

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky-Včeláre v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE číslo 02/2024

O MIESTNYCH DANIACH NA ÚZEMÍ OBCE DVORNÍKY-VČELÁRE

ČASŤ I. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 1 Úvodné ustanovenia

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach na území obce Dvorníky-Včeláre (ďalej len nariadenie“) ukladá miestne dane na území obce Dvorníky-Včeláre, ustanovuje sadzby miestnych daní na území obce Dvorníky-Včeláre a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnymi daňami na území obce Dvorníky-Včeláre.

§ 2 Základné ustanovenia

- 1) Obec Dvorníky-Včeláre ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2025** miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
- 2) Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§3 Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z nehnuteľností (pozemky, stavby, byty)
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje.

Časť II.
Daň z pozemkov

§ 4
Hodnota pozemkov

Hodnota pozemkov v obce Dvorníky-Včeláre je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktorá je súčasťou zákona č. 528/2004 Z. z. o miestnych daniach:

Príloha č. 1 zákona č. 528/2004 Z. z. o miestnych daniach

Tabuľka č. 1

Katastrálne územie	Hodnota pôdy v eur za m ²	
	orná pôda, chmeľnice vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Dvorníky	0,2383	0,0451
Včeláre	0,3107	0,0600

Príloha č. 2 zákona č. 528/2004 Z. z. o miestnych daniach

Tabuľka č. 2

	Hodnota pozemku v eur za m ²
Záhrady	1,32
Zastavané plochy a nádvoria	1,32
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32
Stavebné pozemky	13,27

§ 5
Sadzba dane z pozemkov

1) Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- | | |
|---|--------|
| a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty | 1,15 % |
| b) záhrady | 1,15 % |
| c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,15 % |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,15 % |
| e) stavebné pozemky | 1,15 % |

2) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v odseku 1) v ust. § 5 tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch

- Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje v časti obce Včeláre a v príľahlej priemyselnej zóne, v jednotlivom katastrálnom území obce – VČELÁRE, osobitnú ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 5,75 %
- Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre ďalej uvedené skupiny pozemkov (určené podľa §6 ods.1 zákona o miestnych daniach), na ktoré bolo vydané povolenie dobývania ložiska nevyhradeného nerastu nasledovne:
 - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 5,75%

3) Správca dane vypočíta daň za pozemok ako súčin výmeru pozemku (m²) a hodnoty pozemku (podľa príslušnej prílohy) a sadzby dane uvedenej v časti II. § 5, tohto VZN.

Časť III.
Daň zo stavieb

§ 6
Sadzba dane zo stavieb

1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce upravenú ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy v zmysle § 12 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach:

a) stavby na bývanie, drobné stavby-doplnková funkcia na bývanie	0,15 / m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, sklady	0,15 / m ²
c) chaty, stavby na individuálnu rekreáciu	0,50 / m ²
d) samostatne stojace garáže	1,35 / m ²
e) stavby hromadných garáží	1,50 / m ²
f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou	1,50 / m ²
g) priemyselné stavby, stavby súžiace energetike	1,50 / m ²
h) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť	1,50 / m ²
i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h)	1,50 / m ²

2) Daň zo stavieb sa vypočíta podľa §12a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ako súčin výmery zastavanej plochy (m²) a ročnej sadzby dane uvedenej v časti III. § 6 ods. 1, tohto VZN.

Časť IV.
Daň z bytov

§ 7
Sadzba dane z bytov

1) Správca dane určuje upravenú ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy v zmysle § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach **0,15 / m²**.

2) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v m².

3) Daň z bytov sa vypočíta podľa § 16a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane uvedenej v časti IV. § 7 ods. 1, tohto VZN.

Časť V.
Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

§ 8
Oslobodenia od dane a zníženie dane

1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (v súlade s § 17 ods. 2 zákona) na:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- b) pozemky vo vlastníctve obce Dvorníky – Včeláre, neslúžiacie na podnikateľské účely
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov
(v súlade s § 17 ods. 2 písm. j))

- o **80 %** pre pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov, ich postihnutie ekologickými katastrofami

3) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov
(v súlade s § 17 ods. 3)

- o **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty podľa druhej časti tohto zákona vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako **65 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
- o **50%** z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **65 rokov**, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu.

4) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a bytov
(v súlade s § 17 ods. 3)

- stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, múzeá, knižnice.

Časť VI. OSTATNÉ MIESTNE DANE

Základné náležitosti o ostatných miestnych daniach sú ustanovené v § 22 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

§ 9 Daň za psa

1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

2) Predmetom dane za psa nie je:

- * pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím
- * pes chovaný na vedecké a výskumné účely

3) Základom dane je počet psov.

4) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

5) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

- * vlastníkom psa alebo
- * držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní

6) Správca dane určuje sadzbu dane za psa **5,- eur** za jedného psa a kalendárny rok.

7) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 10

Daň za užívanie verejného priestranstva

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Dvorníky – Včeláre. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.
- 3) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce najmä obecné komunikácie, chodníky, parkoviská, parky, námestia, športoviská, obecná zeleň.
- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva obce je pre účely miestnej dane za užívanie verejného priestranstva:
 - a) umiestnenie predajného zariadenia,
 - b) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - c) umiestnenie stavebného zariadenia
 - d) umiestnenie dočasnej skládky stavebného materiálu, skládky tuhých palív,
 - e) umiestnenie reklamného zariadenia.
 - f) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií
- 4) Daňovníkom dane za užívanie verejného priestranstva je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².
- 6) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.
- 7) Správca dane určuje v zmysle ust. § 33 a § 36 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva nasledovne:
 - a) vo výške **0,50 eur** za každý aj začatý m² / za každý aj začatý deň
 - b) vo výške **50,- eur** / 10m² za rok za trvalé parkovanie na vyhradenom mieste parkovania.
- 8) Žiadosť na určenie (vyznačenie) vyhradeného dlhodobého parkovacieho miesta podá záujemca najmenej 30 dní pred jej skutočným užívaním.

§ 11

Daň za ubytovanie

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.
- 2) Platiteľ dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 3) Základom dane je počet prenocovaní.
- 4) Správca dane určuje v zmysle ust. § 40 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sadzbu dane za ubytovanie, vo výške **1,- eur** na osobu / jedno prenocovanie.
- 5) Platiteľ dane je povinný správcovi dane oznámiť raz štvrťročne do 15 dní po ukončení štvrťroka:
 - a) počet ubytovaných osôb
 - b) počet prenocovaní
 - c) výšku dane
- 6) Platiteľ dane je povinný do 15 dní po skončení kalendárneho štvrťroka odvieť vybranú daň bez vyrubenia na účet správcu dane, a to bankovým prevodom alebo v hotovosti do pokladne obce.

§ 12
Daň za predajné automaty

- 1) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len „predané automaty“) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.
- 3) Základom dane je počet predajných automatov.
- 4) Správca dane určuje v zmysle ust. § 47 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sadzbu dane za jeden predajný automat, vo výške **10,- eur** / kalendárny rok.

§ 13
Daň za nevýherné hracie prístroje

- 1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti (ďalej len „nevýherné hracie prístroje“).
- 2) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - * prístroje na počítačové hry
 - * prístroje na zábavné hry
 - * mechanické hracie prístroje
- 3) Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.
- 4) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 5) Správca dane určuje v zmysle ust. § 55 zákona č- 582/2004 Z. z. o miestnych daniach sadzbu dane za jeden nevýherný hrací prístroj, vo výške **20,- eur** / kalendárny rok.
- 6) Daňovník je povinný podať daňové priznanie podľa § 99a zákona k dani za nevýherné hracie prístroje správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.
Obec vyrubí daň za nevýherné hracie prístroje každoročne.

Časť VII.
PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14
Záverečné ustanovenia

Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie obce Dvorníky – Včeláre č. 3/2017 a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.

Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky – Včeláre dňa,
svojim uznesením č.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 31.10.2024

Návrh VZN schválený Obecným zastupiteľstvom dňa :

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa :

Platnosť VZN :