

Zápisnica č. 6/2024 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica konaného dňa 12.12.2024 na obecnom úrade o 16:00 hod.

Prítomní: Eva Gyenesová, starostka obce

Poslanci : Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová

Neprítomní:

Ďalší prítomní: Mgr. Viktória Burdigová, Darina Bošelová

Návrh programu zasadnutia :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Schválenie VZN č. 3/2024 o poplatku za KO a VZN č. 4/2024 o miestnych daniach
5. Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025 - schválenie
6. Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za III.Q2024
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2027
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hl. kontrolóra obce pre I. polrok 2025
9. Poskytnutie finančnej dotácie pre Csemadok a TJ Kovo Kunova Teplica 2025
10. Odmeny pre poslancov OZ
11. Odmena pre hlavného kontrolóra
12. Organizácia „Vianočnej zábavy“
13. Rôzne
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvorila starostka obce p. Eva Gyenesová. Privítala všetkých prítomných. Starostka skonštatovala, že počet prítomných poslancov je **5**. OZ je uznášaniaschopné.

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia bez zmien.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Starostka navrhla zapisovateľku Mgr. Viktóriu Burdigovú a overovateľov zápisnice Nikoletu Miškovič Kováčsovú a Dianu Mihálovú. Žiaden prítomní nemal námietky, preto sa pristúpilo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** overovateľov zápisnice: Gabriel Čapó, Ján Spišák
Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** zapisovateľa zápisnice: Mgr. Viktória Burdigová

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3 Kontrola plnenia uznesení

Starostka obce informovala prítomných o plnení uznesení prijatých na poslednom zasadnutí OZ. Na minulom zastupiteľstve bolo prijatých 8 uznesení, z toho 5 bolo splnených a 3 brané na vedomie.

Uznesenie č. 42/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Kunovej Teplici **berie na vedomie** plnenie uznesení.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4 Schválenie VZN č. 3/2024 o poplatku za KO a VZN č. 4/2024 o miestnych daniach**VZN č.3/2024 o poplatku za TKO**

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením podľa § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“). Vo VZN obec upravuje poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 1.1.2025.

Sadzby poplatku

- sadzbu miestneho poplatku: 0,0959 eur za osobu a kalendárny deň, (35,- eur ročne)
- U právnických osôb a podnikateľov sa určuje koeficient vo výške 1.
- Sadzba poplatku zberu drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín za kilogram je 0,030EUR.

Vyrubený poplatok je splatný v dvoch rovnakých splátkach:

- 50 % vyrubeného poplatku do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia
- 50 % vyrubeného poplatku do 31. októbra bežného roka

Obec rozposlala oznámenia daňovým poplatníkom ohľadom zmeny poplatkov a podmienok vynášania TKO odpadovou spoločnosťou, ktoré zároveň aj uverejnila na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Odpadová spoločnosť, ktorá zabezpečuje vývoz odpadu, od 1.1.2025 zavedie systém označovania KUKA nádob formou nálepiek - čipovania. Nálepky na KUKA nádoby obdržia len tí obyvatelia obce, ktorí majú uhradené poplatky za vývoz smetí. KUKA nádoby bez nálepky odpadová spoločnosť nevyvezie.

Voči dlžníkom, ktorí do 31.12.2024 neuhradia svoje pohľadávky v minimálnej výške 80% voči obci ako správcovi dane, bude začaté exekučné konanie v súlade s platnou právnou legislatívou. V priebehu mesiaca DECEMBER budú dlžníci zverejnení na úradnej tabuli obce.

Po uhradení nedoplatkov im bude pridelená nálepka na KUKA nádobu.

OZ sa zhodlo na počte KUKA nádob a to trojčlenná rodina = 1 kuka nádoba = jedna nálepka. Pričom je možné si dokúpiť ďalšiu zbernú nádobu za 50€.

VZN č. 4/2024 o miestnych daniach

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) s platnosťou od 1.1.2025.

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov

Daň z pozemkov Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kunova Teplica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Kunova Teplica	0,3033	0,0541

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,32
stavebné pozemky	13,27

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,07 €/m²**.

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kunova Teplica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,55 %**,
- b) trvalé trávnaté porasty **0,55 %**,
- c) záhrady **0,45 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
- e) zastavané plochy a nádvoria **0,45 %**,
- f) stavebné pozemky **0,45 %**,
- g) ostatné plochy **0,45 %**.

Daň zo stavieb
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,30** EUR za samostatne stojace garáže,
 - d) **0,70** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **0,70** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia . Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie ročná sadzba je **0,050 €** za m² podlahovej plochy slúžiace na podnikanie podľa §12 ods.6 zákona č.582/2004 Z.z.

Daň z bytov
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne: **0,10** EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Uznesenie č.43/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** VZN č.3/2024 o poplatku za TKO a drobné stavebný odpad.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č.44/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** VZN č.4/2024 o miestnych daniach v obci Kunova Teplica.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5 Návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025

- ročný plánovaný výnos dane na rok 2025 je cca 275 tis. € pričom za rok 2024 je okolo 209 tis. (MŠ sa bude financovať zo štátneho rozpočtu)
- 55 tis. € MŠ = zriadený samostatný účet na správu financií zo štátneho rozpočtu pre MŠ
- je možné, že bude nutné dofinancovať náklady na energie pre MŠ z obecného rozpočtu
- pokles podielových daní
- v roku 2025 sa plánuje vyčleniť finančné prostriedky na asfaltovanie cintorína, zateplenie MŠ, rozšíriť kamerový systém

Uznesenie č.45/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** návrh na zmenu rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6 Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za III.Q 2024

V tomto bode predložil kontrolór obce správu o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov za III.Q 2024. V zmysle ustanovenia §18f ods.1.písm.a/ a §18d zákona 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a auditu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce schváleným obecným zastupiteľstvom.

- 1.Predmet kontroly: kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov za III.Q 2024,
- 2.Cieľ finančnej kontroly: či postup povinnej osoby pri nakladaní s finančnými prostriedkami bol v súlade s platnými právnymi predpismi,
- 3.Termín výkonu finančnej kontroly: od 10.11.2024 do 24.11.2024,
- 4.Povinná osoba: Obec Kunova Teplica v zastúpení so starostom obce,
- 5.Kontrolované obdobie: od 1.1.2024-30.9.2024,
- 6.Právny základ podľa predmetu kontroly:
zákon 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a auditu v znení neskorších predpisov,
Zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 7.Predložené doklady: výkaz FIN 1-12

Obec k 30.9.2024 disponuje s finančnými prostriedkami vo výške 55 630,30 EUR.

Obec má bežný dlhodobý úver vo výške 80 198,94 EUR s dobou splatnosti do roku 2032, úver od ŠFRB na výstavbu sociálnych bytov vo výške 46 897,56 EUR s dobou splatnosti do roku 2040.

Pri kontrole neboli zistené závažne nedostatky, ktoré by nasvedčovali na nehospodárnosť a neefektívnosť v činnosti obce. Nedostatky, ktoré boli počas kontroly zistené, neboli takého charakteru, aby ovplyvnili výsledok kontroly, alebo hospodárenie obce. Boli zároveň počas kontroly odstránené. V niektorých výdavkových položkách je potrebné urobiť zmenu rozpočtu obce, pretože buď je prekročený schválený rozpočet alebo niektoré ekonomické klasifikácie neboli súčasťou pôvodného rozpočtu.

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **berie na vedomie** predloženú správu o výsledku kontroly plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za III.Q 2024 vypracovanú hlavným kontrolórom obce Ladislavom Kisfaludim.

K bodu 7 Stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2027

Stanovisko predložil hlavný kontrolór obce Ladislav Kisfaludi.

Pozitívne hodnotím spracovanie a tiež zostavenie rozpočtu po odbornej stránke. Do budúcnosti je dôležité sa zamerať na hľadanie cesty a možnosti na zabezpečenie dostatočnej výšky použiteľných vlastných zdrojov (bežné príjmy), aby sa predišlo ohrozeniu krytia bežných výdavkov v rozpočte. Podobne ako v predchádzajúcich obdobiach aj v nastávajúcom rozpočtovom roku je dôležité disciplinovane pristupovať najmä k čerpaniu prostriedkov v zmysle jednotlivých programov, podprogramov a projektov dodržiavaním zásady hospodárnosti, aby sa v konečnom dôsledku dodržala koncepcia navrhovaného vyrovnaného rozpočtu. Na základe skutočností uvedených v návrhu rozpočtu odporúčam dôrazne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu nielen na úrovni obce, ale aj ostatných subjektov zapojených do rozpočtového procesu a pri hrozbe neplnenia príjmov v plánovanej výške vykonať konsolidáciu bežných výdavkov. Udržanie rozpočtu v reálnych podmienkach je totiž predpokladom a východiskom k splneniu cieľov aj viacročného rozpočtu. Spracovaný návrh rozpočtu obce Kunova Teplica na rok 2025 poskytuje poslancem zboru obecného zastupiteľstva základné údaje a informácie pre kvalifikované rozhodovanie, prípadne vyváženú úpravu rozpočtu mesta na príslušných príjmových a výdavkových položkách.

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica berie na vedomie predložené stanovisko hlavného kontrolóra obce Kunova Teplica k návrhu rozpočtu obce na rok 2025 a k návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2026-2027 hlavným kontrolórom obce Ladislavom Kisfaludim.

K bodu 8 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2025

1. Vypracovanie odborného „Stanoviska k návrhu záverečného účtu obce za rok 2024“,
2. Vypracovanie „Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2024“,
3. Kontrola stavu a vývoja dlhu obce Kunova Teplica,
4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Kunova Teplica za II. polrok 2024,
5. Kontrola plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2025,
6. Kontroly vykonávané v zmysle §18f písm. h) zákona o obecnom zriadení „Hlavný kontrolór je povinný vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce ,ak vec neznesie odklad“,
7. Operatívne kontroly vykonávané priebežne z vlastného podnetu na základe poznatkov, o ktorých sa hlavný kontrolór dozvedel pri výkone svojej činnosti a ktorých nutnosť zapríčinili nepredvídané okolnosti.

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica berie na vedomie predložený návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce pre I. polrok 2025.

K bodu 9 Poskytnutie finančnej dotácie pre Csemadok a TJ Kovo Kunova Teplica 2025

Dňa 6.11.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o poskytnutie dotácie na kosenie ihriska na štadióne, resp. na pohonné hmoty v roku 2025 od žiadateľa TJ KOVO Kunova Teplica v požadovanej čiastke 700€.

Dňa 9. 12.2024 bola na obecný úrad doručená žiadosť o poskytnutie dotácie na prospešné činnosti a podujatia na rok 2025 od žiadateľa Csemadok zákl. org. a Partocska o.z. Predmetom žiadosti je dotácia na teambuldingový výlet a kultúrne podujatia v roku 2025 v požadovanej čiastke 700€.

OZ sa zhodlo na presune prerokovania týchto žiadostí o dotáciu na nasledujúce zastupiteľstvo uskutočnené v roku 2025.

K bodu 10 Odmeny pre poslancov OZ

Pani starostka navrhla odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva v sume 200€ pre jedného poslanca. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.46/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva v sume 200€ pre jedného poslanca

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11 Odmena pre hlavného kontrolóra obce

Pani starostka navrhla odmenu pre hlavného kontrolóra v sume 200€. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Uznesenie č.47/2024:

Obecného zastupiteľstvo obce Kunova Teplica **schvaľuje** odmeny pre poslancov obecného zastupiteľstva v sume 200€ pre jedného poslanca

Hlasovanie:

Za:	5	Zsolt Liptai, Gabriel Čapó, Diana Mihálová, Ján Spišák, Nikoleta Miškovič Kováčsová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní pri hlasovaní:	0	

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12 Organizácia Vianočnej zábavy

Dňa 27.12.2024 bude obec Kunova Teplica v spolupráci s DHZ Kunova Teplica organizovať Vianočnú zábavu v kultúrnom dome obecného úradu. OZ sa zhodlo na kapele, v sume 500€. Občerstvenie si každý zabezpečí vlastné. Poslanci už oslovili sponzorov, ktorý zabezpečia ceny do tomboly. Vstupné je 10€ na osobu pričom cena tombolového lístka je 1€.

K bodu 13 Rôzne

K bodu rôzne nemal nikto žiaden príspevok.

K bodu 14 Diskusia

K bodu diskusia nemal nikto žiaden príspevok.

K bodu 15 Záver

Pani starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Starostka obce: **Eva Gyenesová**

Zapisovateľ/ka: **Mgr. Viktória Burdigová**

Overovatelia: **Nikoleta Miškovič Kováčsová**

Diana Mihálová