

OBEC MEDZIBRODIE NAD ORAVOU

Medzibrodie nad Oravou 122, p. 026 01 Dolný Kubín

Číslo: 201/2024/586–rozh.

Medzibrodie nad Oravou, 19.12.2024

Vybavuje: Ing. Matiščík

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ – spoločnosť **DSI DATA, a. s., IČO: 36399493** so sídlom **Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo** podal dňa 12.12.2023 na tunajšej obci návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby '**Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou**' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch **v katastrálnych územiach Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok** (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Obec Medzibrodie nad Oravou, ako príslušný stavebný úrad (ďalej v texte iba "stavebný úrad") určený odborom výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Žilina podľa § 117 ods. 1 v spojení s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "stavebný zákon") a podľa § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v znení neskorších predpisov preskúmala a posúdila predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, posúdila vyjadrenia účastníkov konania a na tomto základe **rozhodla** podľa §§ 39 a 39a stavebného zákona vo veci návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby takto:

Navrhovateľovi: **DSI DATA, a. s., IČO: 36399493**

so sídlom **Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo**

vydáva:

rozhodnutie o umiestnení líniovej inžinierskej stavby

'Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou'

na pozemkoch **v katastrálnych územiach Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok**.

Stavba sa umiestňuje na základe:

- iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona – právo vyplývajúce z iných právnych predpisov - § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej v texte iba "ZEK");

Popis stavby:

Predmetom stavby je optická káblová prípojka pre obec Medzibrodie v štandarde FTTx, technológiou GPON (Gigabit Passive Optical Network). Napojenie obce Medzibrodie do GPON optickej siete sa navrhuje existujúcej technologickej skrine - rozvádzač označený „RD43“ z ktorého pokračuje nadzemným vedením po existujúcich stĺpoch OFZ s potrebou dobudovania jedného podperného bodu v areáli OFZ, križovanie vodného toku po mostnom telese po existujúcich stĺpoch a následne zemným optickým káblom v rámci obce Medzibrodie nad Oravou, potrebný výkop + pokládka chráničky HDPE 32. Zemná trasa je vedená v súbehu so železnicou vo vlastníctve OFZ.

Začiatok bodu pripojenia je z existujúcej technologickej skrine „RD43“, ktorá sa nachádza v areáli OFZ. Od RD43 vedieme 24vodiakový FLAT drop kábel po fasáde filtrov v RMP trubke a následne sa vertikálne po trase existujúceho starého opt. previsu. Trasa pokračuje nadzemným previsom na existujúci stĺp OFZ (previs o dĺžke 118m v o výške minimálne 10-12 m) a následne pokračuje po existujúcich stĺpoch smerom k usadzovacej nádrži na predposledný stĺp pri nádrži. Na stĺpe pri usadzovacej nádrži sa ponechá križ s kábovou rezervou a pripojovacou skrinkou, kde bude vyčlenená vláknová kapacita (2 vlákna) pre pripojenie objektu usadzovacej nádrže do hlavné optického ringu OFZ z RD43. V rohu areálu usadzovacej nádrže je potrebné postaviť 9,0m pozinkovaný stĺp a následne cez uvedený nový stĺp trasa pokračuje vzdušným previsom po existujúcich kandelábroch k mostnému telesu. Po trase bude potrebné opíliť konáre drevín. Na mostnom telese sú existujúce kovové 3,0m stĺpy, na ktoré sa uchytia konzoly CA1500 za pomoci bandimex pásky pre zavesenie optického vedenia, po ktorých by sa pokračovalo vzdušným vedením na stranu Medzibrodia. Na strane Medzibrodia pokračuje trasa po telese mosta k zemi a ďalej sa bude viesť zemnou trasou po parcelách obce.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Zemné vedenie

SO 02 vzdušné vedenie

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorú vypracoval Ing. Patrik Mikušiak, Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, autorizovaný stavebný inžinier, evid. č.: 6789*A2 a je súčasťou projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v územnom konaní.
2. Polohové a výškové usporiadanie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a registra KN-E, katastrálne územie Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, na podklade katastrálnej mapy.
3. Špecifické podmienky:
 - trasu kábla viesť tak, aby v čo najmenšej miere obmedzovala vlastníkov pozemkov a užívateľov susedných stavieb,
 - nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti cestnej premávky,
 - pred vytýčením trasy cez pozemky vo vlastníctve tretích osôb je stavebník povinný rokovať s vlastníkmi pozemkov,
 - vedenie musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
 - pod spevnenými povrchmi uprednostniť pokládku pomocou pneumatického pretláčania,
 - v križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky,
 - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou,
 - v prípade nutnosti priameho zásahu do pozemných komunikácií, podmieňuje sa ich

3. strana rozhodnutia č. 201/2024/586-rozh. zo dňa 19.12.2024

začatie predložením projektu organizácie dopravy počas výstavby odsúhlaseného Okresným dopravným inšpektorátom Dolný Kubín a určením dočasného dopravného značenia príslušným cestným správnym orgánom.

4. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu prístupnosti, užívania a zásobovania médiami ostatných dotknutých nehnuteľností v dotknutej lokalite. V prípade potreby vymedziť konkrétnu plochu pre skládku materiálu.
5. Pred začatím zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie trás všetkých podzemných inžinierskych sietí a vedení za prítomnosti ich správcov.
6. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných telekomunikačných káblov s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníkmi.
7. Pri príprave a realizácii stavby je potrebné dodržať povinnosti vyplývajúce z § 127 stavebného zákona o zabezpečení záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti a z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
8. Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečiť ochranu drevín v blízkosti stavby. V prípade nutnosti výrubu drevín je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
9. Počas realizácie stavby nesmie byť vozidlám pre vývoz komunálneho odpadu obmedzený prístup k zberným nádobám.
10. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43 i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy, vrátane nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné cesty a prepravca musí rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
12. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (cesty, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť správcu a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Porealizačné zameranie stavby je stavebník povinný odovzdať obci Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok pre potreby digitálnej mapy obce.
14. Stavebník je povinný pri výkone práv počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
15. Po skončení nevyhnutných prác je stavebník povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti, ak si vlastník nehnuteľnosti uplatnil nárok v

zákonnej lehote.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov príp. správcov verejných inžinierskych sietí:

- **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín**
(stanovisko č. 3012/6/techDH/2024 zo dňa 03.07.2024)

V mieste stavby sa nachádzajú podzemné vedenia v správe OVS, a.s.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pred začatím zemných prác je investor stavby povinný objednať presné vytýčenie sietí v majetku alebo správe OVS, a. s. u zodpovednej osoby: Peter Hudák, majster dispečingu a diagnostiky sietí, mobil: +421 905 783 005, email: vytycenie@ovs.sk
2. Dodržať ochranné pásmo 1,5 m vymedzené zvislými plochami vedenými od vonkajšieho obrysu potrubí po oboch stranách podzemných vedení v správe alebo majetku OVS, a.s.
3. Pri križovaní našich podzemných vedení požadujeme navrhované podzemné vedenie uložiť do oceľovej chráničky s presahom min.,] ,0 m na každú stranu a dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
4. V zastavanom území požadujeme dodržať požiadavky podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Nad navrhovaným podzemným vedením požadujeme položiť výstražnú fóliu.
6. Pred zásypom kolíznych miest požadujeme prizvať nášho zástupcu - majster prev. obvodu vodovodu p. Mesároš, t.č. 0907852933, majster prev. obvodu kanalizácie - p. Sárény, t.č. 0905850597 ku kontrole dodržania našich podmienok.

- **Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina**
(stanovisko č. 202406-UR-0023-1 zo dňa 17.06.2024)

1. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22k.V podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !
 - 2.2. Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (WN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od

5. strana rozhodnutia č. 201/2024/586-rozh. zo dňa 19.12.2024

oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

- 2.3. V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6. Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. TD/NS/0569/2024/Šk zo dňa 24.06.2024)

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- žiadne.

• **Slovak Telekom, a.s., Bratislava**

(stanovisko č. 6612416470 zo dňa 10.06.2024)

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Ján Babál, jan.babal@teiekom.sk, +421 44 4328456
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z, c elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

- **MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica** (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.)
(stanovisko č. BB - 1545 zo dňa 24.06.2024)
 - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa **Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava**

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005186-002 zo dňa 17.06.2024)

Po posúdení Vašej žiadosti Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje uvedený investičný zámer za prípustný.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavbu „Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou“ umiestniť a povoliť v súlade so schválenými Územnými plánmi obcí Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok, ich schválenými zmenami a doplnkami.
2. Pri umiestnení a následnej realizácii stavby dohliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie, pri výkopových a stavebných prácach zabezpečiť dopravné prostriedky, stavebné stroje a stavebne mechanizmy proti únikom ropných látok do povrchových vôd, podzemných vôd a do pôdy.
3. Pri realizácii výkopových prác zabezpečiť výkopy tak, aby vo výkopoch nemohli uviaznuť živočíchy, drobné zemné cicavce, obojživelníky, ktoré predstavujú pre nich pascu.
4. S odpadovým materiálom a prebytočnou zeminou nakladať v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, odpad a prebytočnú zeminu neumiestňovať do brehových porastov blízkej rieky Orava (rieka Orava je maloplošné chránené územie Chránený areál Rieka Orava, kde platí 4. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, zároveň je územím európskeho významu SKUEV0243 Rieka Orava a patrí do medzinárodne významných mokradí Ramsarská lokalita Rieka Orava a jej prítoky), močiarnych biotopov a iných biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov.
5. Po ukončení všetkých zemných a stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005188-002 zo dňa 01.07.2024)

Predpokladaná stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov a možno ju uskutočniť a užívať za nasledovných podmienok:

1. Pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci.

2. Rešpektovať pripomienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
3. V súlade s § 27 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou neškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkonu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkovaním verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie; inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
4. Pri križovaní a súbehu káblových vedení s podzemnými vedeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti podľa S i H 73 6005.
5. Počas realizácie stavby zabezpečiť stavebné stroje a dopravné mechanizmy tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok (pohonné hmoty a oleje) do podzemných a povrchových vôd, ich zmiešaniu s vodami z povrchového odtoku alebo len ohrozeniu v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd v platnom znení,
6. V prípade, ak bude stavba (SO-01 zemné vedenie) umiestnená na pobrežných pozemkoch (do 10 m od brehovej čiary vodného toku Orava), v inundačnom území alebo vo vzdialenosti do 23 m od vzdušnej päty ochrannej hrádze, je stavebník pred vydaním stavebného povolenia povinný požiadať o súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko správcu vodného toku - SVP, š.p., Ružomberok.
7. Upozorňujeme, že na stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch aj v inundačných územiach sa vyžaduje povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 23 ods. 1 písm. a) vodného zákona.
8. Ak dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal, je potrebné, aby stavebník požiada o nové záväzné stanovisko.

- **Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve**

(stanovisko č. OU-DK-OSZP-2024/005237-002 zo dňa 02.07.2024)

Podmienky:

1. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú zneškodnené v zmysle zákona o odpadoch. Pri nakladaní so stavebným odpadom platí ustanovenie § 77 zákona o odpadoch.
2. Vzniknutý odpad je možné dočasne zhromažďovať len na pozemkoch vo vlastníctve investora, alebo so súhlasom vlastníka pozemku.
3. Výkopovú zeminu je povolené použiť len v mieste staveniska - na zásypové práce, terénne úpravy a iné práce súvisiace s výstavbou. V prípade iného využitia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Žilina.
4. Po ukončení prác žiadame predložiť tunajšiemu úradu doklady o nakladaní s odpadmi

- **Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor povoľovania stavieb dráh a rozvoja železničnej infraštruktúry**

(stanovisko č. 25229/2024/SŽDD/73445 zo dňa 02.09.2024)

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 zákona 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods.1 písm. a) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona

50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov s § 140b stavebného zákona vydáva toto záväzné stanovisko - súhlas na vykonávanie činností v ochrannom pásme dráhy (ďalej len OPD).

MD SR súhlasí so stavebným povolením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná v súlade s doručenou dokumentáciou, predloženou MD SR. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu ŽSR a povolenia MD SR.
2. Stavebník je povinný dodržať všetky stanoviská vydané inými dotknutými orgánmi.
3. Stavebník je povinný pre začatím prác dodržať podmienky stanovené v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálneho riaditeľstva, odboru expertízy, Klemensova 8, Bratislava, pod č. 38512/2024/0230 - 3, zo dňa 07. 08. 2024.
4. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
5. Vlastník stavby je povinný rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky, nachádzajúce sa v danom území.
6. Stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala dráhu alebo dopravu na dráhe a nebola obmedzená ani narušená bezpečnosť dráhy a dopravy na dráhe.
7. Tento súhlas (záväzné stanovisko) platí dva roky odo dňa jeho vydania.

• **Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik**

(stanovisko č. SVP 13451/2024/2 zo dňa 04.07.2024)

S realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie „Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou“ s ú h i a s í m e za dodržania uvedených podmienok:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany:

1. Križovanie líniových vedení je potrebné vykonať v zmysle STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
2. K začatiu, priebehu a ukončeniu prác je potrebné prizvať zástupcu SVP. š.p., PS Orava (0914 325 865 alebo 0903 806 388).
3. Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu (v prípade poškodenia opevnenia toto doplniť), narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynu?i.
4. K upevneniu optického vedenia na stĺpy nachádzajúce sa na mostnom telese, je potrebný súhlas vlastníka mostného objektu.

Z hľadiska požiadaviek odboru správy majetku:

5. Touto stavbou nebudú dotknuté pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š.p..

Upozornenia:

- Vodohospodársky významný vodný tok má v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, prístupové pásmo vo vzdialenosti min. 10,0m od brehových čiar vodných tokov. Ochranné pásmo vodných tokov je v zmysle STN 75 2102 v závislosti od šírky koryta, min. 6,0m od brehových čiar.
- Brehová čiara je priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom beztoho, aby sa vyliala do priľahlého územia.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súběžné vedenie inžinierskych sietí.
- Stavbou ani jej realizáciou nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd.
- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými

požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného optického vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie siete do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať jej prevádzkovateľ, bez nároku na náhradu škody.

- V prípade, že zemné optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovanými na toku si investor/stavebník vedení zabezpečí preloženie vedenia v požadovanom termíne na vlastné náklady.
- Realizáciu stavby dodržať podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- Na prípadné zmeny stavby pred ako aj počas jej realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich našou organizáciou odsúhlasiť.
- Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskoršie!) predpisov.

• **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky**

(stanovisko č. 223/SOZT/2024-V zo dňa 03.07.2024)

ŽSR, OR Žilina - Sekcia OZT k projektu hore uvedenej stavby situovanej v ochrannom pásme žel. trate Kral'ovany - Trstená v žkm 24,0 - 24,4 v minimálnej vzdialenosti od osi krajnej (vlečkovej) koľaje cca 2,9 m, k. ú. Medzibrodie nad Oravou má nasledovné pripomienky:

1. V záujmovej oblasti stavby sa nachádza trasa podzemných vedení (MK) v správe OR Žilina SOZT. Vedenia sú súčasťou železničných zabezpečovacích a oznamovacích zariadení, ktoré v prevádzky schopnom stave zaisťujú bezpečnosť železničnej dopravy. Trasa podzemných vedení Vám bola informatívne zakreslená do priloženej situácie.
2. Pre spresnenie trasy podzemných vedení je potrebné ich vytýčiť. Vytýčenie vedení objednať formou objednávky u správcu vedení OR Žilina SOZT v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác. V objednávke musí byť uvedené: „Splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej vystavenia“. Prílohou k objednávke na vytýčenie vedení musí byť vyjadrenie OR Žilina k tejto stavbe. K objednávke musia byť tiež priložené vypísané „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č. 11155/2017/O310-002 so dňa 29.06.2017 (v znení zmeny 1 súčinnosťou od 05.11.2020) a prehlásenie k dodržiavaniu etického kódexu Železníc Slovenskej republiky v zmysle Nariadenia generálneho riaditeľa ŽSR č. 21/2020 k implementácii protikorupčnej politiky v podmienkach Železníc Slovenskej republiky zo dňa 13.08.2020. „Prehlásenia“ zasielať v prílohe tohto vyjadrenia. Po schválení objednávky riaditeľom OR Žilina pre vytečenie vedení kontaktovať vedúceho SMSÚ OZT KT Žilina - Ing. Baretka na tel. č. 0903 907 681.
3. Po vytýčení vedení v správe OR Žilina SOZT musia byť všetky práce v kolíznych miestach týchto vedení s uvedenou stavbou, resp. v ich blízkosti, vykonané zvlášť opatrne (ručne), tak aby nedošlo k ich poškodeniu. Pri súbahu, príp. križovaní nového optického vedenia s vedeniami OZT dodržať predpísané vzdialenosti od týchto vedení v zmysle platných noriem.
4. Pri stavebných prácach sa nad trasami podzemných vedení nesmie: zriaďovať skládky a spevnené plochy a prechádzať ťažkými mechanizmami.
5. Zhotoviteľ musí dodržiavať platné STN, predpisy a nariadenia pre prácu v ochrannom pásme káblov (1.5 m/ ako aj STN 73 6005).
6. V prípade poškodenia telesa dráhy alebo súčasti dráhy, alebo narušenia funkcie oznamovacieho, zabezpečovacieho alebo telekomunikačného zariadenia dráhy bude za toto poškodenie zhotoviteľovi uložená pokuta v zmysle zákona č. 513/2009 o dráhach a o

zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ bude znášať všetky náklady spojené s poškodením verejnoprospešného zariadenia, náklady spojené s obmedzením prevádzky železničnej infraštruktúry a náklady spojené s odstránením poškodenia.

7. Obnažené káble je potrebné chrániť pred poškodením a odcudzením, prizvať zodpovedného zamestnanca OR Žilina Sekcia OZT pred ich opätovným zasypaním na kontrolu, či káble neboli mechanicky poškodené.
8. Nesmú byť zmenené trasy a priestorové uloženie podzemných vedení bez súhlasu správcu.

- **Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina**

(stanovisko č. 02083/2024/ORŽA/SŽTS-2 zo dňa 08.07.2024)

Na základe žiadosti firmy DSiDATA, a. s., Nám. A. Bemoláka 377, 029 01 Námestovo, Vám ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zasiela vyjadrenie a predložené podklady pre stavbu „Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou“. Uvedená líniová elektronická komunikačná sieť bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Kraľovany - Trstená, medzi žkm 24,000 - 24,400, ako líniová stavba, pričom súbeh bude zároveň aj s vlečkovou koľajou a trasa povedie až do areálu OFZ. Najmenšia vzdialenosť tejto stavby je 4.38m osi krajnej (vlečkovej) koľaje.

ŽSR OR Žilina, v uvedenom záujmovom území eviduje trasu podzemného vedenia (MK) v našej správe, preto v liste č. j.: 223/SOZT/2024-V predkladáme pripomienky na jeho ochranu. Po ich splnení súhlasíme s uvedenými stavebnými úpravami v OPD. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ZSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (MD SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

- **Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, Bratislava**

(stanovisko č. 38512/2024/O230-3 zo dňa 07.08.2024)

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za týchto podmienok:

1. Dodržať pripomienky uvedené v stanovisku ŽSR OR Žilina č. 02083/2024/ORŽA/SŽTS-2 z E.7.2024.
2. Pred začatím samotných prác je nutné existujúce vedenia SOZT vytýčiť a kontaktovať správcu vedení SMSÚ OZT KT Žilina - Ing. Barčíka (0903 907 681) pre stanovenie dohody o harmonograme prác a dodržať pripomienky vyjadrenia ŽSR OR Žilina č. 223/SOZT/2024-V zo dňa 3.7.2024,
3. Požiadajte o súhlas prevádzkovateľa vlečkovej koľaje OFZ a.s., Široká 381, Oravský podzámok.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci /užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov,

*keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné **nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.***

- **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

Upozornenie:

- **Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**
- Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
- Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie **nevyžaduje** pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Realizácia stavby je tak možná na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Keďže stavbu je možné uskutočniť bez stavebného povolenia, dokončenú stavbu možno užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli podané žiadne námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – spoločnosť DSI DATA, a. s., IČO: 36399493 so sídlom Námestie Antona Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo podal dňa 12.12.2023 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby 'Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou' s navrhovaným umiestnením na pozemkoch v katastrálnych územiach Medzibrodie nad Oravou a Oravský Podzámok (podľa situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia).

Právo zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a vo verejnom záujme vyplýva navrhovateľovi z § 21 ods. 1 ZEK.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ustanovení § 34 -38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ustanovenia § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou pod č. 201/2024/586_oznVV zo dňa 18.11.2024 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzoomený o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade.

Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

K návrhu sa vyjadrili dotknuté orgány: Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; SPP - distribúcia, a.s., Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; SVP štátny podnik, MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Banská Bystrica (správca PTZ Orange Slovensko, a.s.; Okresný úrad Dolný Kubín - odbor starostlivosti o životné prostredie, Železnice Slovenskej republiky, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky,. Podmienky dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34 - § 38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Spoločnosť DSiDATA s.r.o., má podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám vyplývajúce z iných právnych predpisov. Týmto iným právom je vecné bremeno podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“) v platnom znení, ktorý je osobitným právnym predpisom.

Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

- v zmysle §21, ods.1, zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

- v zmysle §21, ods.2, písm. a) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti,

- v zmysle §21, ods.2, písm. b) zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

- v zmysle §21, ods.4, zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách :

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od

ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

- v zmysle §21, ods.5, zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách :

Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú inak, primeranú náhradu za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa odsekov 1 a 2, podnik vyplatí vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4, a to vo výške dohodnutej s vlastníkom. Ak sa vlastník nehnuteľnosti a podnik nedohodnú na výške náhrady, o výške náhrady na návrh vlastníka nehnuteľnosti alebo podniku rozhodne stavebný úrad príslušný podľa odseku 1, a ak taký nie je, tak príslušné regionálne pracovisko Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, v ktorého obvode sa nachádza dotknutá nehnuteľnosť (ďalej len „orgán konajúci o náhrade“). Orgán konajúci o náhrade pri rozhodovaní o výške náhrady môže konania týkajúce sa jednej líniovej stavby zlúčiť do spoločného konania, a v prípade potreby zachovania zásady hospodárnosti môže časť konania, týkajúcu sa jedného alebo viacerých vlastníkov, vylúčiť na samostatné konanie. Podnik je povinný na základe výzvy orgánu konajúceho o náhrade na vlastné náklady zabezpečiť znalecký posudok pre potreby určenia výšky primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Ak vlastník nehnuteľnosti namietne skutočnosti, ktoré sú obsahom znaleckého posudku, orgán konajúci o náhrade zabezpečí odborné vyjadrenie alebo vysvetlenie znalca na účel posúdenia skutočností, ktoré sú dôležité na rozhodnutie o sume náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Náklady spojené s vyhotovením odborného vyjadrenia alebo vysvetlenia znalca sú trovami konania, ktoré znáša podnik.

- v zmysle §21, ods.6 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách: Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 a 2 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka a užívateľa dotknutej nehnuteľnosti, ak je známy, najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka a užívateľa, ak je známy, bezodkladne.

- v zmysle §21, ods.7 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách: Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu zodpovedajúcu miere vzniknutej škode. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do dvoch rokov odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku škody, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku škody došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie.

Stavebný úrad z tohto dôvodu môže podľa § 38 stavebného zákona vydať územné rozhodnutie aj bez súhlasu vlastníka. Nie je právny dôvod, aby stavebný úrad požadoval preukázanie iného práva k cudzím nehnuteľnostiam uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom dotknutej nehnuteľnosti, nakoľko ide o zákonné vecné bremeno podľa § 21 ZEK, ktoré pôsobí priamo ex lege, zo zákona.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia je spracovaný v zmysle platných predpisov stanovených stavebným zákonom a vyhláškou MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných a technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Nakoľko v konaní neboli uplatnené žiadne námietky zo strany účastníkov konania, stavebný úrad v tejto veci nerozhodoval.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a preto na základe výsledkov priebehu územného konania a posúdeného predloženého návrhu rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Medzibrodie nad Oravou, Medzibrodie nad Oravou 122, p. 026 01 Dolný Kubín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovenia Správneho súdneho poriadku.

Za vydanie rozhodnutia bol uhradený správny poplatok vo výške 100,- € podľa položky 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mgr. Michal Janota
starosta obce

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou v zmysle § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli obce Medzibrodie nad Oravou a obce Oravský Podzámok po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Medzibrodie nad Oravou a obec Oravský Podzámok.

Po uplynutí lehoty určenej na zverejnenie žiadame Obec Medzibrodie nad Oravou a Mesto Dolný Kubín túto vyhlášku zaslať späť na adresu: Spoločný obecný úrad - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby
Doručuje sa verejnou vyhláškou:

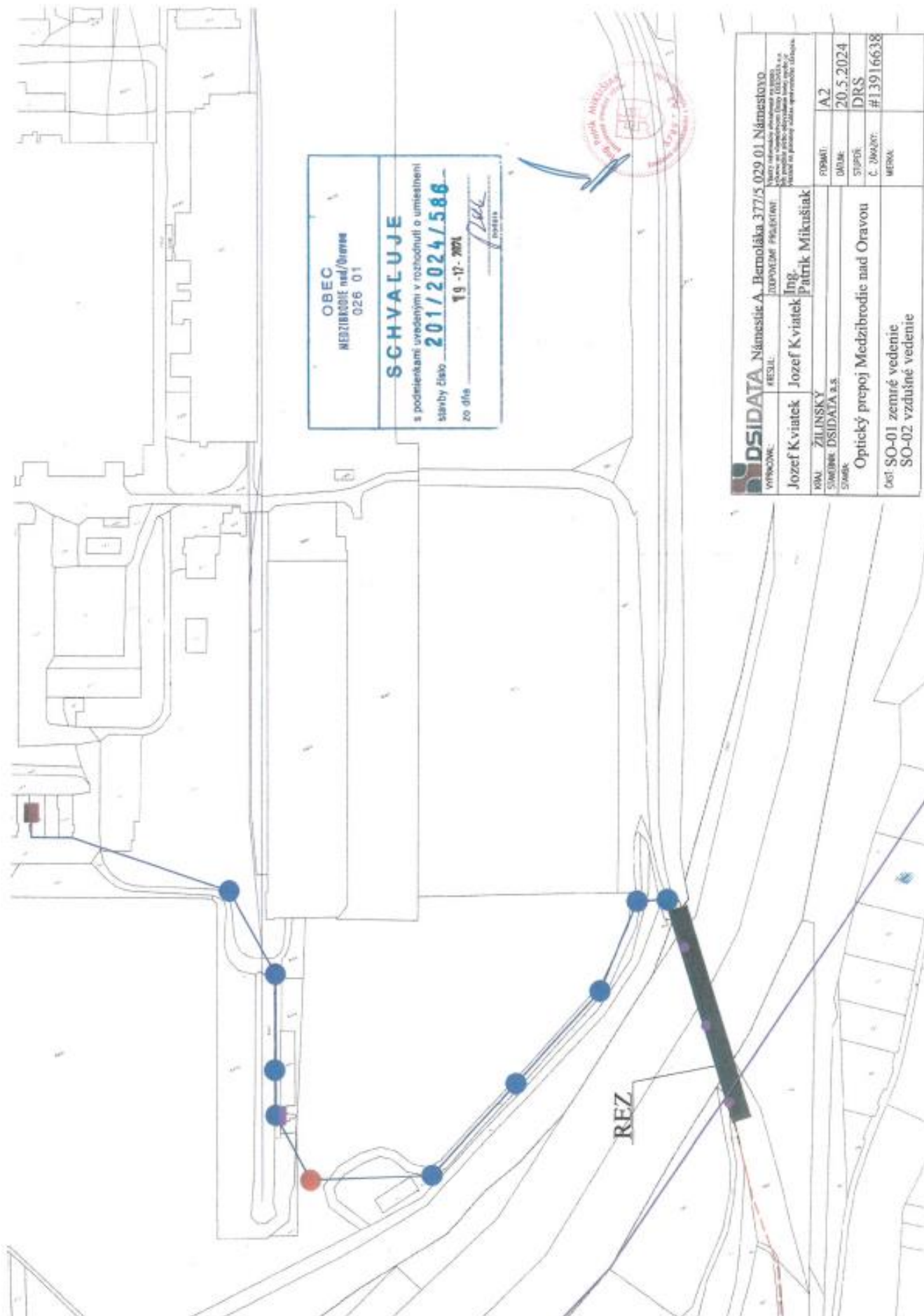
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

16. strana rozhodnutia č. 201/2024/586-rozh. zo dňa 19.12.2024

- Osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

- Oravská vodárenská spol., a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36 672 254
- Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
- SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 091 Bratislava, IČO: 35 910 739
- Slovak Telekom, a.s., Horná 77, 974 08 Banská Bystrica 8, IČO: 35 763 469
- Okresný úrad Dolný Kubín, IČO: 00151866_10168
 - o odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
- SVP, š.p., Správa povodia horn. Váhu, Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 022 047
- Ministerstvo dopravy, Sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30416094
- Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31364501
- Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo, 1. mája 34, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina, 010 01 Žilina, IČO: 31364501
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270
- DSI DATA s.r.o., Námestie A. Bernoláka 377/5, 029 01 Námestovo, IČO: 36399493
- Ministerstvo dopravy SR, Oddelenie oblastného hygienika Žilina, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina, IČO 30416094
- Ministerstvo dopravy, Sekcia železničnej dopravy a dráh, dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO 30416094
- Obec Oravský Podzámok, Oravský Podzámok 61, 027 41 , IČO: 00314731 s požiadavkou na vyvesenie na úradnej tabuli obce
- Obec Medzibrodie nad Oravou, č.122, zastúpená starostom obce, 026 01 - s požiadavkou na vyvesenie na verejnej tabuli obce
- SOcÚ - úsek ÚR a SP, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín



OBEC
MEDZIBRODIE nad Oravou
026 01

SCHVALUJE

s podieľákmi uvedenými v rozhodnutí o umiestnení
stavby číslo **201/2024/586**
zo dňa **19.12.2024**

[Signature]
M. ŠTEFAN
starosta



DSIDATA Námestie A. Bernoláka 377/5 029 01 Námestovo		FORMÁT:	A2
VÝKONKOV: Jozef Kviaték	RESPU: Jozef Kviaték	DEJUM:	20.5.2024
OPROJEK: Jozef Kviaték	ING: Patrik Mikušník	STUPEŇ:	DRS
KVAL: ŽILINSKY	SPRÁVCA: DSIDATA s.r.o.	Č. ZÁKAZY:	#13916638
Optický prepoj Medzibrodie nad Oravou		MEKKA:	
čís: SO-01 zemné vedenie			
SO-02 vzdušné vedenie			

