



U Z N E S E N I E

z 10 . zasadnutia OZ v Nemečkách, konaného 6.11. 2024

Obecné zastupiteľstvo:

A/10/2024

Berie na vedomie:

1. Správu starostky o činnosti OcÚ
2. Správu auditora z auditu účtovnej závierky a Výročnej správy obce za rok 2023
3. Výročnú správu obce za rok 2023
4. Poplatky za odvoz odpadu 35€ obyvateľ/ rok , podnikateľ 46, 75€/rok – množstvový zber a interval odvozu KO z obce -raz za 3 týždne

B/10/2024

Schvaľuje:

1. Program zasadnutia a návrhovú komisiu
2. **Predaj-** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce /obecného pozemku/ v zmysle § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet predaja: p.č. 6/2 CKN , zastavaná plocha o výmere 21 m², KÚ Nemečky, novovzniknutá parcela podľa GP č.48243337-069/2024, zo dňa 16.5.2024 Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností si uhradí kupujúci (geometrický plán, správne a bankové poplatky a pod.).

Kupujúci: Peter Paluš, P.O.Hviezdoslava 2331/62, 955 01 Topoľčany

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Znalecký posudok sa nevyžaduje jeho vypracovanie by bolo neehospodárne . **Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu : 10€/m², celková čiastka je 21m² , čo je 210€**

Odôvodnenie:

Žiadateľ si v roku 1996 kúpil chalupu s predzáhradkou v obci Nemečky a teraz keď plánuje postaviť čističku odpadových vôd, zistil, že časť pozemku patrí obci. Predmetný pozemok žiadateľ užíval aj sa oň staral, je súčasťou jeho predzáhradky.

Obec pozemok neplánuje využívať, pre obec nemá strategický význam a preto súhlasí s predajom .

Nemečky 6.11.2024

Ing.Viera Uhlárová
starostka obce

vyvesené: 8.11.2024

zvesené:

Zápisnica

**z 10. zasadnutia OZ v N e m e č k á ch,
konaného 6. novembra 2024**

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení , činnosť OcÚ
5. Žiadosť o odkúpenie p.č.6/2 o výmere 21m²- Peter Paluš,P.O Hviezdoslava 2331/62, Topoľčany
6. Audit za rok 2023
7. Výročná správa obce za rok 2023
8. Rôzne – poplatky a odvoz komunálnych odpadov z obce
9. Diskusia
10. Schválenie uznesenia
11. Záver

1. Otvorenie zasadnutia ,schválenie programu

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce. Prítomní sú všetci poslanci , OZ je uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol prečítaný, nikto nemal námietky a program bol jednohlasne schválený:

Hlasovanie za 5- proti 0-zdržal sa 0

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Miroslava Macková a za overovateľov zápisnice :

A. Ašverus , A.Kozák

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia bola zvolená v zložení ;, D.Stred'anská, V.Štúr, F Macko

Hlasovanie za 5- proti 0-zdržal sa 0

4.Kontrola plnenia uznesení , činnosť OcÚ

Dane – obec má všetky dane uhradené

Projekt - rekonštrukcia kanála/ pri Holákovi/, na ktorý sme žiadali o NFP z PPA je po 2 rokoch preplatený, v plnej sume , ktorú sme žiadali - 23 386,09€

Projekt - MAS Sotdum , PRV - Dom smútku- žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu strechy a hromozvodu, je podaný na Mas Sotdum a následne na PPA/Pol'nohospodársku platobnú agentúru / v Nitre. Realizovať sa bude budúci rok.

6.12. o 16.00 hod sa bude konať v KD Mikuláš pre deti a následne bude Mikulášsky večierok pre dospelých

Vodovod- podľa najnovších informácií by sa mali výstavbou vodovodou zaoberať samosprávne kraje a následne vodárenske spoločnosti . Z vlastných zdrojov, popřípade čiastkových dotácií z envirofondu , to nie sme schopní zabezpečiť z finančného hľadiska.

5.Žiadosť o odkúpenie p.č.6/2 o výmere 21m2- Peter Paluš,P.O Hviezdoslava 2331/62, Topoľčany

Predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce /obecného pozemku/ v zmysle § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predmet predaja: p.č. 6/2 CKN , zastavaná plocha o výmere 21 m2, KÚ Nemečky, novovzniknutá parcela podľa GP č.48243337-069/2024, zo dňa 16.5.2024

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností si uhradí kupujúci (geometrický plán, správne a bankové poplatky a pod.).

Kupujúci: Peter Paluš, P.O.Hviezdoslava 2331/62, 955 01 Topoľčany

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku :

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Znalecký posudok sa nevyžaduje jeho vypracovanie by bolo nevhodné . **Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu : 10€/m2, celková čiastka je 21m2 , čo je 210€**

Odôvodnenie:

Žiadateľ si v roku 1996 kúpil chalupu s predzáhradkou v obci Nemečky a teraz keď plánuje postaviť čističku odpadových vôd, zistil, že časť pozemku patrí obci. Predmetný pozemok žiadateľ užíval aj sa oň staral, je súčasťou jeho predzáhradky. Obec pozemok neplánuje využívať, pre obec nemá strategický význam a preto súhlasí s predajom .

Zámer predaja bol schválený OZ - 8.8.2024 , Uznesenie č. B/9/2024 odst. 2 a vyvesený na elektronickej tabuli obce a obecnej tabuli , dňa 10.10.2024

Hlasovanie za 5- proti 0-zdržal sa 0

6.Audit za rok 2023

24.10.2024 prebehol v priestoroch obecného úradu audit účtovnej závierky obce za rok 2023. Auditorka - Ing.Silvia Augustínová koštatovala, že účtovníctvo je vedené precízne a v súlade so zákonom o účtovníctve

Poslancom bola správa auditora zaslaná elektronicky, mali možnosť si ju preštudovať.

Prítomní s ňou boli oboznámení. Poslanci správu auditorky zobrali na vedomie .

Hlasovanie za 5- proti 0-zdržal sa 0

7. Výročná správa obce za rok 2023

Poslancom bola Výročná správa zaslaná elektronicky, mali možnosť si ju preštudovať. Prítomní s ňou boli oboznámení. Pripomienky neboli a tak správu zobrali na vedomie.

Hlasovanie za 5- proti 0-zdržal sa 0

8. Rôzne

Na základe vyhlášky Ministerstva životného prostredia (č. 521/2023) od 1.1.2025 sa musí komunálny odpad z obce upravovať – NBÚ -následná biologická úprava , pokiaľ sa to ešte do konca roka nezmení.

Takto by sa odpad z obce vozil na Borinu Ekos, kde je najbližšia úpravovňa KO.

Obec by to stálo navyše 144 € za tonu odpadu, čo sa musí rozrátat' pre poplatníkov a navýšiť poplatok za odpady . Podľa prepočtov by to malo byť najmenej 35€ na osobu a rok .

Vývoz by bol 3x do mesiaca, nakoľko separujeme a vvyváža sa ako keď sa neseparovalo .

Pre podnikateľov by bol zavedený nevážený množstvový zber – poplatok 46,75€ na rok

Poslanci s návrhom súhlasili a zobrali ho na vedomie .

9. Diskusia

Príspevok nebol

10. Schválenie uznesenia

Návrh na uznesenie bol prečítaný a jednohlasne schválený.

Hlasovanie za 5- proti 0- zdržal sa 0

11. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Nemečky 6.11.2024

Zapísala: M. Macková

Overovatelia:

Andrej Ašveru

Andrej Kozák

Ing. Viera Uhlárová
starostka obce

