

Obec VEĽKÁ IDA

NÁVRH VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

NÁVRH

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE VEĽKÁ IDA O DANI Z
NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

Obec Veľká Ida, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 3/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Veľká Ida, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Veľká Ida a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Veľká Ida na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Veľká Ida (ďalej aj „*správca dane*“).

ČLÁNOK II.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,0568 € / m². Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.1

§4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,38 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,38 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy: 0,38 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,62 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,32 % zo základu dane.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,13€,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,13 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,21 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,21 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,21 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 1,30 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 1,30 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,21 €.

1Príloha 1, Príloha 2 zákona o miestnych daniach: hodnota ornej pôdy: 0,4182 €/m², hodnota trvalo trávnatých porastov: 0,0690 €/m², hodnota záhrad, zastavanej plochy a nádvorí, ostatných plôch: 1,85 €/m², hodnota stavebných pozemkov: 18,58 €/m².

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,041 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,13€.

ČLÁNOK III.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§7

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 5,00 €.

§8

Obec odpustí alebo zníži daň z nehnuteľností daňovníkovi, ktorý vykonáva dobrovoľnícku činnosť podľa osobitného predpisu^{5a} v prospech obce na podporu plnenia jej úloh za obdobie vykonávania dobrovoľníckej činnosti na základe preukázania zmluvy o dobrovoľníckej činnosti,

ČLÁNOK IV.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

(1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2024 ostávajú v platnosti.

(2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2025.

ČLÁNOK V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce dňa 24.11.2024

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Veľká Ida na svojom zasadnutí dňa

Obec VEEKÁ IDA

NÁVRH VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o dani z nehnuteľností na území obce.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2025.

Peter Nagy
starosta obce