



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Zlievce

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav Veľké Zlievce (ďalej len „RPS“), vypracovaný zhotoviteľom firmou SGS Holding a.s., so sídlom M.M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši nariadením číslo 35/1991 zo dňa 20.09.1991 nariadil podľa § 7 zákona prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona, usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad vo Veľkom Krtíši (ďalej len „OPÚ“) vydal Oznámenie o nariadení konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Veľké Zlievce č. 2013/00222 zo dňa 14.06.2013, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou v Obci Veľké Zlievce a na úradnej tabuli OPÚ. Zároveň bolo doručené aj Slovenskému pozemkovému fondu a užívateľom pozemkov.

Okresný úrad Veľký Krtíš, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Veľký Krtíš, PLO“) rozhodnutím podľa § 8 ods. 1 zákona č. OU-VK-PLO1-2023/002460-001 zo dňa 13.03.2023 nariadil pozemkové úpravy v katastrálnom území Veľké Zlievce z dôvodu

Podľa § 10 ods. 2 zákona účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v § 10 odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote boli správne orgánu doručené dve písomné podanie proti údajom RPS. Prvé podanie obsahuje námietku voči výpisu z registru pôvodného stavu, kde vlastníci pozemkov nesúhlasí s uvedenou výmerov vlastníckych podielov. Nakoľko sa predložená námietka netýkala určenia hodnoty pozemkov a porastov na nich a ani sporu o vlastníctvo, v zmysle § 10 ods. 3 zákona ju správny orgán vybavil vysvetľujúcim listom, ako neopodstatnenú. Druhé podanie bolo v zákonom stanovenej lehote doručené Slovenským pozemkovým fondom, ktorý vo svojom stanovisku k doručeným výpisom RPS namietal v zmysle § 10 ods. 2 zákona viacnásobné evidovanie vlastníkov, ktorých žiadal prešetriť a prípadne zlúčiť. Ďalej upozornil na vlastníctvo, zapísané na LV ako Československý štát – ŠM, n.p. Veľký Krtíš, ktoré by malo byť, podľa ich názoru, zapísané ako majetok Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, nie ako majetok neznámeho vlastníka. Toto podanie bolo prešetrené a prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Veľké Zlievce dňa 22.10.2024. Správny orgán vybavil uvedenú námietku vysvetľujúcim listom, kde v zmysle § 10 ods. 3 zákona, ak niekto tvrdí, že je vlastníkom pozemkov a toto vlastnícke právo nemôže preukázať príslušnou listinou, okresný úrad mu odporučil obrátiť sa na súd určovacou žalobou. Ak sa na súd obráti, do jeho rozhodnutia okresný úrad vyznačí v registri pôvodného stavu vlastníka vedeného na liste vlastníctva. Námietke, týkajúcej sa prešetrenia a zlúčenia duplicitne vedených účastníkov, správny orgán vyhovel.

OÚ Veľký Krtíš, PLO konštatuje, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom, príslušnými právnymi predpismi, Metodickým návodom na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.00, Dočasným metodickým návodom č. PP/2021/001265-1 v znení Dodatku č.1 zo dňa 23.03.2021, Metodickým listom č. PPÚ – 2/2021 zo dňa 14.06.2021. Vzhľadom na to, že nebolo potrebné rozhodnúť o písomných námietkach, správny orgán RPS schvaľuje.

Poučenie:

V zmysle ustanovenia § 10 ods.3 zákona sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov) a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán súčasne zverejňuje písomnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Veľké Zlievce, spôsobom v mieste obvyklým.

usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Hranicou obvodu pozemkových úprav je platná hranica katastrálneho územia Veľké Zlievce. Z obvodu pozemkových úprav boli v zmysle 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona vyňaté pozemky v zastavanom území obce podľa evidencie katastra nehnuteľností, evidované v registroch E a C a pozemky nachádzajúce sa pod kompresorovou stanicou spoločnosti Eustream, a.s., Votrubova 11/A, Bratislava, konkrétne parcely registra „C“ č. 2457/6, 2457/9, 2457/23, 2457/24, 2457/25, 2457/26, 2457/27, 2457/28, 2457/29, 2457/30, 2457/31, 2457/32, 2457/33, 2457/35, 2457/36, 2457/37, 2457/38, 2457/39, 2457/40, 2457/41, 2457/42, 2457/43, 2457/45, 2457/46, 2457/47, 2457/49, 2457/50, 2457/51, 2457/52, 2802/1, 2802/2, 2802/3, 2802/4, 2802/5, 2802/6, 2802/7, 2802/8, 2802/9, 2802/10, 2802/11, 2802/12, 2802/13, 2802/14, 2802/15, 2802/16, 2802/17, 2802/18, 2802/19, 2802/20, 2802/21, 2802/22, 2802/23, 2802/24, 2802/25, 2802/26, 2802/27, 2802/28, 2802/29, 2802/30, 2802/31, 2802/32, 2802/33, 2802/34, 2802/35, 2802/36, 2802/37, 2802/38, 2802/39, 2802/40, 2802/41, 2802/42, 2802/43, 2802/44, 2802/45, 2802/46, 2802/47, 2802/48, 2802/49, 2802/50, 2802/51, 2802/52, 2802/53, 2802/54, 2802/55, 2802/56, 2802/57, 2802/58, 2802/59, 2802/60, 2802/61, 2802/62, 2802/63, 2802/64, 2802/65, 2802/66, 2802/67, 2802/68, 2802/69, 2802/70, 2802/71, 2802/72, 2802/73, 2802/74, 2802/75, 2802/76, 2802/77, 2802/78, 2802/79, 2802/80, 2802/81, 2802/82, 2802/83, 2802/84, 2802/85, 2802/86, 2802/87, 2802/88, 2802/89, 2802/90, 2802/91, 2802/92, 2802/93, 2802/98, 2802/101, 2880/2, 2880/3, 2880/5, 2903/39, 2903/40, 2990/2, 2990/13, 2990/14, 2990/15, 2990/16, 2990/17, 2990/18, 3029/3, 3029/7, 2457/34, 2457/44, 2457/48.

Prílohou rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav bola mapa obvodu PÚ v mierke M 1 : 20 000, s vyznačením obvodu PÚ a pozemkov vyňatých z obvodu PÚ.

OÚ Veľký Krtíš, PLO v zmysle § 9 ods.2 zákona zostavil a zverejnil v obvode PÚ register pôvodného stavu z údajov operátu katastra nehnuteľností platných ku dňu 30.05.2024.

RPS je písomný zoznam a grafické zobrazenie všetkých pozemkov alebo ich častí a stavieb v obvode projektu pozemkových úprav, s uvedením údajov o vlastníckych vzťahoch a iných vecných právach k týmto pozemkom v písomnom zozname, s uvedením údajov o hodnote týchto pozemkov.

RPS bol zostavený z údajov operátu katastra nehnuteľností, výsledkov predchádzajúcich etáp projektu PÚ, v rámci ktorých bolo vykonané komisionálne zisťovanie priebehu hraníc obvodu projektu PÚ, zmien druhov pozemkov podľa § 3 ods. 3 zákona a určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu PÚ.

Podľa § 10 ods. 1 zákona OÚ Veľký Krtíš, PLO zverejnil RPS verejnou vyhláškou č. OU-VK-PLO1-2024/000324-110 zo dňa 05.09.2024 na úradnej tabuli obce Veľké Zlievce na 30 dní od 06.09.2024 – 07.10.2024, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetových stránkach <https://www.minv.sk/?ppu-velke-zlievce> a <https://cuet.slovensko.sk/>.

Zároveň doručil RPS združeniu účastníkov a doručil každému účastníkovi ktorého pobyt je známy výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, spoluvlastníckych podieloch a o ich hodnote.

Doručuje sa :

1. Obecný úrad Veľké Zlievce, Veľké Zlievce 127, 991 23 Veľké Zlievce
2. Verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Veľký Krtíš
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Veľké Zlievce

Okresný úrad Veľký Krtíš
pozemkový a lesný odbor
I. Madácha č. 2
990 01 VEĽKÝ KRTÍŠ
-3-



Ing. Ervín György
vedúci odboru

Vyvesené dňa Podpis, pečiatka

Zvesené dňa Podpis, pečiatka