



Obec Brieštie

Obec Brieštie so sídlom Briešti 76, 038 22, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 písm. c/ ods. 2 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Všeobecným záväzným nariadením Obce Brieštie 1/2024 zo dňa 20.4.2024, schválené uznesením č. 15/2024 a Zásady hospodárenia v Briešti prijatého dňa 14.12.2023 uznesením č. 42/2023 zverejňuje:

zámer predaja majetku obce priamym predajom a výzvu na predloženie cenových ponúk

1. Predmet zámeru

Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve 1/1 Obce Brieštie, nachádzajúci sa v okrese Turčianske Teplice, Brieštie - osada Hadviga, katastrálne územie Brieštie, zapísaná na liste vlastníctva 170 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, a to:

- druh stavby č. 20 iná budova, súpisné číslo 103 na parcele číslo 560/3 a 560/4, stavba sa predáva bez pozemku, s možnosťou pozemku do dlhodobého prenájmu.

2. Minimálna cena

Všeobecná hodnota majetku, predmetnej budovy je stanovená znaleckým posudkom č.93/2004 zo dňa 29.05.2024 na sumu 8.300,00 €

Najnižšia ponuka za predmetnú stavbu je cena stanovená OZ v Briešti dňa 6.10.2024 uznesením č. 32/2024 vo výške 20.000,00 €

3. Lehoty a podmienky predloženia cenovej ponuky

3.1 Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 12.12.2024 do 12.00 hod.

Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu v Brieštie, alebo poštou na adresu: Obec Brieštie, 038 22 Brieštie 76 tak, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu v Brieštie do 12.12.2024 do 12.00 hod.

Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – č. 1/2024 - NEOTVÁRAŤ!“

3.2 Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

a) Označenie záujemcu:

- u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/é sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

b) Označenie nehnuteľnosti – stavby (predmetu kúpy), a to: súpisné číslo, druh stavby a katastrálne územie.

c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok.

d) Účel využitia nehnuteľnosti – stavby.

e) Čestné vyhlásenie záujemcu:

- fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.
- právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

f) Čestné vyhlásenie o vysporiadaní všetkých záväzkov voči Obci Brieštie, a čestné vyhlásenie záujemcu o možnosti oboznámenia sa s podmienkami ochrany osobných údajov Obce Brieštie. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

g) Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetnej nehnuteľnosti, akceptuje špecifické podmienky, a to, že:

- Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v celej výške najneskôr do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy, v opačnom prípade má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť
- Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Obec Brieštie, ako predávajúci, po uhradení všetkých záväzkov kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy v prospech predávajúceho, kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny.
- Kupujúci uhradí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku za účelom určenia všeobecnej hodnoty majetku k predmetnej stavby, najskôr v deň hrady kúpnej ceny

- Kupujúci uhradí všetky náklady spojené s priamym predajom v paušálnej sume 50,00 € najneskôr v deň úhrady kúpnej ceny
- Kupujúci sa zaväzuje, že pred uplynutím desaťročnej lehoty počítanej odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech podľa kúpnej zmluvy, neprevedie predmet kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby, bez písomného súhlasu predávajúceho. V prípade porušenia tohto ustanovenia, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť a uplatniť si zmluvnú pokutu až do výšky kúpnej ceny za predmet kúpnej zmluvy.

3.3 Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

3.4 Obec Brieštie si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

3.5 Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

3.6 Obec Brieštie si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnu zmluvou.

V prípade záujmu bližšie informácie k organizácii priameho predaja, k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 043/4962164, mobil: 0944 132 643 alebo osobne na Obecnom úrade Brieštie, kde je zároveň možné nahliadnuť aj do znaleckého posudku.

Obhliadka nehnuteľnosti sa vykoná v dobe od 10.6.2023 do 25.6.2024, a to na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so starostkou Obec Brieštie, na tel. čísle 043/4962164, v úradných hodinách Obecného úradu Brieštie

V Briešti, dňa 25.11.2024

Žaneta Lichnerová

starostka obce

Adresa: Obec Brieštie, Brieštie 76, 03822
IBAN: SK73 5600 0000 0024 1707 3001
Tel. 043/4962164, 0944 132 643
IČO: 00316580 DIČ: 2020594664
e.mail: briestieobec@gmail.com
web. : www.obec-briestie.sk

.....
(titul, meno, priezvisko a úplná adresa záujemcu / záujemcov)

Obec Brieštie

Brieštie 76

038 22

Vec: **Zámer priameho predaja č./20.....**
– cenová ponuka

1. Označenie záujemcu / záujemcov (fyzická osoba):

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

stav:

(t.j. napr. slobodný/slobodná, ženatý/vydatá, rozvedený/rozvedená, vdovec/vdova)

korešpondenčná adresa:

telefonický kontakt:

e-mail:

údaje o manželke / manželovi:

titul, meno a priezvisko:

rodné priezvisko:

rodné číslo:

dátum narodenia:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

korešpondenčná adresa:

telefonický kontakt:

e-mail:

2. Predmet cenovej ponuky a ponúkaná cena za predmet cenovej ponuky:

(uviesť predmet zverejneného zámeru priameho predaja, na ktorý sa vzťahuje cenová ponuka záujemcu)

P. č.:	Stavba:	Súpisné číslo:	Parcela č.:	Výmera v m ² :	Druh pozemku:	Katastrálne územie:	Ponúkaná cena v €
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

3. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že nie som / nie sme* osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – vid'. príloha č. 1.

Upozornenie: V prípade, ak ide o manželov, resp. ak je záujemca ženatý / vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky / manžela.

4. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že ku dňu podania tejto cenovej ponuky mám / máme* vysporiadané všetky záväzky voči Obci Brieštie.

5. **Vyhlasujem / vyhlasujeme***, že v prípade, ak bude táto cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a bude akceptovaná, uhradím / uhradíme* Obci Brieštie všetky vecné náklady, ktoré jej vznikli v súvislosti s realizáciou tohto priameho predaja

6. **Čestne vyhlasujem / vyhlasujeme***, že som mal/a – nemal/a* // sme mali - nemali* možnosť oboznámiť sa s podmienkami ochrany osobných údajov Obce Brieštie, IČO: 00 316 580, Brieštie 76, 038 22, ako prevádzkovateľa, účinných od 25.05.2018, v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), v súvislosti so spracúvaním osobných údajov, ktoré som uviedol/a // sme uviedli* v tejto cenovej ponuke a v jej prílohách pre účely priameho predaja, a s tým spojených úkonov, a zároveň potvrdzujem / potvrdzujeme*, že mnou / nami* poskytnuté osobné údaje sú presné a pravdivé.

**nehodiace sa prečiarknuť*

V, dňa

.....
podpis záujemcu a manželky / manžela

Príloha:

Čestné vyhlásenie / vyhlásenia * podľa ods. 3 tejto cenovej ponuky (s úradne osvedčeným podpisom)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

(právnická osoba)

Podpísaná právnická osoba:

obchodné meno:

so sídlom:

IČO:DIČ/IČ DPH:.....

zapísaná v:

zastúpená:

.....
.....

korešpond. adresa:

telefonický kontakt:.....e-mail:.....

ktorá je - nie je právnickou osobou*, ktorej zakladateľom je Obec Turček, alebo v ktorej má Obec Turček obchodný podiel,

týmto čestne vyhlasujem(e),

že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu právnickej osoby, v ktorej som/sme štatutárnym orgánom,

je – nie je osoba*

uvedená v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorá je v Obci Turček:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f)¹.

Toto čestné vyhlásenie podávam(e) ako záujemca o prevod vlastníctva majetku Obce Turček priamym predajom / prenechanie majetku Obce Turček do nájmu*, pre potreby Obce Turček, v súlade s ustanovením § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

¹ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov: *Blízkou osobou je príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.*

Ak dôjde zo strany uvedenej právnickej osoby v čase od predloženia tohto čestného vyhlásenia do prevodu vlastníctva majetku Obce Turček priamym predajom / prenechania majetku Obce Turček do nájmu* k zmene, ktorá priamo súvisí s týmto vyhlásením, zaväzujem(e) sa o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Obec Turček.

Zároveň prehlasujem(e), že som/sme si vedomý/í právnych následkov v prípade, ak by sa preukázalo, že údaje uvedené v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V, dňa

Podpis(y) osôb oprávnených konať v mene právnickej osoby:

.....
titul, meno a priezvisko

.....
podpis

.....
titul, meno a priezvisko

.....
podpis

.....
titul, meno a priezvisko

.....
podpis

* *nehodiace sa preškrtnite*