



**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 1/2024**

**O MIESTNYCH DANIACH  
A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY  
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY  
NA ÚZEMÍ OBCE OHRADZANY**

Zverejnené pred schválením: 25.11.2024

Zvesené pred schvaľovaním: 11.12.2024

Schválené. *12.12.2024*

Uznesením č.:

Vyvesené po schválení: *13.12.2024*

Nadobúda účinnosť: *1. 1. 2025*

Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** pre územie obce Ohradzany toto

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2024**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatky“) na území obce Ohradzany
- (2) Obec Ohradzany ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľnosti,
  - b) daň za psa,
  - c) daň za užívanie verejného priestranstva
  - d) daň za predajné automaty
  - e) daň za nevýherné hracie prístroje
- 3) Obec Ohradzany ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE**

#### **§ 2**

#### **Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

#### **§ 3**

#### **Daň z pozemkov**

- (1) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Ohradzany uvedené v § 6

zákona o miestnych daniach v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach

- (2) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> určená zákonom.
- (3) Hodnota pôdy za m<sup>2</sup> v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje všeobecnú ročnú sadzbu z pozemkov pre jednotlivé druhy ( ust. § 6 zákona o miestnych daniach ) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 €
b) trvalé trávnaté porasty	0,05 €
c) záhrady	1,50 €
d) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	1,50 €
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb	0,10 €
f) stavebné pozemky	15,50 €

- (4) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé druhy (ust. § 6 zákona o miestnych daniach) pozemkov nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty	0,50%
b) záhrady	0,30%
c) zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy	0,50%
e) lesné pozemky, na ktorých sú hospod. lesy, rybníky s chovom rýb	2,00%
f) stavebné pozemky	0,30%

#### § 4

#### Daň zo stavieb

- (1) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Ohradzany, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojených so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.  
Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.  
Na zariadenie stavby podľa § 10 ods.1 zákona je rozhodujúci jej účel využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (2) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.
- (3) Správca dane určuje v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Ohradzany nasledovne:
- |                                                                                                                                                                                                       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu                                                                                                                  | 0,065€  |
| b) stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo,<br>stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na<br>vlastnú administratívu | 0,065 € |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu                                                                                                                                                           | 0,099 € |

- d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,20€
- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,70 €
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,70 €
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 0,20€
- (4) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške 0,04 € za každé podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5 Daň z bytov

- (1) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Ohradzany, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- (3) V súlade s ust. § 16 ods. 2 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Ohradzany vo výške 0,065 za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru .
- (4) V súlade s ust. § 6 ods. 3 určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v bytovom dome, ktorý sa využíva na iný účel vo výške 0,60 € za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy a nebytového priestoru.

## § 6 Oslobodenie od dane

Oslobodené od dane sú pozemky, stavby, byty a nebytové priestory:

- a) vo vlastníctve obce a ňou zriadených rozpočtových organizácií
- b) verejne prístupných parkov a športovísk
- c) rímskokatolícku cirkev Ohradzany

**§ 7**  
**Daň za psa**

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov
- (3) V súlade s ust. § 25 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane 8.- € za jedného psa za kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

**§ 8**  
**Daň za užívanie verejného priestranstva**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Ohradzany a to:
  - a) miestne komunikácie v celej svojej dĺžke a šírke od krajnice po krajnicu,
  - b) chodníky a iné plochy upravené pre peších chodcov,
  - c) dvor obecného úradu,
  - d) všetky nezaknihované parcely v intraviláne obce
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely tohto nariadenia rozumie
  - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, alebo predaj tovaru
  - b) umiestnenie stavby, stavebné zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií
  - c) umiestnenie skládky
- (4) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.
- (5) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane v eurách za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň takto: 0,33 € za m<sup>2</sup> denne
- (6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia užívania verejného priestranstva.

## ČASŤ TRETIA MIESTNE POPLATKY

### § 9

#### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

(1) Miestny poplatok komunálne odpady a drobné stavebné odpady ( ďalej len „ poplatok“ ) sa platí za komunálne odpady okrem elektroodpadov a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

( 2 ) Sadzba poplatku sa stanovuje: 0,0822 EUR osoba/deň

a) pre poplatníka podľa zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady § 77 odseku 2 písm. a/ sa poplatok vypočíta ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní:

fyzické osoby 0,0822 € / deň za osobu a rok t. j. 30.- EUR osoba

b) pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba– 100 € /110 l nádoba/ na rok

c) pre poplatníka, ktorý v užívanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinné služby, poplatok sa určí: súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, plus priemerný počet miest na sedenie.

Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov sa vynásobí koeficientom, pričom koeficient stanovuje obec na hodnotu 1.

(3) Sadzbu poplatku za drobný stavebný odpad určuje správca dane 0,10 €/1 kg drobného stavebného odpadu . Poplatok za drobný stavebný odpad sa platí v hotovosti do pokladne Obecného úradu.

(4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu ( ďalej len „ identifikačné údaje“), v prípade určeného zástupcu podľa §77 ods. 7 zákona o miestnych daniach aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti a ak je poplatník osoba podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) zákona o miestnych daniach názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 82 zákona o miestnych daniach, predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, kedy tieto nastali.

(5) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí minimálne 10 po sebe nasledujúcich mesiacov a predloží o tom potvrdenie – pracovnú zmluvu  
- pracovné potvrdenie
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci

(6) Obec podľa § 2 ods. 2 zákona o miestnych daniach zníži poplatok o 50 % pre:

študenta VŠ – denné štúdium (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich) o 50 %, ak doloží potvrdenie o návšteve školy.

(7) Poplatok sa určuje na obdobie 1 rok.

(8) Počet kuka nádob v domácnosti je závislý od počtu členov domácnosti :

1 – 4 osoby 1 kuka nádoba

5 – 8 osôb 2 kuka nádoby

9 – 12 osôb 3 kuka nádoby a ďalšie násobky 4 osôb

Pri vyššom počte kuka nádob, než na aký má domácnosť nárok, určuje sa poplatok za vývoz každej nádoby **naviac** sumou 100.- €.

#### **ČASŤ ŠTVRTÁ** **Daň za predajné automaty**

1. Sadzba dane je 100.- € za jeden predajný automat a kalendárny rok
2. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane pre predajné automaty
  - a) vydávajúce ochranné prostriedky proti šíreniu nákazlivých pohlavných chorôb,
  - b) vydávajúce hygienické návleky ( na obuv)
  - c) vydávajúce mlieko a mliečne výrobky,
  - d) ktorých prevádzkovateľom je mesto alebo organizácie, ktorých zriaďovateľom a zakladateľom je obec

#### **ČASŤ PIATA** **Daň za nevýherné hracie prístroje**

1. Sadzba dane je 165.- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.
2. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj štítkom s uvedením údajov
  - a) obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo, IČO,
  - b) dátum umiestnenia a začatia prevádzkovania,
  - c) výrobné číslo a druh nevýherného hracieho prístroja.Daňovník je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov  
V rozsahu týchto údajov.

#### **ČASŤ ŠIESTA**

## **Spoločné a záverečné ustanovenia**

### **§ 10 Spoločné ustanovenia**

- (1) Správcu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Ohradzany, prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce Ohradzany.
- (3) Miestnu daň podľa § 1 ods. 2 písm. a), b), a poplatok podľa §1 ods. 3 tohto nariadenia možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane vždy len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
- (4) Miestnu daň podľa VZN § 1 ods. 2 písm. a) v čiastke do 3,30 Eur nevyrubovať.

### **§ 11 Záverečné ustanovenia**

- (1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Ohradzany sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Ohradzany dňa .....
- (2) Miestne dane a poplatky je možné uhradiť:
  - a) V hotovosti priamo do pokladne obce Ohradzany
  - b) Poštovým peňažným poukazom
  - c) Bezhotovostným prevodom na účet obce IBAN SK81 5600 0000 0042 5001 9001
- (3) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzne nariadenie obce Ohradzany č. 4/2023 zo dňa 14.12.2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Ohradzany.
- (4) Zmeny a doplnky tohto Všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Ohradzanych.
- (5) Toto Všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2025.

V Ohradzanych dňa 25.11.2024

Mgr. Andrea Kličová  
starostka obce