



## U Z N E S E N I E

z 9 . zasadnutia OZ v Nemečkách, konaného 8.8. 2024

Obecné zastupiteľstvo:

**A/9/2024**

**Berie na vedomie:**

1. Správu starostky o činnosti OcÚ

**B/9/2024**

**Schvaľuje:**

1. Program zasadnutia a návrhovú komisiu
2. **zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce /obecného pozemku/ v zmysle § 9a, ods.15 písm. f ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predmet predaja:** p.č. 6/2 CKN , zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, KÚ Nemečky, novovzniknutá parcela podľa GP č.48243337-069/2024, zo dňa 16.5.2024

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností si uhradí kupujúci ( geometrický plán, správne a bankové poplatky a pod.).

**Kupujúci:** Peter Paluš, P.O.Hviezdoslava 2331/62, 955 01 Topoľčany

**Všeobecná hodnota** prevádzaného majetku :

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Znalecký posudok sa nevyžaduje jeho vypracovanie by bolo nehospodárne . **Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu : 10€/m<sup>2</sup>**

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ si v roku 1996 kúpil chalupu s predzáhradkou v obci Nemečky a teraz keď plánuje postaviť čističku odpadových vôd, zistil, že časť pozemku patrí obci. Predmetný pozemok žiadateľ užíval aj sa oň staral, je súčasťou jeho predzáhradky.

Obec pozemok neplánuje využívať, pre obec nemá strategický význam a preto súhlasí s predajom .

3. 3.rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu 2024
4. Použitie rezervného fondu v sume 10 000€ na úhradu bežných výdavkov roku 2024 v prípade, že bežné príjmy roku 2024 nebudú postačovať na krytie bežných výdavkov obce .

**C/8/2024**

**Neschvaľuje:**

Výstavbu vrtanej studne na obecnom cintoríne , vypracovanie projektovej dokumentácie a ostatné náležitosti , ktoré sú potrebné k zhotoveniu vrtanej studne na obecnom cintoríne do doby , kým to nebude aktuálne .

Nemečky 8.8.2024

Ing.Viera Uhlárová  
starostka obce

vyvesené: 12.8.2024

zvesené:

# Zápisnica

**z 9. zasadnutia OZ v N e m e č k á ch,  
konaného 8. augusta 2024**

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny.

Program :

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení , činnosť OcÚ
5. Žiadosť o odkúpenie p.č.6/2 o výmere 21m<sup>2</sup>- Peter Paluš,P.O Hviezdoslava 2331/62, Topoľčany – zámer predaja
6. 3.rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu – rok 2024
7. Použitie rezervného fondu v roku 2024
8. Zhotovenie vítanej studne na obecnom cintoríne, podanie žiadosti o dotáciu z POD
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Schválenie uznesenia
12. Záver

## 1. Otvorenie zasadnutia ,schválenie programu

Zasadnutie otvorila a prítomných privítala starostka obce. Prítomná je 3/5 väčšina poslancov , OZ je uznášaniaschopné. Program zasadnutia bol prečítaný, nikto nemal námietky a program bol jednohlasne schválený:

Hlasovanie za 3- proti 0-zdržal sa 0

## 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Miroslava Macková a za overovateľov zápisnice :  
D.Stred'anská, V. Štúr

## 3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia bola zvolená v zložení : A. Ašverus, D.Stred'anská, V.Štúr

Hlasovanie za 3- proti 0-zdržal sa 0

## 4.Kontrola plnenia uznesení , činnosť OcÚ

Dane – obec má z väčšej časti dane vybrané od poplatníkov.

Cesta za bývalou Jednotou – vykopal sa kanál pozdĺž cesty , nakoľko tam bol problém so zaplavovaním cesty pri veľkých dažďoch. V budúcnosti plánujeme dno kanála vybetónovať , aby sa nezanášal hlinou.

Dom smútku- tento mesiac pripravujem podanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu strechy na DS - dotácia z MAS Sotdum - PPA Nitra .

Výmena okien a dverí na DS z dotácie NSK – 5000€ , všetko je ukončené a aj je podaná žiadosť o vyúčtovanie dotácie na NSK.

5. Žiadosť o odkúpenie p.č.6/2 o výmere 21m<sup>2</sup>- Peter Paluš,P.O Hviezdoslava 2331/62, Topoľčany

**Zámer predaja** nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce /obecného pozemku/ v zmysle § 9a, ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**Predmet predaja:** p.č. 6/2 CKN , zastavaná plocha o výmere 21 m<sup>2</sup>, KÚ Nemečky, novovzniknutá parcela podľa GP č.48243337-069/2024, zo dňa 16.5.2024

Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností si uhradí kupujúci ( geometrický plán, správne a bankové poplatky a pod.).

**Kupujúci:** Peter Paluš, P.O.Hviezdoslava 2331/62, 955 01 Topoľčany

**Všeobecná hodnota** prevádzaného majetku :

v zmysle § 9a bodu 3 ods 15 písm f) Zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znp. stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce. Znalecký posudok sa nevyžaduje jeho vypracovanie by bolo neekonomické . **Obecné zastupiteľstvo stanovilo cenu : 10€/m<sup>2</sup>**

**Odôvodnenie:**

Žiadateľ si v roku 1996 kúpil chalupu s predzáhradkou v obci Nemečky a teraz keď plánuje postaviť čističku odpadových vôd, zistil, že časť pozemku patrí obci. Predmetný pozemok žiadateľ užíval aj sa oň staral, je súčasťou jeho predzáhradky.

Obec pozemok neplánuje využívať, pre obec nemá strategický význam a preto súhlasí s predajom .

Hlasovanie za 3- proti 0-zdržal sa 0

6. 3.rozpočtové opatrenie – úprava rozpočtu – rok 2024

Poslanci a prítomní boli oboznámení s úpravami rozpočtu- presun medzi položkami v rozpočte, podľa aktuálneho čerpania .

Pripomienky neboli a tak úprava rozpočtu bola schválená podľa predloženého návrhu

Hlasovanie za 3- proti 0-zdržal sa 0

7. Použitie rezervného fondu v roku 2024

Podľa platnej legislatívy, pre tento rok je možné použiť rezervný fond aj na výdavky bežného rozpočtu , v prípade ak by príjmy bežného rozpočtu nepostačovali na krytie výdavkov obce .

Obec ich použije len v tom prípade ak to bude nevyhnutné , nakoľko v porovnaní s predchádzajúcim rokom , má obec k tomuto obdobiu príjem z podielových daní od štátu menší o 6 000 €.

Rezervný fond v sume 10 000€ sa použije na úhradu bežných výdavkov roku 2024 v prípade, že bežné príjmy roku 2024 nebudú postačovať na krytie bežných výdavkov obce .

Hlasovanie za 3- proti 0-zdržal sa 0

### 8. Zhotovenie vrtanej studne na obecnom cintoríne, podanie žiadosti o dotáciu z POD

Keďže na obecnom cintoríne nemáme vodu, uvažovala som o výstavbe vrtanej studne nakoľko sa nám naskytla možnosť požiadať o dotáciu vo výške 8000€.

Z Programu obnovy dediny je možné žiadať o dotáciu na vrtanú studňu, ale len do 2.9., čo by sme nestihli podať. Je potrebné dať vypracovať hydrogeologický posudok a projektovú dokumentáciu, kde sú potrebné vyjadrenia viacerých orgánov, nakoľko je to ako stavebné povolenie. Uvažovala som, že tento rok pripravíme potrebné dokumenty pre výstavbu studne a na budúci rok by sa podala žiadosť, ale je tu návrh poslanca A. Ašverusa, aby sme skúsili prehĺbiť jestvujúcu studňu - pri dolnej bráne cintorína. Poslanci s návrhom súhlasili a tak sa výstavba vrtanej studne odkladá.

Hlasovanie za 3- proti 0- zdržal sa 0

### 9. Rôzne

Rekonštrukcia odvodňovacieho kanála v obci – po dvoch rokoch od výstavby, Pôdohospodárska platobná agentúra začala s kontrolou verejného obstarávania. Na základe výzvy na doplnenie VO, som doložila požadované dokumenty a VO by malo byť v poriadku.

### 10. Diskusia

Príspevok nebol

### 11. Schválenie uznesenia

Návrh na uznesenie bol prečítaný a jednohlasne schválený.

Hlasovanie za 3- proti 0- zdržal sa 0

### 12. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie ukončila.

Nemečky 8.9.2024

Zapísala: M. Macková

Overovatelia:

D. Stred'anská

V. Štúr

Ing. Viera Uhlárová  
starostka obce

