

O b e c K l o k o č o v

Klokočov č.962, 023 22 Klokočov

č.j Výst- 1247-TS1/2024Št
Vybavuje: Mgr. Štrbová
miroslava.strbova@klokocov.sk

V Klokočove, dňa 25.11. 2024

Oznámenie o spojení územného konania so stavebným konaním

Obec Klokočov, ako príslušný stavebný úrad Vám oznamuje, že v súlade s §33 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní oznamuje podľa §18 ods.3 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v spojení s ust. § 39a ods.4 stavebného zákona v znení noviel, spája územné konanie so stavebným konaním pre stavbu: „**Záhradný domček s prístreškom - novostavba**„, na parcele **CKN č. 5755/30, 5755/29** k uvedenému pozemku má investor vlastnícke právo a investorka iné právo v k.ú Klokočov.

Súčasne Vás upozorňujeme, že pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby na uvedenom pozemku vyplývajú tieto požiadavky:

1. Projekt rieši:

Samostatne stojaci objekt záhradného domčeka s prístreškom. Pôdorysné rozmery stavby budú 10,10 m x 6,20 m. Objekt je rozdelený na dve časti sklad náradia a prístrešok (bez opláštenia). Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia so strechou sedlovou so sklonom 35°. Orientácia hrebeňa strechy bude v smere S-J, vstup do objektu bude zo západnej strany. Pôdorysný tvar obdĺžnik. Obvodové murivo bude z DT tvárnic hr.250 mm zateplené kontaktným zatepľovacím systémom ETICS hr. 100 mm, ŽB stĺpy rozmerov 250x250 mm. Stavebné práce sa budú realizovať mimo zastavaného územia obce a terén je rovinný.

2. Výškové osadenie stavby

- *upravený terén +/- 0,000 bude - 0,050 m, - 0,100 m*
- *výška hrebeňa strechy od +/- 0,000 bude +5,34 m*

3. Vzdialenosť stavby od parcely:

- ❖ *od parcely CKN č. 6983/2 bude min.11,44 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 6983/1 bude min.13,60 m*
- ❖ *od parcely CKN č. 5755/19 (EKN č. 27785/1) bude min.15,40 m*
- ❖ *Od parcely CKN č. 5755/10, 5755/9, 5755/31 bude na hranici pozemku stavebníkov*

4. Napojenie sa inžinierske siete:

- *dažďové vody budú likvidované na vlastnom pozemku trativodom (do vsakovacej jamy) tak, aby nespôsobili škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach*
- *vykurovanie ,voda , kanalizácia – neuvažuje sa s napojením*
- *el. energia – jestvujúcou NN prípojkou t RD č. 1363*
- *komunikácia - jestvujúcim zjazdom z miestnej cesty (CKN č.5899/4) cez parcely CKN č. 5755/30, 6983/5, 5898/5*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa §36 ods.4 a §61 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Klokočov

Ing. Radoslav Z a j a c , MBA.,LL.M
starosta obce

Doručuje sa:

Ing. Horčíčák Radoslav a manž. Mgr. Horčíčáková Andrea, Klokočov – Hlavice č.

Obec Klokočov – starosta obce

Ing. Golisová Viera, Čadca – A. Hlinku č.2247

ostatným účastníkom konania so stavebnými pozemkami CKN č. 5755/29, 5755/30 v k.ú Klokočov susediacich pozemkov a stavieb na nich stojacich, ako aj vlastníkom susediacich stavieb, ktorých užívanie by mohlo byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté (§139 ods.2 písm .c) a písm. d) stavebného zákona pozemkov sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

Dotknuté orgány:

Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o ŽP, Palárikova č.91, Čadca

Okresný úrad Čadca pozemkový a lesný odbor, Palárikova č.95, Čadca

Situácia osadenia stavby

Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklom, posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

VYVESENÉ DŇA: ZVESENÉ DŇA:

.....
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie