

Obecné zastupiteľstvo obce Bodzianske Lúky na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Bodzianske Lúky toto

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bodzianske Lúky

č. 1/2024

O dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa od roku 2025

Prvá časť

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bodzianskych Lúkach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na ust. § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov upravuje s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky ukladania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bodzianske Lúky v zdaňovacom období od roku 2025.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 1

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bodzianske Lúky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a./ ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške: | 0,8547 Eur/m² |
| b./ TTP vo výške: | 0,2688 Eur/m² |

c./záhrady vo výške:	1,32 Eur/m²
d./lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške:	0,8547 Eur/m²
e./rybníky s chovom rýb vo výške:	0,8547 Eur/m²
f./zastavané plochy a nádvoría vo výške:	1,32 Eur/m²
g./stavebné pozemky vo výške:	13,27 Eur/m²
h./ostatné plochy vo výške:	1,32 Eur/m²

§ 2 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky pozemky na území obce Bodzianske Lúky určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške :

a./ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady:	0,50 %
b./TTP:	0,80 %
c./záhrady:	0,50 %
d./lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy:	0,35 %
e./rybníky s chovom rýb:	0,35 %
f./zastavané plochy a nádvoría:	0,50 %
g./stavebné pozemky:	0,70 %
h./ostatné plochy:	0,50 %

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Bodzianske Lúky, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ **0,1 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ **0,08 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ **0,15 Eur** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ **0,20 Eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e/ **0,25 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **0,33 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
g/ **0,20 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie nasledovne:

a/ **0,027 Eur** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

b/ **0,027 Eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c/ **0,027 Eur** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,027 Eur** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,027 Eur** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **0,027 Eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

g/ **0,027 Eur** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľnosti

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a./pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbárium, urnové háje a rozptylové lúky

b./pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

pozemky a stavby, alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obrádov, vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov.

3. Správca dane od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzuje:

a) stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Do 31. januára zdaňovacieho obdobia oznámi daňovník údaje potrebné pre výpočet dane, ako je hodnota pozemkov, prípadne dohodu spoluvlastníkov o zastupovaní jedným z nich, pričom ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 5 Vyrubenie dane

Obec Bodzianske Lúky ustanovuje, že daň nižšiu ako 5 eurá nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 6 Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v bežnom zdaňovacom po nadobudnutí právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností v danom období nasledovne:

- a) do 34,99 EUR v (1) jednej splátke naraz do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru na daň z nehnuteľností.
- b) od 35 EUR do 165,99 EUR v (2) dvoch splátkach rozpísaných v rozhodnutí nasledovne:
 - 1.splátka do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia vo výške 50 % vyrubenej dane
 - 2.splátka do 30. septembra vo výške 50 % vyrubenej dane
- c) nad 166,- € je platná
 - 20 % do 30.6. daného roka
 - 30 % do 30.9. daného roka
 - 50 % do 30.11. daného roka

2. Stavebné pozemky do 8 árov, ktorých vlastníkami sú občania a stavby na bývanie občanom starším ako 70 rokov zníži daň o 50 % , ak majú splnené všetky daňové povinnosti voči obci.

3. Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roku vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za kalendárny rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Druhá časť

O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Úvodné ustanovenie

Poplatok sa platí za činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom, za činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, za triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, náklady

spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a za náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu (zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Obec Bodzianske Lúky týmto VZN ukladá s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 7

Predmet úpravy

1. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitostí miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 83 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov.

2. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:

- a) stanovenie sadzieb poplatku v nadväznosti na zavedený zber odpadu,
- b) určenie spôsobu vyrubenia a platenia poplatku,
- c) stanovenie podmienok pre vrátenie, zníženie a odpustenie poplatku.

3. Pre účely tohto VZN sa zdaňovacím obdobím poplatku rozumie kalendárny rok.

§ 8

Predmet a sadzby poplatku

1. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Poplatok platí poplatník, ktorým je:

- fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha,
- fyzická osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať (vlastnícky vzťah) alebo užíva nehnuteľnosť (nájomný vzťah),
- právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako podnikanie,
- podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. V obci nie je zavedený množstvový zber odpadu.

4. Poplatok je určený ako súčin sadzby poplatku, diferencovaný podľa počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti, a podľa počtu dní, v určenom období, počas ktorých bude mať poplatník, fyzická osoba, v obci trvalý alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

Sadzba poplatkov:

1. Sadzba poplatku za zmesový komunálny odpad sa stanovuje:

a. pre fyzické osoby- poplatníkov podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku je zavedený paušálny poplatok a sadzba sa určuje:

0,10 Eur/deň na osobu a kalendárny deň

2.Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je **0,04 Eur/kg**

§ 9

Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

Obec vyrubí poplatok v zmysle daňového poriadku v platnom znení rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie.

§ 10

Vrátenie poplatku

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

- musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, úmrtie, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.).

§ 11

Zníženie poplatku

1. Obec Bodzianske Lúky v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok zníži o 20 % za obdobie, za ktoré poplatník s trvalým alebo prechodným pobytom preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo nezdržoval na území obce, a to týmito podkladmi:

a.) ak študuje mimo územia obce – potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje.

b.) ak sa zdržiava mimo územia obce z dôvodu výkonu zamestnania – potvrdením od zamestnávateľa o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o

prechodnom pobyte mimo územia obce.

c.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody a jeho trvania,

d.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb – potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,

e.) zníženie 100 % osobám, ktoré majú trvalý pobyt v našej obci, ale sú z obce odsťahované, pracovným povolením alebo potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí.

2. Na základe žiadosti poplatníka v lokalite so súpisnými číslami kde je sťažený zber komunálneho odpadu podľa § 82 ods. 3 znížia sadzbu poplatku za komunálne odpady o 1/3.

3. Na základe žiadosti poplatníka podľa § 82 ods. 3 u osôb v spoločnej domácnosti, kde žije viac ako štyri osôb s maloletými deťmi, poplatok je najviac 146,-€

4. Doklady, potrebné na preukázanie nároku na zníženie poplatku musia byť doložené do 31.1. príslušného kalendárneho roka.

5. S predloženým dokladom podľa bodu 1. poplatník doloží (okrem dokladu v češtine) aj jeho preklad do slovenského jazyka.

6. Poplatník žiadosť s jej prílohami o zníženie poplatku doručí obci osobne do podateľne, prostredníctvom poštovej služby, alebo v prostredníctvom elektronickej schránky, v tom prípade podanie musí byť podpísané kvalifikovaným elektronickým podpisom cez Ústredný portál verejnej správy (ÚPVS).

7. V prípade nejasností, obec môže vyzvať poplatníka k predloženiu originálu vyššie spomenutých potvrdení v predmetnom článku.

§ 12

Zákonná úprava

Ak v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a platné VZN o nakladaní s KO a DSO.

Tretia časť

O MIESTNEJ DANI ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené

v § 30 až 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 13

Základné ustanovenie

Obec Bodzianske Lúky ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN sa upravuje s účinnosťou od 1. 1. 2025 daň za užívanie verejného priestranstva.

§ 14

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za užívanie verejného priestranstva podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. správcom dane.

§ 15

Vymedzenie predmetu dane

Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a trvalé parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

1. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce, a to:

- a/ všetky miestne a účelové cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ všetky verejnosti prístupné pozemky v katastrálnom území Bodzianske Lúky, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a právnických osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

2. Osobitným spôsobom užívania verejného priestranstva sa rozumie :

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

§ 16

Sadzby dane

1. Správca dane stanovuje nasledovnú sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva za

každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň nasledovne:

- 5,- € za miesto/deň alebo 20 €/rok

§ 17

Náležitosti oznamovacej povinnosti

1. Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.

2. V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo, údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

§ 18

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva môžu byť oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:

1. akcie, z ktorých je výťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
2. predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch,
3. akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec.

Štvrtá časť

O MIESTNEJ DANI ZA PSA

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Bodzianských Lúkach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov upravuje s účinnosťou od 1. januára 2025 miestnu daň za psa.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane za psa na území obce Bodzianske Lúky.

§ 19

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zmien a doplnkov správcom dane.

§ 20

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 3,50 eur za jedného psa a kalendárny rok.

§ 21

Oslobodenie od dane

1. Správca dane v súlade s ust. § 29 zákona o miestnych daniach oslobodzuje od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- ak daňovníkom je nevidomá osoba,
- ak daňovníkom je držiteľ preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom),

2. Oslobodenie od dane podľa ods.1/ musí daňovník preukázať do 30 dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

3. Oslobodenie od dane zanikne okamžite, ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

§ 22

Zrušovacie ustanovenie

1. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Bodzianske Lúky dňa na zasadnutí obecného zastupiteľstva, Uznesením č.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväznú nariadenie obce Bodzianske Lúky č. o dani z nehnuteľností, o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva, o miestnej dani za ubytovanie a o miestnej dani za psa
3. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

V Bodzianskych Lúkach, dňa

Ing. Zora Kočišová
starostka obce