

**Obec Kolačkov, Kolačkov č. 30, 065 11 Nová Ľubovňa**

**NÁVRH**

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 2/2024  
o miestnych daniach**

Vyvesené dňa: 22.11.2024

Počet strán: 9

Počet príloh: 1

Zvesené dňa: 07.12.2024

Obecným zastupiteľstvom obce Kolačkov schválené dňa ..... 2024

**uznesením č. .... /2024**

Účinnosť: 01.01.2025

---

Obecné zastupiteľstvo obce Kolačkov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení.

## **§ 1**

### **Základné ustanovenie**

1. Toto VZN upravuje podrobné podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území obce Kolačkov, v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z. z.

## **§ 2**

### **Druhy miestnych daní**

1. Obec Kolačkov s použitím § 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach (ďalej len „zákon“) zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 tieto miestne dane :

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

2. Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v tomto odseku tohto VZN je kalendárny rok pokiaľ zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach neustanovuje inak.

### **a) DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI**

## **§ 3**

### **Predmet dane z nehnuteľnosti**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľnosti, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“)

## **§ 4**

### **Daň z pozemkov**

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 „zákona“ pre jednotlivé katastrálne územia.

2. Správca dane ustanovuje na území obce Kolačkov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> na:

- a) 0,0657 €/m<sup>2</sup> - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) 0,0166 €/m<sup>2</sup> - trvalé trávnaté porasty
- c) 0,1401 €/m<sup>2</sup> - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- d) 1,85 €/m<sup>2</sup> - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- e) 18,58 €/m<sup>2</sup> - stavebné pozemky

- f) 1,85 €/m<sup>2</sup> - záhrady
- g) 1,85 €/m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría
- h) 1,85 €/m<sup>2</sup> - ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov

Takto ustanovenú hodnotu pozemku v bode c) a d) správca dane použije pri výpočte len vtedy, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

## § 5 Sadzba dane

Správca dane určuje na území obce Kolačkov ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

| <b>Druh pozemku</b>  | <b>Sadzba dane</b> |
|--|--------------------|
| Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady                        | 0,40               |
| Trvalé trávnaté porasty  | 0,40               |
| Lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy                    | 0,50               |
| Záhrady  | 0,25               |
| Rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky vyžívané vodné plochy | 0,50               |
| Stavebné pozemky nádvoría  | 0,25               |
| Zastavané plochy a nádvoría                                      | 0,30               |
| Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov                    | 0,30               |

## § 6 Daň so stavieb

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

- a) 0,050 € stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b) 0,050€ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na administratívu
- c) 0,165 € chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d) 0,300 € samostatne stojace garáže
- e) 0,170 € priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f) 0,500 € stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
- g) 0,170 € ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za podlažie v sume 0,040 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3. Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využíwanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

4. Na zaradenie stavby podľa ods. 1 je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

## *Daň z bytov*

## § 7 Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy je: 0,085 €/m<sup>2</sup> podlahová plocha bytu a nebytového priestoru .

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>€/1m<sup>2</sup></b> |  |
| 0,085                   | za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy bytu                 |
| 0,085                   | za každý aj začatý m <sup>2</sup> podlahovej plochy nebytového priestoru |

## § 8

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
- b) pozemky vo vlastníctve cirkvi
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- d) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie /cirkevné stavby/
- e) stavby slúžiace školám, zdravotníckym zariadeniam

### b) DAŇ ZA PSA

## § 9

### Predmet dane za psa

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je:

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

2. Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

3. Vlastník alebo držiteľ psa je povinný pri oznamovacej povinnosti vyplniť evidenčnú kartu psa (príloha č. 1 tohto VZN), do ktorej uvedie :

- evidenčné číslo psa,
- tetovacie číslo alebo údaj o čipovaní psa, ak ho pes má,
- meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu držiteľa psa,
- umiestnenie chovného priestoru alebo zariadenia na chov, v ktorom sa pes na území obce zdržiava, ak sa umiestnenie nezhoduje s miestom trvalého pobytu držiteľa psa,
- skutočnosť, že pes pohrýzol človeka bez toho, aby bol sám napadnutý alebo vyprovokovaný, ak sa nepoužil v nutnej obrane alebo krajnej núdzi.

4. Držiteľ psa požadované údaje vypíše do prihlasovacej karty v stanovenej lehote 30 dní. Tlačivo prihlasovacej karty si držiteľ psa vyzdvihne na obecnom úrade.

5. Obec vydá držiteľovi psa zapísaného do evidencie evidenčnú známku psa, na ktorej musí byť uvedené evidenčné číslo psa, názov obce kde je pes evidovaný a údaj o tom, či je pes nebezpečným psom.

6. Známku držiteľ psa preukazuje totožnosť psa. Známka je neprenosná na iného psa. Odcudzenie, zničenie alebo stratu známky je vlastník psa povinný bezodkladne oznámiť na obecnom úrade.

## § 10

### Sadzba dane

Sadzba dane je za jedného psa a kalendárny rok vo výške **5 €**.

## **c) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVÁ**

### **§ 11**

#### **Vymedzenie predmetu dane za užívanie verejného priestranstvá**

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla, dočasné parkovanie vozidla na verejnom priestranstve a pod.
2. Verejným priestranstvom na účely tohto všeobecne záväzného nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce:
  - a) miesta na miestnej komunikácii od č. d. 23 po č. d. 45,
  - b) zatrávnené plochy pri OcÚ, ZŠ s MŠ,
  - c) všetky neknihované parcely v intraviláne obce,
  - d) priestranstvo pri kaplnke sv. Jána Nepomuckého,
  - e) športové, futbalové ihrisko,
  - f) priestranstvo medzi budovou OcÚ a ŠJ,
  - g) všetky verejnosti prístupné pozemky v obci Kolačkov, okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických a práv. osôb s výnimkou pozemkov vo vlastníctve obce, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.
3. Osobitným užívaním verejného priestranstvá nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

### **§ 12**

#### **Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je 0,40 € za každý aj neúplný m<sup>2</sup> užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
2. Miestnu daň obec vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kolačkove – a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Kolačkove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
4. Daň platia právnické a fyzické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na účely uvedené v ods. 1 § 11.

### **§ 13**

#### **Náležitosti oznamovacej povinnosti**

1. Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Kolačkove a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň vzniku daňovej povinnosti. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Kolačkove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.
2. V oznámení daňovník uvedie:

- a) fyzická osoba – meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
- b) právnická osoba – názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
- c) údaje rozhodujúce na určenie dane – účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

## **d) DAŇ ZA UBYTOVANIE**

### **§ 14**

#### **Predmet dane za ubytovanie**

Predmetom dane za ubytovanie je určenie náležitosti miestnej dane za ubytovanie podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

### **§ 15**

#### **Náležitosti a lehota oznamovacej povinnosti platiteľa dane**

1. Platiteľ dane za ubytovanie, ktorým je prevádzkovateľ zariadenia, ktoré poskytuje odplatné prechodné ubytovanie, je povinný podať správcovi dane písomne oznámenie o začatí a skončení prevádzkovania tohto zariadenia, resp. zmeny už ohlásených údajov v lehote do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti nastali.

2. Platiteľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

- a) meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
- b) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

3. Platiteľ dane – právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:

- a) obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
- b) údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
- c) zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

### **§ 16**

#### **Sadzba dane**

Správca dane určuje sadzbu dane 0,50 € na osobu a prenocovanie.

### **§ 17**

#### **Rozsah a spôsoby vedenia preukaznej evidencie pre účely dane**

1. Platiteľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej forme. Pre potreby kontroly dane za ubytovanie musí evidencia obsahovať: mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb s adresami ich trvalého pobytu, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu).

2. Platiteľ dane je povinný na výzvu správcu dane bez zbytočného odkladu predložiť pre účely kontroly evidenciu podľa ods. 1/ tohto paragrafu.

## § 18

### Náležitosti potvrdenia o zaplacení dane

1. Platiteľ dane je povinný vydať daňovníkovi, t .j. osobe, ktorá sa ubytuje v ubytovacom zariadení doklad o zaplacení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí nasledovné údaje:

- a) sadzbu dane na osobu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia
- b) počet prenocovaní
- c) počet osôb, ktoré prenocovali
- d) dátum od kedy do kedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté
- e) výšku dane.

## § 19

### Spôsob a lehota odvodu dane

1. Platiteľ dane je povinný do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dane za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci kalendárny štvrťrok.

2. Náležitosti oznámenia podľa ods. 1) stanoví správca dane.

3. Daň za ubytovanie sa platí štvrťročne a je splatná bez vyrubenia do 30 dní po ukončení kalendárneho štvrťroku.

4. Daň za ubytovanie je možné uhradiť bezhotovostným prevodom, alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave alebo hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu.

## e) DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

## § 20

### Predmet dane

Predmetom je určenie náležitosti miestnej dane za nevýherné hracie prístroje podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 59 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

## § 21

### Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 40,- € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

## § 22

### Spôsob vedenia preukaznej evidencie a identifikácie nevýherných hracích prístrojov na účely dane

1. Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú alebo elektronickú evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:

- a) výrobné číslo prístroja
- b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
- c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
- d) identifikačné údaje prevádzkovateľa – obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca , prevádzkovateľ.

2. Nevýherné hracie prístroje sú:

- a/ elektronické prístroje na počítačové hry,
- b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty, stolné hry a iné zariadenia na zábavné hry.

3. Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.

4. Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno, prevádzkovateľa, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

## **SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **§ 23**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

Obec Kolačkov nevyrubuje ani nevyberá daň z nehnuteľností, ktorá je v súhrne za všetky nehnuteľnosti na území obce nižšia ako **0,50 eurá**.

### **§ 24**

#### **Zrušovacie ustanovenie**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kolačkov č. 9/2019 a dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Kolačkov č. 2/2019.

### **§ 25**

#### **Záverčné ustanovenie**

Na tomto VZN obce Kolačkov sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Kolačkov dňa .....  
svojím uznesením č. .... a toto VZN nadobúda účinnosť **1. januára 2025**.

Pavol Zamiška  
starosta obce



## Obec Kolačkov

## EVIDENČNÝ LIST PSA

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>EVIDENČNÝ LIST PSA</b>                 |   |  |  |
| <b>Držiteľ psa:</b><br>Meno /názov firmy/ | <b>Meno a priezvisko, dátum narodenia</b> |  |  |
| <b>Trvalé bydlisko</b><br>(sídlo firmy)   |   | <b>Miesto držania psa:</b><br><b>Adresa:</b> |  |
| <b>Číslo telefónu držiteľa psa</b>        |   |  |  |
| <b>Evidenčné číslo známky</b>             |   |  |  |
| <b>Dátum vystavenia známky</b>            |   |  |  |
| <b>Dátum, odkedy je pes držaný</b>        |   | <b>Dátum vydania náhr. známky</b>            |  |
| <b>Dátum narodenia psa</b>                |   | <b>Dátum vrátenia známky</b>                 |  |
| <b>Oslobodenie od dane</b>                |   | <b>Dôvod vrátenia známky</b>                 |  |
| <b>Daň platí od</b>                       |   | <b>Daň platí do</b>                          |  |
| <b>POPIS PSA</b>                          |   |  |  |
| <b>Pohlavie</b>                           |   | <b>Vycvičenosť psa</b>                       |  |
| <b>Plemeno</b>                            |   | <b>Účel držania psa</b>                      |  |
| <b>Farba</b>                              |   | <b>Tetovacie číslo</b>                       |  |
| <b>Výška v cm</b>                         |   | <b>Číповé číslo</b>                          |  |
| <b>Meno psa</b>                           |   | <b>Pes pohrýzol človeka</b>                  |  |
|   |   |  |  |
|   |   |  |  |
| <b>V Kolačkove dňa:</b>                   | <b>podpis držiteľa psa:</b>               |  |  |