku priamym predajom – pozemkov z dôvodu hodného osobitného

Obecné zastupiteľstvo v Hruboňove schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 23/2024 zo dňa 16.12.2024 v prospech:

Štefana Knížata, rod. Knížat, trvale bytom 935 31 Horná Seč, Parková ulica 274/6

Predmet prevodu:

Predmetom predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa sú pozemky:

- pozemok kat. úz. Suľany, zapísaná na LV č. 633 ako parcela C KN parc.č.503/3 – záhrady o výmere 25 m²
- pozemok kat. úz. Suľany, zapísaná na LV 633 ako parcela C KN parc.č.503/19 – zast.pl. a nádvoria o výmere 14 m²
- parc.č.503/21 – ostatné plochy o výmere 65 m², ktorá bola zameraná a novovytvorená geometrickým plánom č. 36/2016 zo dňa 22.02.2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETICA s.r.o., overeným Okresným úradom Nitra pod č. 350/2017 zo dňa 07.03.2017

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Nehnutelnosti uvedené boli ocenené znaleckým posudkom č.28/2024 zo dňa 14.11.2024 vyhotovený znalcom Ing. Petrom Mesárošom tak, že

- že parcela 503/3 (25 m²) má hodnotu 418,00 Eur,
- parcela 503/19 (14 m²) má hodnotu 234,08 Eur,
- parcela 503/21 (65 m²) má hodnotu 1086,80 Eur.

Celková cena za prevádzaný majetok vo výmere 104,00 m² má všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 1 740,- EUR

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Predaj majetku je v súlade s prijatými Zásadami hospodárenia s majetkom obce, prijatými dňa 11.12.2023 uznesením číslo 01/2023. Pozemky sú pre obec nevyužiteľné. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že pozemok žiadateľ dlhodobo užíva a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok. Zároveň pozemok obce žiadaný žiadateľom je reálne nepoužiteľný pre inú osobu ako žiadateľa.

Získané finančné prostriedky budú kapitálovým príjmom obce.

Dátum zverejnenia: 17.12.2024

Dátum zvesenia:

Miesto zverejnenia: verejná tabuľa, webové sídlo obce

Vladimír Fabo v.r.
Starosta obce