

**V Š E O B E C N E Z Á V A Z N É N A R I A D E N I E**  
**O B C E M A L É R I P Ň A N Y**  
**č.05/2024 z 13.12.2024**  
**O D A N I Z N E H N U T E Ľ N O S T I**  
na kalendárny rok 2025

Obec Malé Ripňany v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 ,5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Malých Ripňanoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Malé Ripňany v zdaňovacom období roku 2025.
3. Daňovník :
  - A) Daňovníkom dane z nehnuteľností je vlastník nehnuteľnosti alebo správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, alebo správca nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, alebo správca nehnuteľnosti vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník“).
  - B) Pri nehnuteľnostiach spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
  - C) **Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov A a B, daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nehnuteľnosť skutočne užíva.**
  - D) Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z nehnuteľnosti je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani. Ak je nehnuteľnosť v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

**DA Ň Z P O Z E M K O V**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Malé Ripňany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,

**0,4550 € /m<sup>2</sup>**

trvalé trávne porasty	0,0995 € /m <sup>2</sup>
a) záhrady,	1,320 € /m <sup>2</sup>
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy okrem stav. pozemkov	1,320 € /m <sup>2</sup>
d) lesné pozemky, rybníky s chovom rýb a ostatné hosp. využ. vodné plochy	1,320 € /m <sup>2</sup>
e) stavebné pozemky	13,27 € /m <sup>2</sup>

### § 3 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Malé Ripňany ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
- |  |        |
|--|--------|
| a) Orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady                        | 1,10 % |
| b) trvalé trávne porasty   | 1,10 % |
| c) záhrady   | 0,75 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                     | 0,50 % |
| e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,50 % |
| f) zastavané plochy a nádvoría                                       | 0,75 % |
| g) stavebné pozemky  | 0,75 % |
| h) ostatné plochy  | 0,75 % |

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4 Sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Malé Ripňany ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,08 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,20 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) 0,80 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,20 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) 0,80 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) 0,80 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) 0,20 €** za ostatné stavby .

- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,035 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

- (3) Správca dane určuje koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby na hodnotu **5** pri stavbách, ktoré sú:

- a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad

mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

## DAŇ Z BYTOV

### § 5

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce Malé Ripňany je **0,080 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 6

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od **dane z pozemkov** oslobodzuje:

a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa užívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti

b/ pozemky na ktorých sú cintoríny

c/ močiare, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa

d/ časti pozemkov, na ktorých sú stožiare elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia

e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi **verejnej doprave**

f/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

g/ lesné pozemky od nasledujúceho roku po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby

h/ pozemky vo vlastníctve obce Malé Ripňany, ktorá je správcom dane

2. Správca dane v zmysle § 17 ods.3 zákona oslobodzuje **od dane zo stavieb** alebo **od dane z bytov**:

a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie, ktoré sa užívajú výlučne týmito právnickými osobami na účely súvisiace s hlavným predmetom ich činnosti

b/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

2. Doklady preukazujúce skutočnosti na základe ktorých nehnuteľnosti podliehajú oslobodeniu od dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť pri podaní daňového priznania.

## **§ 7 Platenie dane**

1. Vyrušená daň je splatná do 15 dní od vydania rozhodnutia.
2. Správca dane určuje platenie vyrubenej dane :  
Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne 100,- € a právnickej osobe nepresiahne 400,- €, je splatná naraz do 31. mája bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presiahne 100,-€ je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to 31. mája a 30. septembra.
4. Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe presiahne 400,- € je splatná v dvoch Splátkach:
  1. splátka do 31. mája
  2. splátka do 30. septembra
5. Daň sa platí Správcovi dane v eurách.  
Daň možno zaplatiť :
  - Bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce IBAN:  
SK73 5600 0000 0008 7908 3002 (č.ú. 0879083002/5600) Prima banka Slovensko, a.s.
  - Poštovou poukážkou (ako variabilný symbol použite číslo rozhodnutia o výrube dane),
  - Hotovosti do pokladne.

## **§ 8 Záverečné ustanovenie**

- (1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2024 č. 05/2023.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Malé Ripňany sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 13.12.2024 uznesením č.xx/2024.

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

**Návrh VZN VYVESENÝ: 27.11.2024**

**ZVESENÝ: 13.12.2024**

VZN VYVESENÉ: 16.12.2024

ZVESENÉ: 31.12.2024

.....  
Mgr. Pavol Gubáň  
starosta obce