



Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v obci Klokočov

Návrh VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh VZN č. 1/2024 vyvesený na úradnej tabuli Obce Klokočov: 27.11.2024

Zverejnený na webovej stránke Obce Klokočov: 27.11.2024

Začiatok lehoty na pripomienkovanie: 28.11.2024

Ukončenie pripomienkového konania: 7.12.2024

Počet doručených pripomienok k návrhu:

Počet pripomienok uplatnených k návrhu:

Návrh zvesený z úradnej tabule:

Schválené VZN č. 1/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva obce Klokočov dňa _____ uznesením č. ____/2024

Celkový počet poslancov OZ Klokočov:

Počet prítomných poslancov na rokovaní:

Vyvesené na úradnej tabuli a webovej stránke obce:

Zvesené z úradnej tabule:

VZN nadobúda účinnosť dňom _____

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 2 zákona 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej tiež ako „VZN“)

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2024

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Všeobecné ustanovenia

1.1 Obec Klokočov ukladá na svojom katastrálnom území miestny poplatok za rozvoj.

1.2 Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je ustanoviť sadzbu/y miestneho poplatku za rozvoj

§ 2

Predmet poplatku

2.1 Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce :

a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie“)

b) oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,

c) právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením

d) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.

2.2 Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

2.3 Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa mení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani iný účel jej užívania,

c) stavba alebo časť stavby:

1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,

2. zdravotníckeho zariadenia,

3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách,

výlučne dielňami a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,

4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
6. slúžiaca na obranu štátu,
7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
8. slúžiaca na športové účely,
9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 7 odst.1

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľnosti ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m²,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na poľnohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500 m².

§ 3 **Poplatník**

3.1 Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.

3.2 Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

3.3 Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len "zástupca"), a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň poplatkovej povinnosti.

3.4 Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za zaplatenie poplatku za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 4

Sadza miestneho poplatku

4.1 Správca dane určuje na území obce Klokočov návrh sadzby poplatku za rozvoj a to za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v členení podľa stavieb nasledovne:

a) stavby na bývanie vo výške **5,00 €**,

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, vo výške **10,00 €**,

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, vo výške **10,00 €**,

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, vo výške **10,00 €**

e) ostatné stavby vo výške **10,00 €**

4.2 Za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby sa považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 5

Vznik a zánik poplatkovej povinnosti

5.1 Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia oznámenia stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

5.2 Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.

§ 6

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku

6.1 Poplatok za rozvoj vyrubí obec poplatníkovi rozhodnutím.

6.2 Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, obec vyrubí poplatok novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.

6.3 Ak zastupuje poplatníkov určený zástupca, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia obec, obec vyrubí poplatok za rozvoj v celkovej sume jednému z nich.

- 6.4** Obec môže určiť na základe písomnej žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. V prípade, že obec žiadosti vyhovie a určí platenie poplatku v splátkach, určí v rozhodnutí zároveň výšku a splatnosť jednotlivých splátok poplatku za rozvoj. Proti rozhodnutiu o žiadosti poplatníka umožniť platenie poplatku za rozvoj v splátkach sa nemožno odvolať.
- 6.5** Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe jeho písomnej žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj. V prípade, ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti v určenej lehote, nárok na vrátenie zaplateného poplatku za rozvoj zaniká.
- 6.6** Vyrubný poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

§ 7

Spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí

- 7.1** Obec Klokočov v súlade s § 11 ods.4 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení určuje, že informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí členení podľa výnosov zrealizovaných projektov zverejní takto:
- a) Obec Klokočov určuje, že výnos z poplatku za rozvoj v katastrálnom území Klokočov.
 - b) Obec Klokočov zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.

§ 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1** Všetky ostatné ustanovenia, ktoré neupravuje toto všeobecne záväzné nariadenie sa riadia podľa ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.2** Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Klokočov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Klokočov a bolo schválené uznesením č. zo dňa

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Klokočov nadobúda účinnosť dňa

V Klokočove, dňa

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.

starosta obce