



4 1 1 / 2 0 2 2 - 8 5

EX 91EX 411/22 – 85

JUDr. Mária Krasňanová, súdny exekútor
Exekútorský úrad Považská Bystrica
so sídlom Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica
Tel./fax: 0905 582 414,
e-mail: krasnanovamaria@outlook.sk
IČO: 31118577, DIČ: SK1020510139

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu výkazu nedoplatkov č. 1590009382 zo dňa 25.03.2015 vydaného Union zdravotná poisťovňa, a. s.

sa bude konať dražba nehnuteľnosti

dňa 30.01.2025 o 09:00:00 v Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica
na Exekútorskom úrade JUDr. Márie Krasňanovej,
Nám. A.Hlinku 36/9, 017 01 Považská Bystrica

a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 608

Obec: Hruboňovo
Okres: Nitra

Katastrálne územie: Suľany
Správa katastra

PARCELY registra E evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
209/1	8818	Orná pôda			1	2
535/8	5762	Orná pôda			1	2
797/1	5735	Orná pôda			1	2

ktorá je vo vlastníctve Kromerová Zuzana, Ing., Jablonka 267, Jablonka, IČO: 41314425, nar. 9. 8. 1974, v podiele 1/1.

Obhliadka predávanej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 29. 1. 2025 na mieste samom po predchádzajúcej dohode so súdnym exekútorom.

Zároveň vyzývam povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je 18.892,95 €, slovom osemnásťtisícosemstodevät'desiatdva eur deväťdesiatpäť centov, zaokrúhlene 18 900,- EUR a to nasledovne:

- parcela 209/1 na sumu 8200,74 EUR

- parcela 535/8 na sumu 5558,66 EUR
 - parcela 797/1 na sumu 5333,55 EUR,
- spolu v sume 18892,95, zaokrúhlene na sumu 18.900,- EUR.

Výška zábezpeky je 9.450,- EUR ktorú musí dražiteľ zaplatiť do termínu dražby na účet súdnej exekútorky, resp. priamo v kancelárii exekútorského úradu do dňa konania dražby do 8.30 hod. alebo jednotlivu na parcely:

- parcela č. 209/1 – 4.100,40 EUR
- parcela č. 535/8 – 2.779,50 EUR
- parcela č. 797/1 – 2.666,80 EUR

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 je 18.900,- EUR a jednotlivu podľa čísla parciel nasledovne:

- parcela č. 209/1 – 8.200,80 EUR
- parcela č. 535/8 – 5.558,70 EUR
- parcela č. 797/1 – 5.333,60 EUR

Prednosť pri udelení príklepu bude mať ten záujemca, ktorý bude dražiť celok, teda všetky parcely zapísané na LV 608 k.ú. Hrboňovo okres. Nitra.

Spôsob zaplattenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný doplatiť najvyššie podanie **do 30 dní odo dňa udelenia príklepu vydražiteľovi nehnuteľnosti na účet súdnej exekútorky** č. 292 284 0435/1100, ktorý je vedený v banke TATRA BANKA a.s., pod variabilným symbolom 411202 a do pozn. (meno dražiteľa).

V prípade, ak záujemca o nehnuteľnosť, ktorý zložil dražobnú zábezpeku, sa nestal vydražiteľom, bude dražobná zábezpeka vrátená prevodom z účtu súdneho exekútora na účet záujemcu a to v lehote 3 dní odo dňa konania dražby nehnuteľnosti.

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie nám nie sú známe.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi: Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť exekútora.

Vyzývam

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred

začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa;

4. osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

P o u č e n i e

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti bola na úradnú tabuľu súdneho exekútora vyvesená dňa 9. 12. 2024.

Žiadam obec, v ktorej obvode je nehnuteľnosť, aby podstatný obsah vyhlášky uverejnila spôsobom, v mieste obvyklým.

V Považskej Bystrici dňa 09.12.2024

JUDr. Mária Krasňanová
Súdny exekútor