

O b e c K l o k o č o v

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst- 1088-TS1/2024-Št
Vybavuje: Mgr. Štrbová
miroslava.strbova@klokocov.sk

V Klokočove, dňa 25.11. 2024

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „*Prestavba a dostavba rodinného domu č.764* „ na parcele CKN č. 7672/1, 7672/2 k uvedenému pozemku majú investori vlastnícke právo , *spevnené plochy na parcele CKN č. 7672/2, splašková kanalizácia (žumpa) na parcele CKN č. 7672/2, areálový rozvod vody na parcele CKN č. 7672/2, areálový rozvod elektrickej energie na parcele CKN č. 7672/2* v k.ú Klokočov.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1. Projekt rieši:

Dôjde k odstráneniu časti jestvujúceho RD č. 764 ostane len časť obvodovej steny. Stavebnými úpravami a dostavbou (prístavbou) vzniknú nové pôdorysné rozmery stavby 9,00 m x 7,00 m, vznikne samostatne stojaci rodinný dom č.764 , v ktorom sa vytvorí nová bytová jednotka, ktorá svojím stavebno – technickým a funkčným usporiadaním a vybavením spĺňa požiadavky na trvalé bývanie. Objekt bude jednopodlažný bez podpivničenia, s obytným podkrovím, so strechou sedlovou so sklonom 40⁰, z východnej strany bude vytvorený vikier so sklonom 17⁰ , zo západnej strany budú osadené 3 ks strešných okien.. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J, vstup do objektu bude zo západnej strany. Pôdorysný tvar obdĺžnik. Obvodové murivo bude z presných tvárnic Porotherm hr.250 mm , vnútorné nosné priečky budú z presných tvárnic Porotherm hr.250 mm , nenosné budú z presných keramických tvárnic hr.115mm -150 mm, zateplenie bude kontaktným zatepl'ovacím systémom z minerálnej vlny hr. 140 mm. Komín bude riešený ako komínovým systémom jednoprieduchovým s priemerom 200 mm. Spevnené plochy budú zo zámkovej dlažby hr. 60 -80 mm, štrkové lôžko , štrkodrava, obľemované záhradnými, cestnými obrubníkmi. Celková plocha spevnených plôch bude cca 169,25 m², Stavebné práce sa budú realizovať v zastavaného území obce a terén je svahovitý.

2. Výškové osadenie stavby

- *upravený terén +- 0,000 bude - 0,050 m, - 0,255 m*
- *výška hrebeňa strechy od +- 0,000 bude +7,44 m*
- *výška hrebeňa vikiera od +- 0,000 bude + 6,50 m*

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č. 7674/1 bude min.2,10 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 7672/3 bude min.10,00 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 7675(EKN č. 31788/3) bude min.20,32 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7675 (EKN č. 31779/1) bude min.14,92 m*
- ❖ *Od MK (CKN č. 7600/3) bude min.10,10 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7671/1 bude min.5,00 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 7670 bude min. 5,48 m*

4. Napojenie sa inžinierske siete:

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do akumuláčnej nádrže) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *vykurovanie – krbová piecka s výkonom 8,30 kW*

- voda – napojenie jestvujúcou vodovodnou prípojkou z VV novým areálovým rozvodom
- kanalizácia – napojenie na nepriepustnú žumpu o objeme 10 m³ kanalizačnou prípojkou PVC DN 125
- el. energia – napojenie jestvujúcou NN prípojkou z NN siete novým areálovým rozvodom
- komunikácia - jestvujúcom zjazdom z miestnej cesty (CKN č.7600/3)

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klokočov

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M
starosta obce

Doručuje sa:

Martinkovič Milan a manž. Martinkovičová Veronika, Bratislava – Oblúková č.

Obec Klokočov – starosta obce

Ing. Kodaj Ladislav, Vetvárska č.13, Bratislava

Ing. Pradlíčka Peter, Slniečná 114, Veľké Leváre

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 7672/1, 7672/2 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, Žilina

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Čadca Palárikova č. 91

Obec Klokočov – cestný správny orgán

Na vedomie:

SPF, Búdková č.36, Bratislava

Situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie