

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ONDRAŠOVÁ
Č. 2/2024

O USTANOVENÍ MIESTNEHO POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol daný na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov nasledovne:

Vyvesený na úradnej tabuli a elektronickej tabuli obce dňa	25.11.2024
Dátum začiatku pripomienkového konania	25.11.2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania	10.12.2024

Pripomienky zasielať - písomne na adresu: Obecný úrad Ondrašová, PSČ 038 22
elektronicky na adresu: obec.ondrasova@centrum.sk

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN dňa	11.12.2024
--	------------

Schválenie všeobecne záväzného nariadenia

Schválené na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa	
Schválené uznesením číslo	
Vyhlásené na úradnej tabuli dňa	
VZN nadobudlo účinnosť dňa	01.01.2025

Mgr. Ivana Frívaldská
starostka obce Ondrašová

§ 1 Úvodné ustanovenia

Obec Ondrašová týmto všeobecne záväzným nariadením ustanovuje v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na celom území obce Ondrašová miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok“ za rozvoj“).

§ 2 Sadzba poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v katastrálnom území obce Ondrašová v členení podľa druhu stavby nasledovne:

a)	stavby na bývanie	10,00 €/ m ²
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby na využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00 €/ m ²
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	10,00 €/ m ²
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	10,00 €/ m ²
e)	ostatné stavby	10,00 €/ m ²

§ 3 Použitie výnosu z poplatku za rozvoj

Výnos z poplatku za rozvoj sa použije v celom katastrálnom území obce Ondrašová.

§ 4 Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Obec Ondrašová zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použitie na webovom sídle obce www.obecondrasova.sk raz ročne.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ondrašová dňa uznesením č.
3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Mgr. Ivana Frívaldská v.r.
starostka obce

Dôvodová správa podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec môže ustanoviť na svojom území, v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území k 1. januáru kalendárneho roka miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

Poplatok za rozvoj má slúžiť pre obce ako jeden zo zdrojov na vybudovanie infraštruktúry tam, kde na základe stavebného rozvoja vznikne potreba vybudovania sociálnej a technickej infraštruktúry.

Podľa zákona o poplatku za rozvoj obec stanovuje len sadzby poplatku, použitie výnosu a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku v členení podľa realizovaných projektov, tak aby tieto informácie boli zverejnené minimálne raz ročne.

Predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona je pozemná stavba na území obce,

- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba,
- b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,
- c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
- d) ktorá je dodatočne povolená, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

Zákon taxatívne zároveň vymedzuje stavby, ktoré nie sú predmetom poplatku za rozvoj. Predmetom poplatku za rozvoj nie je

- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
- b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
- c) stavba alebo časť stavby
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 8. slúžiaca na športové účely,

9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².

Vplyv na poplatok, najmä jeho výšku, majú predovšetkým údaje zo stavebného povolenia vydaného stavebníkovi, ktorým sa povoľuje uskutočnenie stavby, ktorá je predmetom spoplatnenia a ktoré nadobudlo právoplatnosť. Vyrubený poplatok sa platí jednorazovo.

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je určená ako stavebník.

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom na účely tohto zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

Obec je zákonom splnomocnená, aby si mohla sama posúdiť miestne pomery a ustanoviť sadzby poplatku za rozvoj vo všeobecne záväznom nariadení, avšak len v rámci zákonom určenom rozmedzí sadzieb od 3 eur do 35 eur za každý aj začatý meter² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby. Sadzbu poplatku za rozvoj je možné ustanoviť alebo meniť len s účinnosťou k 1. januáru príslušného kalendárneho roka.

Obec môže ustanoviť sadzby poplatku aj podľa využitia stavby v členení ako:

a) stavby na bývanie,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,

e) ostatné stavby.

Pre zdaňovacie obdobie rok 2025 sa navrhuje sadzba poplatku za rozvoj pre všetky stavby v obci Ondrašová, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, vo výške 10,00 €/m².

Poplatok za rozvoj sa počíta ako súčín základu poplatku (výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti.

Zo zákona jednoznačne vyplýva, že výnos z poplatku je príjmom obce a môže sa použiť len na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel vymedzený v zákone, a to

- a) zariadenia starostlivosti o deti,
- b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
- h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

Zákon umožňuje obci vo všeobecne záväznom nariadení určiť, že výnos z poplatku možno použiť nielen v tom katastrálnom území obce alebo v jej jednotlivých časti, v ktorej obec poplatok vybrala.

Obec Ondrašová každoročne zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v záverečnom účte obce Ondrašová v členení podľa realizovaných projektov.