

Obec Brezina

Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina

NÁVRH

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Brezina
č. 1/2025
o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady
na území obce Brezina**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia / VZN/

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20. 11. 2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 20. 11. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 21. 11. 2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 05. 12. 2024
Pripomienky zasielať:
Listom na adresu: Obec Brezina, Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina
Elektronicky na adresu: obecbrezina@slovanet.sk
Doručené pripomienky /počet/:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo dňa:
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Brezine dňa:
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Brezina dňa:
VZN zvesené z úradnej tabule Obce Brezina dňa:
VZN nadobúda účinnosť dňom:

Ing. Mária Baloghová
starostka obce

Obecné zastupiteľstvo v Brezine na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN).

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2025

o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brezina

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1. Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 2 Základné ustanovenia

1. Obec Brezina ako správca dane (ďalej len správca dane) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.

Článok 3 Predmet úpravy VZN

1. Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za predajné automaty,
- e) daň za nevýherné hracie prístroje.

2. Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

Článok 4 Daň z nehnuteľnosti

1. Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb.

DAŇ Z POZEMKOV

1. Správca dane ustanovuje na území obce Brezina hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

orna pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,3658 EUR/ m2
trvale trávnaté porasty	0,0644 EUR/ m2
záhrady	1,32EUR/ m2
lesné pozemky	0,07 EUR/m2
zastavané plochy a nádvoría	1,32EUR/ m2
stavebné pozemky	13,27EUR/ m2
ostatné plochy	1,32EUR/ m2

Sadzby dane z pozemkov

1. Ročná sadzba dane z pozemkov pre uvedené druhy pozemkov v katastri obce Brezina sa ustanovujú takto:

1.	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,75 %
2.	záhrady	0,60 %
3.	zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,60 %
4.	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,60 %
5.	stavebné pozemky	0,60 %

DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane zo stavieb

1. Správca dane v obci Brezina určuje sadzby dane pre tieto druhy stavieb v katastrálnom území Brezina nasledovne:

a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,05 EUR
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,05 EUR
c)	chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	0,25 EUR

d)	samostatne stojace garáže	0,25 EUR
e)	stavby hromadných garáží	0,25 EUR
f)	stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	0,25 EUR
g)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,50 EUR
h)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,50 EUR
i)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h)	0,50 EUR

2. Sadzba dane podľa § 12 ods. 3 tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách v katastrálnom území obce Brezina určuje príplatok za podlažie **0,06 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok 5 SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ Oslobodenie a zníženie dane z pozemkov a stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov a stavieb:

1. pozemky a stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie napr. cirkví a náboženských spoločností.
2. pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptýlové lúky
3. močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
4. časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch, vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
5. pozemky a stavby verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
6. pozemky a stavby užívané školami a školskými zariadeniami
7. stavby na bývanie vo výške 30% dane zo stavby ktorých vlastníkom je občan, držiteľ preukazu ZŤP a ZŤPS a slúžia na ich trvalé bývanie. Daňová úľava sa poskytne po predložení nasledovných dokladov: preukazu zdravotne ťažko postihnutého občana, prípadne ťažko zdravotne postihnutého občana so sprievodom.

DAŇ ZA PSA

Článok 6 Úvodné ustanovenie

1. Základné náležitosti o miestnej dani za psa sú ustanovené v § 22 až § 29 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 7 Predmet dane

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný na území obce Brezina fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Základom dane je počet psov.

Článok 8 Sadzba dane

1. Správca dane za jedného psa a kalendárny rok 8,- EUR. Táto určená sadzba dane platí aj za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

Článok 9 Úvodné ustanovenie

1. Základné náležitosti o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva sú ustanovené v § 30 až § 36 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 10 Predmet dane

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

2. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, propagačného a reklamného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo určeného parkoviska.

3. Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo

vlastníctve obce, najmä ulice, cesty, námestia, chodníky, parkoviská, príjazdy, mosty, priechody, verejné sady a parky, nezastavané plochy, preluky, nábrežia vodných tokov, autobusové stanovišťa, trhoviská, športové a rekreačné priestory, slúžiace verejnému užívaniu.

4. Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

Článok 11

Sadzba dane

Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva určuje správca dane za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň takto: **0,06 EUR / m²**

Článok 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňovník je povinný podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva písomne na správcovi dane, najneskôr deň pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, v neodkladných prípadoch najneskôr v deň, kedy sa užívanie verejného priestranstva začalo. Daňovník je povinný oznámiť správcovi dane skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu ihneď po skončení užívania verejného priestranstva.

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

Článok 13

Úvodné ustanovenia

1. Základné náležitosti o miestnej dani za predajné automaty sú ustanovené v § 44 až § 51 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 14

Predmet dane

1. Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predajné automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú lístky verejnej dopravy.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

Článok 15

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden predajný automat a kalendárny rok: **50,-EUR.**

Článok 16

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Oznamovaciú povinnosť si daňovník musí splniť písomným oznámením, ktoré doručí osobne alebo doporučeným listom správcovi dane. Písomné oznámenie o vzniku resp. zániku daňovej povinnosti musí obsahovať identifikačné údaje daňovníka, identifikáciu predajného automatu a miesto prevádzkovania.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

Článok 17

Úvodné ustanovenia

1. Základné náležitosti o miestnej dani za nevýherné hracie prístroje sú ustanovené v § 52 až § 59 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 18

Sadzba dane

1. Správca dane určuje sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok: **30,- EUR.**

Článok 19

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie. Ak dôjde v rámci jedného kalendárneho mesiaca k zmene správcu dane k tomu istému predmetu dane, vzniká daňová povinnosť u nového správcu dane prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k zmene správcu dane.

POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Článok 20

Úvodné ustanovenia

1. Základné náležitosti o miestnej dani za poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až § 83 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon).

Článok 21 Sadzba poplatku

Správca dane ustanovuje sadzbu poplatku:

1. zmesový komunálny odpad:

a) na osobu a kalendárny rok: 30,- EUR (podľa § 78 ods.1 písm. b) je sadzba poplatku 0,082192 EUR za osobu a kalendárny deň)

b) vo výške 40,00 EUR právnická osoba za kalendárny rok (§ 78,79, sadzba poplatku je 0,109589 EUR za zamestnanca a kalendárny deň)

c) vo výške 40,00 EUR fyzická osoba podnikateľ za kalendárny rok (§ 78,79, sadzba poplatku je 0,109589 EUR za osobu resp. zamestnanca za kalendárny deň)

1. Zmesový komunálny odpad sa v zmysle Katalógu odpadov zaraďuje pod katalógové číslo:

- 20 03 01 - zmesový komunálny odpad - O.

2. Na území obce sa zavádza zber komunálnych odpadov paušálny, intervalový zvoz podľa harmonogramu **26 zvozov/rok** pre:

- **fyzické osoby** – občanov, ktorí majú v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorí sú na území obce oprávnení užívať alebo užívajú nehnuteľnosť,
- **fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby**, ktorí majú sídlo alebo prevádzku na území obce

3. **Pôvodcovia zmesového komunálneho odpadu sú povinní stať sa účastníkmi obecného systému zberu zmesového komunálneho odpadu.**

4. Na zber zmesového komunálneho odpadu sú určené zberné nádoby označené zberovou spoločnosťou

- pre fyzické osoby - vo veľkostiach 110 l, 120 l , 240 l
- pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľ – vo veľkostiach 110 l, 120 l, 240 l

5. Obec určuje na zber zmesového komunálneho odpadu nasledujúce zberné nádoby označené zberovou spoločnosťou:

Počet nádob	Objem nádob	Stanovený počet členov domácnosti
1	110 l	1-4 osoby
1	120 l	1-4 osoby
2	110 l	5-8 osôb
2	120 l	5-8 osôb
1	240 l	5-8 osôb
3	110 l	9-12 osôb
3	120 l	9-12 osôb

1+1	240 l + 110 l (120 l)	9-12 osôb
-----	-----------------------	-----------

6. Fyzické osoby oprávnené na podnikanie a právnické osoby, ktoré majú sídlo alebo prevádzku na území obce nahlásia počet nádob, ktoré žiadajú na zabezpečenie množstvomého zberu počas kalendárneho roka. Vývozom poverená firma je Obcou Brezina splnomocnená v systéme množstvomého zberu evidovať počet nádob alebo vriec vyvezeného KO od jednotlivých subjektov, kontrolovať priebežne prítomnosť biologického odpadu a poskytnúť Obci Brezina mesačne prehľadnú evidenciu vyvezeného množstva odpadu pre všetky odsúhlasené právnické osoby a podnikateľov .

7. Pôvodcovia zmesového komunálneho odpadu majú náklady za nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom zahrnuté v poplatku za nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Zberné nádoby na zmesový komunálny odpad z domácnosti sú vlastníctvom fyzických osôb, ktoré si zakúpia na vlastné náklady.

8. Každý pôvodca je povinný používať na zmesový komunálny odpad len typ zberných nádob schválený obcou a označený zberovou spoločnosťou a zodpovedajúci systému zberu.

9. Pôvodca komunálneho odpadu je povinný zakúpiť si zbernú nádobu a túto označiť nálepkou s logom zbernej spoločnosti, ktorú obdrží po zaplatení poplatku za vývoz komunálneho odpadu na začiatku kalendárneho roka.

10. Pri prekročení objemu zbernej nádoby označenej zberovou spoločnosťou je možné zmesový komunálny odpad likvidovať:

a) jednorazovými odpadovými vrecami s objemom 120 l, ktoré sú označené zberovou spoločnosťou a ktoré je možné zakúpiť na obecnom úrade 1 kus/3,50 EUR

b) zakúpením ďalšej zbernej nádoby označenej zberovou spoločnosťou a zaplatením jednorazového ročného poplatku za likvidáciu odpadu v sume 85,- EUR

11. Spôsob likvidácie zmesového komunálneho odpadu podľa odseku 10. nie je zahrnutý do miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady .

2. drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín:

a) za 1kg vo výške 0,038 EUR.

Vzor: Tlačivo pre odovzdanie DSO a následne vydanie príjmového pokladničného dokladu
Obec Brezina, Brezová ulica 151/32, 076 12 Brezina

Meno, priezvisko a adresa poplatníka	
DSO v kg	
Sadzba poplatku za 1 kg DSO	0,038 €
Výška poplatku (kg x 0,038 EUR)	
Dátum odovzdania DSO	
Podpis poplatníka	

Článok 22

Oznamovacia povinnosť

1. Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik poplatkovej povinnosti do 30 dní odo dňa vzniku poplatkovej povinnosti a

a) uviesť meno, priezvisko, titul, rodné číslo, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); v prípade určeného zástupcu podľa [§ 77 ods. 7](#) aj identifikačné údaje za ostatných členov domácnosti, a ak je poplatníkom osoba podľa [§ 77 ods. 2 písm. b\)](#) alebo [písm. c\)](#), názov alebo obchodné meno alebo dodatok obchodného mena, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo,

b) uviesť údaje rozhodujúce na určenie poplatku,

c) ak požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa [§ 82](#), predložiť aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

2. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

3. Poplatníkovi pri odovzdaní drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín na miesto určené obcou, poverený zamestnanec vydá potvrdenie o množstve a dátume odovzdania drobného stavebného odpadu, o čom sa poplatníkovi následne vydá aj príjmový pokladničný doklad. Poplatok sa určí ako súčin sadzby poplatku ustanovenej v článku 26 ods. 2 a hmotnosti odovzdaného drobného stavebného odpadu .

Článok 23

Vrátenie poplatku

1. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

2. Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:

a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce

b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

Článok 24

Oslobodenie od poplatku

1. Správca dane oslobodzuje od poplatku za komunálne odpady na území obce Brezina občanov ktorí:

a) sa v obci dlhodobo nezdržiavajú, resp. nebývajú, t. j. viac ako 90 dní v roku sa zdržiavajú mimo územia obce, študentom a občanom ktorí sa väčšiu časť roka zdržiavajú v mieste štúdia, pracoviska a predložia čestné vyhlásenie, predložením potvrdenia o ubytovaní, zmluvou s agentúrou alebo pracovnou zmluvou a pod.

b) občanom prihláseným na prechodný pobyt , ktorí preukážu, že poplatok zaplatili v mieste trvalého pobytu

Článok 25

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Všetky dane a poplatky sa platia:

- a) v hotovosti do pokladne obce zamestnancovi správcu dane, ktorý je poverený prijímať platby,
- b) prostredníctvom platobného terminálu na obecnom úrade,
- c) na účet správcu dane Všeobecná úverová banka a. s. č. ú. : SK70 0200 0000 0000 0522 2622 platbu je potrebné riadne označiť variabilným symbolom uvedeným v rozhodnutí.

Toto VZN č. 1/2025 bolo prejednané a schválené na zasadnutí OZ dňa: uznesením a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Týmto VZN č. 1/2025 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sa ruší VZN č. 1/2024 o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ing. Mária Baloghová
starostka obce