



# O B E C RADVAŇ NAD LABORCOM

---

„ N Á V R H „

**Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 1/2024**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Radvaň nad Laborcom**

1. Návrh VZN zverejnený na pripomienkovanie:
  - na úradnej tabuli obce dňa 25.11.2024
  - na webovom sídle obce dňa 25.11.2024

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do 5.12.2024

Jana Svičinová  
starostka obce

*Obec Radvaň nad Laborcom na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Radvaň nad Laborcom*

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**č. 1/ 2024**

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radvaň nad Laborcom**

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **§ 1**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Radvaň nad Laborcom.
- (2) Obec Radvaň nad Laborcom ukladá na svojom území tieto miestne dane:
  - a) daň z nehnuteľností,
  - b) daň za psa,
  - c) daň z ubytovania
- (3) Obec Radvaň nad Laborcom ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok.

**ČASŤ DRUHÁ**  
**MIESTNE DANE**  
**Daň z nehnuteľností**

**§ 2**

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov

**§ 3**

**Daň z pozemkov**

(1) Hodnota pozemkov na území obce Radvaň nad Laborcom v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom**

- **orná pôda** **0,3087 /m<sup>2</sup>**
- **trvalé trávnaté porasty** **0,0474/ m<sup>2</sup>**
- **záhrady** **1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
- **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)** **1,32 eur/ m<sup>2</sup>**
- **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **0,0664 eur/ m<sup>2</sup>**
- **stavebné pozemky** **13,27 eur/ m<sup>2</sup>**

(2) Ročná sadzbu dane z pozemkov v obci Radvaň nad Laborcom je **0,25 %**

V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

- **orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom** **1,25 %**
- **záhrady** **0,25%,**
- **zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a)** **0,25%**
- **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy** **1,25 %**
- **stavebné pozemky** **1,25 %**

## § 4

### Daň zo stavieb

1. Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,033 eur/ m<sup>2</sup>**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,066 eur/m<sup>2</sup>**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,099 eur/ m<sup>2</sup>**
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,132 eur/ m**
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,331 eur/ m<sup>2</sup>**
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **0,33 eur/ m<sup>2</sup>**
- g/ ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) **0,19 eur/ m<sup>2</sup>**

(7) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,033** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

## § 5

### Daň z bytov

(1) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Radvaň nad Laborcom **0,033** eura za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

## § 6

### Daň za ubytovanie

Predmetom dane za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 OZ v ubytovacom zariadení, ktorý je penzión, apartmánový dom, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, rodinný dom, byt v rodinnom dome, v rodinnom dome alebo stavbe slúžiacej na viaceré účely.

1. Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje prechodné ubytovanie
2. Platiteľ dane je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť na tlačive, ktoré je prílohou č. 1 tohto dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu a to odovzdaním vyplneného tlačiva do

- 10 dní od začatia prevádzkovania a do 10 dní od skončenia prevádzkovania tohto zariadenia správcovi dane ( tlačivo tvorí prílohu č.2 )
3. Základ dane je počet prenocovaní
  4. Sadzba dane je 0,50 Eur na osobu za prenocovanie
  5. Platiteľ dane za ubytovanie je povinný viesť písomnú alebo elektronickú evidenciu ubytovaných pre každé zariadenie osobitne na tlačive, ktoré je prílohou č. 3 tohto dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu
  6. Daň za ubytovanie vyberá prevádzkovateľ pri nástupe do zariadenia. O zaplatení dane vydá ubytovanému potvrdenie o zaplatení dane s týmito náležitosťami:
    - Platiteľ: meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu
    - Počet prenocovaní vynásobený sadzbou dane za ubytovanie
    - Účel platby
    - Zaplatená suma
    - Podpis príjemcu
  7. Do 15 dní od skončenia každého štvrt'roka, v ktorom prevádzkovateľ poskytol ubytovanie je tento povinný podať daňové priznanie k dani za ubytovanie podľa prílohy č. 4 tohto dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu.
  8. Miestnu daň správca dane vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. V tej istej lehote je daň za ubytovanie splatná.

## §7

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky Radvaň nad Laborcom v obci správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
  - a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
  - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
  - c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
  - d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - f) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby ( prvej prebierky)
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Radvaň nad Laborcom **oslobodzuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:
  - a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
  - b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci

3. Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99 a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

### **Daň za psa** **§ 7**

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- a) **7 eur** za jedného psa a kalendárny rok.

## **ČASŤ TRETIA**

### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY** **A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

#### **§ 8**

- (1) Poplatníka miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady určuje zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Správca poplatku určuje pre

- a) fyzické osoby - nepodnikateľov poplatok v súlade s § 78 ods. 1 písm. b) zákona o miestnych daniach ako súčin stanovenej sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v zdaňovacom období, počas ktorých má alebo bude mať tento poplatník v obci trvalý alebo prechodný pobyt alebo bude užívať alebo bude oprávnený užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v obci Radvaň nad Laborcom, pričom sadzbu poplatku určuje správca na 0,0275 eur na osobu a kalendárny deň, t.j. pri oprávnení užívať nehnuteľnosť počas celého roka sa určuje poplatok nasledovne:

1 osoba	0,0822€/ deň	365 dní	<b>30 € / rok</b>
---------	--------------	---------	-------------------

- b) právnické osoby a podnikateľov poplatok v súlade s § 79 ods. 1 zákona o miestnych daniach ako súčin frekvencie odvozov, stanovenej sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník využíva v súlade so zavedeným systémom zberu, pričom sadzbu poplatku určuje správca na 0,0245 eur za jeden liter komunálnych odpadov.

110 l nádoba	0,0245 €/liter	26 vývozov	<b>70 €/rok</b>
240 l nádoba	0,0245 €/ liter	26 vývozov	<b>140 € / rok</b>
1 100 l nádoba	0,0245 € / liter	26 vývozov	<b>700€ / rok</b>

2. V obci sú na zber zmesového komunálneho odpadu určené zberné nádoby:
  - 1 nádoba o objeme 110 litrov pre 1 - 5 osoby v rodinnom dome,
  - 2 nádoby o objeme 110 litrov pre 6 - 10 osôb v rodinnom dome,
  - 3 nádoby o objeme 110 litrov pre 11 a viac osôb v rodinnom dome,
3. V poplatku je zahrnutých 26 vývozov pridelenej/určenej smetnej nádoby (resp. v prípade viacčlenných domácností viacerých nádob v zmysle bodu 2 § 8) v kalendárnom roku. Vývoz ďalšej smetnej nádoby v objeme 1120 l (ktorú si napr. zabezpečil poplatník sám) v čase plánovaného vývozu je spoplatnený sumou 2 € za každú ďalšiu 120 l nádobu, ktorý poplatok je poplatník povinný zaplatiť vopred pred vývozom na obecnom úrade.
4. Poplatok vyrubí obec rozhodnutím.

## § 9

### Platenie poplatku

1. Vyrubený poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
2. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady možno zaplatiť:
  - a) na účet obce uvedený v rozhodnutí
  - b) v hotovosti zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby za poplatok.

## § 10

### Zníženie a vrátenie poplatku

1. Správca poplatku (obec) môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubený poplatok znížiť rozhodnutím.
2. Správca poplatok zníži na základe písomnej žiadosti poplatníka, ak preukáže, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo nezdržoval na území obce:
  - a) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v nápravnovýchovnom zariadení,
  - b) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v zariadení poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,

- c) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v zahraničí (na základe potvrdenia o pobyte, pracovného povolenia, potvrdenia o štúdiu),
  - d) o 50% za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že sa zdržiava v študentskom domove alebo na internáte,
  - e) o 100% za obdobie, za ktoré poplatník, ktorý nie je vlastníkom žiadnej nehnuteľnosti v obci preukáže, že sa zdržiava v inej obci/meste, kde je poplatníkom.
3. Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to
- a.) *ak študuje mimo územia obce:*
    - *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko dátum narodenia žiaka alebo študenta,*
    - *ak ide o žiaka alebo študenta, ktorý navštevuje školu mimo územia Slovenskej republiky na preukázanie statusu žiaka alebo študenta poskytne poplatník obci potvrdenie o návšteve školy*
  - b.) *ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce, alebo potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,*
  - c.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,*
  - d.) *ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,*
  - e.) *ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,*
  - f.) *ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.*
  - g.) *z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce*
  - h.) *ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí*
1. *potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo*
  2. *povolením k pobytu alebo vízom alebo*
  3. *potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí*
4. Doklady preukazujúce dôvody na zníženie poplatku podľa odseku 3 tohto článku predloží poplatník do 30 dní odo dňa vzniku nároku uplatniť si zníženie poplatku. V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné doložiť aj preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.
5. Obec poplatok alebo jeho pomernú časť vráti poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia na základe písomnej žiadosti doručenej najneskôr do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali s doloženými potvrdeniami uvedenými v odseku 3 tohto článku.



6. Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

- a) *v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu*
- b) *v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu*

## ČASŤ PIATA

### SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

#### Spoločné ustanovenia

#### § 11

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a povereného zamestnanca obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.

#### § 12

#### Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších

predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušujú všetky nariadenia o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Radvaň nad Laborcom.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Radvani nad Laborcom
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Radvaň nad Laborcom dňa ..... a nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2025

V Radvani nad Laborcom dňa 25.11.2024

Jana Svičinová, v.r.  
starostka obce

## Oznámenie o vzniku daňovej povinnosti platenia dane za ubytovanie

1. Platiteľ dane za ubytovanie: .....
2. Zariadenie poskytujúce prechodné ubytovanie: .....
3. Majiteľ zariadenia: .....
4. Deň začatia prevádzkovania: .....

V Radvani nad Laborcom, dňa .....

.....

pečiatka, podpis

**Potvrdenie o prevzatí oznámenia:**

**Oznámenie prevzal:** ..... **dňa** .....

Meno a priezvisko

Poznámka k bodu 3: Ak prevádzkovateľ nie je majiteľom zariadenia, priloží k oznámeniu právoplatný doklad o oprávnení užívať zariadenie.

## Oznámenie o zániku daňovej povinnosti platenia dane za ubytovanie

1. Plateľ dane za ubytovanie: .....
2. Zariadenie poskytujúce prechodné ubytovanie: .....
3. Majiteľ zariadenia: .....
4. Deň ukončenia prevádzkovania: .....

V Radvani nad Laborcom, dňa .....

.....

pečiatka, podpis

**Potvrdenie o prevzatí oznámenia:**

**Oznámenie prevzal:** ..... **dňa** .....

Meno a priezvisko

Poznámka k bodu 3: Ak prevádzkovateľ nie je majiteľom zariadenia, priloží k oznámeniu právoplatný doklad o oprávnení užívať zariadenie.

Príloha č. 3

**Evidencia prevádzkovania ubytovacieho zariadenia a vybratej dane za ubytovanie za mesiac ..... rok .....**

1. Prevádzkovateľ: .....

2. Obdobie: od ..... do .....

Meno a priezvisko ubytovaného	Deň príchodu	Deň odchodu	Počet prenocovaní	Vybratá daň	Potvrdenie ubytovaného o zaplatení	Poznámka

3. Evidenciu spracoval: .....

meno a priezvisko

podpis

Dátum: .....

**Priznanie k dani za ubytovanie**  
**za mesiac ..... rok .....**

1. Daňovník: .....
2. Základ dane: počet prenocovaní, t. j. počet ubytovaných x počet dní
3. Daňová povinnosť : základ dane x sadzba dane
4. Daň zaplatená: a) prevodom na účet  
b) do pokladne obecného úradu
5. Potvrdenie o podaní priznania prevzal: .....  
Meno a priezvisko, podpis

Dátum prevzatia: .....