

Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795  
v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka  
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku KNC č. 436/2, trvalý trávny porast vo výmere 3497 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová zapísaného na LV č. 322.

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku KNC č. 436/2, trvalý trávny porast vo výmere 3497 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nižná Jedľová zapísaného na LV č. 322.

2. Podmienky účasti:

2.1 Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzická osoba alebo právnická osoba.

2.2. Súťažný návrh predkladá záujemca cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku najneskôr do 30.1.2025 do 15,00 hod. Pri doručovaní návrhu v listinnej podobe je potrebné návrh doručiť v sídle vyhlasovateľa, Obec Nižná Jedľová, IČO: 00330795, Nižná Jedľová č. 38 a to osobne, kuriérom alebo poštovou zásielkou v neporušenej zalepenej obálke s uvedením mena a adresy záujemcu s označením „Neotvárať – Súťaž – pozemok KNC 436/2“. Rozhodujúca je prijímacia pečiatka podateľne vyhlasovateľa.

2.3. Súťažné návrhy doručené po stanovenom termíne nebudú do obchodnej verejnej súťaže zaradené a návrhy doručené v listinnej podobe budú záujemcom vrátené neotvorené.

2.4. Každý záujemca môže predložiť iba jeden súťažný návrh. V prípade, ak záujemca predloží viacero návrhov na kúpu uvedeného pozemku budú všetky jeho návrhy zo súťaže vylúčené.

2.5. Záujemca musí vo svojom návrhu:

a) Uviesť nevyhnutne dôležité náležitosti kúpnej zmluvy – kúpnu cenu, dobu do ktorej zaplatí celú kúpnu cenu, výšku úroku z omeškanie v prípade včasného nezaplatenia kúpnej ceny.

b) Predložiť doklad o právnej subjektivite záujemcu – fotokópiu výpisu z obchodného registra, fotokópiu výpisu z registra živnostníkov, fotokópiu občianskeho preukazu a pod.

c) Predložiť čestné vyhlásenie záujemcu, že záujemca nie je dlžníkom voči Obci Nižná Jedľová, IČO: 00330795.

2.6. Minimálna kúpna cena akceptovaná vyhlasovateľom súťaže je za celý predmet súťaže stanovená vo výške 22200,00 eur (slovom: dvadsaťdvatisícdeväťsto eur). V prípade, že záujemca navrhne cenu nižšiu ako je vyššie uvedená minimálna kúpna cena bude jeho návrh zo súťaže vylúčený.

2.7. Vyhlasovateľ nehradí záujemcom žiadne náklady spojené s účasťou na súťažnom konaní.

2.8. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

2.9. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

3. Vyhodnotenie ponúk:

3.1. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvhodnejší. Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia kúpna cena. Pri rovnosti ponúk kúpnej ceny je rozhodujúca výška úroku z omeškanie v prípade včasného nezaplatenia kúpnej ceny, pričom výhodnejšia bude ponuka, pri ktorej výška úroku z omeškanie v prípade včasného nezaplatenia kúpnej ceny je vyššia a v prípade ak ponuky budú rovnaké aj po vyhodnotení tohto kritéria rozhodujúci bude dátum a hodina doručenia ponuky, pričom zvýhodnená bude ponuka, ktorá bola vyhlasovateľovi doručená skôr.

3.2. Návrhy záujemcov, ktoré nebudú obsahovať náležitosti podľa bodu 2.5. budú zo súťaže vylúčené.

3.3. Výsledok súťaže bude záujemcom oznámený písomne do 14 dní po ukončení jej vyhodnotenia.

3.4. Záujemca nemôže po predložení svojho návrhu tento svoj návrh meniť a ani odvolať ho.

3.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu, vyhradzuje si právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže a v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, si vyhradzuje právo vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.

3.6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené návrhy.

3.7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť obchodnú verejnú súťaž z akéhokoľvek dôvodu. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž najmä vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

4. Vysvetlenia a bližšie informácie o predmete obchodnej verejnej súťaže je možné získať na mobilnom telefónnom čísle starostu Obce Nižná Jedľová č. 091591038.