

Obec Bretejovce

Bretejovce 84

082 03 Bretejovce

Číslo: SÚ/10088/171880/2024-Ph

v Prešove dňa: 18.11.2024

Kolaudačné rozhodnutie

(verená vyhláška)

Dňa 10.05.2024 podala spoločnosť **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., IČO: 44 312 199, Štúrova 27, 040 01 Košice** na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s pôvodným označením: „**STL plynovod Bretejovce – Nová Polhora**“, ktorý bol na základe žiadosti stavebníka zmenený v zmysle dokumentácie skutočného vyhotovenia na „**Lokálna plynová distribučná sieť Nová Polhora**“. Stavba vrátane stavebných objektov je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C KN-E 942/2,KN-E 254, KN-E 253, KN-E 252,KN-E 251, KN-E 250, KN-E 249, KN-E 248, KN-E 247, KN-E 246, KN-E 245, KN-E 244, KN-E 243, KN-E 242, KN-E 241, KN-E 240, KN-E 239, KN-E 236, KN-E 237, KN-E 174, KN-E 941, KN-E 175, KN-E 957/1, KN-E 835, KN-E 833, KN-E 832, KN-E 955, KN-E 801, KN-E 792, KN-E 956, KN-C 363/4, KN-E 957/1 v katastrálnom území obce Bretejovce, KN-E 857/1, KN-E 857/2, KN-E 857/3, KN-E 857/4, KN-E 857/5, KN-E 857/6, KN-E 857/7, KN-E 857/8, KN-E 857/9, KN-E 857/10, KN-E 857/32, KN-E 857/132, KN-E 857/232, KN-C 3121/1 v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce

Pre predmetnú stavbu bolo Obcou Bretejovce, stavebným úradom bolo vydané stavebné povolenie pod č. BS/196/2014/10242-Ko/175 zo dňa 14.08.2014

Obec Bretejovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien noviel po preskúmaní Vášho návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou, ktorá sa konala dňa 10.07.2024 , podľa §82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

užívanie stavby: „**Lokálna plynová distribučná sieť Nová Polhora**“ umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C KN-E 942/2,KN-E 254, KN-E 253, KN-E 252,KN-E 251, KN-E 250, KN-E 249, KN-E 248, KN-E 247, KN-E 246, KN-E 245, KN-E 244, KN-E 243, KN-E 242, KN-E 241, KN-E 240, KN-E 239, KN-E 236, KN-E 237, KN-E 174, KN-E 941, KN-E 175, KN-E 957/1, KN-E 835, KN-E 833, KN-E 832, KN-E 955, KN-E 801, KN-E 792, KN-E 956, KN-C 363/7, KN-E 957/1 v katastrálnom území obce Bretejovce, KN-E 857/1, KN-E 857/2, KN-E 857/3, KN-E 857/4, KN-E 857/5, KN-E 857/6, KN-E 857/7, KN-E 857/8, KN-E 857/9, KN-E 857/10, KN-E 857/32, KN-E 857/132, KN-E 857/232, KN-C 3121/1 v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce pre stavebníka **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., IČO: 44 312 199, Štúrova 27, 040 01 Košice**.

Členenie stavby:

SO 1.01 – VTL Plynovod

SO 1.02 – Regulačná stanica RS 3000 je postavená na pozemku parc. č. KN-C 363/7, k.ú. Bretejovce, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. KN-C KN-C 363/4, k.ú. Bretejovce na základe geometrického plánu, ktorý vypracoval GEODETICCA pod č. GDZV-44-11/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-155/2023 dňa 08.02.2023.

SO 1.04 – Stavebná príprava RS

SO 1.05 – STL Plynovod

SO 2.01 – NN prípojka k RS 3000

Porealizačné zamerania na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vypracoval GEODETICCA:

- pod č. GDZV-44-13/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-256/2023 dňa 21.02.2023
- pod č. GDZV-44-18/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-1035/2024 dňa 17.06.2024
- pod č. GDZV-44-19/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-641/2024 dňa 28.05.2024
- pod č. GDZV-44-12/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-1005/24 dňa 26.06.2024

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a rozhodnutím povinný udržiavať pozemnú stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť v zmysle §86 stavebného zákona.
2. Akékoľvek zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa §85 stavebného zákona.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Pri kolaudačnom konaní neboli v uskutočnení stavby zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Odôvodnenie

Dňa 10.05.2024 podala spoločnosť **NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., IČO: 44 312 199, Štúrova 27, 040 01 Košice** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s pôvodným označením: „**STL plynovod Bretejovce – Nová Polhora**“, ktorý bol na základe žiadosti stavebníka zmenený v zmysle dokumentácie skutočného vyhotovenia na „**Lokálna plynová distribučná sieť Nová Polhora**“. Stavba

vrátane stavebných objektov je umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C KN-E 942/2, KN-E 254, KN-E 253, KN-E 252, KN-E 251, KN-E 250, KN-E 249, KN-E 248, KN-E 247, KN-E 246, KN-E 245, KN-E 244, KN-E 243, KN-E 242, KN-E 241, KN-E 240, KN-E 239, KN-E 236, KN-E 237, KN-E 174, KN-E 941, KN-E 175, KN-E 957/1, KN-E 835, KN-E 833, KN-E 832, KN-E 955, KN-E 801, KN-E 792, KN-E 956, KN-C 363/7, KN-E 957/1 v katastrálnom území obce Bretejovce, KN-E 857/1, KN-E 857/2, KN-E 857/3, KN-E 857/4, KN-E 857/5, KN-E 857/6, KN-E 857/7, KN-E 857/8, KN-E 857/9, KN-E 857/10, KN-E 857/32, KN-E 857/132, KN-E 857/232, KN-C 3121/1 v katastrálnom území Šarišské Bohdanovce. Stavebník ku konaniu doložil porealizačné zameranie stavebného objektu SO 1.02 – Regulačná stanica RS 3000, ktorý je postavený na pozemku parc. č. KN-C 363/7, k.ú. Bretejovce, ktorý vznikol odčlenením z pozemku parc.č. KN-C KN-C 363/4, k.ú. Bretejovce na základe geometrického plánu, ktorý vypracoval GEODETICCA pod č. GDZV-44-11/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-155/2023 dňa 08.02.2023. Porealizačné zamerania na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vypracoval GEODETICCA:

- pod č. GDZV-44-13/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-256/2023 dňa 21.02.2023
- pod č. GDZV-44-18/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-1035/2024 dňa 17.06.2024
- pod č. GDZV-44-19/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-641/2024 dňa 28.05.2024
- pod č. GDZV-44-12/2022, úradne overený Okresným úradom Prešov, pod č. G1-1005/24 dňa 26.06.2024

Pre predmetnú stavbu bolo Obcou Bretejovce, stavebným úradom bolo vydané stavebné povolenie pod č. BS/196/2014/10242-Ko/175 zo dňa 14.08.2014.

Predmetom kolaudačného konania je stavba v rozsahu stavebných objektov:

SO 1.01 – VTL Plynovod
SO 1.02 – Regulačná stanica RS 3000
SO 1.04 – Stavebná príprava RS
SO 1.05 – STL Plynovod
SO 2.01 – NN prípojka k RS 3000

Obec Bretejovce, ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel a doplnení v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona: oznámil začatie kolaudačného konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a zároveň podľa ustanovenia § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nariadil o predložnom návrhu ústne pojednávanie na deň 10.07.2024. Na tomto konaní sa k predmetnej stavbe vyjadrili dotknuté orgány a účastníci konania.

Stavebný úrad v kolaudačnom konaní zistil, že stavebník zrealizoval stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebný úrad v súlade s §81 ods. 1 stavebného zákona predmetnú stavbu posúdil a dospel k záveru, že jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, záujmy starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí a požiarnu bezpečnosť. Svoje stanoviská predložili: ORHaZZ v Prešove, Inšpektorát práce Prešov a Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov neboli záporne ani protichodné.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 62a) písm. g/ zaplatenou prevodom na účet Obce Bretejovce.

Na základe vyššie uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje kolaudačné rozhodnutie, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bretejovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Bretejovce a na úradnej tabuli obce Šarišské Bohdanovce a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Šarišské Bohdanovce.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Bretejovce – stavebný úrad, Bretejovce 84, 082 03 Bretejovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Pavel Mylan
starosta obce

Na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Prešove, Požiarnická 1, Prešov
2. Inšpektorát práce Prešov, Levočská 3, Prešov
3. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
4. NOVÁ POLHORA INVEST, s.r.o., IČO: 44 312 199, Štúrova 27, 040 01 Košice Projektant stavby:
Ing. Jozef Schlosser – EKOARCH. spol. s.r.o., Solivarská 71, 080 01 Prešov
5. Zhotoviteľ stavby: Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:
„Lokálna plynová distribučná sieť Nová Polhora“ bola vyvesená na úradnej tabuli obce Bretejovce



dňa 22. 11. 2024

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu:
„Lokálna plynová distribučná sieť Nová Polhora“ bola zvesená z úradnej tabule obce Bretejovce a elektronickej úradnej tabule

dňa

.....
Pečiatka a podpis