



O B E C L I M B A C H

Zverejnené na úradnej tabuli obce dňa:

15. 11. 2024

Zverejnené na webovom sídle obce dňa :

.....

*podpis a pečiatka
povereného zamestnanca obce*

Obec Limbach

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9aa zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 až § 288 Obchodného zákonníka

**na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy
na nájom nehnuteľného majetku obce :**

- nehnuteľná vec: pozemok, nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426, kat. územie Limbach ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1178/212, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 1236 m²,
- popis nehnuteľností – detské ihrisko.

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I.

Úvodné ustanovenia

1. Identifikácia vyhlasovateľa :

Názov: Obec Limbach

Právna forma: samospráva

Sídlo: SNP 51/55, 900 91 Limbach

Štatutárne zastúpenie: JUDr. Branislav Kalman, starosta obce Limbach

IČO : 00304891

DIČ : 2020662160

Telefón : 033/6477221

E-mail : podatelna@limbach.sk

2. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Limbach.

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej ponuky na prenájom nehnuteľnosti a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok obce a to :
 - pozemok, nachádzajúci sa na území obce Limbach, zapísaný na LV č. 426, kat. územie Limbach ako parcela registra „C“, parcelné číslo 1178/212, druh pozemku Vinica o výmere 1236 m².
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže je ponúkaný na prenájom v celku a nie je možné ho deliť.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže je určený na prevádzku detského ihriska.
4. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľná vec ponúka na prenájom je cena 500,- €, (slovom päťsto mesačne za celý predmet nájmu) bez energií a služieb.

III.

Časový plán súťaže a spôsob predloženia návrhu

1. Vyhlásenie súťaže : 15. novembra 2024.
2. Ohliadka nehnuteľnosti sa vykoná počas celej lehoty vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže v pracovných dňoch v čase 09:00 - 11:00 po telefonickom dohovore na tel. čísle +421911 918 148. Zaujemca o ohliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti a zapísať sa do prezenčnej listiny.
3. Ukončenie predkladania návrhov do súťaže: Návrhy sa môžu predkladať do 2. decembra 2024, do 12.00 hod. – v uvedenej lehote musí byť návrh už doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo osobne do podateľne Obecného úradu obce Limbach. Nepostačuje jeho odovzdanie na poštovú alebo inú prepravu.
4. Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční do 14 dní od termínu ukončenia predkladania návrhov do súťaže, na Obecnom úrade v Limbachu, komisiou zriadenou Obecným zastupiteľstvom obce Limbach, tak že sa predložené návrhy vyhodnotia najprv z hľadiska ich vylúčenia. Následne sa vyhodnotia návrhy, ktoré boli prijaté, podľa navrhovanej výšky

kúpnej ceny sa určí sa poradie návrhov, pričom víťazom súťaže je návrh, ktorému je pridelené číslo 1.

5. Obec oznámi navrhovateľovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
6. Obec oznámi víťazovi súťaže vybratie jeho návrhu do 14 dní od schválenia poradia zriadenou komisiou.
7. Obec oznámi ostatným navrhovateľom poradie ich návrhu do 14 dní od schválenia poradia zriadenou komisiou.

IV.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a podmienky nájmu

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na úradnej tabuli obce Limbach a na webovom sídle obce Limbach.
2. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
3. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.
4. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov a necháva ich zverejnené po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením vyhlasovateľ - obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
6. Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, že v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti vo verejnej obchodnej súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.
10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže.
11. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
12. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľovi žiadne náklady spojené súčasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
13. Nájomnú zmluvu je navrhovateľ povinný uzatvoriť do 30 dní od oznámenia výberu víťazného návrhu vyhlasovateľom s tým, že ak v tejto lehote nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ je oprávnený osloviť druhého v poradí.
14. V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.

15. Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa.
17. Poplatky za energie, služby a prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu nie sú zahrnuté v nájomnom.
18. Predmet nájmu musí počas celej doby nájmu zostať prístupný širokej verejnosti, musí zostať zachovaný jeho účel užívania, a to detské ihrisko.
19. Doba nájmu je 10 rokov.
20. Výpovedná lehota je 3 mesačná.
21. Záujemca je povinný do troch dní od podpisu nájomnej zmluvy vložiť na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške dvojmesačného nájomného. V prípade, ak si nájomca nesplní povinnosť podľa predchádzajúce vety, nájomná zmluva márnym uplynutím lehoty zanikne.
22. Navrhovateľ svojou účasťou vo verejnej obchodnej súťaži poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, ktoré mu boli poskytnuté pre účely účasti v obchodnej verejnej súťaži. Uchádzač udeľuje svoj súhlas na dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a vyhlasuje, že poskytnuté údaje sú presné a pravdivé.

V.

Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritéria hodnotenia predložených návrhov budú nasledovné:
 - ponúknutá cena za celý predmet nájmu mesačne – 40% hodnotenia,
 - zámer prevádzkovania detského ihriska – 60% hodnotenia.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvýhodnejšej ponuky sa priradí poradie č. 2 . Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. V prípade rovnosti ponúknutých cien viacerými navrhovateľmi - uchádzačmi vyhlasovateľ písomne osloví navrhovateľov - záujemcov s najvyššou ponúknutou cenou, aby títo zvýšili ponúknutú cenu za 1 m² /mesiac,
4. Víťaz - navrhovateľ najvýhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. sa pozve na podpísanie nájomnej zmluvy. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – obec oznámi, poradie ich umiestnenia.

VI.

Podanie ponuky/ návrhu

1. Navrhovateľ podá svoj návrh v listinnej podobe na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok.

2. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

Obec Limbach

Obecný úrad v Limbachu,

ulica SNP 51/55 ,

PSČ 900 91


s viditeľným označením - textom :

NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA NÁJOM DETSKÉHO IHRISKA

3. Zamestnanec podateľne obce vyznačí na osobitnom papieri ku každému návrhu tieto údaje:
1. Poradie návrhu 2. Dátum, čas a miesto prijatia návrhu 3. Meno, priezvisko a podpis zamestnanca
4. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie :
- presné označenie navrhovateľa
(Fyzická osoba uvedie : Meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, tel. č., fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: Názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č.)
- označenie nehnuteľnosti
- návrhy,
- súhlas s podmienkami súťaže,
- ponuka/návrh musí byť podpísaný a datovaný (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).
5. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.

V Limbachu, dňa 14.11.2024




.....
JUDr. Branislav Kalman
starosta obce

**Prihláška do verejnej obchodnej súťaže
na nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Limbach**

1. Presné označenie navrhovateľa:

Meno a priezvisko žiadateľa:

Obchodné meno:

IČO:

IČ DPH:.....

Č. účtu:.....

Bankové spojenie:.....

Miesto podnikania:.....

Kontakt /telefón, e-mail/

2. Označenie nehnuteľnosti:

.....
.....
.....

3. Cenový návrh:

- za nájom nebytových priestorov v Eur za 1 m² mesačne

4. Súhlas s podmienkami súťaže

Dolu podpísaný zástupca navrhovateľa týmto vyhlasujem, že súhlasíme s podmienkami Verejnej obchodnej súťaže vyhlásenou Obcou Limbach dňa 15.11.2024 na podávanie najvýhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nehnuteľného majetku obce Limbach.

V dňa.....

.....
Meno, priezvisko a podpis
štatutárneho zástupcu navrhovateľa