

Zámer obce Bara previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Bara v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Bara č. 8/14/2024 zo dňa 13.12.2024 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **pozemku parc. č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok umiestnený mimo zastaveného územia obce**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1026, katastrálne územie Radvaň nad Laborcom, obec Radvaň nad Laborcom, okres Medzilaborce, vedený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor

(ďalej len „Nehnutel'nosť“)

za kúpnu cenu vo výške **0,87€/m²** (slovom: osemdesiatsedem eurocentov),

pre

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom: Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (ďalej len „*žiadateľ*“)

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o predaj Nehnutel'nosti kedy by bolo pre obec nehospodárne a neúčelné postupovať iným spôsobom alebo by tým obci vznikli neprímerané náklady na prevod nehnuteľnosti. Kupujúci LESY SR š.p. vykonáva správu predmetnej nehnuteľnosti ako aj susedných nehnuteľností vo vlastníctve SR. Z dôvodu scelenia pozemkov vo vlastníctve SR má kupujúci LESY SR š.p. záujem o dokúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

Podľa § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí je obec pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa povinná dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku. Všeobecná hodnota pozemku č. KN-E 785/3 o výmere 46037 m² bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024, vyhotovený znalcom Ing. Mariánom Baranom, Banské č. 123, 094 12 Vranov nad Topľou, EČ: 910130, metódou polohovej diferenciacie

Jednotková hodnota pozemku 0,87 €/m²

Všeobecná hodnota parc. č. KN-E 785/3 (46037 m²) je 39 974,43 €

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web sídle obce dňa 16.12.2024.