

**Ing. Peter Jochmann a Ing. Alžbeta Jochmannová**  
**Topásová 5, 040 01 Košice**

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebníci: Ing. Peter Jochmann a Ing. Alžbeta Jochmannová, Topásová 5, 040 01 Košice podali dňa 21.10.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. KN C 971/1, 971/2 v k.ú. Štôla.

Obec Štôla, ako vecne a územne stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokoval žiadosť stavebníkov podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37, §62 v spojitosti s § 63 stavebného zákona vydáva toto

## r o z h o d n u t i e

Obec Štôla – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §39, §39a a §66 stavebného zákona stavbu

**„Rekreačná chata“**  
na poz. parc.č. KN C 971/1, 971/2 v k.ú. Štôla.

### Popis stavby:

Z pôvodnej stavby chaty sa využijú základy a základová doska ako podklad pre nový objekt. Projektovaný objekt rekreačnej chaty má už vybudovanú elektrickú prípojku a prípojku vody, odkanalizovanie je zabezpečené jestvujúcou žumpou.

Jedná sa o drevostavbu. Objekt je jednopodlažný, s podkrovím, nepodpivničený, prestrešený sedlovou strechou s pultovým vikierom. Vzďialenosť novostavby od hraníc pozemku ostáva rovnaká ako pri pôvodnej stavbe rekreačnej chaty, ktorá bola odstránená.

Účel stavby: nebytová budova – rekreačný účel

Zastavaná plocha: 108,00 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 162,24 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby po hrebeň strechy + 7,420 m

Dispozícia:

*Prízemie I. NP* – chodba, WC, technická miestnosť/sklad/práčovňa, schodisko, obývací izba s kuchyňou, kúpeľňa s WC, izba, závetrie, terasa

*Podkrovia* – schodisko, 3 x kúpeľňa s WC, 3 x izba, chodba

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade §39a ods.1 a 2, §66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Za projektovú dokumentáciu zodpovedný: Ing. arch. Patrícia Beck, Pod Sobotiskom 133/4, Granč - Petrovce.

2. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona od vytýčenia oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.

4. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby: DREVODOM ORAVA s.r.o., Priemyselná 56, Podbiel, IČO: 00693910.

5. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

6. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

7. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.

8. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.

9. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

10. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.

11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.

12. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.

13. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle zákona č. 79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov. Organizácie vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.

14. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.

15. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieŕ na skládku komunálneho odpadu.

16. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy:

- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2024/029655-002 zo dňa 31.10.2024

17. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.

18. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.

19. Lehota dokončenia stavby: **12/2025.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** bez podaných námietok

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

### Odôvodnenie

Stavebníci: Ing. Peter Jochmann a Ing. Alžbeta Jochmannová, Topásová 5, 040 01 Košice podali dňa 21.10.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekreačná chata“ na pozemku parc. č. KN C 971/1, 971/2 v k.ú. Štôla.

Stavebník v konaní predložil: projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil dňa 28.10.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. Nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Súčasne oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Správny orgán uvádza, že k žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, spracovaná oprávnenou osobou, boli doložené všetky podklady pre vydanie rozhodnutia vrátane vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy, a po uskutočnenom konaní konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia.

Navrhovaná stavba vzhľadom na účel jej užívania svojím umiestnením, uskutočnením ani užívaním nezhorší podmienky v danom území oproti súčasnému stavu, nakoľko neprodukuje nadmerný hluk, pach a nemá ani iné negatívne účinky na okolie a predložený návrh stavby je v súlade so záväznou časťou územného plánu obce Štôla.

V tomto konaní bola predložená žiadosť preskúmaná z hľadísk v súlade s ustanovením §37, §62 a §63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani

neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom obce Štôla. Dokumentácia stavieb spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili povoleniu navrhovanej stavby, rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Štôla.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Štôla, 059 37 Štôla 29. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Vladimír Mierka**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Štôla a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 25.11.2024

Zvesené dňa:

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

**Doručí sa:**

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Ing. Peter Jochmann, Topásová 5, 040 01 Košice
2. Ing. Alžbeta Jochmannová, Topásová 5, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice