

Návrh vyvesený na úradnej tabuli v obci Klčov dňa: 15.11.2024

Schválené OZ dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli v obci Klčov dňa:

VZN č. 2/2025 nadobudne účinnosť dňa:

Obec Klčov na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“):

## **Všeobecne záväzné nariadenie**

### **č. 2/2025 - návrh**

o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj

#### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenia**

(1) Obec Klčov na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

#### **§ 2**

#### **Predmet poplatku za rozvoj**

(1) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Klčov uvedená v:

- právoplatnom stavebnom povolení,
- oznámení stavebného úradu k ohlásenej stavbe,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby

a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

(2) Predmetom poplatku za rozvoj je aj stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

(3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.

(4) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:

a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,

c) stavba alebo časť stavby:

1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
2. zdravotníckeho zariadenia,
3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
6. slúžiaca na obranu štátu,
7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
8. slúžiaca na športové účely,
9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1 tohto nariadenia,

d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>,

e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,

f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m<sup>2</sup>.

(5) Odsek 4 písm. d) až f) sa nevzťahuje na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

### § 3

#### **Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť**

(1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom doručenia písomného oznámenia stavebného úradu, že proti ohlásenej stavbe nemá námietky.

(2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať. Poplatková povinnosť zaniká tiež v prípade, ak

stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.

(3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal. Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.

(4) Obec Klčov môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 5 tohto nariadenia, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí aj projektant stavby.

(5) Druh stavby a účel jej užívania, vrátane veľkosti jej podlahovej plochy, je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby.

(6) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je jej vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom

(7) Podlahovú plochu stavby pre účely tohto nariadenia tvorí súčet podlahových plôch všetkých miestností.

## § 4

### Poplatník a základ poplatku

(1) Poplatníkom je na účely tohto VZN fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je uvedená ako stavebník v:

- stavebnom povolení,
- právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením,
- právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby
- ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe.

(2) Ak stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 ods. 1 tohto nariadenia uskutočňuje viac stavebníkov, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť obci časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

(3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

(4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý uskutočňuje stavbu na svojom území.

(5) Poplatníkom nie je stavebník (fyzická osoba), ktorá dodatočne legalizuje stavbu postavenú pred 01.01.2025.

(6) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti realizovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

## § 5

### Sadzby poplatku

Obec Klčov ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

a.) stavby na bývanie – **výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>**

b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**

c.) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>,**

d.) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou – **výška sadzby 10 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup> a**

e.) ostatné stavby – **výška sadzby 20 EUR za každý aj začatý m<sup>2</sup>.**

## § 6

### Výpočet poplatku a jeho platenie

(1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 4 ods. 6 tohto VZN zníženého o 60 m<sup>2</sup>, ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 5 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.

(2) Výšku poplatku určí obec Klčov vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.

(3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Klčov.

## **§ 7**

### **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku**

- (1) Poplatok obec Klčov vyrubí rozhodnutím.
- 2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia, obec vyrubí poplatok rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- 3) Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1 tohto článku.
- 4) Obec Klčov môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## **§ 8**

### **Vrátenie poplatku**

- 1) Obec Klčov vráti poplatok poplatníkovi v prípade zániku poplatkovej povinnosti, na základe žiadosti. Obec vráti poplatok do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku.
- 2) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku zaniká.

## **§ 9**

### **Použitie výnosu**

- 1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Klčov.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavebnými nákladmi na stavbu vrátane nákladov na vysporiadanie pozemku na tento účel:
  - a) zariadenia starostlivosti o deti,
  - b) slúžiacu na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
  - c) sociálneho bývania
  - d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
  - e) zdravotníckeho zariadenia,
  - f) verejne prístupného parku, úpravy verejnej zelene,
  - g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch, verejného osvetlenia a technickej infraštruktúry,
  - h) opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky.

**§ 10**  
**Spoločné záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy neupravené týmto VZN sa riadia zákonom o poplatku za rozvoj aj ostatnými s tým súvisiacimi príslušnými všeobecne záväznými predpismi.
- 2) Obec Klčov zverejní cez webové sídlo obce ( [www.obecklčov.sk](http://www.obecklčov.sk)) vždy do konca mesiaca apríl kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a o jeho použití, v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov.
- 3) Toto VZN sa vzťahuje na stavebné povolenia vydané po 01.01.2025.
- 4) VZN č. 2/2025 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Klčov dňa ..... uznesením č. ....
- 5) Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 01.01.2025

Ing. Etela Dzurillová, v. r.  
starostka obce Klčov