

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2024
Obce Kunova Teplica
o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Kunova Teplica

Návrh všeobecne záväzného nariadenia zverejnený na pripomienkovanie v zmysle [§ 6 ods. 3 a 4 zákona č. 369/1990 Zb.](#) o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Vyvesený na úradnej tabuli dňa:	21.11.2024
Zverejnený na webovom sídle obce dňa:	21.11.2024
Dátum začiatku – ukončenia lehoty na pripomienkové konanie:	27.11.- 12.12.2024
Pripomienky zasielať <ul style="list-style-type: none">• písomne na adresu: Obec Kunova Teplica č.127, PSČ 049 32• elektronicky na emailovú adresu: obec.kunovateplica@gmail	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN zaslané poslancom dňa:	

Schválené všeobecne záväzné nariadenie:

Na rokovaní OZ dňa: uznesením č.	12.12.2024
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	13.12.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom:	01.01.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I
Všeobecné ustanovenia
§ 1
Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach

a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Kunova Teplica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.
- 3.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov.

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Kunova Teplica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Kunova Teplica	0,3033	0,0541

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m ²
záhrady	1,32
zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy	1,32
stavebné pozemky	13,27

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN.

Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,07 €/m²** .

§ 5
Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Kunova Teplica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,55 %**,
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,55 %**,
 - c) záhrady **0,45 %**,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,00 %**,
 - e) zastavané plochy a nádvoría **0,45 %**,
 - f) stavebné pozemky **0,45 %**,
 - g) ostatné plochy **0,45 %**.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,3033 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0541 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je lesný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,07 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
6. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III
Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,10** EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,07** EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,30** EUR za samostatne stojace garáže,
 - d) **0,70** EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - e) **0,70** EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - f) **0,20** EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem

prvého nadzemného podlažia . Ak pomerná časť stavby slúži na podnikanie ročná sadzba je **0,050 €** za m² podlahovej plochy slúžiace na podnikanie podľa §12 ods.6 zákona č.582/2004 Z.z.

Časť IV Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

0,10 EUR – byty a nebytové priestory v bytových domoch.

Článok V Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - c) pozemky, na ktorom je kostol rímsko-katolíckej cirkvi.

§ 9 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kunova Teplica č.3/2022.

§ 10 Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Kunova Teplica sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kunova Teplica dňa 12.12.2024 svojím uznesením č. 44/2024 a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

obce

Eva Gyenesová - starostka