

Zápisnica

z trinásteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou, konaného dňa 20. novembra 2024

TUR-S2024/59-04

Začiatok : 17,10h.

Prítomní: Mgr. Atila Oravec, starosta obce, Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu
Mgr. Eva Kováčová - hlavný kontrolór obce

Poslanci : Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Ing. Róbert Palčík, Ing. Róbert
Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi

Ospravedlnení: Marián Podracki, Ing. Jozef Szilágyi

Ďalší prítomní : Margita Kováčová - zapisovateľ

Navrhovaný program rokovania

1. Zahájenie,
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie overovateľov a zapisovateľa
4. Správa starostu obce o aktivitách v obci
5. Schválenie OVS č. 3 - predaj nehnuteľností parc. č. 5090/1, 5090/2 a 5091
6. Schválenie OVS č. 4 – predaj pozemku parc. č. 5659/3
7. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Turňa nad Bodvou
8. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO
9. NDS, a.s. Bratislava- predaj pozemku- majetkoprávne vysporiadanie
10. Zmluva o postúpení práv stavebníka JMediation s.r.o. Košice
11. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy- Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice- bytové domy
12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy- Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice – rodinné domy
13. Okresná prokuratúra – protest prokurátora
14. Informácia o vykonaných rozpočtových opatreniach starostu obce
15. Návrh zmeny rozpočtu obce Turňa nad Bodvou
16. Interpelácie
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva (*d'alej iba OZ*) otvoril a viedol Mgr. Atila Oravec, starosta obce, ktorý privítal prítomných a poslancov OZ.

K bodu 2. Schválenie programu rokovania OZ

Pán Mgr. Atila Oravec, starosta obce predložil návrh programu zasadnutia OZ

Uznesenie č. 182/2024/a

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

schvaľuje
program rokovania 13. zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 6 (Ing. R3bert Bal3zs, Ing. R3bert Surovec PhD., Ing. Adela Kr3nitzerov3,
Ing. R3bert Pal33ik, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi)
proti : 0
zdržal sa: 0
nepr3torn3 pri hlasovan3: 0

Starosta obce Mgr. Atila Oravec, navrhol zmenu programu zasadnutia OZ a to z3menu bodov 13 a 5 a vynechať bod programu 14.

SCHV3LEN3 PROGRAM ROKOVANIA :

1. Zah3jenie,
2. Schv3lenie programu rokovania
3. Ur3enie overovateľov a zapisovateľa
4. Spr3va starostu obce o aktivit3ch v obci
5. Okresn3 prokurat3ra – protest prokur3tora
6. Schv3lenie OVS 3. 3 - predaj nehnuteľnost3 parc. 3. 5090/1, 5090/2 a 5091
7. Schv3lenie OVS 3. 4 – predaj pozemku parc. 3. 5659/3
8. N3vrh VZN 3. 1/2024, ktor3m sa vyhlasuj3 z3v3zn3 3asti Zmien a doplnkov 3. 3 3zemn3ho pl3nu obce Turňa nad Bodvou
9. N3vrh VZN 3. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO
10. NDS, a.s. Bratislava- predaj pozemku- majetkopr3vne vysporiadanie
11. Zmluva o post3pen3 pr3v stavebn3ka JMediation s.r.o. Košice
12. Zmluva o uzavret3 bud3cej zmluvy- Auk3n3 spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice- bytov3 domy
13. Zmluva o uzavret3 bud3cej zmluvy- Auk3n3 spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice – rodinn3 domy
14. N3vrh zmeny rozpo3tu obce Turňa nad Bodvou
15. Interpel3cie
16. Z3ver

Uznesenie 3. 182/2024/b

Obecn3 zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľ3 § 11 ods. 4 z3kona 3. 369/1990 Zb. o obecnom zriaden3 v z. n. p.

schvaľuje
zmenu programu rokovania 13. zasadnutia OZ

Hlasovanie: za: 6 (Ing. R3bert Bal3zs, Ing. R3bert Surovec PhD., Ing. Adela Kr3nitzerov3,
Ing. R3bert Pal33ik, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi)
proti : 0
zdržal sa: 0
nepr3torn3 pri hlasovan3: 0

P3n starosta konštatoval, že z celkov3ho po3tu poslancov 9 je pr3torn3ch 6, obecn3 zastupiteľstvo je uzn3šania schopn3.

K bodu 3. Určenie overovateľov a zapisovateľa

Overovatelia zápisnice: Ing. Róbert Palčík, Ing. Adela Kránitzová

Zapisovateľka: Margita Kováčsová

K bodu 4. Správa starostu obce o aktivitách v obci

Správu predniesol pán starosta Mgr. Atila Oravec, (*príloha č. 1 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 183/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

správu starostu obce o aktivitách v obci

Hlasovanie: za: 6 (Ing. Róbert Balázs, Ing. Róbert Surovec PhD., Ing. Adela Kránitzová,
Ing. Róbert Palčík, Tibor Podracki, Ing. Pavol Szepsi)

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Na zasadnutie OZ sa dostavil Mgr. Csaba Komjáti o 17.20h.

K bodu 5. Okresná prokuratúra – protest prokurátora

List prokurátora predložila Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 2 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 184/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

berie na vedomie

Protest prokurátora číslo Pd 193/24/8806-2 zo dňa 05.11.2024 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Turňa nad Bodvou č. 1/2023 o zmene VZN obce č. 4/2020, ktorým sa určuje výška príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Turňa nad Bodvou v časti: § 2 ods. 1 VZN č. 1/2023 podľa ktorého za pobyt dieťaťa v materskej škole prispieva zákonný zástupca dieťaťa na čiastočnú úhradu výdavkov materskej školy mesačne za jedno dieťa v sume 10 €, za druhé dieťa z rodiny 8 € a za tretie dieťa a ďalšie dieťa z rodiny 6 €.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 6. Schválenie OVS č. 3 - predaj nehnuteľností parc. č. 5090/1, 5090/2 a 5091

Správu predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 3 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 185/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p. a uznesenia 167/2024 zo dňa 18.06.2024

v y h l a s u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 3/2024 na predaj nehnuteľnosti v celosti s nasledovnými podmienkami:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec - starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, BIC: **KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. **185/2024 zo dňa 20.11.2024** a týmito súťažnými podmienkami:

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností v celosti so zachovaním spôsobu využitia

- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5090/1**
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m² so stavbou rodinného domu so súpisným číslom č. 99,
- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5090/2**
druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² so stavbou domu so súpisným číslom 707,
- **na predaj pozemku KN-C parc.č.5091**
druh pozemku - záhrada o výmere 500 m²

zapísané na liste vlastníctva č.327, katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosti.

Článok 4 **Minimálna kúpna cena**

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **27 000,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur).

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.18/2024 zo dňa 29.05.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Jurajom Miškovičom, Záhradná 71, 045 01 Moldava nad Bodvou znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912363, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5 **Finančná zábezpeka**

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **2 700,00 EUR** (slovom: dvetisíc sedemsto eur) čo predstavuje **10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **32024** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiacého, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6 **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Návrhy do obchodnej verejnej sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku doručí súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 22.01.2025, do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž č. 3/2024
na predaj nehnuteľností obce Turňa nad Bodvou
NEOTVÁRAŤ,,

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad Moldavská cesta 419/49,**
044 02 Turňa nad Bodvou

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:

- **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
- **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
- **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
- **návrh kúpnej zmluvy** o prevode nehnuteľností podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Úspešný uchádzač berie na vedomie skutočnosť, že nehnuteľnosť tvoriaci predmet súťaže je určené na bývanie.

2. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.

3. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

4. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.
5. Úspešný uchádzač podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.
6. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku.
7. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8 **Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a** **kritéria hodnotenia predložených návrhov**

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 29.01.2024, o 15.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.
2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihliadnutím na kapacitu miestností, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená bude zverejnený úspešný navrhovateľ. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorí splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.
5. Najvyššej ponúkutej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúkutej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.
6. Vyhlasovateľ schváli uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – predmet súťaže na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou.

Článok 9 **Ostatné ustanovenia**

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 7. Schválenie OVS č. 4 – predaj pozemku parc. č. 5659/3

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 4 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 186/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou :

a) schvaľuje

predaj prebytočného majetku obce cez obchodnú verejnú súťaž a to:

- predaj pozemku KN-C parc. č. 5659/3

druh pozemku – ostatná plocha o výmere 10 211 m² , v zmysle GP č.66/2023, odčlenená z pozemku parcely registra „C“ p.č.5659/1 – ostatná plocha (KN-C) o výmere 15 532 m² evidovaná na LV č.862, a z parcely p.č.2021/25 – trvalý trávnatý porast (KN-E) o výmere 83 107 m² , evidovaná na LV č.1150 katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

Obecné zastupiteľstvo Obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1991 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p., podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p., a podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v z.n.p.

b) v y h l a s u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 4/2024 na predaj nehnuteľnosti v celosti s nasledovnými podmienkami:

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Článok 1 Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Turňa nad Bodvou**

Sídlo: **Obecný úrad Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Zastúpené: **Mgr. Atila Oravec - starosta obce**

IČO: **00 691 313**

DIČ: **2020751568**

Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a.s. Košice**

Č. účtu: **401625001/5600**

IBAN: **SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, BIC: **KOMASK2X**

(ďalej len „Obec“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, uznesením Obecného zastupiteľstva v Turni nad Bodvou č. 186/2024, zo dňa 20.11.2024 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Turňa nad Bodvou vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na kúpu nehnuteľností – pozemku:

- **na predaj pozemku KN-C parc. č. 5659/3**
druh pozemku – ostatná plocha o výmere 10 211 m², v zmysle GP č.66/2023, odčlenená z pozemku parcely registra „C“ p.č.5659/1 – ostatná plocha (KN-C) o výmere 15 532 m² evidovaná na LV č.862, a z parcely p.č.2021/25 – trvalý trávateľný porast (KN-E) o výmere 83 107 m², evidovaná na LV č.1150 katastrálne územie Turňa nad Bodvou, okres Košice – okolie, ktorý je vo vlastníctve Obce Turňa nad Bodvou

2. Navrhovateľ musí predložiť **návrh na kúpnu cenu** predmetu obchodnej verejnej súťaže uvedeného v bode 1 tohto článku týchto súťažných podmienok – **odkupnú cenu** za nehnuteľnosti - pozemku.

Článok 4 Minimálna kúpna cena

Minimálna kúpna cena je stanovená vo výške **8 100,00 EUR** (slovom: dvadsaťsedemtisíc eur).

Na predmet súťaže bol vypracovaný znalecký posudok č.9/2024 zo dňa 12.02.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Katarínou Koporovou, MBA, Fábryho 1, 040 22 Košice znalcom zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov pre odbor stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 915381, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota.

Článok 5 Finančná zábezpeka

1. Vyhlasovateľ súťaže požaduje ako jednu z podmienok v obchodnej verejnej súťaži zaplatenie **finančnej zábezpeky** vo výške **810,00 EUR** (slovom: dvetisícosemsto eur) čo predstavuje **10 %** z minimálnej kúpnej ceny za nehnuteľnosť prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže: **IBAN SK43 5600 0000 0004 0162 5001**, Prima Banka Slovensko a.s. Košice, variabilný symbol : **42024** (do poznámky je potrebné uviesť Názov súťažiaceho, IČO).

Úhrada finančnej zábezpeky musí byť zrealizovaná tak, aby boli finančné prostriedky pripísané na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu skončenia doby na predkladanie súťažných návrhov.

2. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.

3. Neúspešným účastníkom bude zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže a v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka

vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.

4. V prípade, že po ukončení súťaže vybraný účastník akýmkoľvek spôsobom zmarí uzavretie zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Článok 6 **Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Návrhy do obchodnej verejnej sa podávajú cez elektronickú schránku, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku doručí súťažný návrh v listinnej podobe poštou alebo osobne do podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou, počas stránkových hodín v termíne **do 22.01.2025, do 11:00 hod.** v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s výrazným označením:

Obchodná verejná súťaž č. 4/2024 **na predaj nehnuteľností obce Turňa nad Bodvou** **NEOTVÁRAŤ,,**

na adresu: **Obec Turňa nad Bodvou, Obecný úrad Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou**

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezentačnej pečiatke podateľne Obecného úradu v Turni nad Bodvou.

2. Súťažný návrh je predložený v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
 - **písomnú záväznú ponuku uchádzača** predložená na tlačive „Záväzná ponuka – súťažný návrh“ príloha č.1 – pre FO, príloha č.2 – pre PO,
 - **presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa**, fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telef. kontakt, fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, DIČ, konajúcu osobu /zástupcu/, telef. kontakt, doloží originál alebo overenú fotokópiu výpisu obchodného, resp. živnostenského registra nie starší ako 1 mesiac,
 - **súhlas podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v z.n.p.** – príloha č.3
 - **návrh kúpnej zmluvy** o prevode nehnuteľností podpísaný účastníkom súťaže - ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom prílohe č.4 - sú záväzné a nemenné.

3. Predložený návrh nie je možné odvolať, meniť, dopĺňať a upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne súťaže, budú odmietnuté.

5. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. Vyhlasovateľ túto skutočnosť oznámi účastníkom súťaže a uverejní ju spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

9. Materiály predložené v ponuke sa navrhovateľom nevracajú.

Článok 7

Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorých vyhlasovateľ trvá

1. Vyhlasovateľ požaduje, aby úspešný uchádzač **do 30 dní** od doručenia písomného akceptovania ponuky uzatvoril kúpnu zmluvu s vyhlasovateľom.

2. Vyhlasovateľ požaduje, aby **úspešný uchádzač uhradil kúpnu cenu do 15 dní** odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy, inak si vyhlasovateľ vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy.

3. Úspešný uchádzač sa zaväzuje kúpiť predmet súťaže v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

4. Úspešný uchádzač podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností v lehote do 10 pracovných dní až po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim.

5. Vyhlasovateľ požaduje od kupujúceho úhradu za vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a finančnú čiastku za zmeny vykonané v ÚP obce.

6. Kúpna zmluva je v súlade § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v z.n.p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa.**

Článok 8

Spôsob vyhlásenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže a kritéria hodnotenia predložených návrhov

1. Otvárania obálok a vyhodnotenie ponúk sa uskutoční **dňa 29.01.2024, o 15.00 hod.** v zasadacej miestnosti obecného úradu na adrese: Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou.

2. Okrem členov výberovej komisie sa tohto procesu môžu zúčastniť aj samotní navrhovatelia, ktorí sa preukážu dokladom totožnosti s prihliadnutím na kapacitu miestnosti, kde sa výsledky súťaže budú vyhodnocovať. Na neúčast' niektorého z uchádzačov pri otváraní obálok sa neprihliada.

3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 10 pracovných dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti

a súčasne na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii, kde bola verejná obchodná súťaž vyhlásená bude zverejnený úspešný navrhovateľ.

Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, obec oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.

4. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorí splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a výška cenovej ponuky bude najvyššia.

5. Najvyššej ponúknuťej cene za nehnuteľnosť bude pridelené poradie č.1, ďalšej v poradí ako druhej najvýhodnejšej poradie č.2 atď. V prípade rovnakej ponúknuťej ceny za nehnuteľnosť, rozhodne skorší dátum a čas podania návrhu.

6. Vyhlasovateľ schváli uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti – predmet súťaže na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Turňa nad Bodvou

Článok 9 Ostatné ustanovenia

Prípadné ďalšie informácie o obchodnej verejnej súťaži ako aj obhliadka majetku na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore na tel. č. 055/4662101, alebo e-mailom na adrese: turna@turnanadbodvou.sk na Obecnom úrade v Turni nad Bodvou.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjádi, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 8. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Turňa nad Bodvou

Správu predniesla Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 5 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 187/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

a) berie na vedomie

stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č.07957/2024/RÚ-KE/33327/2024/RÚ-KE zo dňa 21.10.2024 k preskúmaniu dokumentácie Územný plán obce Turňa nad Bodvou - Zmeny a doplnky č.3 podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení v znení účinnom do 31.3.2023 a v spojení s prechodným ustanovením § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 1.4.2024.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjádi, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor

Podracki
proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 9. Návrh VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za TKO žiadosti

Správu predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 6 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 188/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z. n. p.

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, ktorým sa mení VZN č. 3/2023 a VZN č.1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady **Hlasovanie** : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Róbert Surovec PhD.,

Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi, Tibor Podracki

proti : 0
zdržal sa: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 10. NDS, a.s. Bratislava- predaj pozemku- majetkoprávne vysporiadanie

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 7 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 189/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a § 9a ods.15 písm.b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. a Čl.15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Turňa nad Bodvou

a) s c h v a ľ u j e

predaj nehnuteľností - pozemkov

parcela registra KN C č. 2005/8- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2334 m²,

parcela registra KN C č.5658/3- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8133 m²,

parcela registra KN C č.5658/16- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m²

k majetkovoprávnemu usporiadaniu líniovej stavby „R2/1736-VSP I/50 Šaca-Včeláre“.

Cena nehnuteľnosti je stanovená a popísaná v znaleckom posudku č.39/2023 zo dňa 03.08.2023, ktorý vyhotovil Znalec Ing. Matej Styk, evidenčné číslo znalca 913250 a to v zmysle Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Celková dohodnutá kúpna cena v EUR činí: 87 099,89 EUR s DPH (slovom: osemdesiatšesťtisícdeväťdesiatdeväť eur osemdesiatdeväť centov).

b) schvaľuje

Kúpnu zmluvu č.65931/KZ-100/2024/Turňa nad Bodvou/1736/VavGa na prevod vlastníckeho práva nehnuteľností – pozemkov k majetkovoprávnemu vysporiadaniu vzťahov k pozemkov, za účelom realizácie líniovej stavby „ R2/1736-VSP I/50 Šaca – Včeláre s Národnou diaľničnou spoločnosťou a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjádi, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 11. Zmluva o postúpení práv stavebníka JMediation s.r.o. Košice

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednostka úradu (*príloha č. 8 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 190 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

prevod výlučného vlastníctva Obce Turňa nad Bodvou na spoločnosť JMediation, s.r.o. vlastnícke právo k **predmetu prevodu a to v celosti, bezodplatne** vzhľadom k tomu, že v kúpnej cene vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy č. 2/2024 – OVS sú obsiahnuté náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.53/2024 zo dňa 16.06.2024 k ohodnoteniu pozemkov a spoločnosť JMediation, s.r.o., predmet prevodu nadobúda do **výlučného vlastníctva zaplatením kúpnej ceny a nákladov vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy č. 2/2024 – OVS**. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod práv bude vzhľadom na kúpu nehnuteľností bezodplatný.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjádi, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní:

K bodu 12. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy- Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice- bytové domy

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č. 9 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 191 /2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania a prejazdu so spoločnosťou Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. Košice.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjádi, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 13. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy- Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. Košice – rodinné domy

Návrh predniesla Bc. Eva Kováčová, prednosta úradu (*príloha č.10 je súčasťou zápisnice*)

Uznesenie č. 192/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Turňa nad Bodvou podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

s c h v a ľ u j e

Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien a práv užívania a prejazdu so spoločnosťou Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. Košice.

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepesi, Tibor
Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 14. Návrh zmeny rozpočtu obce Turňa nad Bodvou

Návrh predniesla Ing. Adela Kránitzová, predseda finančnej komisie (príloha č. 11 je súčasťou zápisnice)

Uznesenie č. 193/2024

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 11 odstavca 4 písmena b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.

schvaľuje

a) presun finančných prostriedkov rezervného fondu z:

Z Programu 5 – Bezpečnosť

- Podprogram 5.7. Rekonštrukcie, modernizácie a výstavba verejného osvetlenia
vo výške **17 200 €**

Na Program 7 - Komunikácie

- Podprogram 7.4. Regenerácia centra obce
Projektová dokumentácia – vegetačná stena
vo výške **1 200 €**
- podprogram 7.5. Regenerácia miestnych komunikácií
Vyznačenie parkovísk a priechodov
vo výške **16 000 €**

b) presun finančných prostriedkov v rámci bežného rozpočtu :

Z Programu 5 – Bezpečnosť

- podprogram 5.5. Prevádzka verejného osvetlenia
vo výške **9 500€**

Na

- podprogram 5.4. Deratizácia
vo výške **1 100 €**
- podprogram 7.3. Bežné opravy a celoročná údržba pozemných komunikácií
vo výške **3 200 €**
- Podprogram 11.1. Verejné priestranstvá – čistenie
vo výške **3 700 €**
- Podprogram 11.2. Údržba verejnej zelene všeobecný materiál
vo výške **1 500 €**

c) zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením Obce Turňa nad Bodvou na rok 2024 rozpočtovým opatrením č. 21 v zmysle predloženého návrhu

Hlasovanie : za : 7 (Ing. Róbert Balázs, Mgr. Csaba Komjáti, Róbert Surovec PhD.,
Ing. Adela Kránitzová, Ing. Róbert Palčík, Ing. Pavol Szepsi
Tibor Podracki

proti : 0

zdržal sa: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 15. Interpelácie poslancov

V rámci interpelácií poslancov sa poslanci obecného zastupiteľstva dotkli týchto oblastí :
kde budú umiestnené spomaľovače, chodníky na Školskej ulici by bolo potrebné
rekonštruovať, na cintoríne odstrániť tuje, čo sa týka výsadby, neujaté stromy sa priebežne
dopĺňujú, rekonštrukcia verejného osvetlenia je ukončená, výpadky nevidujeme, poslanci
poukázali na množstvo vody, ktorá stojí na pri autobusovej zastávke na sídlisku. Pán starosta
uviedol, že oslovil košický samosprávny kraj, aby sa týmto úsekom cesty zaoberali, ale
bohužiaľ nie je z ich strany ochota na jeho list ani len neodpovedali, pričom by sa to mohlo
riešiť okamžite.

K bodu 16. Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným poslancom OZ
za účasť a aktívny prístup pozval obyvateľov obce na tradičné vianočné trhy, ktoré sa budú
konat' 14. decembra 2024 v nových priestoroch dvora obecného úradu a zasadnutie OZ
ukončil.

Zapísala : Margita Kováčsová

V Turni nad Bodvou 20.11.2024

Čas ukončenia : 18,00 hod.

Mgr. Atila Oravec
starosta obce

Overovatelia zápisnice : **Ing. Adela Kránitzová**

Ing. Róbert Palčík

