

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HONTIANSKE TRST'ANY č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch	Platnosť od: 01.01.2025	
			

Obec Hontianske Trst'any v zmysle §4 ods. 3 písm. c), § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 5, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4, § 29, §43, §51, §59, §76, §78, §79, §82, §83 § 98, 99e ods.9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e a v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hontianske Trst'any č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch.

Čl. 1 Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Trst'anoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

r o z h o d l o

v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, že Obec Hontianske Trst'any

u k l a d á

s účinnosťou od 1. januára 2025 nasledovné miestne dane:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň z užívania verejného priestranstva
- d) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- e) poplatok za kanalizáciu

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní a poplatkov na území obce Hontianske Trst'any v zdaňovacom období roku 2025 a ďalšie zdaňovacie obdobia



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HONTIANSKE TRST'ANY
č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch**

Platnosť od:
01.01.2025



ČASŤ PRVÁ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 2

Základ dane

Hodnota pozemkov na území obce Hontianske Trst'any v členení do skupín je podľa ust. §6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) trvalé trávne porasty
- c) záhrady
- d) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využité vodné plochy
- f) stavebné pozemky

Presná cena jednotlivých pozemkov bude určená podľa katastra nehnuteľnosti.

Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

Čl. 3

Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje pre pozemky na území obce Hont. Trst'any, zvýšenú ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,56 % ,
b) záhrady	0,55 % ,
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,58 % ,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,80% ,
e) stavebné pozemky	0,60 % .

Na uvedené druhy pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok zvyšuje sadzbu dane na 2,00%.



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HONTIANSKE TRST'ANY
č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch

Platnosť od:
01.01.2025



DAŇ ZO STAVIEB

Čl. 4 Sadzba dane

1. Správca dane ustanovuje pre stavby na území obce Hontianske Trst'any ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- | | |
|---|---------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,100 € |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 0,100 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu, | 0,350 € |
| d) samostatne stojace garáže | 0,300 € |
| e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, | 1,500 € |
| f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, | 0,650 € |
| g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) | 0,700 € |

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

Čl. 5 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov a stavieb **oslobodzuje** nasledovné **pozemky** na území obce:

- pozemky a stavby na ktorých sú cintoríny, domy smútku, pozemky a stavby slúžiace náboženským účelom
- pozemky verejne prístupných parkov, športovísk a pozemky a stavby vo vlastníctve obce

Čl. 6 Vyrubenie a splatnosť poplatku

1. Poplatok pre poplatníka sa vyrubuje každoročne rozhodnutím vydaným správcom poplatku na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HONTIANSKE TRST'ANY
č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch**

Platnosť od:
01.01.2025



2. Poplatníci platia
 - a/ bezhotovostným prevodom
 - b/ hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave
 - c/ hotovostnou platbou do výšky 300 € do pokladnice Obecného úradu Hontianske Trst'any.
3. Poplatník vie uzatvoriť splátkový kalendár písomnou formou požiadanim na obecnom úrade a schválením starostkou obce.
4. Správca dane nebude vyrubovať daň v prípade že bude vypočítaná čiastka 2€ a menej.

ČASŤ DRUHÁ

DAŇ ZA PSA

Čl. 1

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok vo výške 9,00 €.

ČASŤ TRETIA

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Čl. 1

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa stanovuje na **0,15 €** na 1m²/deň osobitne užívaného verejného priestranstva pri každom aj začatom dni.

Čl. 2

Oznamovacia povinnosť

1. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
2. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Správca dane si vyhradzuje právo zmeny individuálnej výšky úpravy poplatku



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HONTIANSKE TRST'ANY
č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch

Platnosť od:
01.01.2025



ČASŤ ŠTVRTÁ

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Čl. 1

Sadzba poplatku

Obec ustanovuje zálohovú platbu:

1. Fyzická osoba, ktorá má v obci Hontianske Trst'any trvalé bydlisko **40,00 €** na jeden kalendárny rok, časť 10€ zo zálohovej platby je nevratná.
2. Chatári, ktorí v obci nemajú trvalý pobyt majú ročnú zálohovú platbu **40,00 €** na 1 odpadovú nádobu, časť 10€ zo zálohovej platby je nevratná.
3. Právnické osoby: zálohová platba za 1ks nádoby: 120 L – **40,00€**
240 L – **40,00€**
1100 L – **200,00€**
časť 10€ zo zálohovej platby je nevratná.
4. Komunálny odpad bude vyvážaný len z začiňovanej a na Obecnom úrade v Hontianskych Trst'anoch nahlásenej nádoby
5. Za drobný stavebný odpad sadzbu poplatku **0,05 €** za **1 kg** drobného stavebného odpadu. Poplatníci zaplatia poplatok v hotovosti do pokladne obce, na základe skutočne uloženého množstva drobného stavebného odpadu na mieste, ktoré určila obec.




Čl. 2

Vyrubenie a splatnosť zálohovej platby

1. Zálohová platba pre poplatníka sa vyrubuje každoročne rozhodnutím vydaným správcom poplatku na celé zdaňovacie obdobie. Zálohová platba bude vyrubená od **01.01.do 31.01.** a je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
2. Poplatníci platia
 - a/ bezhotovostným prevodom
 - b/ hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave
 - c/ hotovostnou platbou do výšky 300 € do pokladnice obecného úradu Hontianske Trst'any
 - d/ splátkovým kalendárom schválený starostkou obce

Čl. 3

Vyúčtovanie poplatku

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HONTIANSKE TRST'ANY č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch	Platnosť od: 01.01.2025	
			

Obec od **01.01. do 31.01.** zúčtuje poplatníkovi ročné váženie komunálneho odpadu a to za obdobie od **01.01. do 31.12.** Po vyúčtovaní má obec povinnosť do 15 dní povinnosť vrátiť preplatok a občan vzniknutý nedoplatok.

Vyúčtovanie bude vypočítané podľa platného cenníka ktorý je prílohou č.1 k Dodatku č.2 Zmluvy o komplexnom nakladaní s odpadmi č.ZM-KW-OD-23-0021

Čl. 4

Sadzba poplatku za textilný odpad

Občan má možnosť zakúpiť si na obecnom úrade 120L vreca s označením (textilný odpad a logo obce). Cena za 120L vreca je 7€.

ČASŤ PIATA

POPLATOK ZA KANALIZÁCIU

Čl. 1

Sadzby poplatku

Obec Hontianske Trst'any stanovuje ročný poplatok za kanalizáciu pre poplatníkov, ktorí majú obci trvalé bydlisko: 1 člen domácnosti **50 €**, 2 členovia domácnosti **90 €**, 3 členovia domácnosti **130 €**, 4 členovia domácnosti **170 €**, 5 členovia domácnosti **210 €**, 6 členovia domácnosti **250 €** a na každého ďalšieho člena domácnosti sa zvyšuje o **40 €** a poplatníci, ktorí nemajú v obci trvalé bydlisko - **chatári 50 €** na každú nehnuteľnosť.

Čl. 2

Zníženie poplatku

1/ Obec zníži/odpustí poplatok za kanalizáciu ak sa preukáže, že:

a/ úľava na poplatku 50%

má prechodný pobyt v zahraničí alebo sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (min. 90 kal. dní) je povinný predložiť aktuálny doklad, ktorý preukazuje pobyt v zahraničí

b/ úľava na poplatku 100%

aktuálne potvrdenie z ústavu výkonu trestu

V prípade, že doklad nie je v **slovenskom alebo českom jazyku** je potrebné k dokladom priložiť aj preklad, pričom sa vyžaduje úradný preklad.

Doklady je potrebné doložiť v stanovnej lehote a to od **01. januára do 31.januára** v danom zdaňovacom období.



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HONTIANSKE TRST'ANY
č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatkoch**

Platnosť od:
01.01.2025



Ak lehota nebude dodržaná, občan zaplatí 100% poplatku!

Čl. 3

Vyrubenie a splatnosť poplatku za kanalizáciu

1. Poplatok pre poplatníka sa vyrubuje každoročne rozhodnutím vydaným správcom poplatku na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

2. Poplatníci platia

a/ bezhotovostným prevodom

b/ hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave

c/ hotovostnou platbou do výšky 300 € do pokladnice obecného úradu Hontianske Trst'any.

ČASŤ ŠIESTA

Záverečné ustanovenia

1. Na daňové a poplatkové povinnosti, ktoré vznikli v predchádzajúcich obdobiach sa vzťahuje postup podľa v tom období platných nariadení.
2. Obecné zastupiteľstvo v Hontianskych Trst'anoch sa na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Hontianske Trst'any č.1/2024 o miestnych daniach a miestom poplatku dňa 13.12.2024... uznesením č. ...31/4/2024.
3. Všeobecne záväzné nariadenie obce Hontianske Trst'any č.1 o miestnych daniach a miestom poplatku nadobúda účinnosť 1. januára 2025.
4. V konaní vo veciach miestnych daní a poplatku sa postupuje podľa zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. Dňom účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Hontianske Trst'any č.1/2024 o miestnych daniach a miestom poplatku sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hontianske Trst'any č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

VYVESENÉ: 16. 12. 2024

ZVESENÉ: