

ZÁMER NA PREVOD NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE Z DÔVODU HODNÝM OSOBITNÉHO ZRETEĽA – RENÉ BREZÁK

Zámer obce Magnezitovce previesť nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9a ods. 15.písm.f) zákona SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Magnezitovce čl. 4, odst. 11, bod. a.

Obec Magnezitovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Magnezitovce č. 36/2024 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo majetku obce:

- **parcela C-KN č. 430/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorcia, s výmerou 142 m**, oddeleného geometrickým plánom číslo 37543482-111/2024 zo dňa 26.08.2024, úradne overeným dňa 04.09.2024 pod číslom G1-131/2024 z parcely KN-E 1695, ostatná plocha vedenej na liste vlastníctva číslo 367 v kat. území Mníšany (KN-C 430, zastavaná plocha a nádvorcia v okrese Revúca.

Odôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ pozemok dlhodobo udržiava a je väčšinový majiteľ vedľajších parciel a nehnuteľností, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená v sume **183,18 €¹**.

Kupujúci René Brezák, rod. Brezák, nar. 05.08.1987, trvale bytom Mníšany 122, Magnezitovce 049 16 za predajnú cenu, ktorá je stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 25. 10. 2024 na 1,29 EUR/m². Celková predajná suma za pozemok je 183,18 EUR, slovom stoosemdesiattri EUR a osemnásť centov.

Kupujúci hradí náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu v sume 340,00 EUR. a znaleckého posudku v sume 147,57 EUR.

Spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písmena f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pri prevode vlastníctva majetku obce sa podľa § 9a ods. 15 písmena f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku obce uznesením obecného zastupiteľstva schválili trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na účely prevodu majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí sú dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodáreniu a nakladania s majetkom obce Magnezitovce čl. 4 odst. 11, bod a, ktoré žiadateľ dlhodobo udržiava a je väčšinový majiteľ vedľajších pozemkov, reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa.

V Magnezitovciach, dňa 28.10.2024



Vyvesené: 28.10.2024
Zvesené:

Bc. Marcela Hudáková
starostka obce