

OBEC MESTISKO

090 41 Mestisko

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MESTISKO

č. 01/2024

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady**

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Mestisko dňa: 28.11.2024

VZN zvesené z úradnej tabule v obci Mestisko dňa: 14.12.2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025

Obec Mestisko v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1,2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2, § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MESTISKO
č. 01/2024
O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Druhy miestnych daní

1. Miestne dane

- daň z nehnuteľnosti
- daň za psa
- daň za užívanie verejného priestranstva

2. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 2

Základné ustanovenia

Obec Mestisko v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2 a 3, § 98 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Mestisko toto všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Mestisko.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Mestisko.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Druhy daní z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov je:

- a/ vlastník pozemku
- b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, VÚC a obce
- c/ nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom,
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a)
- d/ užívateľ pozemku, ak nemožno určiť vlastníka, správcu alebo nájomcu

§ 5

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Mestisko hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 6

Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Mestisko v tomto členení:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom,
- b) záhrady
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch uvedených v písm. a),
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) stavebné pozemky

§ 7

Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom - 0,60 %
- b) záhrady - 0,35 %
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch uvedených v písm. a)

- 0,35 %

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy - 0,75 %

e) stavebné pozemky - 0,60 %

§ 8

Výpočet dane z pozemkov

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane podľa § 5 a ročnej sadzby dane z pozemkov podľa § 7

DAŇ ZO STAVIEB

§ 9

Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb je

1. vlastník stavby
2. správca stavby vo vlastníctve štátu, VÚC a obce
3. pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca
4. užívateľ pozemku, ak nemožno určiť vlastníka, správcu alebo nájomcu

§ 10

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 11

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce v tomto členení:

- a/ stavby na bývanie a drobné stavby, kt. majú doplnkovú funkciu pre hlavné stavby
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g/ ostatné stavby uvedené v písmenách a/ až f/

§ 12

Sadzba dane

Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 12 ods. 2 zák. č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je nasledovná:

- **0,040** eura za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu.

- **0,040** eura na stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- **0,400** eura na chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- **0,200 eura** na samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou -
- **0,400 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu.
- **0,400 eura** na stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- **0,100 eura** za ostatné stavby neuvedené v písm. a) až g) .

§ 13

Výpočet dane zo stavieb

Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane § 10 a ročnej sadzby dane zo stavieb § 12. Viacpodlažné stavby a stavby slúžiace na viaceré účely sa vypočítajú podľa §12 a ods.2,3 zák.

Príplatok za ďalšie podlažie

- **0,020** euro za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 14

Daňovník

Daňovníkom dane z bytov je

1. vlastník bytu alebo nebytového priestoru
2. správca bytu alebo nebytového priestoru

§ 15

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

§16

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov je 0,15 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

§17

Výpočet dane z bytov

Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane § 15 a ročnej sadzby dane z bytov § 16.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

§ 18

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Podľa miestnych podmienok v obci Mestisko sa znižuje daň zo stavieb na bývanie, daň z pozemkov a daň z bytov nasledovne:

- **o 25 % na stavby** vo vlastníctve fyzickej osoby v hmotnej núdzi na základe potvrdenia o hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 90 rokov, držiteľov preukazu FO s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom na základe predloženej fotokópie rozhodnutia o zdravotnom postihnutí a fotokópie preukazu ŤZP a ŤZP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

2. Podľa miestnych podmienok v obci sa oslobodzujú od dane zo stavieb, dane z pozemkov a dane z bytov tieto stavby, byty a pozemky:

- stavby lebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo alebo užívanie nehnuteľnosti.

§ 20

Vyrubená daň z nehnuteľností **do 1 €** sa nebude vyberať.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

§ 21

Predmet dane

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

§ 22

Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je:

- a/ vlastníkom psa
- b/ držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

§ 23
Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 24
Sadzba dane

Sadzba dane je **5,00 eur** ročne za jedného psa. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§25
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

ŠTVRTÁ ČASŤ

**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO
PRIESTRANSTVA**

§ 26
Predmet dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, okrem pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré obec prenajala. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

§27
Daňovník

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 28
Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

§ 29

Sadzba dane

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,40 eura** za m² a každý aj začatý deň.

§ 30

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

§ 31

Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

Obec vyrubí daň platobným výmerom. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

PIATA ČASŤ

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY (ĎALEJ LEN „POPLATOK“)

§32

Poplatok

Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a vodnej plochy (ďalej len „nehnutelnosť“),
- b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

§ 33

Sadzba poplatku

Určenie poplatku:

Poplatok sa určuje na osobu a kalendárny deň.

Sadzba poplatku:

- 0,082 eura za osobu a kalendárny deň

Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad

- 0,020 eura za 1 kg uloženia drobného stavebného odpadu

§ 34

Spôsob ohlásenia poplatníkov

Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti a v prípade, ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

- svoje meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu, rodné číslo
- ak je poplatníkom právnická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, alebo podnikateľ – názov alebo obchodné meno sídlo alebo miesto podnikania, IČO, rodné číslo
- občan spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje odpustenie poplatku, aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku

§ 35

Spôsob platenia poplatku

Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške vyberá pre obec a za vybraný poplatok ručí vlastník nehnuteľnosti. Ak viacero poplatníkov žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia SR alebo je nezvestná.

§ 36

Splatnosť, spôsob a miesto zaplatenia poplatku

Poplatok sa platí raz ročne, a to v hotovosti do pokladnice obecného úradu, poštovou poukažkou alebo bezhotovostným prevodom na účet obce Mestisko, ktorý je uvedený v rozhodnutí. Paušálny poplatok sa vyrubuje rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie a splatnosť vyplýva z rozhodnutia.

§ 37

Predkladanie dokladov na zníženie alebo odpustenie poplatku

Poplatník spolu s ohlásením je povinný predložiť doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku:

- potvrdenie o pobyte v zahraničí, ak sa zdržiava viac ako 90 dní v zahraničí
- potvrdenie o platení poplatku v inom mieste ako mieste trvalého pobytu, ak sa zdržiava mimo trvalého bydliska

- potvrdenie o návšteve školy študentom denného štúdia /SŠ,VŠ/ študujúcim v zahraničí preložené do slovenského jazyka a overené sa môže znížiť o 1/2
- odpustenie alebo zníženie sa uplatňuje splnením si oznamovacej povinnosti

ŠIESTA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 38

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Mestisko č. 01/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2. Obecné zastupiteľstvo v Mestisku toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválilo dňa 14.12.2024 uznesením č. 74/2024 . Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nadobúda účinnosť 01.01.2025.

V Mestisku dňa 14.12.2024 .

Jaroslav Nagajda
starosta obce