



Obec Bočiar na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 a podľa §11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

**Všeobecne záväzné nariadenie  
OBCE BOČIAR  
o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj  
na území obce Bočiar  
číslo 03/2024**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli: 27.11.2024

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 27.11.2024

Dátum ukončenia pripomienkového konania: 03.12.2024

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa: 04.12.2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: 05.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňom: 01.01.2025

## § 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Obec Bočiar na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.
- 2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce uvedená v právoplatnom stavebnom povolení, ktorým sa povoľuje stavba, v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe, v právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo v právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku, ktoré nadobudli právoplatnosť po nadobudnutí účinnosti tohto VZN.

## §2 Poplatník a základ poplatku

- 1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby, alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.
- 2) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## §3 Sadzby poplatku

- 1) Obec Bočiar vo svojom katastrálnom území ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:
  - a) výška sadzby **0,- Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> - stavby na bývanie;
  - b) výška sadzby **5,- Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> s- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - c) výška sadzby **10,- Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> - priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu;
  - d) výška sadzby **10,- Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou;
  - e) výška sadzby **10,- Eur** za každý aj začatý m<sup>2</sup> - ostatné stavby.

**§4****Výpočet poplatku a jeho platenie**

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak a sadzby poplatku za rozvoj uvedenej v §3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- 2) Výšku poplatku určí obec vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- 3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v maximálne troch splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený, pričom o vyhovení alebo nevyhovení tejto žiadosti rozhoduje obec.
- 4) Pri výpočte poplatku sa uplatňuje sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Ak je stavba určená na rôzne účely, základ poplatku sa zníži o 60 m<sup>2</sup> podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby.
- 5) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, v rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku, na účely výpočtu poplatku sa považujú za jednu stavbu.

**§5****Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Obec každoročne zverejní informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov v záverečnom účte obce.
- 2) Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Bočiar dňa 04.12.2024, uznesením č. 7/5/2024.
- 3) Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2025.

**Elena Szabóová**  
starostka obce Bočiar