



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DVOREC N Á V R H



zdroj: internetová stránka obce Dvorec

obstarávateľ:	<ul style="list-style-type: none">• Obec Dvorec• adresa: Obecný úrad Dvorec; Dvorec 69; 956 55 Veľké Chlievany
poverený obstarávaním	<ul style="list-style-type: none">• Ing. arch. Marianna Bogyová• Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442• adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	<ul style="list-style-type: none">• Architektonický ateliér BP• adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	<ul style="list-style-type: none">• Ing. arch. Anna Pernecká• autorizovaný architekt SKA č. 2011 AA

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OZ OBCE DVOREC**

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

Ing JANKA POLUŠINOVÁ, starostka obce Dvorec
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČIATKA

2024

Obsah územného plánu obce Dvorec:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	8
A.A) TABUĽKA PODKLADOV.....	9
A.B) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	10
A.b.1 Dôvody na obstaranie územného plánu.....	10
A.b.2 Ciele rozvoja územia.....	10
A.b.2.1 Globálny cieľ.....	10
A.b.2.2 Strategické ciele a priority.....	10
A.b.2.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:.....	11
A.b.3 Časový horizont v riešení ÚPN-O.....	11
A.C) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	11
A.D) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	11
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	12
B.A) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS.....	12
B.a.1 Poloha obce a vymedzenie riešeného územia.....	12
B.a.2 Prírodné pomery.....	12
B.a.3 Geomorfologické a geologické Podmienky.....	12
B.a.3.1 Abiotické pomery.....	12
B.a.3.1.1 Geologické pomery.....	12
B.a.3.1.2 Povrch.....	13
B.a.3.1.3 Pôda.....	13
B.a.3.1.4 Vodstvo.....	13
B.a.3.1.5 Ložiská nerastov.....	14
B.a.4 Ovzdušie.....	14
B.a.4.1 Klimatické oblasti.....	14
B.a.4.1.1 Priemerné teploty.....	14
Priemerné úhrny zrážok – priemer za r. 1961-1990.....	14
B.a.4.1.2 Veterné pomery.....	15
B.a.5 Biotické pomery.....	15
B.a.5.1 Krajinná štruktúra.....	15
B.a.5.2 Zastúpenie druhov pozemkov na území katastra obce Dvorec.....	15
B.a.5.3 Rastlinstvo.....	15
B.a.5.3.1 Prehľad fytogeografických pomerov záujmového územia.....	15
B.a.5.3.2 Potenciálna prirodzená vegetácia.....	15
B.a.5.3.3 Reálna vegetácia.....	15
B.a.5.4 Živočíšstvo.....	17
B.a.5.4.1 Zoogeografické členenie územia.....	17
B.a.5.4.2 Prevládajúce zoocenózy v katastri obce Dvorec.....	17
B.B) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	19
B.C) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	24
B.c.1 Stav.....	24
B.c.1 štruktúra obyvateľstva obce.....	24
B.c.1.1 Zamestnanosť a nezamestnanosť.....	25
B.c.1.2 Zdravotný stav obyvateľstva.....	25
B.c.2 Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva.....	25
B.c.3 Navrhovaný stav obyvateľov v obci.....	26
B.D) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	26
B.d.1 Pozícia v štruktúre systému osídlenia.....	26
B.d.2 Záujmové územie obce.....	27
B.d.2.1 Riešenie záujmového územia obce.....	27
B.E) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	28
B.F) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ.....	29
B.f.1 Obytné územia.....	31
B.f.1.1.1 Obytné územie – definícia.....	31
B.f.1.2 Štruktúra obytných území.....	31



B.f.1.3	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia.....	31
B.f.2	Verejný priestor.....	32
B.f.3	Rekreačné územia (územia rekreácie, športu, cestovného ruchu).....	32
B.f.3.1.1	Rekreačné územie – definícia.....	32
B.f.3.2	Rekreačné územie – definícia.....	32
B.f.3.3	Štruktúra rekreačných území.....	32
B.f.3.4	Regulatívy rekreačných území.....	32
B.f.3.5	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia.....	32
B.f.4	Výrobné územia.....	33
B.f.4.1.1	Výrobné územie – definícia.....	33
B.G)	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE. 33	
B.g.1	Bývanie v obci Dvorec.....	33
B.g.1.1	bývanie v obci – vývojový potenciál.....	33
B.g.1.1.1	Navrhované počty domov a bytov v obci.....	33
B.g.2	Občianska vybavenosť v obci.....	34
B.g.2.1	Stav.....	34
B.g.2.2	Nároky na občiansku vybavenosť vyplývajúce z navrhovaného počtu obyvateľov.....	34
B.H)	VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE.....	38
B.I)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	38
B.i.1	požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia.....	38
B.i.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia.....	38
B.i.1.1.1	Ochranné pásma letísk.....	38
B.i.1.1.2	Ochranné pásma ciest.....	38
B.i.1.1.3	Ochranné pásma železnice.....	38
B.i.1.2	Ochranné pásma technického vybavenia.....	38
B.i.1.2.1	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení.....	38
B.i.1.2.2	Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení.....	39
B.i.1.2.3	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	39
B.i.1.2.4	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....	39
B.i.1.2.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	39
B.i.1.3	Ostatné ochranné pásma:.....	39
B.i.1.4	Ochranné pásmo vodných tokov.....	39
B.i.1.5	Ochranné pásmo odvodňovacích kanálov.....	40
B.i.1.6	Ochranné pásmo lesa.....	40
B.i.1.7	Ochranné pásmo cintorínov.....	40
B.i.1.8	Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	40
B.J)	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,.....	41
B.j.1	Obrana štátu.....	41
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva.....	41
B.j.3	Požiarna ochrana.....	41
B.j.4	Ochrana pred povodňami.....	41
B.K)	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.	44
B.k.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia.....	44
B.k.1.1	Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku.....	44
B.k.1.2	Archeologické lokality.....	44
B.k.1.3	Objekty pamiatkového záujmu.....	44
B.k.1.4	Evidencia pamätihodností obce.....	44
B.k.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny.....	45
B.k.2.1	Súčasný stav.....	45
B.k.2.1.1	Územná ochrana.....	45
B.k.2.2	Návrh.....	46
B.k.2.2.1	Priemet navrhovaných prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019.....	46
B.k.2.1	Návrh.....	46
B.k.3	Ekostabilizačné opatrenia platné na území celého regiónu.....	46
B.k.3.1	Ekostabilizačné opatrenia.....	46
B.k.3.2	Hydroekologické opatrenia.....	47



B.k.3.3	Protipovodňové a protierózne opatrenia	48
B.k.3.4	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu	48
B.k.3.5	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva	48
B.k.3.6	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva	49
B.k.3.7	Starostlivosť o komplexy lesných biotopov	49
B.k.3.8	Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie	49
B.k.3.9	Starostlivosť o komplexy biotopov vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie	49
B.k.3.10	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny	50
B.k.3.11	Eliminácia stresových faktorov	50
B.k.3.12	Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín	51
B.k.3.13	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek	51
B.k.3.14	Navrhované opatrenia v oblasti odpadov	51
B.k.3.15	Návrh legislatívnej ochrany	51
B.L)	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	52
B.I.1	Verené dopravné vybavenie obce	52
B.I.1.1	Stav	52
B.I.1.1.1	Širšie dopravné väzby	52
B.I.1.1.2	Dopravná vybavenosť	53
B.I.1.2	Návrh dopravného riešenia	53
B.I.1.2.1	Cesty	53
B.I.1.1	Hromadná doprava	54
B.I.1.2	cyklistické trasy	54
B.I.1.3	Pešie trasy	54
B.I.2	Verejné technické vybavenie	55
B.I.2.1.1	Vodné hospodárstvo	55
B.I.2.1.2	Kanalizácia	56
B.I.2.2	Energetika	57
B.I.2.2.1	Plynofikácia	57
B.I.2.2.2	Zásobovanie elektrickou energiou	57
B.M)	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	58
B.m.1	Voda	59
B.m.1.1	Hydrologické podmienky	59
B.m.1.2	Citlivé oblasti	59
B.m.1.3	Zraniteľné oblasti	59
B.m.1.4	Vodné zdroje	59
B.m.1.5	Vodné plochy a vodné toky	60
B.m.2	Pôda	60
B.m.2.1	Poľnohospodárska pôda	60
B.m.2.2	Fyzikálna degradácia pôdy	60
B.m.2.2.2	Nitrátová direktíva	61
B.m.2.2.3	Vykonané zásahy do pôdy	61
B.m.3	Ovzdušie, hluk	61
B.m.4	Odpady	62
B.m.5	Radónové riziko	62
B.m.6	Odpadové vody	62
B.m.7	Seizmicita	63
B.m.8	Podmienky pre chov zvierat v obci	63
B.m.9	Ochrana zdravia	63
B.m.9.1	Opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie prípadných alebo možných nepriaznivých vplyvov na životné prostredie	63
B.N)	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	65
B.O)	PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU	65
B.P)	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PŮDY NA NEPOĽNOHOSP. ÚČELY	65
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	65
B.p.1.1	Charakteristika poľnohospodárskej pôdy	65
B.p.1.2	Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) v k. ú. Dvorec	65



B.p.2	Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.....	65
B.p.2.1	Tabuľka vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely...67	
B.p.3	Lesné pozemky.....	68
B.Q)	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	68
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	69
C.A)	SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV	69
C.a.1	Regulačné sektory.....	69
C.a.2	Charakteristika druhov funkčného využívania územia	69
C.a.2.1	Druh funkčného využívania územia pre bývanie	69
C.a.2.2	Druh funkčného využívania územia pre vybavenosť.....	70
C.a.2.3	Druh funkčného využívania územia pre výrobu.....	70
C.a.2.4	Druh funkčného využívania územia pre verejne prístupné priestranstvá	70
C.a.2.5	Druh funkčného využívania územia pre vegetáciu	70
C.a.2.5.1	Druh funkčného využívania územia pre produkčnú vegetáciu.....	70
C.a.2.5.2	Druh funkčného využívania územia pre rekreačnú vegetáciu.....	70
C.a.2.5.3	Druh funkčného využívania územia pre ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo.....	71
C.a.2.6	Druh funkčného využívania územia pre dopravné vybavenie	71
C.a.2.7	Druh funkčného využívania územia pre technické vybavenie	71
C.a.3	Regulatívy priestorového usporiadania územia	71
C.a.3.1	Regulatív zastavanosti	71
C.a.3.2	Regulatív výšky zástavby	71
C.a.3.3	Regulatív vegetačných plôch	72
C.a.3.4	Regulatív verejného priestoru	72
C.a.3.5	Regulatív urbanistickej formy zástavby	72
C.a.3.6	Regulatív veľkosti stavebného pozemku.....	72
C.B)	PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV.....	72
C.b.1	Obytné územia.....	72
C.b.1.1	Obytné územie – definícia.....	72
C.b.1.2	Štruktúra obytných území.....	73
C.b.1.3	Regulatívy obytných území	73
C.b.1.3.1	Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia	73
C.b.1.3.2	Regulatívy intenzity využitia obytných území.....	73
C.b.1.4	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia	73
C.b.1.5	Regulačné listy urbanistických blokov obytného územia.....	73
C.b.2	Rekreačné územia.....	86
C.b.2.1	Rekreačné územie – definícia	86
C.b.2.2	Štruktúra rekreačných území:	86
C.b.2.3	Regulatívy rekreačných území	86
C.b.2.4	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	86
C.b.2.5	Regulačné listy blokov rekreačných území	87
C.b.3	Výrobné územia.....	89
C.b.4	verejný priestor	89
C.b.4.1.1	Regulačný list verejného priestoru nezaradeného ako súčasť blokov obytného územia 89	
	Blok 15.....	89
C.b.5	Nezastavané územia	89
C.b.5.1	Štruktúra nezastavaných území	89
C.b.5.1.1	Regulačné listy nezastavaných území.....	89
	Blok - sady a záhrady.....	90
	Blok - verejná zeleň, parky.....	91
	Blok - trvalý trávnatý porast.....	92
	Blok - poľnohospodárska pôda orná	93
	Blok - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	94
	Blok - lesy	95
	Blok - ochranná, izolačná a prístenná zeleň.....	96
D.	DOKLADOVÁ ČASŤ.....	97



E.	ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	7
E.b.1.5	Rekreačné územie – definícia	21
E.b.1.6	Štruktúra rekreačných území:.....	21
E.b.1.7	Regulatívy rekreačných území	21
E.b.1.8	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	21
E.b.1.9	Regulačné listy blokov rekreačných území.....	22
E.b.2	Výrobné územia.....	24
E.b.2.1.1	Regulačný list verejného priestoru nezaradeného ako súčasť blokov obytného územia 24	
	Blok 15.....	24
E.b.3	Nezastavané územia	24
E.b.3.1	Štruktúra nezastavaných území	24
E.b.3.1.1	Regulačné listy nezastavaných území	24
	Blok - sady a záhrady.....	25
	Blok - verejná zeleň, parky.....	26
	Blok - trvalý trávnatý porast.....	27
	Blok - poľnohospodárska pôda orná	28
	Blok - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	29
	Blok - lesy	30
	Blok - ochranná, izolačná a prícestná zeleň.....	31
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	32
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HDNŔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE	39
E.e.3.1	Stav	40
E.e.3.1.1	Územná ochrana.....	40
E.e.3.1.2	Priemet navrhovaných prvkov RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou 2019.....	41
E.e.3.1.3	Druhová ochrana	41
E.e.3.1.4	Interakčné prvky.....	41
E.e.3.2	Návrh.....	41
E.e.3.2.1	Návrh manažmentových opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	42
E.e.3.2.2	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu.....	44
E.e.3.2.3	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva	44
E.e.3.2.4	Všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany živočíšstva.....	44
E.e.3.2.5	Starostlivosť o komplexy lesných biotopov	45
E.e.3.2.6	Manažmentové opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie	45
E.e.3.2.7	Starostlivosť o komplexy biotopov vodných tokov a ich sprievodnej vegetácie.....	45
E.e.3.2.8	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania poľnohospodárskej krajiny	46
E.e.3.2.9	Eliminácia stresových faktorov.....	46
E.e.3.2.10	Revitalizačné opatrenia v boji proti inváznym druhom rastlín.....	46
E.e.3.2.11	Návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany abiotických zložiek	47
E.e.3.2.12	Navrhované opatrenia v oblasti odpadov.....	47
E.e.3.2.13	Návrh legislatívnej ochrany.....	47
E.e.3.2.14	Návrh opatrení	47
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	56
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	56
E.h.1.1	Ochranné pásma dopravného vybavenia	56
E.h.1.1.1	Ochranné pásma letísk.....	56
E.h.1.1.2	Ochranné pásma ciest.....	57
E.h.1.1.3	Ochranné pásma železnice.....	57
E.h.1.2	Ochranné pásma technického vybavenia.....	57
E.h.1.2.1	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	57



E.h.1.2.2	Ochranné pásma telekomunikačných zariadení	57
E.h.1.2.3	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení.....	57
E.h.1.2.4	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií.....	57
E.h.1.3	Ostatné ochranné pásma:	58
E.h.1.4	Ochranné pásma vodných tokov	58
E.h.1.5	Ochranné pásma odvodňovacích kanálov.....	58
E.h.1.6	Ochranné pásma lesa	58
E.h.1.7	Ochranné pásma cintorínov	58
E.h.1.8	Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	58
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME), NA VYKONANIE DELENIA A SCELOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	59
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	60
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	60
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	60

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkres č.1 - Širšie vzťahy M1:100 000
- výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vrátane záväzných častí a VPS (stavieb vo verejnom záujme M1:5 000; M 1:10 000
- výkres č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1: 5 000; M 1:10 000
- výkres č.4 - Verejné technické vybavenie M1: 5 000; M 1:10 000
- výkres č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1: 5 000; M 1:10 000
- výkres č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1: 5 000; M 1:10 000



A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o obci Dvorec

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dvorec
Číselný kód obce:	542873
Kód katastrálneho územia:	813966
Poloha:	48°70'71"S 18°22'33"V
Nadmorská výška:	v centre obce 210 m n.m.
Rozloha:	266 ha
Počet obyvateľov:	468
Hustota obyvateľstva:	56,8376 obyv./km ²
EČV	BN
PSČ	956 55
Tel. predvoľba	+421 38

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Dvorec v rozsahu celého katastra obce.

Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Názov a adresa

Obec Dvorec

Adresa:	Obecný úrad Dvorec; Dvorec 69; 956 55 Veľké Chlievany
Web:	www.dvorec.sk
E-mail:	obec@dvorec.sk
Telefón:	0911 328 668 ; +421 38 / 760 23 68

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Ing. Janka Plošinová – starostka obce

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Dvorec

Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

Základné údaje o zpracovateľovi

Hlavný spracovateľ

Ing. arch. Anna Pernecká, autorizovaný architekt 2011AA

Adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Základné údaje o zadaní a podkladoch

ÚPN O Dvorec sa začal obstarávať pred 01.04.2024 (pred účinnosťou zákona č.200/2022 Z.z.)

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Dvorec zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD vo februári 2024, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie pre ÚPN O Dvorec bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie k územnému plánu obce Dvorec bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dvorec č. 12/2024, dňa 20.02.2024.

Územný plán obce Dvorec pri svojom riešení ďalej vychádzal z nasledovných podkladov:



A.a) TABUĽKA PODKLADOV

Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
1.	ÚPD regiónu ÚPN-VÚC	– ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
		Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004		
		Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011		
		Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.		
2.	ostatné podklady ÚSES	– Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2020	smerná	internet
3.	ostatné podklady PHSR	– Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná	internet
4.	ostatné podklady PHSR	– Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dvorec na roky 2023 – 2028,	Spracoval: Firma EPIC Partner a.s. Komárno;	smerná	internet
5.	mapový podklad	Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dxf formáte	ÚGKK Bratislava	záväzná	obec
6.	ostatné podklady	Priebežné konzultácie s obcami	Počas spracovania PaR a Zadávaní	informatívny charakter	obec
7.	ostatné podklady	Zámery, zozbierané obcami	Počas spracovania PaR a Zadávaní	informatívny charakter	obec
8.	ostatné podklady	Atlas krajiny Slovenskej republiky	Vydavateľ: MŽP SR Bratislava a Slovenská agentúra ŽP Banská Bystrica Spracovateľ: ESPRIT spol.s.r.o. Banská Štiavnica, rok 2002	informatívny charakter	knižná publikácia
			Slovenská agentúra životného prostredia	informatívny charakter	https://app.sazp.sk/atlas/sr/



Č.	Stupeň, druh dokumentu	Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
9.	štatistické údaje	Sčítanie ľudu, domov a bytov z roku 2021	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
10.	ostatné podklady databáza	Register nehnuteľných NKP	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky	záväzné	internet
13.	ÚR – územné rozhodnutia	vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Dvorec	záväzné	obec
14.	SP – stavebné povolenia	vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Dvorec	záväzné	obec
15.	ostatné podklady	Občianska vybavenosť obce – zoznam	obec,	informatívny charakter	internet
17.	ostatné podklady	vyhodnotenie územnoplánovacích a ostatných podkladov	ing. arch. Bogyová, prípravné práce vyhodnotenie 2023	záväzná	obec

A.b) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.b.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Dvorec je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodmi na obstaranie Územného plánu obce Dvorec sú najmä:

- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov

A.b.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.b.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvalo udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Dvorec sú vytípané strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb s väzbami na územie obce.

A.b.2.2 STRATEGICKÉ CIELE A PRIORITY

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, rozvoj obchodu, služieb, rekreácie a cestovného ruchu.

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)



- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproportcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

A.b.2.3 Hlavnými úlohami pre riešenie územného plánu obce sú najmä:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jej katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.b.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

V návrhu územného plánu obce Dvorec sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktné časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo by bolo možné v území uvažovať s plochami, ktoré by bolo vhodné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväžiť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia). Takéto územie nebolo predmetným návrhom ÚPN O stanovené.

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.c) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán.

A.d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie územného plánu obce Dvorec bolo v zmysle §20 ods.7c zákona č.50/1976 Zb. – Stavebného zákona schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Dvorec č. 12/2024, dňa 20.02.2024. Územný plán obce Dvorec je spracovaný v súlade s týmto zadáním.

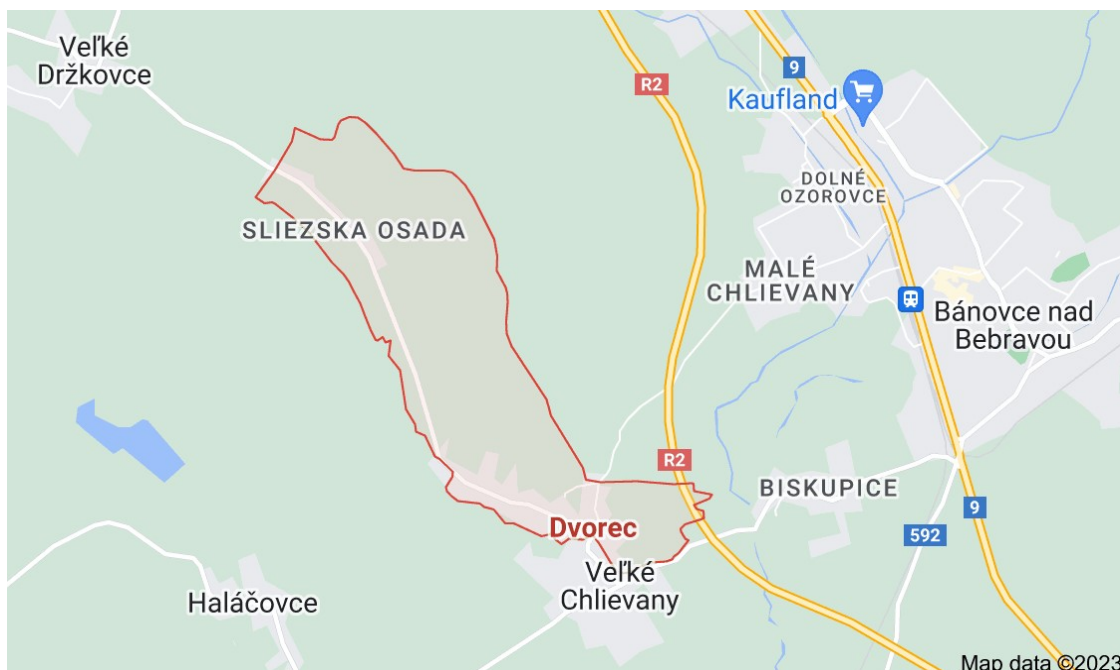
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 POLOHA OBCE A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Dvorec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Obec je súčasťou mikroregiónu Bánovecko. Leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprašovej pahorkatiny. Patrí, rozlohou 266 ha, medzi najmenšie obce okresu Bánovce nad Bebravou. Rozprestiera sa na juhozápad od Bánoviec nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Nadmorská výška stredu obce je 210 m nad morom.

Susedí s katastrami: Bánovce nad Bebravou, Veľké Držkovce, Veľké Chlievany s ktorou je urbanisticky zrastená.



Tabuľka súčasného využitia plochy katastrálneho územia obce Dvorec vid' kapitolu B.f.

B.a.2 PRÍRODNÉ POMERY

B.a.3 GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMIENKY

B.a.3.1 ABIOTICKÉ POMERY

Sú charakterizované abiotickými zdrojmi (neživé zložky a prvky krajiny), ktoré tvoria pôvodnú a trvalú základňu ostatných krajinných štruktúr. Takéto krajinné prvky sú prevažne prírodnými zdrojmi a pre človeka tvoria cieľ využívania. Zároveň sú základňou na pretváranie a vytváranie nových prvkov v krajine. Tvoria ich:

- horniny,
- georeliéf,
- pôdy,
- povrchové a podzemné vody
- ovzdušie.

B.a.3.1.1 GEOLOGICKÉ POMERY

Geologická stavba

Územie katastra má jednotnú geologickú stavbu:

- neogén, sivé a pestré íly, prachy, piesky, štrky, slojky lignitu, sladkovodné vápence a polohy tuftitov (brodské, gbelské, kolárovske, volkovské a čečehovské súvrstvie); dák – roman

Inžinierskogeologická rajonizácia

Prevažná časť územia tvorí rajón piesčito-štrkovitých sedimentov, južnú časť rajón sprašových sedimentov.



Geochemické typy hornín, kvartérny pokryv

Prevládajúcimi geochemickými typmi hornín sú ílovce.

Kvartérny pokryv tvoria eolické sedimenty, spraše a piesčité spraše, vápnité sprašovité a nevápnité sprašové hliny.

B.a.3.1.2 POVRCH

Geomorfologické jednotky

Podľa Atlasu krajiny SR je územie katastra obce Dvorec začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Panónska panva
Provincia	Západopanónska panva
Subprovincia	Malá Dunajská kotlina
Oblasť	Podunajská nížina
Celok	Podunajská pahorkatina
Podcelok	Nitrianska pahorkatina
Časť	Bánovská pahorkatina

Geomorfologické pomery

Územie katastra obce Dvorec má nasledovné geomorfologické pomery:

Základné typy erózo-denudačného reliéfu	reliéf nížinných pahorkatín
Základné morfoštruktúry (typy)	mierne diferencované morfoštruktúry bez agradácie
Základné morfoštruktúry	negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy

Morfologicko-morfometrické typy reliéfu

Kataster obce má nasledovný morfologicko-morfometrický typ reliéfu:

- pahorkatina, mierne členitá

B.a.3.1.3 PÔDA

Pôdne typy a pôdne jednotky

- prevažnú časť katastra tvoria: hnedozeme, hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hĺn
- menšiu východnú časť územia tvoria: luvizeme, luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové, sprievodné pseudogleje luvizemné; zo sprašových hĺn

Priepustnosť a retenčná schopnosť pôd:

- severná časť katastra: retenčná schopnosť pôdy je stredná až veľká a priepustnosť stredná
- južná časť katastra: retenčná schopnosť pôdy je stredná až veľká a priepustnosť stredná

B.a.3.1.4 VODSTVO

Hydrogeologické pomery

Prietočnosť a hydrogeologická produktivita	mierna ($T = 1.10^{-4} - 1.10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$)
Názov hlavného povodia	Nitra
Odtok (%)	34
Výpar (%)	76
Podiel hlavných povodí na ploche Slovenska (%)	9.2
Rovnica hydrologickej bilancie za r. 1931 - 1980, zrážky = odtok + výpar	$733 = 174 + 559$
Koeficient odtoku (odtok/zrážky)	0.24
Priemerný ročný špecifický odtok ($\text{l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$), priemer za r. 1931-1980	5 – 10



Maximálny špecifický odtok s pravdepodobnosťou opakovania raz za 100 rokov	0.4 – 0.7
Minimálny špecifický odtok 364-denný	0.5 – 1.0

Vodné plochy a toky

Širšie územie obce Dvorec spadá do povodia rieky Bebrava. Obcou preteká potok Inovec, prameniaci pod neďalekým Inovcom. Je pravostranným prítokom rieky Bebrava. Jeho tok je upravený, no občas dochádza k jeho vybrežovaniu, a následne aj k zaplavovaniu okolia obce, najmä v dôsledku splavovania ornice z okolitých svahov (r. 2020, 2021) V obci je vyčlenené inundačné územie, v ktorom sa nachádza veľká časť zastavaného územia, ktorá je potenciálne ohrozená povodňami. Rozsah inundačného územia je určený okresným úradom vyhláškou, na základe návrhu na určenie rozsahu inundačného územia, vypracovaného správcom vodohospodársky významných vodných tokov.

Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia.

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu. Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže.

■ V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q10, Q100 a Q1000.

V k.ú. obce sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. – odvodňovací kanál so svojim OP a je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Podzemné vody a geotermálne vody.

Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú využívané útvary geotermálnych vôd.

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

Hydromelioračné zariadenia.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezska Osada“ (evid.č.5209 069 007)) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

B.a.3.1.5 LOŽISKÁ NERASTOV

V katastri obce

- nie sú evidované žiadne objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nenachádza sa tu žiadne výhradné ložisko DP, CHLU ani OVL,
- nie sú evidované ani ložiská nevyhradeného nerastu, ani prieskumné územia, či už navrhované alebo určené,
- nie sú evidované ani staré banské diela.

B.a.4 OVZDUŠIE

B.a.4.1 KLIMATICKÉ OBLASTI

Kataster obce spadá do rozlohou takmer rovnakých dvoch okrskov:

- južná časť: teplý, mierne suchý, s miernou zimou; január nad -3 °C, letné dni nad 50, lz = 0 až -20
- severná časť: teplý, mierne vlhký, s miernou zimou; január do -3 °C, júl nad 16 °C, letné dni do 50, lz = 0 až 60

B.a.4.1.1 PRIEMERNÉ TEPLoty

Priemerná ročná teplota aktívneho povrchu pôdy (°C)	11-12
Priemerná teplota vzduchu v januári (°C)	-2 – -3
Priemerná teplota vzduchu v júli (°C),	18-19
Počet vykurovacích dní v roku	220-240

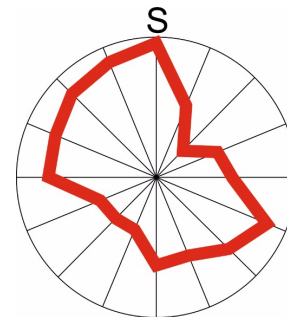
PRIEMERNÉ ÚHRNY ZRÁŽOK – PRIEMER ZA R.1961-1990

Priemerný ročný úhrn zrážok (mm)	600-700
Priemerný úhrn zrážok v januári (mm)	40-50
Priemerný úhrn zrážok v júli (mm)	60-80
Absolútne mesačné maximum zrážok (mm)	< 200

V súčasnosti sa objavujú náhle privalové dažde, ktoré spôsobujú lokálne záplavy a splavovanie pôdy .

B.a.4.1.2 VETERNÉ POMERY

Prevládajúce prúdenie vzduchu na územia tohto regiónu je severné. V závislosti od podmienok reliéfu sa lokálne mení smer prúdenia. Priemerné rýchlosti vetra stúpajú v závislosti od rastúcej nadmorskej výšky a od zmeny orientácie reliéfu.



B.a.5 BIOTICKÉ POMERY

B.a.5.1 KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina (sídlo)
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

B.a.5.2 ZASTÚPENIE DRUHOV POZEMKOV NA ÚZEMÍ KATASTRA OBCE DVOREC

Plochy pokrývajúce zemský povrch sú označované ako druhy pozemkov, pričom ich základným klasifikačným kritériom je spôsob využívania zeme. V katastri obce Dvorec sa nachádzajú tieto druhy pozemkov:

druh	jestvujúci stav	
	ha	%
SPOLU PÔDA V ÚZEMÍ KATASTRA	266,0852	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	227,6079	85,54%
orná pôda	208,6623	91,68
záhrada	14,2623	6,27
ovocný sad	1,7250	0,76
trvalý trávnatý porast	2,9583	1,30
nepoľnohospodárska pôda	38,4 773	14,46
lesný pozemok	8,3824	22
vodná plocha	6,9623	18
zastavaná plocha a nádvorie	19,4951	51
ostatná plocha	3,6375	9
Zdroj: PHRaSR obce Dvorec 2016-2025		

B.a.5.3 RASTLINSTVO.

B.a.5.3.1 PREHĽAD FYTOGEOGRAFICKÝCH POMEROV ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

Celé územie Slovenska patrí do eurosibírskej podoblasti fyto geografickej ríše Holarctis, tvorenej jedinou, holarktickou oblasťou. Na našom území sa stretávajú dve provincie eurosibírskej podoblasti.

Z hľadiska fyto geograficko-vegetačného členenia je možné zaradiť obec do nasledovnej štruktúry:

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres
dubová	nižinná	pahorkatinná	Nitrianska pahorkatina	Bánovská pahorkatina, Drieňovské podhorie, Tribečské podhorie

B.a.5.3.2 POTENCIÁLNA PRIRODZENÁ VEGETÁCIA

- vo východnej časti katastru sú plochy karpatských dubových a cerovo-dubových lesov .
- západná časť katastru spadá do územia potenciálnej vegetácie karpatských dubovo-hrabových lesov.

B.a.5.3.3 REÁLNA VEGETÁCIA

Reálna vegetácia je tvorená základnými jednotkami:

- vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny
- nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinové biotopy poľnohospodárskej krajiny),
- vegetácia ľudských sídiel
- porasty nepôvodných drevín
- trvalé trávne porasty
- vegetácia lesov

Vegetácia obrábanej poľnohospodárskej krajiny

Plošne sú na území katastru prevažne zastúpené veľkablokové orné pôdy. Poľnohospodárske kultúry sprevádzajú segetálne rastliny triedy *Secalinetea* a *Polygono-Chenopodieta*.

Vegetácia ľudských sídiel

Rastlinná zložka predmetného sídla obsahuje pôvodné, prirodzené, synantropné alebo človekom zámerne komponované spoločenstvá drevín, tráv a bylín domácej a introdukovanej flóry na rôznom stupni kultúrneho stvárnenia a s diferencovanou vnútornou štruktúrou. Ich rozmiestnenie, alebo vzájomné prepojenie v sídle a do príľahlej krajiny, tvorí sústavy urbánnej vegetácie.

Funkcie urbánnej vegetácie vyjadrujú kvalitatívne hodnoty efektívnosti a utility vo vzťahu k posudzovanému javu, objektu, živému organizmu alebo jeho komunite. Je to predpoklad alebo súhrn predpokladov vegetačného prvku alebo jeho formácie posilňovať, ochraňovať, zlepšovať existujúce znaky a vlastnosti urbánneho prostredia, kompozične ho dotvárať a naplňovať racionálne potreby ľudskej spoločnosti.

Z hľadiska vegetačnej štruktúry ich možno rozdeliť do troch kategórií:

- plochy poloprírodnej a synantropnej vegetácie – fragmenty pôvodných alebo synantropne ovplyvnených lesov, terestrických biotopov, plochy strží, výmoľov, neúžitkových plôch, krovínové porasty aluviálnych terás, opustené a zrastajúce polia, ovocné sady a záhrady, plochy pozdĺž dopravných komunikácií, vodných tokov a kanálov s častým výskytom aj invázných a ruderalných rastlín, ochranné pásma.
- plochy kultúrnej vegetácie s krajinnno-architektonickou kompozíciou – parkovo upravené plochy, trávniky, vegetácia vyhradených areálov, cintorín.
- plochy úžitkových kultúr a produkčných plôch – obhospodarované a úžitkové ovocné sady ako pozostatok areálovej zelene kaštieľa .

Trávnikové plochy patria medzi plošne rozsiahlejšie biotopy vo vegetácii ľudských sídiel. Ide o porasty, ktoré boli založené umelo, ale postupom času (rádovo aj desiatky rokov) v nich prebieha prirodzený vývoj a vytvárajú sa spoločenstvá adaptované na dané podmienky. Tie určuje okrem abiotických podmienok aj intenzita a spôsob kosenia, charakter okolitého prostredia, intenzita zošľapovania a zavlažovanie.

Nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovínové biotopy poľnohospodárskej krajiny),

Je zastúpená rôznymi formáciami v závislosti od abiotických pomerov lokality a spôsobu i intenzity antropogénnych aktivít. Vyskytuje sa v komplexoch extenzívnych trvalých trávnych porastov. Tieto pásové formácie TTP s rozptýlenými krovitými porastmi sú významným krajinným prvkom a vegetačnou štruktúrou nie len z estetického hľadiska. V poľnohospodárskej krajine plnia dôležitú funkciu protieróznej ochrany pôdy, podporujú retenčnú funkciu a predstavujú nenahraditeľný biotop pre malé cicavce, avifaunu a hmyz. Tieto sa nachádzajú hlavne v súčasnosti pozdĺž vodných tokov, hlavne hydromelioračných kanálov. Niekoľko výrazných prvkov tohto druhu bolo pri intenzívnom obrábaní pôdy zlikvidované (napr. orechová alej)

Nelesná drevinová vegetácia sa pokladá za súčasť tzv. kostry ekologickej stability krajiny. Na jej zloženie má vplyv využívanie územia. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine a tvoria bodové krajinnno-štruktúrne prvky s ekostabilizačnou funkciou.

Svoj ekologický význam majú aj remízky v otvorenej, intenzívne využívannej poľnohospodárskej krajine. V drevinnom zložení prevládajú: dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), borovica čierna (*Pinus nigra*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), javor poľný (*Acer campestre*). Lokality sú krajinnno – štruktúrnym prvkom.

Nepravidelné a pozvoľné prechody porastov z enkláv lesa do otvorenej krajiny tvoria prirodzené zoskupenia krovín a mladých stromov pozdĺž lesných okrajov. Krovinné formácie sú významné biotopy v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Vznikli spontánne bez väčších zásahov a tvorené sú hustými porastami trnkových kriačín (*Ligustro-Prunetum*) a trnkových lieštin (*Pruno-Coryletum*), napr. trnkou slivkovou (*Prunus spinosa*), hlohom obyčajným (*Crataegus laevigata*), ružou šípovou (*Rosa canina* agg.) či ostružinou černicovou (*Rubus fruticosus*) a po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kriačiny (*Crataego-Prunetum*).

V pasienkových krovinných spoločenstvách s bylinným podrastom hlavne v erózných ryhách. sú tu zastúpené hlavne javor poľný (*Acer campestre*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), trnka slivková (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*) a i.

Menej rozšírenými spoločenstvami sú kroviny zaradené medzi širokolisté vrbiny a trnkové kroviny. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov. Významné sú napr. spoločenstvá s náletovými druhmi krovín ako: ruža (*Rosa sp.*), hloh (*Crataegus sp.*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), trnka slivková (*Prunus spinosa*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a i. Tieto spoločenstvá pokrývajú vegetáciou porastené medze, terasy a terénne stupne.

Na poľnohospodársky málo využívaných plochách sú rozšírené prevažne krovínato trávnaté porasty, v ktorých prevládajú teplomilné druhy.

Porasty nepôvodných drevín

Ide o zhluky introdukovaných drevín alebo porasty spontánne sa šíriacich nepôvodných krov a stromov. Bylinný podrast v lepšom prípade zodpovedá pôvodnému lesu, väčšinou je však silno zmenený buď spôsobom hospodárenia (napr. topoľové kultúry), alebo sa viac prejavuje vlastný vplyv dreviny (napr. v porastoch agátu).

Druhové zloženie: *Acer tataricum*, *Alnus alnobetula*, *Castanea sativa*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Juniperus communis*, *Lycium barbarum*, *Negundo aceroides*, *Pinus nigra*, *Populus x canadensis*, *Quercus rubra*, *Robinia pseudoacacia*, *Syringa vulgaris*.

Ohrozenosť: poľnohospodárske činnosti, invázia druhov, dopravné siete.

Výskyt: Často vo forme líniových porastov okolo dopravných línii, ale aj ako výsadba na okraji miest.

V záujmovom zemí sú to namá porasty topoľov a jaseňov v alúviách tokov.

Trvalé trávne porasty

V katastri sa vyskytujú pomerne málo. V podobe kosných lúk a pasienkov predstavovali v minulosti dôležitý zdroj obživy. V súčasnosti sa často prestávajú využívať a zarastajú. Strácame tak množstvo rastlinných a živočíšnych druhov. Základom každej lúky sú trávy, k nim sa pridávajú ďalšie byliny, ktoré nás upútajú najmä v čase kvitnutia.

Vegetácia lesov

V katastri obce Dvorec sa vyskytujú nasledovné lesné biotopy:

- vo východnej časti katastra sú plochy karpatských dubových a cerovo-dubových lesov .
- západná časť katastra spadá do územia potenciálnej vegetácie karpatských dubovo-hrabových lesov.

Prieskum v teréne

Na jar roku 2024 bolo vykonané ŠOPR Správou Chránenej krajiny oblasti Ponitrie zmapovanie biotopov a chránených druhov v k. ú. obce Dvorec v lokalitách, kde sa predpokladal rozvoj nového obytného územia. Išlo hlavne o bloky 1,2,3,4,5. Na uvedených blokoch neboli evidované chránené druhy rastlín a živočíchov, nevyskytujú sa tu biotopy európskeho ani národného významu.

Prieskumom bolo zistené nasledovné:

Brehový porast vodného toku Inovec, ktorý priamo hraničí s lokalitami pre zmapovanie biotopov a chránených druhov, je väčšinou dobre vyvinutý a odpovedá zloženiu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3, *91 EO - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V rámci brehového porastu sa nachádzajú aj fragmenty biotopu európskeho významu Lsl .2, 91 FO - Dubovo-brestovojaseňové nížinné lužné lesy. Tieto dva biotopy sa navzájom prelínajú a vytvárajú stabilný líniový prvok v krajine popri vodnom toku Inovec. V brehovom poraste sa vyskytujú nasledovné dreviny: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový - väz (*Ulmus laevis*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), z. krovín javor poľný (*Acer campestre*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a iné. Dreviny v týchto biotopoch vyžadujú vysokú vlhkosť v pôde a dobrú prevzdušnosť pôdy. Počas terénnej obhliadky vykonanej 23.5.2024 bolo zistené, že na niektorých miestach bol navezený pôdny substrát na navýšenie brehu. Tým však boli čiastočne zasypané koreňové sústavy drevín v brehovom poraste, čo môže spôsobiť zhutnenie pôdy a čiastočne obmedziť prístup vzduchu do pôdy, načo môžu dreviny reagovať odumieraním. Aj súčasná výstavba a stavebná činnosť nepriaznivo ovplyvňuje vodný režim, čím nepriaznivo vplyva aj na brehovú porasty. Na niektorých miestach brehového porastu došlo k poškodeniu a odumieraniu drevín.

Brehový porast vodného toku, ktorý hraničí s lokalitou č. 5 nie je možné zaradiť do biotopu európskeho ani národného významu, čo pravdepodobne súvisí s radovou výstavbou rodinných domov a ľudskou činnosťou na ľavom brehu vodného toku- ktorá čiastočne narušila vodný režim a tým ovplyvnila aj druhové zloženie porastu.

Z dôvodu rešpektovania ochranného pásma vodného toku, ako aj z dôvodu zachovania brehového porastu, je potrebné ponechať nezastavaný priestor v šírke minimálne 5 m od okraja brehového porastu.

Predmetný ÚPN O zistené skutočnosti zapracoval do riešenia návrhu.

Vhodnosť výstavby bola konfrontovaná aj s predpokladanými možnými rizikami povodňového ohrozenia (viď,

B.a.5.4 ŽIVOČÍŠTVO

B.a.5.4.1 ZOOGEOGRAFICKÉ ČLENENIE ÚZEMIA

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibírskej. Územie riešenej obce, radíme do provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku.

Limnický biocyklus Slovenska patrí do euromediteránnej zoogeografickej podoblasti. Prevažná väčšina územia patrí do severopontického úseku pontokaspickej provincie. Jej vody odvádza Dunaj do Čierneho mora. Riešené územie spadá do podunajského okresu a do stredoslovenskej časti.

B.a.5.4.2 PREVLÁDAJÚCE ZOOCENÓZY V KATASTRI OBCE DVOREC

Zoocenózy poľí

Sú to otvorené priestory, často aj s rozptýlenou drevinovou vegetáciou, situované obyčajne najbližšie k zastavaným územiám obcí (s ekonomicky podloženou dostupnosťou), v ktorých prevláda orná pôda. Keďže priestory patria medzi najviac atakované ľudskou činnosťou, predstavujú tieto zoocenózy pobytové, potravné a niekedy i reprodukčné možnosti pre úzky diapazón druhov, tolerujúcich takéto podmienky.

V študovanom okrese sú to veľkoblukové i maloblukové plochy ornej pôdy, prípadne i mozaiky poličiek umiestnené v blízkosti sídiel, v ktorých sa sekundárne prírodné podmienky často, prevažne každoročne, menia v závislosti od spôsobu hospodárenia a výberu plodín/kultúr.

Z významných druhov živočíchov, sa v takejto zoocenóze viac menej stabilne, vyskytujú obojživelníky, plazy, vtáky a cicavce: z obojživelníkov sú to predovšetkým ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), ropucha zelená (*Bufo viridis*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) - v sezónnych mlákach poľných ciest a terénnych depresii, z plazov užovka obojková (*Natrix natrix*). Vtáctvo je paradoxne, napriek častému vyrušovaniu ľudskou činnosťou, reprezentované prítomnosťou viacerých druhov európskeho alebo národného významu - prepelicou poľnou (*Coturnix coturnix*), viacej jarabicou poľnou (*Perdix perdix*), bažantom poľným (*Phasianus colchicus*), pŕhľaviarom čiernohlavým (*Saxicola torquata*), strnádkou lúčnou (*Miliaria calandra*), strnádkou žltou (*Emberiza citrinella*), pipiškou chochlatou (*Galerida cristata*), ale i cibikom chochlatým (*Vanellus vanellus*), ktorý zahniezdi aj v poľných kultúrach.



Cicavce reprezentuje napríklad zajac poľný (*Lepus europaeus*), hranostaj čiernochvostý (*Mustela erminea*), piskor malý (*Sorex minutus*) a bežné druhy hlodavcov - škodcov poľnohospodárskych kultúr.

Zoocenózy ľudských sídiel

Povahu stavieb využíva na pobyt a reprodukciu viacero druhov vtákov. Bežnými obyvateľmi sídiel na vidieku sú belorítka domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), vrabec domový (*Passer domesticus*), žltouchov domový (*Phoenicurus ochruros*), kuvik plačlivý (*Athene noctua*), plamienka driemavá (*Tyto alba*), už menej pipiška chochlatá (*Galerida cristata*).

Špecificky povaly niektorých klasických stavieb - kostolov, hospodárskych budov i niektorých domov, obývajú netopiere, často v kolóniách, napr. podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*).

K zachovaniu istej druhovej pestrosti územia významnou mierou prispieva členitosť a neupravenosť priestoru v bezprostrednom okolí ľudských sídiel a stavieb, predovšetkým na vidieku. Rôznorodý materiál uložený na dvoroch domov a dožívajúce hospodárske stavby vytvárajú podmienky pre existenciu a reprodukciu niektorých druhov ešte existujúcich populácií živočíchov zastavaného územia napr. tchora obyčajného (*Putorius putorius*), potkana hnedého (*Rattus norvegicus*), myši domovej (*Mus musculus*), ale i kuny skalnej (*Martes foina*).

Zoocenózy vodných tokov a vodných nádrží

Tieto zoocenózy zahŕňajú vodné toky, na ne naviazanú sprievodnú vegetáciu bylinnú i drevinnú, tiež vodné nádrže prirodzeného charakteru, ale i technické diela s určitým stupňom okupovania flórou a faunou. Pre vodnú a pri vode žijúcu faunu sú v okrese rozhodujúce predovšetkým hlavné toky s väčšími, rozhodujúcimi prítokmi. Výskyt charakteristických živočíšnych druhov, ale i vzácných a chránených je viazaný aj na množstvo ďalších malých vodných tokov, ak disponujú nenarušenými korytami a kvalitnou sprievodnou vegetáciou.

Z mäkkýšov sa na takéto biotopy viažu napr. vretienka, ale aj niektoré druhy mnohonôžok, stonožiek a pavúkov.

Na riešenom území sú vodné typy biotopov reprezentované predovšetkým tečúcimi vodami. Väčšina vodných tokov je zastúpená početnými pramennými vlásočnicami, bystrinami a horskými potokmi, ktoré pretekajú lesom alebo otvorenou krajinou.

Dôležitým faktorom pre faunu je dostatočná brehová vegetácia. V jarnom období v čase privalových vôd, sa v blízkosti tokov vytvárajú rôzne veľké biotopy mŕtvych ramien, ktoré pri priaznivých klimatických podmienkach umožnia v plnej miere rozmnožovací cyklus niektorým živočíšnym druhom.

Tieto biotopy obsadzujú viaceré druhy motýľov, napr. mníška vřbová (*Leucoma salicis*), spriadač hluchavkový (*Arctia dominula*), piadivkovité a morovité motýle, vedľa nich žijú niektoré druhy muškovitých (*Simuliidae*), ovadovitých (*Tabanidae*) a pešticovitých (*Syrphidae*).

Z myšovitých sa v pobrežných krovinách vyskytuje ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), v zárastoch pri vode rastúcich bylín, trstín alebo vrbín, myška drobná (*Micromys minutus*), z hrabošovitých je na vodu naviazaný hryzec vodný (*Arvicola terrestris*).

Zoocenózy záhrad a sídelnej zelene

Tradičné záhrady v pôvodnom zmysle slova, vyskytujúce sa takmer výlučne v zastavaných územiach obcí, najmä vidieka výraznou mierou ubudli z krajinného prostredia dožitím drevín, chorobami, resp. pod tlakom urbanistickej prestavby ľudských sídiel. V minulosti v záhradách, situovaných za stodolami, prevládali vekovo staré jablone, slivky, hrušky a orechy miestnych odrôd, ktoré osídľovali aj dutinové hniezdiče. Tie sa v záhradách ponechávali na dožitie aj v súvislosti s rôznymi poverovými predstavami. Ich súčasná náhrada predstavujúca modernejšie formy ovocinárstva, nie je primeraná úbytku a tradičnej vekovej štruktúre.

V súčasnosti sú preferované aj okrasné nepôvodné dreviny. Záhrady osídľujú také druhy, ako napríklad ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) – suchšie časti záhrad, myšiarka ušatá (*Asio otus*) – s obľubou využíva konifery, predovšetkým tuje, ďateľ veľký (*Dendrocopos major*), ďateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), škorec lesklý (*Sturnus vulgaris*).

Zeleň cintorínov má svoje osobitné postavenie, vo vzťahu predovšetkým k avifaune je tu určujúcim faktorom skladba a hustota drevín, prípadne jej veková štruktúra. Toto prostredie môže byť významné z hľadiska početného výskytu živočíšnych druhov. Okrem druhov uvedených vyššie, môže cintoríny obývať ešte aj hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), slávik krovinový (*Luscinia megarhynchos*), kanárik záhradný (*Serinus serinus*), stehlík zelený (*Carduelis chloris*), stehlík konopiar (*Carduelis cannabina*) a i. Toto špecifikum vyplýva aj zo sezónnosti využitia tohto prostredia a zo zachovania nerušenosti v čase reprodukcie.

Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov

Katastrálne územie obce Dvorec je špecifickým územím v rámci okresu Bánovce nad Bebravou, pretože sa tu nachádzajú po odlesnení územia len fragmenty lesov. preto zoocenóza lesov nie je tak bohatá ako v ostatnej časti okresu.

Lesné prostredie, do ktorého z praktických dôvodov rátame aj ekotónové pásmo, je najbohatšie na druhy. V lesnej pôde žije viacero druhov dážďoviek, mnohonôžok, stonôžok a rovnakonôžok. V jej horných vrstvách vrátane hrabanky žije množstvo druhov mäkkýšov, pričom prevládajú mäkkýše lesov.

Biotopy listnatého lesa obýva početná skupina chrobákov, predovšetkým z čeľade bystruškovitých (*Carabidae*), napríklad viacero druhov utekáčikov, bystruška medená (*Carabus cancellatus*), bystruška zlatá (*Carabus auronitens*), tiež drobcíky (*Staphylinidae*), krasone (*Buprestidae*) a i. Fúzačovitité (*Cerambycidae*) reprezentujú napríklad fúzač hrubý (*Prionus coriarius*) a fúzač bukový (*Cerambyx scopolii*).

Hojná, čo do druhej diverzity, je fauna motýľov. Typické pre bukové a iné listnaté lesy sú napríklad okáň bukový (*Aglia tau*), dúhovce väčší (*Apatura iris*), perlovec striebrostopásavý (*Argyronome paphia*). Listnaté lesy obývajú aj početné druhy dvojkrídlovcov (*Diptera*), peštríc (*Syrphidae*) a mušicovitých (*Bibionidae*).

Z obojživelníkov listnaté lesy obývajú vo vhodných podmienkach mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), mlok vrchovský (*Triturus alpestris*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*), skokan hnedý (*Rana temporaria*).

Zoocenózy lúk a pasienkov

V prostredí horských lúk žije viacero druhov bystruškovitých (*Carabidae*) – bystruška medená (*Carabus cancellatus*), bystruška lesklá (*Carabus absoletus*), bystruška zlatá (*Carabus auronitens*), bystruška kožovitá (*Carabus coriaceus*) a fúzačovitých (*Cerambycidae*) i dochlinárovitých (*Silphidae*). Diapazón chrobákov dopĺňajú viaceré druhy svietiviek (*Lampyridae*), krasoňov (*Buprestidae*), lienok (*Coccinellidae*), liskaviek (*Chrysomelidae*), nosáčíkov (*Curculionidae*) a i. Žije tu aj viacero druhov včelovitých (*Apidae*) – napr. čmele (*Bombus sp.*).

Výraznú skupinu predovšetkým v prostredí kvetnatých lúk a pasienkov tvoria motýle, z mnohých druhov a čeladi uvádzame výraznejšie, napr. z vretienkovitých (*Zygaenidae*), zelenáčika štiavového (*Procris stances*), vretienku materinodúškovú (*Zygaena purpuralis*), vretienku obyčajnú (*Zygaena filipendulae*), očkane (*Satyridae*), babôčky (*Nymphalidae*), hnedáčiky (*Melitaea*), ohniváčiky – napr. ohniváčik veľký (*Lycaena dispar*) a ohniváčik modrolesklý (*Lycaena alciphron*), súmračníky (*Hesperidae*) a mlynáriky (*Pieridae*). Žijú tu aj početné druhy dvojkrídlovcov (*Diptera*), ovadov (*Tabanidae*), peštríc (*Syrphidae*), múch (*Muscidae*) a bzučiviek (*Calliphoridae*).

Z obojživelníkov sa v zoocenózach lúk a pasienkov vyskytujú ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*) – na dlhšie zamokrených poľných cestách a v zamokrených plytkých depresiách.

Plazy v prostredí lúk a pasienkov reprezentujú užovka obojková (*Natrix natrix*), užovka hladká (*Coronella austriaca*), vretenica severná (*Vipera berus*), jašterica bystrá (*Lacerta agilis*) a slepúch lámavý (*Anguis fragilis*). V prostredí horských lúk sa vzácnejšie vyskytuje jašterica živorodá (*Zootoca vivipara*).

Oproti lesnému prostrediu, je čo do diverzity druhov, avifauna početne menej zastúpená. Podstatná je, že viaceré druhy hniezdiace a žijúce v lesných komplexoch disponujú trofickou základňou situovanou v trvalých trávnych porastoch. Týka sa to predovšetkým väčšiny druhov dravcov, krkavca čierneho (*Corvus corax*) a druhov, komunikujúcich medzi lesom, ostrovčekmi remízok a lesíkov a sukcesne porastenými lúkami.

Z cicavcov viac menej „holé“ biotopy lúk a pasienkov využívajú krt obyčajný (*Talpa europaea*), liška hrdzavá (*Vulpes vulpes*) – vyhrabáva si tu aj nory. Z myšovitých sa v tomto biotope na vlhkých lúkach vyskytuje ryšavka tmavopása (*Apodemus agrarius*), z hrabošovitých hraboš poľný (*Microtus arvalis*). Lúky všeobecne, teda aj sukcesne porastené, sú domovom zajaca poľného (*Lepus europaeus*), aj keď v podmienkach severného Slovenska klesá jeho hustota so stúpajúcou nadmorskou výškou. Z párnokopytníkov zoocenózu využíva predovšetkým srnčia zver – srnec lesný (*Capreolus capreolus*), z trofických príčin aj jelenia zver – jeleň lesný karpatský (*Cervus elaphus montanus*) a diviak lesný (*Sus scropha*).

Výskyt invázných druhov živočíchov

Súčasná legislatíva taxatívne nestanovuje, ktoré živočichy sú na našom území invázne, zatiaľ sú takto odborníkmi – špecialistami na jednotlivé skupiny živočíchov hodnotené či označované len niektoré druhy. Za invázne druhy sú považované predovšetkým nepôvodné druhy, hoci invázne správanie registrujeme aj pri prirodzeným spôsobom sa šíriacich druhoch (napr. križiak pásavý, modlivka zelená, býčky, niektoré vtáky a pod.).

Prieskum v teréne

Na jar roku 2024 bolo vykonané ŠOPR Správou Chránenej krajiny oblasti Ponitrie zmapovanie biotopov a chránených druhov v k. ú. obce Dvorec v lokalitách, kde sa predpokladal rozvoj nového obytného územia. Išlo hlavne o bloky 1,2,3,4,5. Na uvedených blokoch neboli evidované chránené druhy rastlín a živočíchov, nevyskytujú sa tu biotopy európskeho ani národného významu.

Prieskumom bolo zistené nasledovné:

Lokalitami č. 1 a 2 prechádza migračná trasa voľne žijúcej zveri, ktorá sa presúva z fragmentov lesných porastov Podobkinho a Dvoreckého hája (Dvoreckej boriny) k vodnému zdroju – vodnému toku Inovec a k Haláčovskej priehrade a do lesných porastov Haláčovského hája, ktorý sa nachádza podobne ako priehrada v katastri obce Haláčovce, západne od katastra obce Dvorec. Pri miestnej cestnej komunikácii je umiestnená aj výstražná dopravná značka, ktorá upozorňuje na zvýšené nebezpečenstvo neočakávaného pohybu voľne žijúcej zveri cez cestu. Stavebnou činnosťou a oplotením pozemkov na lokalitách č. 1 a 2 by sa vytvorila v krajine bariéra pre migráciu voľne žijúcej zveri, preto sa nenavrhuje na týchto lokalitách celoplošnú výstavbu (prieluky pre migrujúcu zver viď výkr. č.2,5).

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Dvorec je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.



- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Dvorec musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dvorec vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
 - 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
 - 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
 - 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
 - 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
 - 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
 - 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
 - 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
 - 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
 - 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
 - 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,



- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovanií cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dospelých prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciovat' rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.

- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovať lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protieróznych pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiaми a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťažů, vrátane bankých diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok,



- apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
 - b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,



- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - d) zabezpečiť preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
 - e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
 - g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odľučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 vyplýva pre katastrálne územie obce Dvorec nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.c.1 STAV

K 31.12.2021 mala obec 476 obyvateľov. Vzhľadom v malej výmere katastrálneho územia je územie obce pomerne husto osídlené – 165 obyvateľov/km². Priemerná hustota osídlenia okresu Bánovce nad Bebravou je 83 obyvateľov/km². Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov sa obec javí ako dlhodobo stabilizovaná. V roku 1900 žilo v obci 183 obyvateľov, v roku 1948 - 382, v 1965 – 491, v 1980 – 470, v 1991 – 388, v 2001 – 423, v 2011 – 440, v 2016 – 430, v 2017 – 421, v 2018 – 430, v 2019 – 442, v 2020 – 463, v 2021 – 475, v 2022 – 489, v 2024 – 481.

B.c.1 ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA OBCE

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavby:

Vývoj počtu obyvateľov

1900	1948	1965	1980	1991	2001	2011	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	15.9. 2024
183	382	491	470	388	423	440	430	421	430	442	463	475	489	481

zdroj: Obec, PHSaSR Dvorec, internet.stránka obce a SODB2021

Veková štruktúra

vek 0-65+			vek 0-14	produktívny vek	vek 65+	priemerný vek
spolu	muži	ženy				spolu
475	243	232	71	324	80	40,69
100%	51,16	48,84%	14,95%	68,21%	16,84%	



	%				
--	---	--	--	--	--

zdroj: SODB21

Náboženské vyznanie

bez náboženského vyznania	66	13,89 %
rímskokatolícke	369	77,68 %
cirkev adventistov 7. dňa	14	2,95 %

Vzdelanie

základné	72	13,89 %
stredoškolské	295	77,68 %
vysokoškolské	50	2,95 %

B.c.1.1 ZAMESTNANOSŤ A NEZAMESTNANOSŤ

Zamestnanosť, resp. nezamestnanosť je jedným zo sprievodných javov trhovej ekonomiky a stále viac sa stáva ekonomickým a sociálnym problémom regiónov a obcí samotných. Dvorec ako prímestská obec má prevažnú časť obyvateľov zamestnaných v Bánovciach nad Bebravou. Zmeny v slovenskej ekonomike sa však vo všeobecnosti prejavujú v súčasnosti pomerne nízkym % nezamestnanosti hlavne na území, v ktorom sa nachádza i obec Dvorec. To má za následok zvýšenie životnej úrovne obyvateľov, podnecuje rozvoj obcí a regiónov.

Zamestnanosť

ekonomicky aktívny	259	13,89 %
nezamestnaní		do 10 %

B.c.1.2 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí). Obec vo svojom katastri nemá a ani ÚPN O nenavrhuje výrobné územie. Dôsledkom toho ani nedochádza k zníženiu kvality ovzdušia, zvýšenie hladiny hluku. Taktiež nedochádza k nadmernej zastavanosti územia, čo by si vyžiadalo i vyššie zaťaženie dopravou..

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku.

Pre spracovanie ÚPN O Dvorec je veľmi dôležitá prognóza vývoja počtu obyvateľov, pretože je potrebné priestorové a funkčné riešenie spracovať tak, aby zodpovedalo predpokladanému vývoju v oblasti demografie. Je tiež potrebné podporiť riešením ÚPN O strategické ciele a priority rozvoja obce uvedené v PHR a SR a pripraviť podmienky v území.

V obci Dvorec najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (68,21%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (14,95%). Spomínané javy sa odzrkadľujú v indexe vitality, ktorý v roku 2021 dosahoval hodnotu 88,71 t. j. na jedného poproduktívneho obyvateľa (dôchodcu) pripadalo v obci Dvorec 0,89 obyvateľa v predproduktívnom veku. Za veľmi priaznivý demografický vývoj by sa dalo považovať zvyšovanie indexu vitality až k hodnote 100% pri zvyšovaní počtu obyvateľov v predproduktívnom veku.

V súvislosti s doterajším vývojom demografického salda sa dá predpokladať nárast počtu obyvateľov z dôvodu vytvárania priaznivých podmienok pre bývanie, ako aj vzhľadom na snahu zlepšovať socio-ekonomickú situáciu obyvateľstva. Uvedené by sa mohlo prejavíť v postupnom zlepšovaní vekovej štruktúry obyvateľstva. V celkovom vývoji počtu obyvateľov obce je potrebné uvažovať s nárastom tak, aby obec zodpovedala nielen veľkosťou a počtom obyvateľov svojmu významu, ale aj občianskou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou v obci zodpovedajúci komfort.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom nového a rekonštruovaného jestvujúceho bytového fondu. Je potrebné však vziať do úvahy fakt, že v súčasnosti je v obci obývaných len 146 RD, hoci pri SODB 2021 bolo evidovaných 174 obytných domov (z toho 1 bytový v areáli školy). Z uvedeného vyplýva, že časť je využívaná pre rekreačné účely (chalupárstvo), ale časť je neobývaná z iného dôvodu (technický stav...). Je nutné, aby aj tento evidovaný neobývaný obytný potenciál bol plne využívaný, aby nechátral a aby nebol pre obec estetickým a technickým a spoločenským problémom. Taktiež nevyužitím týchto objektov, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území, by sa zbytočne zvyšovala požiadavka na ďalšie územie na poľnohospodárskej pôde (chránenej) mimo ZÚOB.

Spätné možnosti bytovej výstavby a rekonštrukcie pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť jednak prirodzeným rastom, ale aj z dosťahovania obyvateľov do obce. Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže

mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti. V tejto súvislosti treba zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciaciu ekonomických či záujmových vzťahov. Rozsah nárastu obyvateľov Dvorca je však potrebné optimalizovať tak, aby sa nestratil charakter obce a obyvatelia i naďalej tvorili komunitu s pozitívnym vzťahom ku svojej obci a jej historickým a prírodným danostiam.

B.c.3 NAVRHOVANÝ STAV OBYVATEĽOV V OBCI

V územnom pláne obce Dvorec sa uvažuje s naplnením stavu územia v návrhovom období, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce. ÚPN O navrhuje 1045 obyvateľov a rekreantov spolu (nárast na 217%). Ich proporciu nevieme určiť, funkcia bývania a rekreácie sa miešajú v súčasných blokoch obytného územia a je predpoklad, že tomu bude tak aj v budúcnosti. Pre obec je však prioritou, aby obyvatelia tvorili čo najväčšiu časť.

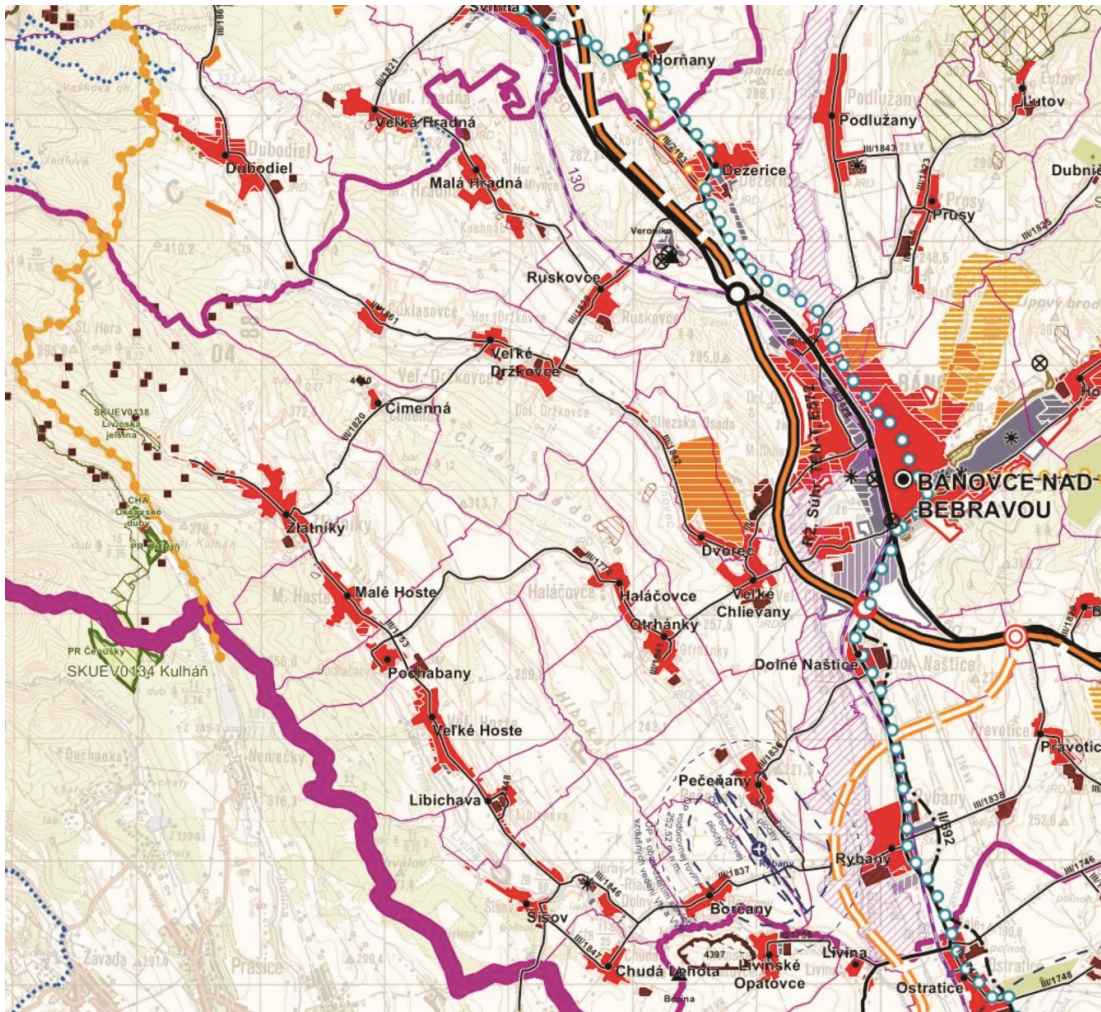
Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele. Nápočet počtu obyvateľov počíta s obložnosťou RD 3,3, čo je totožná obložnosť so súčasťou v trvalo obývanom bytovom fonde.

Prírodný prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby a rekonštrukcie existujúcej, do podmienujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie, do občianskej vybavenosti (vrátane športovo-rekreačnej a hospodárstva a na území obce.

Kapacitu urbanistických blokov obytného a rekreačného územia vid' komplexnú tabuľku v kapitole B.f.

Podrobnejší rozbor podľa jednotlivých blokov je v časti C – Doplnujúce údaje.

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA



B.d.1 POZÍCIA V ŠTRUKTÚRE SYSTÉMU OSÍDLENIA

Katastrálne územie obce Dvorec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Bánovce nad Bebravou. Obec je súčasťou mikroregiónu Bánovecko. Leží v bánovskom výbežku Nitrianskej sprásovej pahorkatiny. Patrí,



rozlohou 266 ha, medzi najmenšie obce okresu Bánovce nad Bebravou. Rozprestiera sa na juhozápad od Bánovca nad Bebravou, vo vzdialenosti 3 km. Súčasťou obce je Sliezska osada pod Vysokým hájom, ktorá je od Dvorca vzdialená 1 km a orientovaná na severozápad. Nadmorská výška stredy obce je 210 m nad morom.

Susedí s katastrami : Bánovce nad Bebravou, Veľké Držkovce, Veľké Chlievany

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska.

Obec Dvorec je členom Združenia obcí Bánovecko od jeho vzniku v roku 2003. Cieľom združenia je iniciovanie a podpora rozvojových projektov a ich realizácia na území mikroregiónu Bánovecko, teda v katastrach obcí Bánovce nad Bebravou, Brezolupy, Dubnička, Dvorec, Horné Naštice, Ľutov, Miezgovce, Veľké Chlievany, Prusy, Pravotice, Dolné Naštice, Otrhánky, Haláčovce, Ruskovce a Podlužany, ktoré sú členmi združenia v oblastiach:

- rozvoj občianskeho života, spolkovej činnosti
- rozvoj turistiky, cestovného ruchu, podpora drobného podnikania a služieb
- životné prostredie
- sociálna a spoločenská oblasť
- rozvoj vzdelávacích, kultúrnych športových aktivít
- ochrana historických a kultúrnych hodnôt
- práca s deťmi a mládežou
- publikačná činnosť

Pri tvorbe priestorovej skladby obce ide hlavne o obnovu a ďalšie rozvíjanie prostredia, na základe rešpektovania kultúrnej a spoločenskej kontinuity s ohľadom na neustále vyvíjajúci sa organizmus obce, s ohľadom na ochranu životného prostredia a ochranu prírody a kultúromohistorického bohatstva.

B.d.2 ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Zájmovým územím obce Dvorec je predovšetkým katastrálne územie obce, v rámci širších súvislostí je to vzťah na susedné sídla, najmä na mesto Bánovce nad Bebravou, ale aj na obce susediace s jej katastrom: Veľké Držkovce, Veľké Chlievany.

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciú dokumentáciu:

- mesto Bánovce nad Bebravou: Územný plán mesta v znení ZaD č. 1, 4 - 8;

Zámery obce musia rešpektovať rozvojové zámery navrhované v platných územných plánoch susedného mesta súvisiace s dotknutým územím obce Dvorec.

V širších súvislostiach je potrebné zohľadňovať najmä nadobecné zámery a súvislosti, ktoré vyplývajú zo začlenenia obce podľa predchádzajúcej kapitoly.

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia ide predovšetkým o nasledovné:

- podporovať rozvoj obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry
- vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- rešpektovať a vytvárať priestor pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovať a chrániť historicky založené väzby v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovať a chrániť kultúrne dedičstvo:
 - hnuteľné i nehnuteľné kultúrne pamiatky
 - archeologické nálezy
 - objekty pamiatkového záujmu,
 - zachovať architektonicko-urbanistický ráz osídlenia
- rešpektovať koridory dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovať vodohospodárske zariadenia, vodné toky a ich ochranné pásma,
- chrániť prírodu a vytvárať a udržiavať ekologickú stabilitu územia,
- zachovávať integritu lesných pozemkov a rešpektovať ich ochranné pásma,
- rešpektovať zámery záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti
- chrániť poľnohospodársku pôdu a vodohospodárske zariadenia
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj jednotlivých funkcií obce:
 - bývanie
 - občianska vybavenosť, rekreácia a šport
 - výroba (prevažne poľnohospodárska rastlinná), výrobné služby a drobné podnikanie
 - doprava a technická vybavenosť

Územný plán obce Dvorec rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

B.d.2.1 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:



- podpora rozvoja obce v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania, zariadení občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,
- rešpektovanie vodných tokov a ich ochranných pásiem,
- ochrana prírody a vytváranie a udržiavanie ekologickej stability územia,
- zachovanie integrity lesných pozemkov, genofondových plôch a rešpektovanie ich ochranných pásiem,
- rešpektovanie zámerov záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o stabilizovanú časť, čiže jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za takmer stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- **návrhové obdobie** - nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.
- **výhľad** - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového. Sem sú zahrnuté výhľadové funkčné bloky.

V priebehu spracovania prípravných prác, prieskumov a zadania pre územný plán obce Dvorec boli zhromaždené zámery, ktoré je možné usporiadať nasledovne:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehľadujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- zámery vlastníkov pozemkov v k.ú. DVorec uplatnené počas prípravných prác a prerokovania Zadania k ÚPN-O
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Územný plán tieto zámery posudzuje a prehodnocuje v kontexte všetkých súvislostí, priebežne počas prác, prerokováva, selektuje, a používa ako východisko pre definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- rešpektovať vidiecky charakter a typológiu dedinskej zástavby; zástavba musí i v budúcnosti vychádzať z dochovaného urbanistického členenia, zachovávať dostatočný vzájomný odstup jednotlivých objektov a ich začlenenie do zelene záhrad
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlučiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnúť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptýlných plôch v rámci týchto priestorov,
- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnúť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnúť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnúť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnúť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
- navrhnúť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- navrhnúť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene naväzujúcej na zeleň v centre obce,



- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívmi pre možnosti výstavby.

Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejámá aj z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Funkčný typ obce je obytná, poľnohospodárska, prímestská s obytnou, resp. obytno-rekreačnou a poľnohospodárskou funkciou.

Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - obytné územia, resp. zmiešané územia bývania s občianskou vybavenosťou, alebo rekreáciou a športom, rekreačné územia
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina (len v malej miere)

Z hľadiska plošného rozmiestnenia prvkov je územie výrazne rozčlenené na tieto časti:

Riešené územie je z hľadiska krajinnoekologického nadmerne odlesnené a prevažne s poľnohospodárskym využitím.

- zastavaná časť obce sa rozkladá pozdĺž cesty III/1827 a čiastočne III/1842 s výbežkami miestnych komunikácií. Zástavbu tvorí obytné územie s plochami záhrad a sadov územia športovo – rekreačné, cintorín a areál kaštieľa
- zastavaná časť obce je obklopená prevažne veľkoplošne obrábaná ornou pôdou, obmedzene plochami trvale trávnatého porastu
- pozitívne pôsobiacimi prvkami a javmi sú vodné toky so svojou sprievodnou vegetáciou a nevelké roztrúsené plochy lesa v severovýchodnej časti katastra a enklávy nelesnej drevinnej vegetácie (NDV) plošnej, líniovej i solitérnej.

Líniové prvky sietí infraštruktúry prepájajú sídla najkratšou trasou, ktorá fragmentuje krajinu bez ohľadu na jej krajinársku a ekologickú hodnotu. Patria sem najmä cestné komunikácie a elektrické vedenie. V prípade obce Dvorec nie sú tieto koridory natoľko významné, takže ich negatívne vplyvy na krajinu sú veľmi mierne.

Tabuľka súčasného a navrhovaného využitia plochy katastrálneho územia obce

druh	jestvujúci stav		návrh	
	ha	%	ha	%
SPOLU PÔDA V ÚZEMÍ KATASTRA	266,0852	100%	266,0852	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	227,6079	85,54%	*113,5674	*42,68
orná pôda	208,6623	91,68	*102,100	
záhrada	14,2623	6,27		
ovocný sad	1,7250	0,76		
trvalý trávnatý porast vrátane golf parku	2,9583	1,30	*106,5172	*40,03
nepoľnohospodárska pôda	38,4 773	14,46	46,0006	17,29
lesný pozemok	8,3824	22	8,3824	22
vodná plocha	6,9623	18	6,9623	18
zastavaná plocha a nádvorie	19,4951	51	27,0184	70,2
ostatná plocha	3,6375	9	0,0730	0,11
ekostabilizačná vegetácia			3,4221	8,89

Zdroj: PHRaSR obce Dvorec 2016-2025

*údaje sú odhadom, sú výrazne ovplyvnené golf parkom - zámerom prebratým zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK



Komplexná tabuľka bilancii urbanistických blokov

Funkčné bloky			Výmery funkčných blokov			Kapacita bývania						Max. zastavanosť			Poznámka
Blok č.	Funkcia	Regulačný sektor	celkom	V ZÚOB	Mimo ZÚOB	stav		návrh		spolu		bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti	parcely (hlavná stavba + doplnkové stavby)	Verejnoprošpešné stavby v bloku	
			(ha)	(ha)	(ha)	RD	obyv.	RD	obyv.	RD	obyv.				
1	obytné územie	R3	2,8436		2,8436	5	súčasť bilancii jestvujúceho územia pri priemernej obložnosti 3,3 (obývaných domov k 15.9. 2024 je 146)	14	46	19	63	30	40	ABCDEFGHIJK	
2	obytné územie	R3	6,5402		6,5402	6		30	99	36	119	30	40	ABCDEFGHIJK	
3	obytné územie	R3	4,6209		4,6209	6		18	60	24	79	30	40	ABCDEFGHIJK	
4	obytné územie	R2	6,6813	6,6813		26		8	26	34	112	30	40	ABCDEFGHIJK	
5	obytné územie	R1	0,7400		0,7400	17		1	3	18	59	jestvujúca	jestvujúca	BCDFGHIJ	
6a,b	obytné územie	R2	5,6731	5,6731		37		8	26	45	149	30	40	ABCDEFGHIJK	
7	obytné územie	R1	1,0833	0,3620	0,7213	13		2	7	15	50	jestvujúca	40	ABCFHJ	
8	obytné územie	R2	9,0054	9,0054		48		5	16	53	175	30	40	BCDEFGHIJ	
9	obytné územie	R2	10,3479	10,3479		44		5	16	49	162	30	40	BCDEFGHIJ	
10	obytné územie	R1	1,1415	1,1415		9				9	30	30	40	BCDHIJ	
11	obytné územie + cintorín	R2	4,3194	3,9412	0,3782	10				10	33	20	40	ABCDEFGHIJK	
12	obytné územie	R2	1,1637	1,1637		2				2	7	20	40	ABCDEFGHIJK	
13	rekreácia a šport	R1	1,3748	1,3748								jestvujúca	jestvujúca	BCEFGHIJ	
14	Rekreácia a šport -golf park	R3	109,2164	1,5592	107,6272	2				2	7	10		BHIK	prebraté zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK
15	verejný priestor		4,1874	2,0286	2,1588									ABCDEFGHIJK	
spolu						225	481	91	299	316	1045				priemerná obložnosť RD 3,3

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

B.f.1.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Dvorec, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

Je pravdepodobné, že niektoré RD sú a budú aj v budúcnosti využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne sú súčasťou jednotlivých blokov bývania. Súčasťou proporciu trvalého bývania a chalúp (chát) nie je možné určiť, rovnako to nebude možné stanoviť ani v rozvojových plochách.

Základným funkčným využitím obytného územia je bývanie.

B.f.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 20%).
- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcija bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť rekreačno – športového charakteru**- tento typ obytného územia sa nachádza v centrálnej časti obce a roztrúsene ako chalupárstvo v jestvujúcom i navrhovanom obytnom území. Proporcija bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

B.f.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky



Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): 4,5,6ab,7,8,9,10,11,12
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): 11,12

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nízkopodlažné prevažne RD): 1,2,3

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- sa nenavrhuje

B.f.2 VEREJNÝ PRIESTOR

Regulatív verejného priestoru je typologicko-dispozičný a architektonický regulatív, ktorým sa na území určuje typ verejného priestoru, limity jeho priestorových parametrov a skladba funkčných prvkov v nadväznosti na okolitý charakter a druh zástavby.

Základné typy verejného priestoru sú námestie, park, ulica, cesta. V prípade obce Dvorec ide o cestný koridor, ciest III. triedy v zastavanom území zbernej komunikácie – blok15.

Na tomto území sú umiestnené:

- cestné teleso
- pešie a cyklistické trasy
- technická vybavenosť
- prícestná zeleň
- verejné parkovacie plochy
- napojenia miestnych ciest
- križujú ho zariadenia technickej vybavenosti
- križujú ho migračné trasy voľne žijúcej zvery
- protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia

B.f.3 REKREAČNÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU)

B.f.3.1.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

B.f.3.2 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Základným funkčným využitím rekreačných území je rekreácia, šport, cestovný ruch.

B.f.3.3 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

Základné typy rekreačných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **rekreačné územie – zmiešané** – v tomto území sa nachádza multifunkčné ihrisko so sociálnym zázemím, plochy ekostabilizačnej a rekreačnej zelene
- **rekreačné územie – Golfpark** - ide o zámer prebrať zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK
- **rekreačné územie – RD, chalupy, chaty** rozptýlene v blokoch bývania a bilančne sú ich súčasťou.

B.f.3.4 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia rekreačných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov rekreačného územia.

B.f.3.5 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie zmiešané: 13, 12 (súčasť obytného územia)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – Golfpark (zámer prebrať zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK):14
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade,

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.



B.f.4 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.f.4.1.1 VÝROBNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

- sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- sú plochy pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Hospodársku základňu obce tvorí predovšetkým poľnohospodárstvo, ktoré má dlhodobú tradíciu a súvisia už so vznikom obce. Firma MVL Agro s.r.o. Bánovce nad Bebravou sa zaoberá intenzívnou poľnohospodárskou výrobou a produkciou rastlinnej aj živočíšnej výroby. Hospodári na cca 150 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy. Tieto poľnohospodárske pozemky využíva a aj plánuje využívať na pestovanie plodín -ktoré slúžia na zabezpečenie krmovínovej základne pre hospodárske zvieratá. ktoré sú ustajnené na farme Malé Chlievany v počte cca 700 kusov . Produkciu maštalného hnoja uskladňuje aj naďalej plánuje uskladňovať na vybudovanom pevnom poľnom hnojisku na parcele Nad Sliezkou osadou CKN 422/1, ktoré objemom zodpovedá uskladneniu ročnej produkcie maštalného hnoja.

Zámerom vyššie uvedenej spoločnosti pre budúce obdobie je pokračovať v intenzívnej rastlinnej výrobe aj v intenzívnom chove hospodárskych zvierat uplatňovaním moderných výrobných postupov.

V susednej obci Malé Chlievany sa nachádza hospodársky dvor Malé Chlievany - farma pre dojnice MVL AGRO, s.r.o..

Okrem tejto spoločnosti hospodári na pôde niekoľko súkromne hospodáriacich roľníkov a občania hospodária na vlastných pozemkoch pri rodinných domoch.

V obci pôsobí aj niekoľko subjektov poskytujúcich služby dennej potreby a turizmu.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy výrobného územia.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 BÝVANIE V OBCI DVOREC

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Prevažná časť bytov sa nachádza v rodinných domoch postavených v povojnovom období vo vlastníctve fyzických osôb. V obci sa nachádza 1 bytovka v areály školy.

Počet domov podľa typu domu k 1.1.2021

spolu	rodinný dom		bytový dom		ostatné budovy na bývanie		núdzový objekt neurčený na bývanie		ostatné	
počet	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%
178	173	97,19	1	0,56	2	1,12	0	0	2	1,12

B.g.1.1 BÝVANIE V OBCI – VÝVOJOVÝ POTENCIÁL

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej a rekonštruovanej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva. V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnúť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania, záväzne reguluje intenzitu ich využitia a definuje v nich prípustnosť obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
- na funkčných plochách bývania rieši aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám
- navrhuje regulatívne opatrenia na skvalitnenie verejných uličných priestorov a spoločných dvorov.

Tabuľky ukazujú potenciál obce po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu podľa jednotlivých funkčných blokov. Viď kapitolu B.f. - komplexnú tabuľku bilancii urbanistických blokov.

B.g.1.1.1 NAVRHOVANÉ POČTY DOMOV A BYTOV V OBCI

Predmetný ÚPN O navrhuje 91 RD, čo pri obložnosti 3,3 poskytuje bývanie pre 299 obyvateľov. Pri využití

celkového potenciálu bývania (jestvujúce b.j. vo vyhovujúcom stave, zrekonštruované alebo prestavané a nové) 316 prevažne RD je potenciál pre bývanie cca 1045 obyvateľov.

Podrobnejšie viď kapitolu B.c.3 a kapitolu B.f. - komplexnú tabuľku bilancií urbanistických blokov.

B.g.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI

B.g.2.1 STAV

V obci sa nachádza nasledovná občianska vybavenosť, sociálna infraštruktúra, služby a výrobné služby a zariadenia rekreácie a športu:

- obecný úrad
- požiarna zbrojnica
- predajňa potravinárskeho tovaru
- pohostinské odbytové stredisko
- predajňa nepotravinárskeho tovaru
- telocvičňa
- multifunkčné ihrisko hlavne pre futbal (okrem školských)
- areál dennej rekreácie , detské ihriská
- knižnica
- pošta
- základná škola
- materská škola
- areál kaštieľa
- areál cintorína

Obec nemá zriadený svoj zdravotný obvod. V obci sa žiadne zdravotnícke zariadenie nenachádza. Obyvatelia navštevujú základnú i vyššiu zdravotnú starostlivosť v okresnom meste Bánovce nad Bebravou. Lekáreň sa nachádza tiež v Bánovciach nad Bebravou

B.g.2.2 NÁROKY NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ VYPLÝVAJÚCE Z NAVRHOVANÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Územný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce
- vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlučiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- odporúča orientovať sa na zámery PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

Do úvahy je potrebné zobrať aj špecifikum obce, kde je v súčasnosti a v budúcnosti určite bude využívaná časť obytných objektov (RD) na rekreačné účely. Presné údaje o proporcií trvalého bývania a rekreačného nie sú k dispozícii. Preto požiadavky na kapacitu jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti budú vychádzať v reálne z tohto faktu (menej zariadení pre školstvo a výchovu, naopak viac pre obchod a služby....)

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich napĺňania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Väčšina zariadení bude umiestnené mimo obec, v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie (špecifické zariadenie rekreácie a športu – golfpark). Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení. Obec má potenciál umiestniť chýbajúcu občiansku vybavenosť prevažne v jestvujúcich zariadeniach občianskej vybavenosti, prípadne v blokoch obytného územia v rozsahu uvedenom v regulačných listoch.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z podkladov:

-Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)
 „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Základné vybavenie obce pre návrhové a výhľadové obdobie (pre počet obyvateľov):					1045
školsťvo výchova	materské školy	miesto	40	1	42
	MŠ + jasle	miesto	50	1	52
	ZŠ	miesto	136	1,2	171
kultúra a osveta	klubovne pre kultúru	miesto	8	1,2	10
	klubovne záujmových a spoločenských organizácií	miesto	14	1,4	20
	kluby dôchodcov	miesto	4	1	4
	knížnice	m2 ÚP	20	1	21
šport	ihriská pre deti	m2 uprav. pozemku	800	1	836
	ihriská pre dospelých	m2 uprav. pozemku	700	1	732
	telocvične	m2 čistej UP	40	1,2	50
	plavecké bazény	m2 vod. plochy	22	2	46
zdravotníctvo	zdravotné stredisko	lekárske pracovisko	1,1	3	3
	jasle	miesto	10	1	10
	lekárne	pracovisko	0,3	2	1
predajne	potraviny	m2 predaj. plochy	78	1,5	122
	priemyselný širokosortimentný tovar	m2 predajnej plochy	43	1,5	67
stravovanie	bufety	m2 odbyt. plochy	5	1,6	8
	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	43	1,5	67
	jedálne	m2 odbyt. plochy	15	1,3	20
služby nevýrobné	holičstvo, kaderníctvo	prac. miesto	1	1,5	2
	žehliarne, ...	prac. miesto	0,2	1,1	0
	zberne prádel. služieb	m2 ÚP	4,5	1	5
	zberne čistiarní	m2 ÚP	4	1,1	5
	zberne opráv priemysel. tovaru	m2 ÚP	16	1,4	23
	zberne surovín	m2 sklad. priestoru	25	1	26
služby výrobné	krajčírstvo	prac. miesto	0,9	1,8	2
	opravy obuvi	prac. miesto	0,3	1,3	0
správa, riadenie, administratíva	pošta	prac. miesto	2,5	1,5	4
	zariadenie pož. ochrany	m2 celkovej ÚP	20	1,3	27
	obecný úrad	prac. miesto	1,1	1	1
	polícia	m2 celkovej ÚP	32	1,3	43



číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh
Vyššie vybavenie obce:					
školsťvo	a gymnázium	miesto	12	3	113
výchova	základné umelecké školy	miesto	9	1,2	34
kultúra a osveta	kino	sedadlo	25	2	157
	dom kultúry	sedadlo	20	2,5	157
	kultúrno-spoločenské stredisko	miesto	20	2,5	157
	viacúčelová kult. sála	sedadlo	15	2	94
	galérie, výstavy	m2 výst. plochy	0,7	15	33
šport	ihriská veľkoplošné	m2 hracej plochy	1800	1,5	8502
	ihriská maloplošné	m2 hracej plochy	300	1,6	1512
	štadióny	m2 hracej plochy	200	1,6	1008
	kolkárne	m2 hracej plochy	8	1,5	38
	plavecký bazén krytý	m2 čistej vod. plochy	11	3	104
šport	plavecký bazén otvorený	m2 čistej vod. plochy	24	3	227
zdravotníctvo	liečebne dlhodobo chorých	lôžko	1,5	15	71
sociálna starostlivosť	dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka	2	2	13
	ústav sociálnej starostlivosti pre dospelých	miesto	1,2	30	113
	ústav sociálnej starostlivosti pre mládež	miesto	1,8	15	85
predajne	plnosortimentná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	48	2	302
	špecializovaná predajňa potravín	m2 predaj. plochy	40	3	378
	širokosortiment. textil	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment. odevy	m2 predaj. plochy	10	5	157
	špecializovaná predajňa textil a odevy	m2 predaj. plochy	28	3	265
	predajne obuvi, kož. galantérie	m2 predaj. plochy	7	3	66
	špecializovaná predajňa obuvi a kož. galantérie	m2 predaj. plochy	9	4	113
	širokosortiment. priemysel. tovar	m2 predaj. plochy	12	3	113
	širokosortiment.drobný tovar	m2 predaj. plochy	6	3	57
	širokosortiment.domáce potreby	m2 predaj. plochy	10	4	126
	širokosortiment.drogéria	m2 predaj. plochy	4	4	50
	špecializovaná - priemyselný tovar	m2 predaj. plochy	40	4	504
	stavebniny	m2 celkovej ÚP	80	5	1260
	knihy a hudobniny	m2 predaj. plochy	5	6	94
	kvety	m2 predaj. plochy	3	5	47
predajne	očná optika	m2 predaj. plochy	1	8	25
ubytovanie	hotel	lôžko	1,2	5	19
stravovanie	reštaurácie	m2 odbyt. plochy	42	4	529
	kaviarne	m2 odbyt. plochy	10	3	94
	občerstvenie	m2 odbyt. plochy	12	2	76
	polotovary	m2 predaj. plochy	3	3	28



číslo	druh vybavenosti	účelová jednotka	počet új./1000 obyv.	modif. koeficient	max. potreba pre obec - návrh	
Vyššie vybavenie obce:						
služby nevýrobné	detské kaderníctvo	prac. miesto	0,1	3	1	
	manikúra, pedikúra	prac. miesto	0,1	3	1	
	očistné kúpele	m2 celkovej ÚP	5	3	47	
	sauny	m2 celkovej ÚP	8	2	50	
	verejné WC a umývárne	m2 celkovej ÚP	3	2	19	
	rýchlopráčovne	prac. miesto	0,1	3	1	
	rýchločistiareň	prac. miesto	0,1	7	2	
	pohrebníctvo	prac. miesto	0,1	6	2	
	dom smútku	miesto v obrad sieni	3	5	47	
	cintorín	hrob	50	2	315	
	požičovne priemysel. tovaru	m2 celkovej ÚP	1	5	16	
	sprostredkovateľské služby	prac. miesto	0,04	5	1	
	stávkové kancelárie	prac. miesto	0,1	5	2	
	fototeliéry	prac. miesto	0,4	7	9	
	služby výrobné	oprava elektroniky	prac. miesto	0,8	4	10
		oprava elektrospotrebičov	prac. miesto	0,3	4	4
zámočníctvo (nestavebné)		prac. miesto	0,1	7	2	
oprava hodín a klenotov		prac. miesto	0,05	8	1	
autoopravovne, autoservisy		prac. miesto	1,2	5	19	
stolárstvo (nestavebné)		prac. miesto	0,05	6	1	
čaluníctvo		prac. miesto	0,04	7	1	
zákazková výroba a oprava prádla		prac. miesto	0,2	5	3	
oprava dáždnikov		prac. miesto	0,3	5	5	
výroba a oprava kož. galantérie a obuvi		prac. miesto	0,5	5	8	
kníviazačstvo		prac. miesto	0,1	5	2	
murárske a pokrývačské prevádzky		prac. miesto	2	2	13	
stolárstvo		prac. miesto	0,4	3,5	4	
stavebné klmpiarstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
plyno a vodoinštalatérstvo		prac. miesto	1,2	3	11	
elektroinštalatérstvo		prac. miesto	1,1	4	14	
maliarstvo, natieračstvo		prac. miesto	1,4	3	13	
kominárstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
sklenárstvo		prac. miesto	0,2	5	3	
stavebná údržba		prac. miesto	1,6	3	15	
záhradníctvo		m2 zast. pl. skleníkmi	100	4	1260	
správa, riadenie, administratíva		miestny archív	m2 čistej ÚP	7,5	1,5	35
	pošta vyššej kategórie	prac. miesto	2	2	13	
spoločenská a záujmová činnosť	klubovne	prac. miesto	0,06	5	1	

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) Dvorec + Sliezka osada	47,3891 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	18,0030 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	65,3921 ha

Predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové územia na všetkých plochách v súčasnosti reálne nezastavaných v jestvujúcom zastavanom území podľa KN ako rozvojové. Ide hlavne o územia, ktoré majú rôzne obmedzenia (inundačné územie, územie ohrozené splavovaním pôdy...)

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z **platných** zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

B.i.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.i.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.i.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Letiska Piešťany, Letiska Trenčín a Osobitného letiska Rybany), a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

B.i.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásma podľa aktuálne platného cestného zákona podľa §11, ods.1 platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

B.i.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádza železničná trať.

B.i.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.i.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Dvorec vedú elektrizačné sústavy s nasledovnými ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,



- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

B.i.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

B.i.1.2.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN 201 - 500	8 m
- VTL plynovod DN 501 - 700	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

B.i.1.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať v zmysle zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V katastrálnom území obce Dvorec sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná kanalizačná sieť.

V trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

B.i.1.2.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN 201 - 500	8 m
- VTL plynovod DN 501 - 700	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

B.i.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

B.i.1.4 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu. ■

Ochranné pásma v oblasti ochrany pred povodňami vid' kapitolu m.3.

B.i.1.5 OCHRANNÉ PÁSMO ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

- 5m od brehovej čiary kanála
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení platných právnych predpisov a noriem
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky. Hydromeliorácie š.p.

B.i.1.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.1.7 OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNŮV

Obec má prijaté podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v šírke 50m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Dvorec.

Uvedené OP cintorína zakresliť a rešpektovať (podľa všeobecne záväzného nariadenia) v súlade s§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

B.i.1.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

V susednej mestskej časti Bánoviec nad Bebravou Malé Chlievany sa nachádza hospodársky dvor Malé Chlievany - farma pre dojnice MVL AGRO, s.r.o.. V ÚPN M Bánovce nad Bebravou, záväzná časť, úplne znenie vrátane zmien a doplnkov č.8 z novembra 2020 je stanovené ochranné pásmo tohto hospodárskeho dvora v rozsahu 100 až 500 m individuálne od veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu v súlade s vestníkom MP č. 5/1974 (20 – Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej výroby z hľadiska starostlivosti o ŽP – č. 115/1974-ITR z 13.1.1974). V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport. Uvedené ochranné pásmo zasahuje katastrálne územie obce Dvorec len veľmi okrajovo v časti, kde sa neuvažuje s obytnou zástavbou.

Pre účely rozhodovania ÚVZ bolo v roku januári 2020 vypracované Imisno – prenosové posúdenie vplyvu uvedeného hospodárskeho dvora na verejné zdravie, a zhodnotenie zdravotných rizík vyplývajúcich z činnosti predmetnej farmy.

Výsledky imisno-prenosového posúdenia ukázali, že príspevky hodnotenej znečisťujúcej látky - amoniaku k znečisteniu ovzdušia od prevádzok hospodárskeho dvora Malé Chlievany po navrhovanej zmene - výstavbe nového teľatníka budú mať nevýrazný vplyv na kvalitu ovzdušia na najbližšiu zástavbu rodinných domov v porovnaní so súčasným stavom. Predmet posudzovania, stacionárny zdroj ZO „Hospodársky dvor Malé Chlievany – farma pre dojnice“ spoločnosti MVL AGRO, s.r.o. po vykonanej zmene pri dodržaní deklarovaných opatrení na zníženie emisií amoniaku a všeobecných podmienok prevádzkovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia.

Poľné hnojisko MVL AGRO, s.r.o., nachádzajúce v katastrálnom území obce Dvorec tiež nemá stanovené ochranné pásmo.



B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,

B.j.1 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa si neuplatnila v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne. Je potrebné požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti územného plánu obce. V zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby:

- v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,
- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, a to v súlade so znením vyššie uvedenej vyhlášky.

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci Dvorec sa nachádza požiarne zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka z Bánoviec nad Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- rešpektovať existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany,
- rešpektovať verejný vodovod v obci ako zdroj požiarnej vody a STN 92 0400, Vyhlášku MV SR č. 699/2004 Z. z., ktoré stanovujú podrobnosti pre zabezpečenie požiarnej vody,
- rešpektovať zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb,
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z platných STN,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou sa navrhuje riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete a novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami nie len z Bánoviec nad Bebravou ale aj z okolitých sídiel.

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Dvorec preteká drobný vodný tok Inovec v správe SVP š.p. Povodie dolného Váhu. Ostatné vodné toky v k.ú. obce sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú.



Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika – aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré boli vypracované a spracovatelia poskytnuté nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavových čiar bez ostrovčekov pre Q^{10} , Q^{100} a Q^{1000} .

Na základe požiadavky uplatnenej vo vyjadrení SVP š.p. zo dňa 4.8.2023 k prípravným prácam pre spracovanie predmetného ÚPN O, zapracovanej v Zadaní územného plánu obce Dvorec je potrebné citujeme z predmetného vyjadrenia:

- Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q^{100} .
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.

Uvedené sa týka blokov č.2,3,5.

Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika z II. cyklu, s vyznačenými záplavovými čiarami, sú zapracované v grafickej časti v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. v znení platných predpisov.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto platné zákony a princípy:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami
- v zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektuje a zachováva ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- zachovávať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- na pobrežných pozemkoch zakazuje miestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- rešpektovať záplavové čiar z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu.
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q^{100} (obytné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp. Q^{50} (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q^{100} .

- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.
- pre napojenie lokalít navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu (predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne nové premostenie).
- prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čo sa požaduje predmetný ÚPN O v následných dokumentáciách.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody je požadované akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
Uvedené je v ÚPN O akceptované.
- je zabezpečená ochrana inundačného územia, nenavrhuje sa v ňom výstavba a iné nevhodné činnosti a vytvárajú podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
 - komplexne sú vytvorené v rozsahu ÚPN O odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomaľenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
 - vytvorené sú podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia;
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (kapitola E.i bod I.);
 - v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
 - vytvára územno-technické predpoklady v rozsahu ÚPN O na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
 - podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - ÚPN O zakazuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje a odsúhlasiť s SVP.

Riešenie ochrany obce pred povodňami a pred splavovaním ornice patrí medzi najpálčivejšie problémy. V auguste roku 2021 totiž došlo k splaveniu ornice následkom privalových dažďov a silného vetra, čo spôsobilo množstvo škôd („Súhrnná správa o priebehu povodne, jej následkoch a vykonaných opatreniach“). Následne boli kompetentnými účastníkmi obhliadky špecifikované opatrenia na ochranu pred povodňami.

Tento problém už obec začala riešiť (oblasť Kravej doliny). Je však potrebné tento problém riešiť v celej oblasti východnej časti katastra obce, kde konfigurácia terénu vytvára hrebeň, z ktorého ornica pri dažďoch steká a ohrozuje jestvujúcu zástavbu (viď výkres č.2). Problém je teda potrebné riešiť komplexne, odborne samostatnou

dokumentáciou.

Navrhovaný areál Golfparku pri jeho riešení a realizácii musí na uvedené myslieť. Avšak aj do času vyhotovenia vyššie uvedenej dokumentácie a golf parku obhospodarovanie tohto erózneho územia je potrebné vykonávať v súlade s návrhom RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou – vykonávať zároveň ekostabilizačné opatrenia (vodozadržnú zeleň, obnovu zrušenej orechovej aleje..) a tiež rešpektovať, prípadne sfunkčniť (ak je poškodené) jestvujúce odvodnenie územia.

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA

Územný plán obce vychádza z týchto zásad:

- rešpektovanie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovanie pamätihodností obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Dvorec v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovanie a ochrana územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovanie a ochrana historicky a kultúrne hodnotných solitérov
- rešpektovanie a ochrana paleontologických a archeologických nálezísk zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovanie § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

B.k.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP):

- Kaštieľ a park vo Dvorci zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 158/1-2, na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec,
- Park, ÚZPF č. 158/2, situovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec.

Na uvedené národne kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastri obce sú evidované archeologické náleziská.:

- severne od kaštieľa, na okraji vyvýšenej terasy nad ľavým brehom potoka Inovec zistené pohrebisko datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia.
- archeologické nálezy v okolí kaštieľa datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia zistené v rámci terénnych úprav
- paleontologické nálezy, konkrétne nález kostry mastodonta (tento fakt je spomenutý bez bližšieho opisu polohy nálezu)
- radiolaritová štiepaná industria, ktorá dokladá osídlenie z obdobia neolitu/eneolitu. nájdená v roku 1961 pod cintorínom

Počas stavebnej činnosti v katastri obce Dvorec je teda vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

B.k.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

B.k.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec

na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.2 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Zásadným východiskom pre túto časť bol najmä Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

B.k.2.1 SÚČASNÝ STAV

B.k.2.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Pre administratívne územie obce Dvorec je v RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou stanovený koeficient ekologickej stability (KES) 1,48, t.j. 2. stupeň – nízka ekologická stabilita.

Na jar roku 2024 bolo vykonané ŠOPR Správou Chránenej krajinej oblasti Ponitrie zmapovanie biotopov a chránených druhov v k. ú. obce Dvorec v lokalitách, kde sa predpokladal rozvoj nového obytného územia. Išlo hlavne o bloky 1,2,3,4,5. Na uvedených blokoch neboli evidované chránené druhy rastlín a živočíchov, nevyskytujú sa tu biotopy európskeho ani národného významu.

Vhodnosť výstavby bola konfrontovaná aj s predpokladanými možnými rizikami povodňového ohrozenia (viď kap. B.j.4).

Prieskumom bolo zistené nasledovné:

Brehový porast vodného toku Inovec, ktorý priamo hraničí s lokalitami pre zmapovanie biotopov a chránených druhov, je väčšinou dobre vyvinutý a odpovedá zloženiu prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3, *91 EO - Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. V rámci brehového porastu sa nachádzajú aj fragmenty biotopu európskeho významu Ls1 a Ls .2, 91 FO - Dubovo-brestovojaseňové nížinné lužné lesy. Tieto dva biotopy sa navzájom prelínajú a vytvárajú stabilný líniový prvok v krajine popri vodnom toku Inovec. V brehovom poraste sa vyskytujú nasledovné dreviny: jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), dub letný (*Quercus robur*), brest väzový - väz (*Ulmus laevis*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), z. krovín javor poľný (*Acer campestre*), baza čierna (*Sambucus nigra*) a iné. Dreviny v týchto biotopoch vyžadujú vysokú vlhkosť v pôde a dobrú prevzdušnosť pôdy. Počas terénnej obhliadky vykonanej 23.5.2024 bolo zistené, že na niektorých miestach bol navezený pôdny substrát na navýšenie brehu. Tým však boli čiastočne zasypané koreňové sústavy drevín v brehovom poraste, čo môže spôsobiť zhutnenie pôdy a čiastočne obmedziť prístup vzduchu do pôdy, načo môžu dreviny reagovať odumieraním. Aj súčasná výstavba a stavebná činnosť nepriaznivo ovplyvňuje vodný režim, čím nepriaznivo vplyva aj na brehové porasty. Na niektorých miestach brehového porastu došlo k poškodeniu a odumieraniu drevín.

Brehový porast vodného toku, ktorý hraničí s lokalitou č. 5 nie je možné zaradiť do biotopu európskeho ani národného významu, čo pravdepodobne súvisí s radovou výstavbou rodinných domov a ľudskou činnosťou na ľavom brehu vodného toku- ktorá čiastočne narušila vodný režim a tým ovplyvnila aj druhové zloženie porastu.

Z dôvodu rešpektovania ochranného pásma vodného toku, ako aj z dôvodu zachovania brehového porastu, je potrebné ponechať nezastavaný priestor v šírke minimálne 5 m od okraja brehového porastu,

Lokalitami č. 1 a 2 prechádza migračná trasa voľne žijúcej zveri, ktorá sa presúva z fragmentov lesných porastov Podobkinho a Dvoreckého hája (Dvoreckej boriny) k vodnému zdroju — vodnému toku Inovec a k Haláčovskej priehrade a do lesných porastov Haláčovského hája, ktorý sa nachádza podobne ako priehrada v katastri obce Haláčovce, západne od katastra obce Dvorec. Pri miestnej cestnej komunikácii je umiestnená aj výstražná dopravná značka, ktorá upozorňuje na zvýšené nebezpečenstvo neočakávaného pohybu voľne žijúcej zveri cez cestu. Stavebnou činnosťou a oplotením pozemkov na lokalitách č. 1 a 2 by sa vytvorila v krajine bariéra pre migráciu voľne žijúcej zveri, preto sa nenavrhuje na týchto lokalitách celoplošnú výstavbu (prieluky pre migrujúcu zver viď výkr. č.2,5).

Predmetný ÚPN O zistené skutočnosti zapracoval do riešenia návrhu.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000.

B.k.2.2 NÁVRH

B.k.2.2.1 PRIEMET NAVRHOVANÝCH PRVKOV RÚSES OKRESU BÁNOVCE NAD BEBRAVOU 2019

Prvky R-ÚSES nadregionálneho, regionálneho významu zasahujúce do k.ú. Dvorec:

- RBk1 Bebrava,
- Vodný tok Inovec,
- Ls 1.2 — Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (v obmedzenej miere)

B.k.2.1 NÁVRH

- navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:
 - interakčný prvok navrhovaný líniový: aleje pozdĺž ciest, obnova orechovej aleje, migračné trasy voľne žijúcej zvery
 - interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky
- navrhované miestne hydrické biokoridory
 - vodný tok Inovec
 - odvodňovacie kanály s migračnými trasami voľne žijúcej zvery

Do územného plánu obce boli aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať všetky prvky ekologickej stability biocentrá a biokoridory RÚSES Bánovce nad Bebravou 2019
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Inovec s brehovým porastom
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
- navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
- požadovať udržiavanie existujúcej a doplnenie novej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov
- rešpektovať existujúcu drevinovú vegetáciu a plochy lúk pozdĺž cestnej siete a boli zahrnuté medzi stabilizačné prvky krajiny, poprípade prvky siete ekologickej stability na miestnej úrovni.
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území;
- pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
- novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
- pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Dvorec v zastavanom území obce, Okresný úrad Bánovce nad Bebravou mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín;
- bolo navrhnuté založenie nových prvkov ÚSES
- pre remízky na ornej pôde bola navrhnutá funkcia nelesná drevinová vegetácia.
- v územnom pláne rešpektovať aj ďalšie dokumentácie, prehľujúce problematiku ochrany prírody a krajiny.
- dažďové privalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnuť zachytávať
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

Taktiež sú v návrhu ÚPN O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou):

B.k.3 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ NA ÚZEMÍ CELÉHO REGIÓNU

Poznámka: hrubšie vyznačené opatrenia sú lokalizované aj na konkrétnej polohe katastra obce Dvorec a vyjadrené v grafickej časti.

B.k.3.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- E1 **dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín**
- E2 **zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)**
- E3 **sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk**
- E4 **urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP**

- E5 odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou
- E6 zabezpečiť úpravu uľahnutého podomičia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompaktiou
- E7 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje
- E8 vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
- E9 udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- E10 celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E11 minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde
- E12 pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy
- E13 zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny
- E14 v chránených územiach zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia
- E15 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- E16 zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín
- E17 na mieste vyťažených nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty
- E18 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- E19 nezvyšovať rozsah a intenzitu zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia
- E20 ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre
- E21 stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
- **E22 zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky**
- E23 zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E24 monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E25 regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
- E26 **inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení**
- E27 zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 výsadba vetrolamov

B.k.3.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- H1 **zachovať prirodzený charakter vodných tokov**
- H2 **monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd**
- H3 **zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd**
- H4 **odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch**
- H5 **udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím**
- H6 zabezpečiť ochranu a manažment mokradňových biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu
- H7 **reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie**
- H8 **zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanej), doplniť a obnoviť narušené porasty**
- H9 **kontrolovať dodržiavanie prevádzky vybudovaných rybovodov, v prípade malej funkčnosti navrhnuť vhodné opatrenia na zlepšenie stavu (napr. obtokový biokoridor)**
- H10 **eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd**
- H11 **usmerniť letné rekreačné využitie vodných plôch**
- H12 **uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)**

B.k.3.3 PROTIVOVDŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

- P1 doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
- P2 **zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd**
- P3 rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
- P4 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch a plôch bez vegetácie v rekreačných a športových areáloch, lyžiarske svahy zatravníť, budovať technické opatrenia spomaľujúce odtok
- P5 **zmeniť poľnohospodársky pôdu na trvalé trávne porasty alebo na remízky či inú nelesnú drevinovú vegetáciu (väčší retenčný priestor, redukcia nutričov a pesticídov),**
- P6 **preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy**
- P7 **vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)**
- P8 znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
- P9 zalesniť TTP a lesy zaradiť do kategórie ochranné lesy a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch
- P10 pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),
- P11 voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)
- P12 zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
- P13 previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku
- P14 vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekonzcentrovane steká do porastov)
- P15 zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
- P16 vychádzať pri starostlivosti o stromové brehovú porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podometlia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku).

B.k.3.4 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou, rešpektovať, chrániť kultúrne dedičstvo
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golf parku v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC TSK) .

B.k.3.5 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokradových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokradových spoločenstiev,

- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

B.k.3.6 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠŤVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovní zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvetu u rôznych cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek nekontrolované a neodborné vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

B.k.3.7 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY LESNÝCH BIOTOPOV

- v maximálnej miere uplatňovať prírode blízke spôsoby obhospodarovania lesov (princípy programu Pro silva), využívať čo najmenejšie spôsoby obhospodarovania (podrastový hospodársky spôsob na čo najmenších obnovných prvkoch, účelový výber),
- maximalizovať podiel prirodzenej obnovy, pri umelej obnove smerovať k obnove prirodzeného drevinového zloženia,
- zachovávať alebo obnovovať pôvodné drevinové zloženie porastov, nezakladať monokultúry ihličnatých či nepôvodných drevín,
- cielene odstraňovať invázne druhy drevín,
- obnovu lesov realizovať tak, aby nedochádzalo k prieniku alebo zvýšeniu početnosti invázných druhov drevín, vhodnými spôsobmi odstraňovať tieto dreviny z lesov,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov, skupín stromov i jednotlivých starých a dutinových stromov, stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- minimalizovať poškodenie porastov, pôdneho a vegetačného krytu, vodných tokov a špecifických biotopov voľbou vhodných technológií ťažby, približovania a dopravy dreva,
- minimalizovať použitie chemických látok,
- optimalizovať hustotu lesnej dopravnej siete, zabezpečovať dôslednú a včasnú údržbu lesných ciest s cieľom minimalizácie erózie a urýchľovania odtoku ,
- hospodárske opatrenia plánovať a realizovať tak, aby boli minimalizované resp. vylúčené negatívne vplyvy na vzácne druhy fauny a flóry,
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení v lesnej krajine.

B.k.3.8 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovin), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderalne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

B.k.3.9 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY BIOTOPOV VODNÝCH TOKOV A ICH SPRIEVODNEJ VEGETÁCIE

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia , vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:



- zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
- zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
- zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
- riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
- dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
- pri vodnom toku Livina rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary
- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry a nevytváranie nových, na biokoridoroch nepovoľovať budovanie MVE,
- zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov,
- minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch (hlavne biokoridoroch), s výnimkou odstraňovania vývrátov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody,
- likvidovať porasty inváznych druhov,
- neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do koryt vodných tokov,
- vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom.

B.k.3.10 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy hustosiatymi porastami,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevnic s protieróznym účinkom.
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- rešpektovať pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávňovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou.
- postupne zmeniť štruktúru poľnohospodárskej krajiny
 - výrazne znížiť veľkosť blokov ornej pôdy,
 - diverzifikovať pestované plodiny,
 - minimalizovať použitie chemických látok, uprednostňovať biologické spôsoby ochrany rastlín a boja proti živočíchom a rastlinám škodiacim záujmom poľnohospodárstva,
 - zakladať vetrolamy, remízky, stromoradia, poľné lesíky,
 - malú časť pôdy ponechať dočasne úhorom.

B.k.3.11 ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

- realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami - dôkladne zmonitorovať migračné koridory fauny pretínajúce hlavné cestné ťahy a v prípade potreby navrhnuť a vybudovať funkčné prechody pre faunu a naviesť migrujúce živočíchy do priestorov prechodov (mosty, podchody, ekodukty)
- odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch:
 - nevytvárať nové bariéry na vodných tokoch,
- zabezpečiť biologicky nevyhnutný prietok v tokoch
 - na základe odborných analýz stanoviť biologicky nevyhnutný minimálny prietok vody pod odberom,
 - zabezpečiť prehodnotenie vydaných povolení na odber vody,
 - dôsledne kontrolovať dodržiavanie stanovených prietokov.
- eliminovať stresové faktory spôsobujúce úhyn živočíchov v krajine
 - vyhľadávať a odstraňovať „pasce“ kde dochádza k úhynom živočíchov,
 - na elektrické vedenia inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do vedení,

- zvýšiť a zefektívniť kontrolu enviromentálnej kriminality,
- využiť všetky dostupné spôsoby znižujúce úhynu živočíchov pri kosbe a zbere poľnohospodárskych plodín,
- eliminovať negatívny účinok nezabezpečených úsekov elektrických vedení,
- regulovať a usmerniť urbanizáciu stredísk cestovného ruchu do vymedzených zón, mimo interakciu s hodnotným prírodným prostredím.

B.k.3.12 REVITALIZAČNÉ OPATRENIA V BOJI PROTI INVÁZNYM DRUHOV RASTLÍN

- odstraňovať invázne druhy rastlín a živočíchov
 - dôsledne obmedzovať šírenie inváznych druhov rastlín z existujúcich ohnisk šírenia (neriadené skládky, rumoviská, nevyužívané plochy),
 - rozširovanie nepôvodných druhov rýb a eliminovať rozširovanie inváznych druhov.
- Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu inváznych druhov rastlín:
 - Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderalných druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

-Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania inváznych rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovišťa). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zrástov.

-Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobu opakovanú manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu inváznych druhov rastlín je žiadúce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

B.k.3.13 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

B.k.3.14 NAVRHOVANÉ OPATRENIA V OBLASTI ODPADOV

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré zátáže, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

B.k.3.15 NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.



B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

B.I.1.1 STAV

B.I.1.1.1 ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VÄZBY

Základnými druhmi dopravy, ktorými je obec napojená na vyššiu dopravnú štruktúru sú cestná a železničná doprava.

Železničná doprava

Najbližšou železničnou stanicou je stanica v Bánovciach nad Bebravou na trati č.143 Trenčín- Chynorany, ktorá sa pripája na železničnú trať č.140 Nové Zámky – Prievidza na trať č. 120 Bratislava – Košice..

Cestná doprava

Vyššie dopravné cestné trasy, ktorými sa obec napája na sídelnú štruktúru Trenčianskeho a Nitrianskeho kraja sú cesty:

- rýchlostná komunikácia: R2
- cesta I. triedy: I/9
- cesta I. triedy: I/64

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

- cesta III/1827 Veľké Chlievany - Bánovce nad Bebravou
- cesta III/1842 Dvorec – Veľké Držkovce

Cesty patria Trenčianskemu samosprávnemu kraju, správcom je Správa a údržba ciest TSK.

B.I.1.1.1.1 SIEŤ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

Vyššie uvedené cesty III. triedy sú komunikačnou kostrou obce. Na ňu sa napájajú krátke úseky miestnych komunikácií, niektoré v nenormových kategóriách a v nevyhovujúcich šírkových usporiadaniach.

B.I.1.1.1.1.2 ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE POĽNÉ A LESNÉ CESTY

Obec má rozsiahlu sieť nespevnených účelových komunikácií, ktoré tvoria poľné cesty.

Poľné cesty sú komunikácie, ktoré sprístupňujú jednotlivé časti chotára mimo zastavaného územia a slúžia prevažne pre dopravnú obsluhu poľnohospodárskymi strojmi.

Statická doprava

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- verejným parkoviskom (hlavne autobusy)
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov garážami na pozemkoch rodinných domov

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhovať tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne sú len smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

Hromadná doprava

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje:

- cestná doprava - prostredníctvom SAD

V obci sú zastávky SAD:

- na ceste III/1753 „OCÚ Dvorec“
- na ceste III/1753 „Dvorec námestie“
- na ceste III/1753 „Dvorec č.d.166“
- na ceste III/1753 „Dvorec osada dolný koniec“
- na ceste III/1753 „Dvorec osada horný koniec“

Najbližšia železničná stanica sa nachádza v meste Bánovce nad Bebravou.

S jestvujúcimi zastávkami autobusovej dopravy ÚPN O uvažuje i naďalej.

Polohy zastávok na cestách sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné dobudovať na všetkých zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

Cyklistická a pešia doprava

Pešie trasy, chodníky a cyklistické trasy sú v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Súvislý chodník je vybudovaný pozdĺž cesty III/1827 a III/1842 iba v centre obce.

V katastri obce nie sú vyznačené cyklistické cesty. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou.

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

Katastrom obce nevedie žiadna významná cyklistická trasa.

B.I.1.1.2 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z 5 autobusových zastávok vyššie uvedených (viď vyššie). Najbližšia čerpacia stanica pohonných hmôt sa nachádza v Bánovciach nad Bebravou.

B.I.1.2 NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

B.I.1.2.1 CESTY

B.I.1.2.1.1 Cesty III. triedy

Základnú dopravnú kostru zastavaného územia obce tvoria cesty III. triedy, ktoré sú v územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Prepojenie jednotlivých častí obce je sieťou uvedených ciest III. triedy a miestnych ciest.

B.I.1.2.1.2 Miestne cesty

Jednotlivé funkčné bloky jestvujúce i navrhované sú a budú obslužené komunikáciami, ktoré nadväzujú hlavne na a cesty III/ 1827a cestu III/ 1842 (v zastavanej časti zberné komunikácie).

Je potrebné eliminovať závary na existujúcich komunikáciách, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky. Miestne komunikácie jestvujúce i navrhované je preto potrebné upraviť ako obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, resp. 7/40 alebo obslužné komunikácie s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30 v súlade s STN 73 6110 a STN 73101.

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, navrhujeme dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - upokojených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie $v = 20$ km/h, obytná ulica). Upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych komunikácií rešpektovať tieto stavebné čiary a koridory:

- stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby pri jestvujúcich komunikáciách
- stavebná čiara pri novovytvorených komunikáciách:
 - koridor 12 - 15 m pre zberné komunikácie v kategórii B3 MZ 8,0/50
 - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 6,5/20

Uvedené koridory je vhodné a potrebné dodržať nie len z dôvodu vhodného technického riešenia ale aj z dôvodu možnosti umiestnenia verejnej zelene, hlavne vysokej (aleje stromov).

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodarované pozemky.

Parametre a funkčné triedy ciest sú v smerej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....).

B.I.1.2.1.3 Statická doprava

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel podľa STN 73 6110/Z1

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Z počtu stojísk	
			krátkodobých (%)	dlhodobých (%)
Odstavné stojiská				
- rodinné domy	byt/dom	2/dom	-	100
- viacpodlažné domy 1 izbové byty		1/byt	-	100
- viacpodlažné domy 2 izbové byty		1,5/byt	-	100
- viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty		2/byt	-	100
Parkovacie stojiská				
Kultúrne zariadenia				
- sedadlá	počet	4	90	10
- zamestnanci	počet	7	10	90
Športové areály a haly				
- zamestnanci	počet	7	-	100
- návštevníci	počet	4	100	-
Služby (obchody, obchodné centrá)				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci do 1 h	počet	10		
- návštevníci do 2 h	počet	5	100	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia				
- zamestnanci	počet	5	-	100
- návštevníci	počet	8	100	-
- izba	počet	0,5	-	70
Administratívne budovy a verejné inštitúcie				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	25	100	-

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.I.1.1 HROMADNÁ DOPRAVA

S jestvujúcimi zastávkami autobusovej dopravy ÚPN O uvažuje i naďalej.

Polohy zastávok na cestách II. a III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné vybudovať na zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

B.I.1.2 CYKLISTICKÉ TRASY

ÚPN O Dvorec navrhuje novú cyklistickú trasu východne od bloku 9, smerujúcu z juhu na sever, ktorá by spájala obec Dvorec s Bánovcami nad Bebravou, časťou Malé Chlievany.

Navrhovaná cyklistická trasa nie sú v rozpore s Národnou stratégiou rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

U jestvujúcich MK funkčnej triedy D1 platí prednosť peších pred motorovou dopravou, nachádzajúcou sa v spoločnom uličnom priestore.

B.I.1.3 PEŠIE TRASY

Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III. triedy v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území min. jednostranne.

Presné trasovanie určí následná dokumentácia na základe polohopisného a výškopisného zamerania a v súlade podrobnejším riešením blokov, ktorými budú prechádzať.

B.1.2 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

B.1.2.1.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

B.1.2.1.1.1.1 SÚČASNÝ STAV

Obec Dvorec je zásobovaná pitnou vodou zo skupinového verejného vodovodu Bánovce nad Bebravou, ktorý je prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra, Odštepny závod v Topoľčanoch.

Je zásobovaný z vodných zdrojov: Starý Ľutov (povolený odber 6,5 l/s), Jelešnica (povolený odber 5,7 l/s) a Pažitné (povolený odber 10,3 l/s). V katastri obce Dvorec sa nenachádza vodný zdroj ani zariadenie na akumuláciu vody.

Z uvádzaného vodovodu sú zásobované obce: Ľutov, Dežerice, Podlužany, Prusy, Dubníčka, Ruskovce, Veľké Chlievany a Dvorec. V roku 2022 bol ročný odber v obci Dvorec cca 11 500 m³ pri čom je v posledných rokoch odber stabilizovaný. Na základe konzultácie s prevádzkovateľom predmetného vodovodu uvádzame, že navýšenie kapacity vodovodu v súčasnosti je možné.

Problémom obce so zásobovaním pitnou vodou sú odberné miesta vo vyšších polohách nad tlakovou čiarou na kóte 254 m. n m (kóta vodojemu Bánovce nad Bebravou).

B.1.2.1.1.1.2 NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU, POŽIARNOU VODOU

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.

Pre zásobovanie pitnou vodou vo vyšších polohách je potrebné uvažovať s lokálnym technickým riešením zabezpečenia potrebných tlakových pomerov. Ide hlavne o jestvujúce nové RD. Predmetný ÚPN O lokality, kde by sa problém s tlakom vody mohol vyskytnúť nenavrhuje.

V katastri obce sa nenachádza a ani predmetný ÚPN O nenavrhuje lokality výroby.

Každý vodný, resp. vodárenský zdroj určený na zásobovanie pitnou vodou musí byť riadne skolaudovaný a musí byť zabezpečená jeho ochrana.

Pripojenie odberateľov

Odber vody z verejného vodovodu novými odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Vodovodná prípojka od napojenia na verejný vodovod s ukončením 1,00 m pred obvodovým múrom zásobovanej stavby je stavebný objekt. Vodomerová šachta umiestnená jeden meter za hranicou súkromného pozemku na vodovodnej prípojke je v majetku stavebníka. Umiestnenie šachty a vodomerová zostava musí byť prerokovaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25.

Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Požiarne vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a noriem o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.

Výpočet potreby pitnej vody

Výpočet potreby vody je prevedený podľa zákona 384/2009 o vodách a v znení doplnkov zákona na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Celková potreba vody pre novonavrhované domy v jestvujúcich územiach s potenciálom rozvoja a novonavrhovaných rozvojových blokoch :

Skupiny

A. Bytový fond:

Špecifická potreba vody	1.os/1.deň
1.2 byt s lokálnym ohrevom TÚV a vaňovým kúpeľom	135 l
Súčiniteľ dennej nerovnomernosti k_d	1,6
Súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti k_h	1,8

Celková spotreba vody v návrhovom období sa zvýši o potrebu pre cca 620 obyvateľov.

Špecifická potreba vody :	135l/osoba/deň
$Q_p = 620 \times 135 = 83,700$ l/deň	= 0,969 l/s
$Q_m = 0,969 \times 1,60$	= 1,550 l/s
$Q_h = 1,550 \times 1,80$	= 2,791 l/s

Je potrebné:

- na základe modelového výpočtu potreby vody je potrebné v predstihu plánovať s pokrytím uvedených potrieb pitnej vody pre jednotlivé bloky
- výstavbu v rozvojových lokalitách realizovať postupne po preverení aktuálneho stavu akumulácie pitnej vody u správcu vodovodnej siete



- výstavbu inžinierskych sietí realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDJ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém
- využívať nové technické a technologické zariadenia a rozvody vodovodov.
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov doporučujeme začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiaru potrebu, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;
- V prípade rozšírenia verejného vodovodu takisto sa požaduje, aby bol v maximálnej možnej miere zokruhovaný.
- verejný vodovod navrhovať v súlade s platnými STN .

B.1.2.1.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celoobernú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných i povrchových vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je teda nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce.

Dažďové vody sú čiastočne odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do tratívodov.

Svahovité územie východne od cesty III/1842 Dvorec – Veľké Držkovce, využívané ako orná pôda dochádza k splaveniu ornice následkom privalových dažďov a silného vetra, čo spôsobilo množstvo škôd hlavne v r.2021.

Z tohto veľkého územia odtok zrážkovej vody nie je dostatočne usmerný, prípadne vhodne zadržávaný v mieste dopadu (zastaralé a nefunkčné jestvujúce plošné odvodnenie a odvodňovacie kanály), preto nižšie položená časť obce nachádzajúca sa pod svahom je vystavená povodňami a deštruktívnym účinkom odtékajúcej vody. Z hľadiska zabezpečenia ohrozených častí obce, ktoré bola v posledných rokoch opakovane zasiahnuté povodňami je nevyhnutná realizácia vodozádržných opatrení s protipovodňovým účinkom.

Návrh

Na základe informácií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Topoľčany uvádzame:

„Pre región Bánovce nad Bebravou bola vypracovaná koncepcia rozvoja odvedenia a čistenia odpadových vôd, kde sa počíta s napojením obce Dvorec splaškovou kanalizáciou na ČOV v Bánovciach nad Bebravou. Obec Dvorec je však zaradená medzi obce s riešením kanalizácie až v druhom slede (Dvorec vrátane Sliezskej osady – povodie potoka Inovec). Napojenie do kanalizačného systému by bolo v obci Biskupice.“

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbahu vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami sa požaduje navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach;
- v novonavrhovaných ale aj jestvujúce lokalitách, vyriešiť pred kolaudáciou ochranu dotknutého územia pred stekáním splavovanej ornice



- verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.

B.1.2.2 ENERGETIKA

B.1.2.2.1 PLYNOFIKÁCIA

Súčasný stav

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Dvorec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Malé Chlievany DN 150 PN 25 a PL TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Bánovce nad Bebravou 1 DN80 PN 25, PR Bánovce nad Bebravou2 DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Dvorec je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Bánovce nad Bebravou1 2,5 MPa/100 kPa, výkon 10 000 m³/h a RS Bánovce nad Bebravou 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 5 000 m³/h.

Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Malé Chlievany a mesta Bánovce nad Bebravou.

Predmetné RS zásobujú zemným plynom obce Otrhánky, Haláčovce, Veľké Chlievany, Malé Chlievany, Dvorec, Biskupice, Bánovce nad Bebravou.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Návrh.

Navrhované funkčné bloky zastavaného územia sa budú zásobovať predĺžením jestvujúcich rozvodov STL a vysadením odbočiek pre nové ulice vo funkčných blokoch. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP . a. s.

Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch bude vedený v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubie pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 0,3 %. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke.

Prípojky STL/NTL vonkajšej domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Plynová prípojka je stavebný objekt od pripojenia na STL rozvod s ukončením 1,00 pred stavebným objektom. Časť STL prípojky po merač je v správe SPP.

Potrubie na rozvody STL a NTL plynu musia byť certifikované pre povolenie použitia v Slovenskej republike:

vonkajší rozvod STL plynu	DN 25 - DN 50
domové prípojky STL/NTL	DN 25 mm

Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude v správe dodávateľa plynu.

Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a. s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012 strana číslo 17.

Celková spotreba plynu pre rozvojovú oblasť (nové bloky a jestvujúce bloky s potenciálom) s cca 620 RD je predpokladaná nasledovná :

Rodinné domy:

maximálny hodinový odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 1,5 \text{ m}^3/\text{hod} \times 620$	930 m ³ /hod
maximálny denný odber:	$Q_{IBV(-14^{\circ};-16^{\circ})} = 36 \text{ m}^3/\text{deň} \times 620$	22 320 m ³ /deň
ročný odber (jednotne):	$RQ_{IBV} = 2 425 \text{ m}^3/\text{rok} \times 620$	1 503 500 m ³ /rok

V prípade ak sa jedná o nadštandardne vybaveného odberateľa v tejto kategórii (nadštandardný odberateľ je odberateľ, ktorého obytná plocha presahuje 300 m², alebo využíva plyn pre ohrev vody v bazéne, vykurovanie skleníkov, sauny a pod.) sa určujú odbery individuálne.

V prípade že obec Dvorec nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách , SPP — distribúcia, a. s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS.

Výrobné areály

V obci nie je existujúci ani navrhovaný výrobný areál.

B.1.2.2.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Súčasný stav

Obec Dvorec je napájaná zo vzdušného vedenia V258 z Elektrickej stanice 8127 Bánovce n/B, pričom kmeňové vedenie je typu 22-3xAlFe_110/22



Obyvatelia obce sú zásobovaný elektrickou energiou prostredníctvom nasledovných distribučných transformačných staníc :

- TS 0019-001 Dvorec – bytovky 250 kVA
- TS 0019-002 Dvorec-Sliezska 250 kVA
- TS 0019-003 Dvorec-osada 100 kVA
- TS 0019-005 IBV Osada Sliezska 160 kVA
- TS 0019-006 Dvorec IBV 160 kVA

Návrh

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na zvýšenie súčasného výkonu v sektoroch R1, R2, R3 (viď kapitolu E.a.2.1):

- pre jestvujúce lokality sektoru R1 minimálne , kde by mali postačovať jestvujúce trafostanice (blok 5,13)
- pre jestvujúce lokality s potenciálom rozvoja R2 v ktorých postupne bude potrebné jestvujúce trafostanice posilniť (blok 4,6,7,8,9,10,11,12,13,)
- navrhované rozvojové územia, ktoré budú zásobené buď z jestvujúcich trafostaníc s nutnosťou posilnenia (blok 1,2,3,14*) alebo vznikne potreba novej trafostanice v bloku.

Napriek tomu, že obec je plynofikovaná energetickú situáciu bude potrebné riešiť iným spôsobom. Do úvahy prichádzajú hlavne alternatívne ekologické zdroje. V tejto súvislosti sú vhodné použiť tepelné čerpadlá, slnečné kolektory, fotovoltaiku. Z ekologického hľadiska nie sú pre obec perspektívne fosílné palivá. Predpokladá sa zvýšené využívanie elektrickej energie na vykurovanie.

Bilancia spotreby elektrickej energie pre rozvojové územia R2,R3 pre RD (zvýšenie súčasnej spotreby):

blok	funkcia	regulačný sektor	RD	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Pp (kW)	ΣPp (kW)	β	ΣPs (kW)	trafostanica
1	obytné územie	R3	14	15	210	6,5	91	0,44	39	T6
2	obytné územie	R3	30	15	450	6,5	195	0,33	86	T3
3	obytné územie	R3	18	15	270	6,5	117	0,46	49	T5, alt. nová
4	obytné územie	R2	8	15	120	6,5	52	0,47	20	T3
5	obytné územie	R1	1	15	15	6,5	7	0,49	5	T5
6a,b	obytné územie	R2	8	15	120	6,5	52	0,46	20	T2, T6
7	obytné územie	R1	2	15	30	6,5	13	0,49	10	T6
8	obytné územie	R2	7	15	105	6,5	46	0,47	19	T2, T6
9	obytné územie	R2	22	15	330	6,5	143	0,35	48	T1, alt. nová
10	obytné územie	R2								ako doteraz
11	obytné územie + cintorín	R2								ako doteraz
12	obytné územie	R2								ako doteraz
13	rekreácia a šport	R1								ako doteraz
14	rekreácia a šport - golf park	R3								*
15	verejný priestor									ako doteraz
			110		1650		716		296	

- je predmetom ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách.

Súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít. Verejné osvetlenie bude napájané z nových rozvádzačov verejného osvetlenia situovaných v blízkosti trafostaníc. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

V obci sú vytvorené podmienky výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z

- ustanovení:
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
 - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,



- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- systémovej eliminácie ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
- sústreďovania výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene v zastavanom území obce

V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovania chovu hospodárskych zvierat,
- navrhnutie dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
- vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
- zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.

Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

Súčasný stav ekologickej stability krajiny štruktúry katastrálneho územia obce Dvorec je v RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou stanovený koeficient ekologickej stability (KES) 1,48, t.j. 2. stupeň – nízka ekologická stabilita.

B.m.1 VODA

B.m.1.1 HYDROLOGICKÉ PODMIENKY

Vid' kapitolu B.a.3.

Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov.

B.m.1.2 CITLIVÉ OBLASTI

Citlivé oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Dvorec patrí k citlivým oblastiam.

B.m.1.3 ZRANITELNÉ OBLASTI

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Obec Dvorec sa podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 nachádza v zraniteľnej oblasti.

B.m.1.4 VODNÉ ZDROJE

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

Ochranu vôd upravuje najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do k. ú. obce nezasahuje žiadna CHVO.



B.m.1.5 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Vid' kapitolu B.a.3.

B.m.2 PÔDA

Vid' kapitolu B.a.3.

Pôdny kryt v obci je tvorení hlavne:

- prevažnú časť katastra tvoria: hnedozeme, hnedozeme luvizemné a luvizeme; zo sprašových hĺn
- menšiu východnú časť územia tvoria: luvizeme, luvizeme modálne, kultizemné a pseudoglejové, sprievodné pseudogleje luvizemné; zo sprašových hĺn.

B.m.2.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastrálneho územia obce je 266,085 ha. Poľnohospodárska pôda spolu činila celkovo 227,608 ha. Nepoľnohospodárska pôda tvorila 38,477 ha. V sledovanom období nedošlo k výraznejšej zmene výmery jednotlivých pôd. Najvyššie zastúpenie má orná pôda, ktorej výmera je 208,662 ha.

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Dvorec nasledovné PBEJ: 0112003 0206002 0211012 0250202 0251003 0252202.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezska Osada“ (evid.č.5209 069 007)) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

Celé územie obce spadá do produkčných blokov s najnižším alebo žiadnym stupňom obmedzenia hospodárskej činnosti. Z poľnohospodárskych pôd je tu najviac zastúpená orná pôda (91,68%). Podrobnejšie vid' kapitolu n.1.

Polia v okolí obce, z prevažnej časti tvorené hnedozemou, patria medzi jedny z najúrodnejších v regióne. Poľnohospodárska pôda v obci je ohrozovaná vodnou eróziou, ktorá je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu.

Veľkoblková orná pôda zaberá skoro celú plochu katastrálneho územia obce.

B.m.2.2 FYZIKÁLNA DEGRADÁCIA PÔDY

Degradáciou pôdy sa označuje fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami. Medzi hlavné prejavy fyzikálnej degradácie pôdy patrí zhutnenie a erózia pôd.

B.m.2.2.1.1 ERÓZIA PÔDY

Erózia pôdy negatívne pôsobí na poľnohospodársky pôdny fond a poľnohospodársku výrobu a to ohrozením, resp. narušením prirodzeného vývoja bioty a narušením pôdneho krytu. Erózia je najmä vodná, v menšej miere aj veterná, riečna a orbová (antropogénna) erózia.

- vodná erózia je vyvolávaná hlavne mechanickou silou povrchovej tečúcej vody, predstavuje odnos pôdnej hmoty po svahoch stekajúcou vodou, pochádzajúcou z extrémnych zrážok a náhleho topenia snehu, jej translokáciou a akumulovaním na inom mieste. Dôsledkom tohto procesu je vytváranie nežiaducich foriem (stružky, ryhy, výmole), stenčovanie pôdneho profilu, strata jemnozeme a živín, zhoršovanie textúry a štruktúry pôdy a vodného režimu, znižovanie úrodnosti, poškodzovanie rastlinného krytu a pod. (problém popísaný aj v kapitole p.4.5.1.4
- veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra, odnášaním rozrušovaných častíc vetrom a ukladaním týchto častíc na inom mieste.

Reálna erózia vyjadruje intenzitu pôdnych strát alebo postihnutú plochu pôdneho povrchu eróziou, hustotu erózných rýh atď.

Potenciálna erózia označuje eróziu, ku ktorej by došlo na povrchu pôdy vplyvom pôsobenia prírodných činiteľov za predpokladu, že by tento povrch nebol porastený žiadnou protierózne odolnou vegetačnou pokrývkou a neboli by na ňom vykonané žiadne protierózne opatrenia.

Na rozdiel od vysokého ohrozenia vodnou eróziou, je ohrozenie veternou eróziou v katastri obce veľmi nízke až žiadne. Miera ohrozenia sa môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad po orbe, alebo ťažbe.

B.m.2.2.1.1.2 ZHTNENIE PÔDY (KOMPAKCIA)

Kompakcia je významný proces fyzikálnej degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Náchylnosť pôdy na zhutnenie môže byť podmienená primárne alebo sekundárne. Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy. Trpia ním všetky ťažké pôdy (ilovitohlinité, ilovité, ily), ako aj pôdy s mramorovanými a iluviálnymi luvickými



horizontmi (pseudogleje, luvizeme). Sekundárne (technogénne) zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo - vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov, alebo nepriamo – znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív, nedodržívaním biologicky vyvážených oševných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.)

B.m.2.2.1.1.3 CHEMICKÁ DEGRADÁCIA PÔDY

Vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy pochádzajúcich z prírodných a antropických zdrojov, dochádza ku chemickej degradácii pôd. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplyvať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat. K najzávažnejšej degradácii pôdy patrí kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantami, acidifikácia, alkalizácia a salinizácia pôdy.

B.m.2.2.2 NITRÁTOVÁ DIREKTÍVA

Na území katastra obce sa nachádzajúdiely pôdnych blokov s NDIR podmienkami.

B.m.2.2.3 VYKONANÉ ZÁSAHY DO PÔDY

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezska Osada“ (evid.č.5209 069 007)) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

B.m.3 OVZDUŠIE, HLUK

Oproti ostatným regiónom Slovenska je okres Bánovce nad Bebravou jeden z menej znečistených regiónov. Vo väčšine prípadov sa produkcia znečisťujúcich látok v okrese pohybuje pod úrovňou SR. Najmenej znečisťujúcich látok bolo produkovaných v prípade oxidu siričitého, oxidu uhoľnatého a oxidov dusíka.

V samotnom sídle sa výroba výrazne znečisťujúca ovzdušie nenachádza. Najviac znečisťujúcich zdrojov sa nachádza v okresnom meste Bánovce nad Bebravou, ale aj v meste Partizánske, Topoľčany, Prievidza.

Zdrojmi znečisťovania ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách,
- výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach,
- výrobné prevádzky v meste Bánovce nad Bebravou, ale aj v meste Partizánske, Topoľčany, Prievidza.

Pri vytváraní vhodných podmienok pre rozvoj obce a javov, ktoré môžu ovplyvňovať využívanie územia, jeho požiadavky a technické vybavenie je potrebné, aby bolo dôsledne dodržané funkčné členenie obce, určené prioritne funkcie každého funkčného bloku.

Je potrebné v súlade s funkčným členením obce nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Hlukové pomery sú na území katastra obce Dvorec ovplyvnené hlavne dopravou z ciest III. triedy.

Plošné využitie území navrhovaných na bývanie ÚPN O rieši urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sa vyskytuje na území obce Dvorec

Kategória územia	Opis chráneného územia	Prípustné hodnoty ²⁾ (dB)	Hluk z dopravy		Hluk z iných zdrojov LAeq,p
			Pozemná a vodná doprava LAeq,p	Železničné dráhy LAeq,p	
			II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ²⁾ vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň večer noc

Podrobnejšie viď: Vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom v znení neskorších zmien a predpisov a vyhlášku Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby i drobných výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia;
- nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely;
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (bariérová zeleň, oplotenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.
- umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

Potrebné je aj brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

B.m.4 ODPADY

V katastrálnom území obce sa nenachádza skládka komunálneho odpadu.

V katastrálnom území obce Ministerstvo životného prostredia SR eviduje 1 opustenú skládku bez prekrytia.

Obec Dvorec nemá zriadený zberný dvor. Na jej území je zavedený zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce. Zložky komunálneho odpadu: plasty, tetrapaky, sklo, papier, kovy, elektro odpad, textil, sú zbierané osobitne v rámci zavedeného systému triedeného zberu. Na zber biologicky rozložiteľného odpadu (kuchynský a záhradný odpad) majú občania kompostéry. Na zber jedlého oleja a tukov je zriadený 240 l kontajner v budove obecného úradu. Pri nakladaní so separovaným odpadom obec spolupracuje s firmou EKO Hunka s.r.o. Chynorany.

Strategickým zámerom je vytvorenie 100% efektívneho a spoľahlivého odvádzania a zneškodňovania odpadov.

B.m.5 RADÓNOVÉ RIZIKO

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

B.m.6 ODPADOVÉ VODY

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd.

Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority. Viď kapitolu B.I.2.1.5.

Z hľadiska odvádzania zrážkových vôd ÚPN O preferuje princíp zadržovania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.

B.m.7 SEIZMICITA

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2 .

B.m.8 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT V OBCI

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (možné prijať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.9 OCHRANA ZDRAVIA

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby i drobných výrobných prevádzok na dotyku s bývaním zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.m.9.1 OPATRENIA A PODMIENKY NA VYLÚČENIE ALEBO ZNÍŽENIE PRÍPADNÝCH ALEBO MOŽNÝCH NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

ÚPNO vytvára podmienky, navrhuje a požaduje:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
 - pri rozhodovaní pri výbere projektov v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov na zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu
 - v rámci regulatívov pre jednotlivé funkcie v území a druhy stavieb sú určené aj regulatívy z hľadiska vplyvu na krajinu (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
 - zachovať pôvodnú krajinnú priestorovú štruktúru a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v zmysle stanovených regulatívov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
 - akceptovať jednotlivé prvky ÚSES na regionálnej aj miestnej úrovni, ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
 - ÚPN O zabezpečuje regulované vypúšťanie dažďových vôd zo zastavaných a spevnených plôch do vodných tokov a prípadné vytváranie retenčných nádrží pre nadlimitné dažďové vody z výrobných areálov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov).
 - ÚPN O zachováva a umocňuje brehovú a sprievodnú vegetáciu povrchových vodných tokov v súlade s ochrannými pásmami a podmienkami stanovenými pre pobrežné pozemky, rešpektuje pobrežné pozemky pri riešení rozvojových lokalít, vedení technickej infraštruktúry a pri výsadbe brehových porastov v súlade so stanovenými ochrannými pásmami vodných tokov (viď kapitolu C a E, tabuľky blokov),
 - ÚPN O dôsledne navrhuje výhradne stanovištné vhodné dreviny a kroviny v celom riešenom území (viď C a E, tabuľky blokov),
 - ÚPN O dodržiava ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Predmetný ÚPN O vyššie uvedenými opatreniami a podmienkami rešpektuje:
- ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

- ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- ustanovenia zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona č. 180/2013 Z. z.
- ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce rieši systémovo elimináciu ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä navrhnuť vhodný spôsob funkčného členenia územia,
- sústreďuje výrobné zariadenia (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- nesituuje nové zdroje znečistenia ovzdušia
- vytvára ochranné a bariérové plochy zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce rieši vytvorenie vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene
- vytvára priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu, likvidovať nelegálne skládky
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- navrhuje kanalizačnú sieť v časti obce, kde je to možné a hospodárne
- hospodárne využíva prírodné zdroje,
- navrhuje aplikovať biologizáciu poľnohospodárskej veľ'kovýroby,
- vytvára podmienky pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva (je ho potrebné aktualizovať) ktorého ciele sú:
 - obmedzenie vzniku komunálnych odpadov
 - obmedzenie vzniku nebezpečných odpadov
 - znižovanie obsahu problémových látok v komunálnych odpadoch
 - materiálové zhodnocovanie komunálnych odpadov
 - skládkovanie odpadov v čo najnižšej možnej miere
 - nezávadné zneškodňovanie komunálnych odpadov
- odporučuje permanentný monitoring a sanáciu neriadených skládok
- požaduje zabezpečiť investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností stanovenie radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- navrhuje dôsledne zabezpečiť v areáloch výroby a výrobných služieb v zmysle zákona 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, aby hluk v súvisiacom vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia (viď C a E, tabuľky blokov). Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas.



B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseizmickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2 .

Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú využívané útvary geotermálnych vôd.

V katastri obce Dvorec sa však v súčasnosti nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území sa neuvažuje s rozvojovými lokalitami, na území s bývalou skládkou odpadu, ktorá je upravená.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

B.p.1.1 CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu a chov niektorých poľnohospodárskych živočíchov. Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sadiami a trvalými trávnyimi porastmi. V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

druh	jestvujúci stav	
	ha	%
SPOLU PÔDA V ÚZEMÍ KATASTRA	266,0852	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	227,6079	85,54%
orná pôda	208,6623	91,68
záhrada	14,2623	6,27
ovocný sad	1,7250	0,76
trvalý trávnatý porast	2,9583	1,30
nepoľnohospodárska pôda	38,4 773	14,46
lesný pozemok	8,3824	22

Zdroj: PHRaSR obce Dvorec 2016-2025

B.p.1.2 BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) V K. Ú. DVOREC

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné PBEJ:

- skupina 3: 0257202, 0206002
- skupina 4: 0211012
- skupina 5 : 0250202, 0252202, 0256205, 0250302, 0112003
- skupina 6: 0252402, 0257202, 0256205, 0250402
- skupina 7: 0289205

V zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2 sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy uvádzajú v katastrálnom území Dvorec nasledovné PBEJ: 0112003 0206002 0211012 0250202 0251003 0252202.

B.p.2 ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo i v zastavanom území obce o celkovej výmere **7,5233** ha. Z tejto celkovej výmery **7,5233** ha dochádza k novým záberom v zastavanom území v rozsahu **4,1033** ha a mimo zastavané územie o výmere **3,42** ha.

Jestvujúca sídelná zástavba pozostáva zo zástavby v časti Dvorec a zástavby v Sliezskej osade. Tiahne sa v prevažnej miere pozdĺž ciest III. triedy s medzerou medzi vyššie spomínanými zastavanými územiami.

Severovýchodnú časť katastra tvorí územie s produkčnou prevažne poľnohospodárskou ornou pôdou náchylnou na vodnú eróziu (viď kap. B.m.2) a enklávami lesov. Z uvedené územia tvorí cca rozvojové územie Golfparku, prebraté zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK. predbežný záber územia Golfparku nie je predmetom



tohto ÚPN O.

Nové rozvojové územia obytné sú situované východne od cesty III/1842 medzi vodným tokom Inovec a touto cestou. Ide o územie v súčasnosti tvorené chránenou poľnohospodárskou pôdou a s výnimkou časti bloku 2 (medzi odvodňovacími kanálmi) netvoria ucelený hon. Požiadavku na udelenie predbežného súhlasu pre záber poľnohospodárskej pôdy okrem tohto územia zahŕňa i územia prieluk a možných dostavieb, prístavieb a výstavby doplnkových objektov v jestvujúcich urbanistických blokoch zastavaného územia.

Je potrebné uviesť, že takmer celé územie katastra obce má chránenú poľnohospodársku pôdu, preto rozsah zástavby novými rozvojovými lokalitami bol zodpovedne prehodnocovaný.

Pre stanovenie záväzných regulatívov, ktoré reflektujú špecifiká obce Dvorec, bolo jestvujúce i navrhované zastavané územie rozdelené na regulačné sektory. Regulatívy jednotlivých sektorov stanovujú aj intenzitu zástavby a z nej vyplývajúcu potrebu záberov poľnohospodárskej pôdy. Vid' kapitolu **E.a.2**. Uvedené je premietnuté do nasledovnej tabuľky záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

B.p.2.1 TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalit celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia; sektor	
					spolu (ha)	BPEJ		v zastavanom území					mimo zastavaného územia
						kód	skup.	návrh					návrh
1	Medzi Dvorcom a Sliezsťou osadou	Dvorec	obytné územie	2,8436	0,6800	.0206002	3		0,6800		N	R3	
2			obytné územie	6,5402	1,4100	.0207202	5		0,6455		N	R3	
3	Sliezska osada		obytné územie	4,6209	0,8700	.0257202	6		0,1840		N	R3	
						.0211012	4		0,0300				
4	Sliezska osada		obytné územie	6,6813	0,6200	.0206002	3		0,2580		S	R2	
									0,3980				
6a,b	Dvorec		obytné územie	5,6731	0,7200	.0252402	6	0,1300			S	R2	
						.0257202	6	0,0950					
7	Dvorec		obytné územie	1,0833	0,1500	.0250202	5		0,1300		S	R1	
8	Dvorec		obytné územie	9,0054	0,7950	.0250402	6		0,7950		S	R2	
9	Dvorec		obytné územie	10,3479	1,2967	.0112003	5	1,2967			N	R3	
10	Dvorec		obytné územie	1,1415	0,0900	.0250302	5	0,0900			S	R2	
11	Dvorec	obytné územie	4,3194	0,6083	.0250302	5	0,2783	0,3300		N	R2 + cintorín		
12	Dvorec	obytné územie	1,1637	0,1500	.0250402	6	0,1500			S	R2		
	Dvorec	cyklochodník	0,1333	0,1333	.0112003	5		0,1333		N			
spolu			53,4203	7,5233				4,1033	3,4200				

S	návrh na jestvujúcom území (dostavba, prestavba, intenzifikácia, prieluky)
N	návrh (návrh na voľných plochách)
R	regulačné sektory (viď kapitolu E.a.2) : R1 – jestvujúce územie stabilizované, R2 - jestvujúce územie s potenciálom rozvoja, R3 - navrhované rozvojové územie
	záber chránenej poľnohospodárskej pôdy



B.p.3 LESNÉ POZEMKY

K záberu **lesných pozemkov** z riešenia predmetného územného plánu obce Dvorec **nedochádza**.

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskoršom znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Navrhované riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jej rozvoj najmä v oblasti nárastu plôch obytného a rekreačného územia, akceptujúc obmedzenia a limity tvorené dopravnou a technickou infraštruktúrou, rešpektujúc nadradenú ÚPD. Boli vytvorené logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce tak, aby bol zabezpečený vyvážený trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Naďalej dôsledne odmieta vzájomné premiešavanie a kontakty nevhodných funkčných celkov. Výrobné územie so stanoveným ochranným pásmom sa nachádza v susednom katastri a je situované na území ktoré je dostatočne vzdialené od obytnej zóny.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj na všetky zložky životného prostredia (reliéf, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody), a ďalšie javy, fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. hlukovú situáciu, vibrácie, svetlo-technické podmienky, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, na chránené územia podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, krajinu, jej štruktúru a využívanie, scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability a hlavne na obyvateľstvo a jeho zdravie (zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť), na kultúrne a historické pamiatky, prípadné paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídla, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Naopak zábery predmetného územného plánu je zorganizovať, regulovať a požadovať navrhovanými aktivitami v území eliminovať negatíva, ktoré sa na území katastra nachádzajú po zmenách politických, územno-technických, hospodárskych, a sociálnych pomerov. Ide hlavne o elimináciu žiivelnej zástavby.

Dôjde k zosúladieniu rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) a jeho zmenami a doplnkami.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich rozvoja smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách - regulačných listoch. Záväzné regulatívy platné pre jednotlivé funkčné bloky sú potom uvedené aj v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV

C.a.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia funkčné bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v regulačných tabuľkách týchto blokov.

Regulačný sektor je územne homogénnou jednotkou s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytyčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasnú priestorovú a funkčnú skladbu alebo súčasnú krajinnú štruktúru. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasnú priestorovú a funkčnú skladbu alebo súčasnú krajinnú štruktúru, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasnú priestorovú a funkčnú skladbu alebo súčasnú krajinnú štruktúru nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

C.a.2 CHARAKTERISTIKA DRUHOV FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé druhy funkčného využívania, ich aplikácia v jednotlivých blokoch je v kapitole C.b, záväzné podmienky ich použitia v jednotlivých blokoch sú potom aj v kapitole E.b.

C.a.2.1 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE BÝVANIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre bývanie, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok, pre bývanie a súvisiacu dostupnosť verejných priestorov a vegetačných plôch pre každodennú rekreáciu.

Územia s funkčným využívaním bývanie zahŕňajú najmä rôzne formy zástavby bytových budov: bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch, zmiešané územie - bývanie a rekreácia, zmiešané územie - bývanie a občianske vybavenie (polyfunkcia).



K územia s funkčným využívaním bývanie prislúchajú aj súvisiace doplňujúce budovy a zariadenia vybavenosti najmä pre výchovu a vzdelávanie, sociálne služby a menšie prevádzky pre obchod a služby o výmere zastavanej plochy do 1 000 m².

Do územia s funkčným využívaním bývanie je prípustné začleňovať aj budovy a prevádzkarne drobnej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie.

Súčasťou územia s funkčným využívaním bývanie sú aj kapacitne vyhovujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

C.a.2.2 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VYBAVENOSŤ

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre vybavenosť, slúži pre zabezpečenie podmienok pre primerané umiestnenie, dostupnosť a využívanie všetkých druhov vybavenosti. Územia vybavenosti sa samostatne vymedzujú najmä, ak je to nevyhnutné z dôvodu väčších priestorovoprevádzkových nárokov a potrieb špecifických druhov vybavenosti.

Územia s funkčným využívaním vybavenosť zahŕňajú najmä budovy, zariadenia alebo areály vybavenosti pre výchovu a vzdelávanie, zdravotníctvo, sociálne služby, cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie, verejnú správu a administratívu, obchod a služby, kultúru a cirkev, šport a rekreáciu a ostatné budovy a stavby pre vybavenosť.

Do územia s funkčným využívaním vybavenosť môžu byť začleňované aj budovy a prevádzkarne drobnej výroby, ktoré sú v súlade s územnotechnickými požiadavkami na výstavbu a nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie.

K územia s funkčným využívaním vybavenosť prislúchajú podľa druhu vybavenosti aj súvisiace verejné priestory a vegetačné plochy, a kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre obsluhu daného územia.

C.a.2.3 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VÝROBU

Predmetný ÚPN O Dvorec nevymedzuje žiadne územia výroby v katastrálnom území obce Dvorec.

C.a.2.4 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VEREJNE PRÍSTUPNÉ PRIESTRANSTVÁ

Funkčné využívanie územia, ktoré sa vymedzuje pre verejne prístupné priestranstvá, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.

Územia verejne prístupných priestranstiev zahŕňajú rôzne druhy existujúcich a navrhovaných verejných priestorov. V obci sa vyskytujú verejné priestory podľa formy líniové (ulice, cesty) aj plošné (námestie) lokálneho významu. Podľa prevažujúcej funkcie:

- dopravné a obslužné (najmä chodníky, cesty, parkovacie a odstavné plochy, cyklistická cesta, zástavky verejnej dopravy, rozptylové plochy)
- pobytové a rekreačné (verejná zeleň, detské ihriská)
- ekostabilizačné (vegetačné plochy)
- spoločenské (námestia)

K územia s funkčným využívaním verejne prístupné priestranstvá prislúchajú vegetačné plochy, stavby, budovy a zariadenia vybavenosti najmä verejného stravovania, obchodu a služieb, športu a rekreácie a nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry v súlade s prevažujúcou funkciou jednotlivých druhov verejných priestorov.

Koridor dopravnej infraštruktúry alebo technickej infraštruktúry, v ktorom je vylúčený peší pohyb a pohyb cyklistov, sa nepovažuje za verejne prístupné priestranstvo.

C.a.2.5 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE VEGETÁCIU

C.a.2.5.1 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE PRODUKČNÚ VEGETÁCIU

Funkčné využívanie územia produkčná vegetácia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo na chov a ďalšie produkčné účely.

Územia produkčnej vegetácie zahŕňajú najmä územia poľnohospodárskej pôdy, územia určené pre plnenie funkcií lesa, na ktorých sa môžu umiestňovať zariadenia a iné opatrenia pre poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.

K územia s funkčným využívaním produkčná vegetácia prislúchajú územia pre umiestnenie stavieb, zariadení a opatrení pre ochranu a tvorbu krajiny a nevyhnutné, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.5.2 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE REKREAČNÚ VEGETÁCIU

Funkčné využívanie územia rekreačná vegetácia slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na oddych a každodennú rekreáciu v kvalitnom prírodnom prostredí.

Územia rekreačnej vegetácie zahŕňajú najmä územia parkov, lesných parkov a ďalšie stavby a zariadenia, ktoré súvisia a sú zlučiteľné s rekreáciou, najmä verejné priestory, detské ihriská, verejné táboriská, prírodné kúpaliská a rekreačné lúky.

K územia s funkčným využívaním rekreačná vegetácia prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre



ochranu a tvorbu krajiny, kapacitne vyhovujúce doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.5.3 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE EKOSTABILIZAČNÚ VEGETÁCIU A VODSTVO

Funkčné využívanie územia ekostabilizačná vegetácia slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny, ekologickej stability a ekologickej konektivity.

Územie pre ekostabilizačnú vegetáciu zahŕňa najmä územie národného parku, územie chránenej krajiny, územie medzinárodného významu (vyššie uvedené územia pre ekostabilizačnú vegetáciu sa v riešenom území nenachádzajú) a územia prvkov územného systému ekologickej stability. Do územia s funkčným využívaním ekostabilizačnú vegetáciu sa zahŕňajú aj vegetačné plochy plniace špecifickú funkciu ochrany a izolácie v blízkosti stavieb a zariadení dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry.

K územiám s funkčným využívaním ekostabilizačnú vegetáciu prislúchajú aj stavby, zariadenia a opatrenia pre ochranu a tvorbu krajiny a výnimočne aj doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, slúžiace pre zabezpečenie obsluhy daného územia v nevyhnutnom rozsahu.

C.a.2.6 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre dopravné vybavenie, slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a stavieb pozemných komunikácií, dráh, vodných ciest, letísk, kombinovaných a iných druhov dopravnej infraštruktúry. V predmetnom území sa nachádzajú len územia ciest III. triedy, miestnych ciest, účelových ciest, poľných ciest, pešie a cyklistické koridory, dopravného vybavenia.

Územia s funkčným využívaním dopravné vybavenie sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu intenzity dopravy a jej negatívnych vplyvov na okolité územie a začlenenie daného dopravného vybavenia do územia s iným funkčným využívaním je nevhodné. Stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú ako územia dopravnej vybavenosti. K územiám s funkčným využívaním dopravné vybavenie prislúchajú doplňujúce stavby a zariadenia technickej infraštruktúry a vegetačné plochy.

C.a.2.7 DRUH FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA PRE TECHNICKÉ VYBAVENIE

Funkčné využívanie územia, ktoré sa samostatne vymedzuje pre technické vybavenie, slúži najmä pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre umiestnenie budov, zariadení a ostatných objektov inžinierskych stavieb, slúžiacich pre technickú infraštruktúru.

Územia technického vybavenia sa samostatne vymedzujú, ak je to nevyhnutné z dôvodu nevhodnosti ich začlenenia do územia s iným funkčným využívaním. Stavby a zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú súčasťou verejných priestorov, sa samostatne nevymedzujú. K územiám s funkčným využívaním technické vybavenie prislúchajú nevyhnutné doplňujúce stavby a zariadenia dopravnej infraštruktúry a vegetačné plochy pre ochranu a izoláciu pred negatívnymi účinkami technologických procesov stavieb a zariadení technickej infraštruktúry.

C.a.3 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Táto kapitola definuje jednotlivé regulatívy priestorového usporiadania, ich aplikácia v jednotlivých blokoch je v kapitole C.b, záväzné podmienky ich použitia v jednotlivých blokoch sú potom aj v kapitole E.b.

C.a.3.1 REGULATÍV ZASTAVANOSTI

Regulatív zastavanosti je parametrický regulatív, ktorým sa určuje maximálny prípustný podiel zastavanosti v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby.

Regulatív zastavanej plochy sa vypočíta ako súčet celkovej započítateľnej výmery zastavaných plôch, ktorý sa vydá celkovou výmerou vymedzeného územia funkčnej plochy.

Započítateľná výmera zastavanej plochy je celková výmera zastavanej plochy, ktorú je možné zahrnúť do výpočtu podielu zastavanej plochy a preukázať tak splnenie maximálneho limitu zastavanosti.

V územnom pláne obce sa určuje maximálny limit zastavanosti v percentách.

C.a.3.2 REGULATÍV VÝŠKY ZÁSTAVBY

Regulatív výšky zástavby je povinný parametrický regulatív, ktorým sa na riešenom území určuje maximálna prípustná výšková regulácia zástavby v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Regulatív výšky zástavby sa určí limitom maximálnej výšky v metroch alebo maximálnym počtom štandardných podlaží vždy na celom riešenom území.

Regulatív výšky zástavby sa určuje jedným z dvoch možných spôsobov:

- a) v relatívnej hodnote v metroch, alebo
- b) počtom štandardných podlaží

V územnom pláne obce Dvorec sa tento regulatív určuje počtom štandardných podlaží.

Poznámka: Regulatív výšky zástavby sa nevzťahuje na stavby, objekty a zariadenia najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami. Na výšku stavieb a objektov najmä dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry, ktoré nie sú budovami a výšku vegetácie sa vzťahujú požiadavky, vyplývajúce z osobitných predpisov, ktoré sú premietnuté do územných limitov, vyplývajúcich najmä z ochranných, bezpečnostných a hygienických pásiem.



C.a.3.3 REGULATÍV VEGETAČNÝCH PLŔCH

Regulatív vegetačných plôch na riešenom území určuje minimálny podiel vegetačných plôch v nadväznosti na charakter územia a druh zástavby. Kvantitatívne požiadavky regulatívu vegetačných plôch sa určujú limitom, vyjadreným minimálnym percentuálnym podielom celkovej výmery všetkých započítateľných vegetačných plôch voči celkovej ploche posudzovaného územia.

Do výmery vegetačnej plochy sa započíta aj

- vegetácia na prírodnom teréne na území záhrad rodinných domov, bytových domov, verejných priestorov, v uzavretých alebo verejne prístupných areáloch vybavenosti a výroby,
- ochranná a izolačná vegetácia v územiach výroby, dopravnej vybavenosti a technickej vybavenosti,
- vegetácia v územiach ekostabilizačnej vegetácie, produkčnej vegetácie a rekreačnej vegetácie,
- vegetácia na stavebných konštrukciách, vrátane vertikálne rastúcich ovijavých a popínavých rastlín, navrhovaných alebo zrealizovaných popínavou formou na plných častiach fasády, ovijavou formou na oporných konštrukciách predsadených pred fasádou, alebo formou systémových riešení zelených fasád s automatickou závlahou.

Miera zápočtu vegetačných plôch vid' príslušnú vyhlášku.

C.a.3.4 REGULATÍV VEREJNÉHO PRIESTORU

Regulatív verejného priestoru je typologicko-dispozičný a architektonický regulatív, ktorým sa na území určuje typ verejného priestoru, limity jeho priestorových parametrov a skladba funkčných prvkov v nadväznosti na okolitý charakter a druh zástavby.

C.a.3.5 REGULATÍV URBANISTICKEJ FORMY ZÁSTAVBY

Pre potreby spracovania územného plánu obce a vyhodnocovania súladu stavebného zámeru s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, sa určujú jednotné definície pre základné typy urbanistickej formy zástavby a ich druhy.

V obci Dvorec sa vyskytujú a územným plánom navrhujú nasledovné formy zástavby:

- rozvoľnená zástavba: individuálna – voľná - uličná čiara je spravidla určená oplatením, hrana zástavby zväčša ustupuje od uličnej čiary a vytvára vegetačné plochy alebo spevnené plochy; verejný priestor je spravidla totožný s uličným priestorom
- ojedinele zástavba rozptýlená - uličná čiara býva buď určená oplatením alebo nemá jasné vymedzenie, hrana zástavby nebýva určená, zástavba nevytvára typické verejné priestory

C.a.3.6 REGULATÍV VEĽKOSTI STAVEBNÉHO POZEMKU

Regulatív veľkosti stavebného pozemku je voliteľný parametrický regulatív, ktorým sa na území určuje minimálna alebo maximálna požadovaná veľkosť stavebného pozemku. V prípade obce Dvorec je stanovená min. veľkosť pozemku v území sektoru R3 750 m².

C.b) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (s - stav), navrhované (n - návrh), výhľadové (v - výhľad) sa v predmetnom ÚPN O nevyskytuje.

C.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z o bytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Dvorec, ktoré sú ďalej spodrobnené (vid' aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

Je pravdepodobné, že niektoré RD sú a budú aj v budúcnosti využívané aj pre rekreačné účely (chalupárstvo) a bilančne sú súčasťou jednotlivých blokov bývania. Súčasťou proporciu trvalého bývania a chalúp (chát) nie je možné určiť, rovnako to nebude možné stanoviť ani v rozvojových plochách.



C.b.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 20%).
- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcia bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a občianska vybavenosť rekreačno – športového charakteru** - tento typ obytného územia sa nachádza v centrálnej časti obce a roztrúsene v jestvujúcom i navrhovanom obytnom území. Proporcia bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

C.b.1.3 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

C.b.1.3.1 REGULATÍVY FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v regulačných listoch konkrétnych funkčných blokov, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

C.b.1.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽÍVANIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov – regulačných listoch.

C.b.1.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): 4,5,6ab,7,8,9,10,11,12
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): 11,12

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): 1,2,3

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- sa nenavrhuje

C.b.1.5 REGULAČNÉ LISTY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA



Blok 1

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	medzi vodným tokom a cestou III/1842 (západne), severne od jestvujúceho ZÚOB Dvorec		
rozloha:	2,8436 ha mimo ZÚOB		
stručný popis:	chránená poľnohospodárska pôda orná, 5 jestvujúcich RD		
prístup:	cestou III/1842		
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , E.e, výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	prevažne rozvoj územia novou výstavbou a dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti jestvujúcich 5 RD a nárast 14 RD, spolu 19 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 63 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);		
záber PP	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	prístup z cesty III/1842; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 2

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	medzi vodným tokom a cestou III/1842 (západne), južne od Sliezskej osady		
rozloha:	6,5402 ha mimo ZÚOB		
stručný popis:	chránená poľnohospodárska pôda prevažne orná, 6 jestvujúcich RD		
prístup:	cestou III/1842		
technická vybav.	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , E.e, výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	prevažne rozvoj územia novou výstavbou a dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti jestvujúcich 6 RD a nárast 30 RD, spolu 36 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 119 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);		
záber PP	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestne cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
<ul style="list-style-type: none"> • pripustné funkčné využitie: • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • neprípustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

prístorovo-funkčná charakteristika:	obytné územie		
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	medzi vodným tokom a cestou III/1842 (západne) v Slezskej osade		
rozloha:	4,6209 ha mimo ZÚOB		
stručný popis:	chránená poľnohosp. pôda orná, sady a záhrady, trvalý trávnatý porast 6 jestvujúcich RD		
prístup:	cestou III/1842		
technická vybav.	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , E.e, výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	prevažne rozvoj územia novou výstavbou a dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti jestvujúcich 6 RD a nárast 18 RD, spolu 24 RD čo pri obľožnosti 3,3 je cca 79 obyv. <i>(bilancie sú nezáväzné)</i> ;		
záber PP	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybav.:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 4

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	pozdĺž cesty III/1842 (východne) v Sliezskej osade		
rozloha:	6,6813 ha v ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
prístup:	cestou III/1842		
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; ohrozenie vodnou eróziou; ; (viď kapitoly B.i, , E.h , výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	výstavba v prielukách, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 26 RD a nárast 8 RD, spolu 34 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 112 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);		
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej i nechránenej poľnohosp.pôdy v ZÚOB– rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 5

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	medzi vodným tokom a cestou III/1842 (východne) v Sliezskej osade		
rozloha:	0,7400 ha momo ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
prístup:	z cesty III/1842 miestnou cestou		
technická vybavenosť:	pozdĺž miestnej cesty: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod;		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; v blízkosti vodného toku nestabilné územie; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi bez záberu poľnohosp. pôdy; výstavba na voľnom pozemku za predpokladu priaznivého statického posudku		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti jestvujúcich 17 RD a nárast 1 RD (potreba priaznivého statického posudku), spolu 18RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 59 obyv. (bilancie sú nezáväznú);		
záber poľnohosp. pôdy	k záberu nedochádza		
doprava v bloku:	miestnej cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
pripustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	• jestvujúca	vegetačné plochy:	jestvujúce
podlažnosť:	jestvujúca		
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
plochy stavebného pozemku	jestvujúce		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; neznečisťovať vodný tok		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
nestabilné územie	v blízkosti vodného toku potreba statického posudku;		
intervenčné zásahy:	rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 6ab

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	pozdĺž cesty III/1842 (východne) v severnej časti ZÚOB Dvorec		
rozloha:	5,6731 ha v ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
prístup:	cestou III/1842; poľná cesta		
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ohrozenie vodnou eróziou; (viď kapitoly B.i a E.h výkres č.2,4,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	výstavba v prielukách, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 37RD a nárast 8 RD, spolu 45 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 149 obyv. <i>(bilancie sú nezáväzné)</i> ;		
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej i nechránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestna cesta; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	vegetačné plochy: min. 65%	podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.i, B.k.,E.e., E.h výkres č.2,4,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i 4, E.h, E.d.6, výkres č.2,4,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	pozdĺž navrhovanej miestnej cesty v severovýchodnej časti ZÚOB Dvorec i mimo ZÚOB		
rozloha:	1,0833 ha v i mimo ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD bez vybudovanej miestnej cesty a verejného priestoru; územie ohrozené vodnou eróziou z kontaktného územia s ornou pôdou		
prístup:	z cesty III/1842;		
technická vybavenosť:	v koridore navrhovanej miestnej cesty: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod;		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ohrozenie vodnou eróziou; (viď kapitoly B.i , E.j.4, E.d.6, E.h a výkres č.2,4,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívami; plánovaná výstavba na voľných pozemkoch; realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 13RD a nárast 2 RD, spolu 15RD čo pri obľožnosti 3,3 je cca 50 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);		
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej pôdy v ZÚOB i mimo ZÚOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestna cesta; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie bez potenciálu rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie			
pripustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:	
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti jestvujúca • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	min. 40%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie	
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiar	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru;		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia ako súčasť realizácie verejného priestoru – podmienka stavebného povolenia a kolaudácie cesty		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCFHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 8

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	pozdĺž cesty III/1842 juhozápadne v ZÚOB Dvorec		
rozloha:	9,0054 ha v ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD; v inundačnom území starý židovský cintorín		
prístup:	cestou III/1842 a miestne komunikácie		
technická vybav.:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , E.e, výkr.č.2,5)		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	výstavba v prielukách, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 48 RD a nárast 5 RD, spolu 53 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 175 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);		
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu nechránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB – rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestne cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 9

priestorovo-funkčná charakteristika: obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu	
poloha:	východná časť ZÚOB Dvorec
rozloha:	10,3479 ha v ZÚOB
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD; areál školy a škôlky s 1BD
prístup:	cestou III/1827 a miestne komunikácie
technická vybav.:	pozdĺž cesty III/1827 a v koridoroch miestnych komunikácií: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i, B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , E.e, výkr.č.2,5)
Charakteristika navrhovaného stavu	
charakteristika riešenia:	výstavba, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD a jestvujúcej OV v súlade so záväznými regulatívmi; cyklochodník
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 44 RD a nárast 5 RD, spolu 49 RD čo pri obložnosti 3,3 je cca 162 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB – rozsah je v kap. B.p
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestne cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD
technická vybav.:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Záväzné regulatívy v území:	
Regulačný sektor:	R2 jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: bývanie a OV	
prípustné funkčné využitie:	nepripustné funkčné využitie:
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia	
zastavanosť:	vegetačné plochy:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	min. 65%
	podlažnosť:
	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
uličnej čiar	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiar min. v súlade s platnou legislatívou
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiar (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; výstavba v prielukách, realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDEFGHIJ
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné	



Blok 10

priestorovo-funkčná charakteristika: obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu	
poloha:	východná časť ZÚOB Dvorec
rozloha:	1,1415 ha v ZÚOB
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD;
prístup:	cestou III/1827
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1827: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ohrozenie vodnou eróziou; (viď kapitoly B.i a E.h výkres č.2,4,5)
Charakteristika navrhovaného stavu	
charakteristika riešenia:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD v súlade so záväznými regulatívmi;
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 9 RD, čo pri obložnosti 3,3 je cca 30 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB – rozsah je v kap. B.p
doprava v bloku:	z cesty III/1842; miestne cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Záväzné regulatívy v území:	
Regulačný sektor:	R1 jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: bývanie v RD	
prípustné funkčné využitie:	nepripustné funkčné využitie:
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia	
zastavanosť:	vegetačné plochy:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	min. 65%
	podlažnosť:
	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.i, E.h výkres č.2,5)
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, (viď kapitoly B.i, E.h, výkres č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDHIJ
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Blok 11

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	centrálna časť ZÚOB Dvorec		
rozloha:	4,3194 ha v ZÚOB		
stručný popis:	urbanizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD; areál kaštieľa s parkom; cintorín		
prístup:	cestou III/1827 ; miestna cesta a peší chodník k cintorínu;		
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842 a III/1827: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry a cintorína; ochrana NKP; ohrozenie vodnou eróziou; (viď kapitoly B.i , B.j.4, B.k.1, E.h., výkres č.2,5);		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD a OV v súlade so záväznými regulatívmi; rekonštrukcia areálu NKP; zväčšenie cintorína a riešenie statickej dopravy;		
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v záväznej časti je jestvujúcich 10 RD, čo pri obľožnosti 3,3 je cca 33 obyv. (<i>bilancie sú nezáväzné</i>);rekonštrukcia a obnova kaštieľa; zväčšenie cintorína		
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB pre rozšírenie cintorína– rozsah je v kap. B.p		
doprava v bloku:	z cesty cesty III/1842 a III/1827; miestnej cesty; státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybav.:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť			
prípustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie vrátane cintorína a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.k.1, výkres č.2,5);		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, cintorína, NKP, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i , B.j.4, B.k.1, E.h., výkres č.2,5);		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika: obytné územie	
Charakteristika súčasného stavu	
poloha:	centrálne časti ZÚOB Dvorec
rozloha:	1,1637 ha v ZÚOB
stručný popis:	územie s nízkopodlažnou OV; rekreačnou a ekostabilizačnou zeleňou; nízkopodlažnou zástavbou RD;
prístup:	cestou III/1842 ; miestna cesta
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma cesty III. triedy, vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; (viď kapitoly B.i, B.j.4, E.h , E.d.6, výkr.č.2,5)
Charakteristika navrhovaného stavu	
charakteristika riešenia:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestvujúcich RD a OV v súlade so záväznými regulatívmi; realizácia vegetácie rekreačnej a ekostabilizačnej; protipovodňové opatrenia
rozvojový potenciál	pri splnení podmienok uvedených v ZČ sú 2 RD, pri obložnosti 3,3 je cca 7obyv. (bilancie sú <i>nezáväzné</i>); rozvoj OV hlavne rekreačnej v súlade s protipovodňovou ochranou
záber poľnohosp. pôdy	dochádza k záberu nechránenej poľnohospodárskej pôdy v ZÚOB – rozsah je v kap. B.p
doprava v bloku:	z cesty cesty III/1842 ; miestnej cesty; státie vozidiel pre RD na vlastných pozemkoch a parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru
Záväzné regulatívy v území:	
Regulačný sektor:	R2 jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV
Regulatívy funkčného využitia	
Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť	
prípustné funkčné využitie:	neprípustné funkčné využitie:
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 	<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie
Regulatívy priestorového usporiadania územia	
zastavanosť:	vegetačné plochy: min. 65% podlažnosť: prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie; OV jestvujúca
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 	
verejného priestoru	plochy rekreačno-športové plochy, kontaktný blok 15
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch
uličnej čiar	nie je určená, nová zástavba v súlade s platnou legislatívou
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiar (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné	



C.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.b.2.1 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

Základné typy rekreačných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **rekreačné územie – zmiešané** – v tomto území sa nachádza multifunkčné ihrisko so sociálnym zázemím, plochy ekostabilizačnej a rekreačnej zelene
- **rekreačné územie – Golfpark** - ide o zámer prebratý zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK
- **rekreačné územie – RD, chalupy, chaty** rozptýlene v blokoch bývania a bilančne sú ich súčasťou.

C.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia rekreačných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov rekreačného územia.

C.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie zmiešané: 13, 12 (súčasť obytného územia)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – Golfpark (zámer prebratý zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK):14
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade,

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.



C.b.2.5 REGULAČNÉ LISTY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok 13

priestorovo-funkčná charakteristika:		rekreácia a šport	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	južná časť ZÚOB Dvorec		
rozloha:	1,3748ha v ZÚOB		
stručný popis:	územie s OV športového charakteru (multifunkčné ihrisko so sociálnym a hygienickým vybavením); rekreačnou a ekostabilizačnou zeleňou; inundačné územie		
prístup:	z cesty III/1842 ; miestna cesta		
technická vybavenosť:	pozdĺž cesty III/1842: elektrorozvody; verejný vodovod; STL plynovod; sieť Telekom		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma vodného toku a technickej infraštruktúry; povodňové ohrozenie; (viď kapitoly B.i , B.j.4, E.h., E.d.6., výkres č.2,5);		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	realizácia vegetácie rekreačnej a ekostabilizačnej; protipovodňové opatrenia		
rozvojový potenciál	rozvoj v súlade s protipovodňovou ochranou		
záber poľnohosp. pôdy	nedochádza k záberu		
doprava v bloku:	miestna cesta; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti v zeleni;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru v súlade s protipovodňovou ochranou		
Záväzná regulatíva v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatíva funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • občianske vybavenie v súlade s protipovodňovou ochranou • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie • bývanie 	
Regulatíva priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:	
• jestvujúca	jestvujúce	jestvujúca	
urbanistickej formy zástavby	výstavba v inundačnom území nie je možná		
uličnej čiary			
plochy stavebného pozemku			
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i , E.h , výkres č.2,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6., výkres č.2,5)		
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

Blok 14

priestorovo-funkčná charakteristika:		rekreácia a šport	
Charakteristika súčasného stavu			
poloha:	východnú časť KÚ Dvorec; nadväznosť na areál kaštieľa		
rozloha:	109,2164 ha v KÚ Dvorec (ostatná časť v susednom KÚ)		
stručný popis:	prevažne chránená omá pôda podliehajúca vodnej erózii; fragmenty lesov; svažité terén;		
prístup:	z cesty III/1842 ; poľnými cestami		
technická vybavenosť:	elektrorozvody VN		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma: lesov, vodného toku a technickej infraštruktúry; ohrozenie vodnou eróziou; migračné trasy voľne žijúcej zvery; (viď kapitoly B.i ., B.j.4, B.k., E.d.6, E.h , výkres č.2,5);		
Charakteristika navrhovaného stavu			
charakteristika riešenia:	golfové ihrisko, riešenie musí obsahovať opatrenia proti stekaniu pôdnej hmoty; ; migračné trasy voľne žijúcej zvery		
rozvojový potenciál	rozvoj v súlade s ochranou prírody, protieróznou ochranou;		
záber poľnohosp. pôdy	záber nie je predmetom ÚPN O Dvorec (zámer prebrať zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK)		
doprava v bloku:	súčasťou riešenia budúceho areálu		
technická vybavenosť:			
Závazné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	rozvojové územie prebraté zo Závazných častí ÚPN VÚC TSK
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná			
pripustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie v súlade so základnou funkciou a zámerom ÚPN VÚC TSK; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:	vegetačné plochy:	podlažnosť:	
• max. 10%	85%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie	
urbanistickej formy zástavby	na základe odbornej štúdie areálu		
uličnej čiary			
plochy stavebného pozemku			
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BHIK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			



C.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy - areály výrobného územia.

C.b.4 VEREJNÝ PRIESTOR

Funkčné využívanie územia, ktoré sa vymedzuje pre verejne prístupné priestranstvá, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.

C.b.4.1.1 REGULAČNÝ LIST VEREJNÉHO PRIESTORU NEZARADENÉHO AKO SÚČASŤ BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok 15

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejný priestor	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cesty • pešie a cyklistické chodníky • verejné plochy statickej dopravy • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore s cestným zákonom v aktuálnom znení • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) • byvanie • rekreáciu • výrobu
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k a E.e výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h., E.D.6., výkres č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; realizácia náprav dopravných závad; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

C.b.5 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

C.b.5.1 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

- **sady a záhrady** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **verejná zeleň, parky** - ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **trvalý trávnatý porast** - produkčná a ekostabilizačná vegetácia
- **poľnohospodárska pôda orná** - produkčná vegetácia
- **nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia** – ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **lesy** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia – lesy
- **ochranná, izolačná a prícestná zeleň** – ekostabilizačná vegetácia

C.b.5.1.1 REGULAČNÉ LISTY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ



Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: sady a záhrady	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálny obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejná zeleň, parky	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: trvalý trávnatý porast	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa, (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda orná	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • účelové poľnohospodárske zariadenia (poľné hnojisko...) • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) <ul style="list-style-type: none"> -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; vid' kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozadržných opatrení; ochranné pásmo lesa (vid' kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (vid' kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplyvajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplyvajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Blok - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	
<p>pripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • lúčne porasty, kosené sady, nelesná drevinná vegetácia, • aleje stromov • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zveri 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zveri; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: lesy	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • účelové lesné cesty • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zveri 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zveri; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



Blok - ochranná, izolačná a prícestná zeleň

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: ochranná, izolačná a prícestná zeleň	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • ochranná, izolačná a prícestná zeleň • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálny obsluhy územia • protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozadržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	



D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokumenty budú priložené k dokumentácii o prerokovaní.

Obsah záväznej časti územného plánu obce Dvorec:

E.A) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.A.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	5
E.a.1.1 <i>Regulačné sektory</i>	5
E.a.1.2 <i>Regulatívy funkčného využívania územia</i>	6
E.a.1.2.1 <i>Regulatívy pre plochy s prevládajúcou obytnou funkciou - obytné územia</i>	6
E.a.1.2.2 <i>Regulatívy pre rekreačné územia - plochy rekreácie, športu, cestovného ruchu</i>	6
E.a.1.2.3 <i>Regulatívy pre výrobné územia</i>	6
E.a.1.2.4 <i>Regulatívy pre verejne prístupné územia</i>	6
E.a.1.3 <i>Regulatívy prípustností obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre zastavané územia</i>	7
E.a.1.4 <i>Regulatívy pre nezastavané územia</i>	7
E.B) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA.....	7
E.B.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA	7
E.b.1.1 <i>Štruktúra obytných území</i>	7
E.b.1.2 <i>Regulatívy obytných území</i>	8
E.b.1.2.1 <i>Regulatívy funkčného využívania pre obytné územia</i>	8
E.b.1.2.2 <i>Regulatívy intenzity využitia obytných území</i>	8
E.b.1.3 <i>Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov obytného územia</i>	8
E.b.1.4 <i>Regulačné listy urbanistických blokov obytného územia</i>	8
E.C) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	32
E.D) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	32
E.D.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA.....	32
E.d.1.1 <i>Cesty III. triedy</i>	32
E.d.1.2 <i>Miestne komunikácie</i>	33
E.d.1.3 <i>Statická doprava</i>	33
E.d.1.4 <i>Hromadná doprava</i>	33
E.d.1.5 <i>Cyklistická doprava</i>	33
E.d.1.6 <i>Peší pohyb</i>	34
E.d.1.7 <i>Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia</i>	34
E.D.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	34
E.d.2.1 <i>Vodovod</i>	34
E.d.2.2 <i>Odkanalizovanie</i>	35
E.d.2.3 <i>Zásobovanie elektrickou energiou</i>	35
E.d.2.3.1 <i>Rozvody VN a NN</i>	35
E.d.2.3.2 <i>Telekomunikačné rozvody</i>	36
E.d.2.4 <i>Zásobovanie zemným plynom</i>	36
E.D.3 OBRANA ŠTÁTU	36
E.D.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA	36
E.D.5 POŽIARNA OCHRANA	37
E.D.6 OCHRANA PRED POVODŇAMI	37
E.E) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE.....	39
E.E.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT	39
E.e.1.1 <i>Objekty vyhlásené za kultúrnu pamiatku</i>	39
E.e.1.2 <i>Archeologické náleziská</i>	40
E.e.1.3 <i>Objekty pamiatkového záujmu</i>	40
E.e.1.4 <i>Evidencia pamätihodností obce</i>	40
E.E.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV	40
E.E.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY	40
E.F) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	47

E.F.1	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE	47
E.F.2	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	48
E.f.2.1	<i>Podmienky vyplývajúce z riešenia územného plánu obce</i>	<i>48</i>
E.f.2.2	<i>Podmienky pre chov zvierat.....</i>	<i>48</i>
E.F.3	V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	49
E.f.3.1	<i>Vodné toky.....</i>	<i>49</i>
E.f.3.2	<i>Vodné zdroje.....</i>	<i>50</i>
E.f.3.3	<i>Hydroekologické opatrenia</i>	<i>50</i>
E.F.4	V OBLASTI OCHRANY PÔDY	50
E.f.4.1	<i>Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....</i>	<i>50</i>
E.f.4.2	<i>Ochrana lesných pozemkov.....</i>	<i>50</i>
E.F.5	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA	51
E.F.6	V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU	51
E.F.7	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI	52
E.F.8	V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY	52
E.F.9	V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM	52
E.F.10	V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI	52
E.F.11	V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY.....	53
E.F.12	V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	55
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	56
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	56
E.H.1	POŽIADAVKY Z HLADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	56
E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	59
E.i.1	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)	59
E.i.1.1	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd</i>	<i>59</i>
E.i.1.2	<i>plochy pre verejnoprospešné stavby vyplývajúce z územného plánu obce</i>	<i>59</i>
E.i.2	PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV	60
E.i.3	PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY	60
E.i.4	PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY.....	60
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	60
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	60
E.k.1.1	<i>verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej úpd.....</i>	<i>60</i>
	<i>verejnoprospešné stavby (stavby vo verejnom záujme) vyplývajúce z územného plánu obce.....</i>	<i>60</i>
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	60

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Dvorec je Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schválený 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011.
- Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018.

ÚPN obce Dvorec musí byť v súlade so záväznou časťou vyššie uvedenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Dvorec vyplýva nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
- 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
- 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.16 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce vojenské objekty a zariadenia a rešpektovať ich ochranné pásma, poskytovať pri majetkovom prevode určitého jestvujúceho vojenského objektu po dohode s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky rovnocennú náhradu, prerokovať jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie stavieb s Ministerstvom obrany Slovenskej republiky.
- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.
- 2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu**
- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a

- zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.7 vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v katastrálnom území Horná Streda, Lúka a Bánovce nad Bebravou lokalita Dvorec, Kálnica, Košeca,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
- 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
- 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
- 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovanií cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridorami, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.
- 3.2 Zdravotníctvo**
- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inciovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.3 Modernizovať zdravotnícku infraštruktúru nemocníc v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja (obnova a rekonštrukcia budov, obnova a doplnenie prístrojového vybavenia).
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov¹
- Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
- Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
- Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
- Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
- Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre



- seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
- 4.6.6 historické technické diela.
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovitého vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.6 v územnoplánovacích dokumentáciách obcí zabezpečovať vypracovanie miestneho územného systému ekologickej stability predovšetkým v okresoch Prievidza a Partizánske (oblasť hornej Nitry),
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,
- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinnou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.14 rekultivovať jestvujúce vyťažené priestory štrkovísk, zemníkov, lomov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťažů, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príhľadného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy

- NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Tríbeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovin pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinavráteniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, važín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudváh, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovin pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.2 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov,
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim



- technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Konceptiou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov:
1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou,
o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

Z predmetnej dokumentácie ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a ZaD č.1, ZaD č.2 a ZaD č. 3 vyplýva pre katastrálne územie obce Dvorec nasledovná verejnoprospešná stavba:

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejnú kanalizáciu v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou.

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.1.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia funkčné bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

Regulačný sektor je územne homogéna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre

funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb doplňujúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípustnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípustnou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
- budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
- stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O.
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívy platné pre daný blok.

E.a.1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIU - OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.1

E.a.1.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Podrobnejší popis obytných území je v kapitole C.b.2

E.a.1.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy - areály výrobného územia.

E.a.1.2.4 REGULATÍVY PRE VEREJNE PRÍSTUPNÉ ÚZEMIA

Funkčné využívanie územia, ktoré sa vymedzuje pre verejne prístupné priestranstvá, slúži pre zabezpečenie dostatočných územných podmienok pre primerané umiestnenie, rozsah a dostupnosť verejných priestorov a na zabezpečenie podmienok na ich používanie v súlade s ich významom a funkciou.

E.a.1.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE ZASTAVANÉ ÚZEMIA

Pre funkčné bloky sú stanovené záväzné regulatívy:

- regulačný sektor
- regulatívy funkčného využitia:
 - základné
 - prípustné
 - neprípustné
- regulatívy priestorového usporiadania územia – intenzity využitia územia:
 - zastavanosť v %
 - vegetačné plochy v %
 - podlažnosť (počty podlaží)
 - urbanistickej formy zástavby
 - plochy stavebného pozemku pri nových lokalitách
- obmedzujúce faktory a limity
- stavby vo verejnom záujme
- potreba obstarania ÚPN-Z

Tieto údaje sú podrobne zdokumentované v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.1.4 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy:

- sady a záhrady - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- verejná zeleň, parky - ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- trvalý trávnatý porast - produkčná a ekostabilizačná vegetácia
- poľnohospodárska pôda orná - produkčná vegetácia
- nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia – ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- lesy - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia – lesy
- ochranná, izolačná a prístenná zeleň – ekostabilizačná vegetáciav

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLŔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA - DEFINÍCIA

Podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o bytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Táto definícia platí pre všetky obytné lokality (bloky) v územnom pláne obce Dvorec, ktoré sú ďalej spodrobnené (viď aj komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia).

E.b.1.1 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej

vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.

- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami. Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie s prevahou plôch občianskej vybavenosti** – ide o územia slúžiace prevažne na umiestňovanie objektov občianskej vybavenosti nad 50% plochy a bývania do 50% plochy, v blízkosti centra alebo na rozvojových osiach resp. exponovaných uzloch. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Prípustné môžu byť tiež výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu, obytné územie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie).
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza a bude nachádzať rozptýlene v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území obce. Ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania v RD a objektami rekreácie sa nedá určiť presne. Mala by byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.
- **C - územie plôch cintorína**

Plochy na občianske vybavenie predstavujúce plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti - cintorín s verejne prístupnými ucelenými plochami zelene.

E.b.1.2 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

E.b.1.2.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich základné, prípustné a neprípustné využitie.

E.b.1.2.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

E.b.1.3 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Jestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): 4,5,6ab,7,8,9,10,11,12
- blok obytného územia zmiešaného (bývanie a občianska vybavenosť) s prevahou plôch pre bývanie (občianska vybavenosť do 50%): 11,12

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov obytného územia:

- bloky obytného územia s prevahou plôch pre bývanie min. 80% (nizkopodlažné prevažne RD): 1,2,3

Bloky vo výhľade

Zoznam blokov vo výhľade :

- sa nenavrhuje

E.b.1.4 REGULAČNÉ LISTY URBANISTICKÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA



Blok 1

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • dopravné a technické vybavenie • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
<ul style="list-style-type: none"> • pripustné funkčné využitie: • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • nepripustné funkčné využitie: • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	navrhované rozvojové územie
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	min. 750 m ²		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb, realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			



Blok 4

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • jestvujúca 		jestvujúce	jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
plochy stavebného pozemku	jestvujúce		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; neznečisťovať vodný tok		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h)		
povodňové ohrozenie	vypracovať hydrotechnický výpočet pre stanovenie inundačného územia (viď kapitoly B.i 4, E.d.6)		
nestabilné územie	v blízkosti vodného toku potreba statického posudku;		
intervenčné zásahy:	rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

Blok 6ab

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.i, B.k.,E.e., E.h výkres č.2,4,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i 4, E.h, E.d.6, výkres č.2,4,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie bez potenciálu rozvoja
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti jestvujúca • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 40%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru;		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatívov zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia ako súčasť realizácie verejného priestoru – podmienka stavebného povolenia a kolaudácie cesty		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCFHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja	
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry a pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej; realizácia, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja	
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie a OV			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiar	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiar min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e, výkr.č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, B.j.4., B.k. E.h , E.d.6, výkr.č.2,3,4,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiar (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; výstavba v prielukách, realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie v RD			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 30% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.i, E.h výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, (viď kapitoly B.i, E.h, výkres č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCDHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			



priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie vrátane cintorína a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiary	uličnú čiaru tvorí hranica pozemku verejného priestoru; hrana zástavby ustupuje od uličnej čiary min. v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.k.1, výkres č.2,5);		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, cintorína, NKP, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i , B.j.4, B.k.1, E.h., výkres č.2,5);		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		obytné územie	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R2	jestvujúce územie s potenciálom rozvoja OV	
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: bývanie, občianska vybavenosť			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie a zariadenia drobnej výroby, ktoré nemajú negatívne účinky na okolité životné prostredie; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • bloku vrátane dopravnej a technickej vybavenosti max. 20% • parcely max.40%: hlavná stavba max. 200m²; doplnkové stavby max. 100m² 		min. 65%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovia; OV jestvujúca
verejného priestoru	plochy rekreačno-športové plochy, kontaktný blok 15		
urbanistickej formy zástavby	individuálna voľná - stavby stojace na samostatných pozemkoch		
uličnej čiar	nie je určená, nová zástavba v súlade s platnou legislatívou		
plochy stavebného pozemku	dodržať regulatív zastavanosti a vegetačných plôch		
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i, E.h , výkr.č.2,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6, výkr.č.2,5)		
intervenčné zásahy:	dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba jestv. zástavby; realizácia drobných stavieb; realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; pravidelná kontrola a údržba jestvujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

E.b.1.5 REKREAČNÉ ÚZEMIE – DEFINÍCIA

podľa vyhlášky 55/2001 Z. z., §12, odseku 14 obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.1.6 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ:

Základné typy rekreačných území vyskytujúce sa v obci Dvorec sú:

- **rekreačné územie – zmiešané** – v tomto území sa nachádza multifunkčné ihrisko so sociálnym zázemím, plochy ekostabilizačnej a rekreačnej zelene
- **rekreačné územie – Golfpark** - ide o zámer prebratý zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK
- **rekreačné územie – RD, chalupy, chaty** rozptýlene v blokoch bývania a bilančne sú ich súčasťou.

E.b.1.7 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Regulatívy funkčného využitia a intenzity využitia rekreačných území sú uvedené v tabuľkách jednotlivých blokov rekreačného územia.

E.b.1.8 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIAJestvujúce bloky

Zoznam jestvujúcich blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie zmiešané: 13, 12 (súčasť obytného územia)

Navrhované bloky

Zoznam navrhovaných blokov rekreačného územia:

- rekreačné územie – Golfpark (zámer prebratý zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK):14
- rekreačné územie – zmiešané územie rekreácie a športu: R03

Bloky vo výhľade,

Zoznam blokov vo výhľade :

vo výhľadovom období predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne rozvojové rekreačné územie.

E.b.1.9 REGULAČNÉ LISTY BLOKOV REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Blok 13

priestorovo-funkčná charakteristika:		rekreácia a šport	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:	R1		jestvujúce územie stabilizované
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná			
prípustné funkčné využitie:		neprípustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • občianske vybavenie v súlade s protipovodňovou ochranou • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie • bývanie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
• jestvujúca		jestvujúce	jestvujúca
urbanistickej formy zástavby	výstavba v inundačnom území nie je možná		
uličnej čiary			
plochy stavebného pozemku			
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i , E.h , výkres č.2,5)		
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.j.4, E.d.6., výkres č.2,5)		
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BCEFGHIJ		
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné			

priestorovo-funkčná charakteristika:		rekreácia a šport	
Záväzné regulatívy v území:			
Regulačný sektor:		R3	rozvojové územie prebraté zo Záväzných častí ÚPN VÚC TSK
Regulatívy funkčného využitia			
Základné funkčné využitie: občianska vybavenosť športovo-rekreačná			
prípustné funkčné využitie:		nepripustné funkčné využitie:	
<ul style="list-style-type: none"> • prechodné bývanie ako súčasť rekreačnej funkcie; • občianske vybavenie v súlade so základnou funkciou a zámerom ÚPN VÚC TSK; • verejne prístupné priestranstvá; • dopravné a technické vybavenie • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná; • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia 		<ul style="list-style-type: none"> • všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené základné funkčné využitie 	
Regulatívy priestorového usporiadania územia			
zastavanosť:		vegetačné plochy:	podlažnosť:
<ul style="list-style-type: none"> • max. 10% 		85%	prízemie + šikmá strecha, resp. podkrovie
urbanistickej formy zástavby	na základe odbornej štúdie areálu		
uličnej čiary			
plochy stavebného pozemku			
Obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)		
ochranné pásma	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku; odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)		
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia		
intervenčné zásahy:	realizácia rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia		
Stavby vo verejnom záujme			
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK:	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou		
vyplývajúce z ÚPN-O	BHIK		
Územie, pre ktoré je potrebné obstaráť ÚPN-Z – nie je potrebné			

E.b.2 VÝROBNÉ ÚZEMIA

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádzajú a ani nenavrhujú plochy - areály výrobného územia.

E.b.2.1.1 REGULAČNÝ LIST VEREJNÉHO PRIESTORU NEZARADENÉHO AKO SÚČASŤ BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Blok 15

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejný priestor	
prípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • cesty • pešie a cyklistické chodníky • verejné plochy statickej dopravy • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	neprípustné funkcie: <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore s cestným zákonom v aktuálnom znení • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) • bývanie • rekreáciu • výrobu
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k a E.e výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h., E.D.6., výkres č.2,5)
erózne ohrozenie	realizovať vodozádržné a protierózne opatrenia
intervenčné zásahy:	realizácia chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry; realizácia náprav dopravných závad; pravidelná kontrola a údržba existujúcej technickej infraštruktúry; realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

E.b.3 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 ŠTRUKTÚRA NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

- **sady a záhrady** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **verejná zeleň, parky** - ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **trvalý trávnatý porast** - produkčná a ekostabilizačná vegetácia
- **poľnohospodárska pôda orná** - produkčná vegetácia
- **nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia** – ekostabilizačná a rekreačná vegetácia
- **lesy** - produkčná, ekostabilizačná a rekreačná vegetácia – lesy
- **ochranná, izolačná a prícestná zeleň** – ekostabilizačná vegetácia

E.b.3.1.1 REGULAČNÉ LISTY NEZASTAVANÝCH ÚZEMÍ

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: sady a záhrady	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • záhrady a sady • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálny obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: verejná zeleň, parky	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálna obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: trvalý trávnatý porast	
<p>pripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • lúčne porasty • kosené sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia • verejná zeleň • prícestná zeleň • vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; vid' kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa, (vid' kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (vid' kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: poľnohospodárska pôda orná	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná • poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • účelové poľnohospodárske zariadenia (poľné hnojisko...) • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technickej – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; viď kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozadržných opatrení; ochranné pásmo lesa (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Blok - nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • lúčne porasty, kosené sady, nelesná drevinná vegetácia, • aleje stromov • účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zveri 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zveri; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: lesy	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • účelové lesné cesty • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúralnej obsluhy územia • protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>neprípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., B.p., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozádržných opatrení; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačná vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozádržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplyvajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplyvajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

Blok - ochranná, izolačná a prícestná zeleň

Záväzné regulatívy v území:	
Regulatívy funkčného využitia:	
Základné funkčné využitie: ochranná, izolačná a prícestná zeleň	
<p>prípustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vegetácia produkčná, ekostabilizačná, rekreačná • ochranná, izolačná a prícestná zeleň • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálny obsluhy územia • protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia • migračné trasy voľne žijúcej zvery 	<p>nepripustné funkcie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: <ul style="list-style-type: none"> - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)
Obmedzujúce faktory a limity:	
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; rešpektovať výskyt biotopov EU významu; rešpektovať migračné trasy voľne žijúcej zvery; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; (viď kapitoly B.k., E.e., výkres č.2,5)
ochranné pásma:	rešpektovať ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry, vodného toku, odvodnenia a vodozadržných opatrení; ochranné pásmo lesa; (viď kapitoly B.i a E.h , výkres č.2,5)
ochranné pásmo lesa 50m	pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
povodňové ohrozenie	rešpektovať záplavové čiary (viď kapitoly B.i 4., E.d.6. výkres č.2,5)
intervenčné zásahy:	realizácia produkčnej, rekreačnej a ekostabilizačnej vegetácie; zachovanie retenčnej schopnosti územia; protipovodňové, vodozadržné a protierózne opatrenia
Stavby vo verejnom záujme	
vyplývajúce z ÚPN VÚC TSK	verejná kanalizácia v aglomerácii Bánovce nad Bebravou
vyplývajúce z ÚPN-O	ABCDEFGHIJK
Územie, pre ktoré je potrebné obstarat' ÚPN-Z – nie je potrebné	

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Podrobné zásady pre jednotlivé funkčné bloky sú uvedené v „Súhrnnej charakteristike urbanistických blokov“. Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúceho i navrhovaného), ktoré je prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného plati:

- dokompletovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne prvej skupiny v bánoveckobebravskom a partizánskom ťažisku osídlenia navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) na základe požiadavky správcu vodných tokov je a v ďalších podrobnejších dokumentáciách musí byť nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuté:

- ako jednotná zbernú komunikáciu a pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“;
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákomom č. 364/2004 Z. z. o vodách;
- s budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§36 ods.3 vodného zákona), s budovaním malých domových čistiarní odpadových vôd v urbanizovanom území so súvislou zástavbou správcu vodných tokov nebude súhlasiť;
- V rámci všetkých rozvojových lokalít sa požaduje odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch riešiť prioritne v mieste dopadu (na pozemku investora) tak, aby odtok z územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou výstavby. Odvádzanie nadbytočného povrchového odtoku odporúčame riešiť vsakovaním do podlažia v mieste dopadu, v prípade nevhodného hydrogeologického podlažia odporúčame riešiť povrchový odtok akumuláciou v retenčných nádržiach a vodu využiť na zavlažovanie v období sucha. Zachytávanie pridaného odtoku v mieste dopadu môže zabrániť vzniku povodní vybrežením z koryta toku v nižšie položených lokalitách a zároveň pomôcť v boji so suchom;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku požadujeme riešiť na pozemku investora.

E.d.1.1 CESTY III. TRIEDY

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy III/1827 a III/1842
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v súlade s platnými STN a TP;
- rešpektovať ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (podrobnejšie v kapitole E.h.)

- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE KOMUNIKÁCIE

- existujúce miestne komunikácie upraviť, eliminovať závädy, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne komunikácie v súlade s platnými STN a TP;
- miestne komunikácie jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s platnými STN a TP;
- MK jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravné - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica, parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti);
- riešiť možnú úpravu komunikácií tak, aby dopravné-technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (funkčná trieda, kategória - šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou;
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou;
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásma hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky;
- pri realizácii zámerov územného plánu zachovať alebo zabezpečiť možnosť prejazdu poľnohospodárskej techniky na obhospodávané pozemky pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia obce k 1.1.1990 a sú poľnohospodárskou pôdou je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu tejto na nepoľnohospodárske účely.

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie min. troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou);
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.;
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov;
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2);
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov;

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy (v súčasnosti žiadna k. ú. obce Dvorec neprechádza);
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013;
- presné trasovanie cyklistických komunikácií (napr. po ktorej strane miestnej komunikácie, poľnej cesty...) bude stanovené na základe v následných dokumentáciách na základe polohopisného a výškopisného zamerania a iných relevantných podkladov;
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených

účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014;

- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle.

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III. triedy III/1827 a III/1842
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skludnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov (obmedzenie v = 20 km/h, obytná ulica).
- parametre a funkčné triedy komunikácií sú v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do PPF je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu PPF na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov.

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- rešpektovať trasovanie vedení technickej infraštruktúry
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry tak, ako sú definované v kapitole E.h.9., a navrhovať pri nových, prípadne i prekladaných zariadeniach tak, ako ich ustanovujú platné predpisy
- súběhy a križovanie jednotlivých vedení navrhovať v zmysle platných STN.
- koridory technickej infraštruktúry a tiež zariadenia infraštruktúry sú definované ako verejnoprospešné stavby. Pre tieto stavby sú pozemky a plochy rezervované zablokovaním výstavby
- výstavbu inžinierskych sietí, realizovať pred výstavbou samotných stavebných objektov na bývanie, príp. rekreáciu.

E.d.2.1 Vodovod

Obec Dvorec je i bude zásobovaná pitnou vodou:

- zo skupinového verejného vodovodu Bánovce nad Bebravou, ktorý je prevádzkovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Nitra.

Vodné zdroje pre skupinový vodovod sú:

- Starý Ľutov (povolený odber 6,5 l/s)
- Jelešnica (povolený odber 5,7 l/s)
- Pažitné (povolený odber 10,3 l/s).

V katastri obce Dvorec sa nenachádza vodný zdroj ani zariadenie na akumuláciu vody.

Problémom obce so zásobovaním pitnou vodou sú odberné miesta vo vyšších polohách nad tlakovou čiarou na kóte 254 m. n m (kóta vodojemu Bánovce nad Bebravou). Existujúce miesta riešiť technicky, individuálne. ÚPN O nenavrhuje nové odberné miesta, kde by bolo z tohto dôvodu problematické zásobovanie pitnou vodou.

Požiarne vody

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať zákon 699/2004, čiastka 291 a noriem o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytovú výstavbu.

Je nutné:

- rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- pri zvýšených požiadavkách na pitnú vodu je potrebná spolupráca obcí s VUC, OU Trenčín OSŽP a prevádzkovateľom, aby v ich dlhodobých plánoch bolo uvažované so zväčšením akumulácie vody vo VDĽ;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody VDĽ musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku pre zníženie únikov vody je potrebná pravidelná kontrola a údržba vodovodnej siete;

- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiarne potrebu vo výrobných areáloch, v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;
- v lokalitách, ktoré nie je možné zásobovať obyvateľov pitnou vodou z verejného vodovodu, zásobovanie riešiť z vlastných studní a túto vodu, jej vhodnosť pravidelne kontrolovať
- v trase vodovodu vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné tabule, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať platné STN o priestorovej úprave vedení technického vybavenia;
- verejný vodovod vrátane pásma ochrany v súlade s §19 Zák.č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky;

E.d.2.2 ODKANALIZOVANIE

V súčasnom období nemá obec vybudovanú celobecnú splaškovú kanalizáciu s čističkou odpadových vôd. Odpadové vody sú zachytávané do žump, ktorých umiestnenie a technický stav vo väčšine nevyhovuje ustanoveniam normy STN 73 6710 v dôsledku čoho dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a znečisťovaniu podzemných vôd. Vybudovanie kanalizačného systému a čističiek odpadových vôd v záujme riešenia ekologických problémov obcí patrí medzi hlavné priority.

Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd z obce je teda nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce.

Na základe informácií Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. Topoľčany uvádzame:

„Pre región Bánovce nad Bebravou bola vypracovaná koncepcia rozvoja odvedenia a čistenia odpadových vôd, kde sa počíta s napojením obce Dvorec splaškovou kanalizáciou na ČOV v Bánovciach nad Bebravou. Obec Dvorec je však zaradená medzi obce s riešením kanalizácie až v druhom slede (Dvorec vrátane Sliezskej osady – povodie potoka Inovec). Napojenie do kanalizačného systému by bolo v obci Biskupice.“

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbahy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.);
- v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požaduje použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$;
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora;
- nakladanie s dažďovými vodami navrhovať a následne zrealizovať tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky, ani pri intenzívnych zrážkach
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov;
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok
- riešiť následnou dokumentáciou splavovanie ornice následkom prívalových dažďov a silného z územia severovýchodne od zastavaného územia (viď grafickú časť predmetného ÚPN O).

E.d.2.3 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

E.d.2.3.1 ROZVODY VN A NN

V oblasti zásobovania elektrickou energiou je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia
- zabezpečenie potrebného výkonu je riešené posilnením stávajúcich trafostaníc a vybudovaním nových distribučných trafostaníc
- nové trafostanice budú napojené zo stávajúceho i rozšíreného rozvodu VN
- je potrebné rezervovať plochy pre výstavbu trafostaníc, vrátane prístupových komunikácií.



- rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami
- rozvod nového verejného osvetlenia v rozvojových lokalitách viesť súbežne s vedeniami NN s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla
- dodržiavať zákon č. 654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov

E.d.2.3.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

V oblasti telekomunikácie je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať diaľkové káble vedúce katastrom obce a ich ochranné pásma
- rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí
- umožniť rozšírenie verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Dvorec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Malé Chlievany DN 150 PN 25 a PL TU Rybany DN200 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Bánovce nad Bebravou 1 DN80 PN 25, PR Bánovce nad Bebravou2 DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Bánovce nad Bebravou1 2,5 MPa/100 kPa, výkon 10 000 m³/h a RS Bánovce nad Bebravou 2 2,5 MPa/100 kPa, výkon 5 000 m³/h.

Regulačné stanice sú umiestnené v katastrálnom území obce Malé Chlievany a mesta Bánovce nad Bebravou.

Predmetné RS zásobujú zemným plynom obce Otrhánky, Haláčovce, Veľké Chlievany, Malé Chlievany, Dvorec, Biskupice, Bánovce nad Bebravou.

SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

V oblasti plynofikácie obce je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- rozšírenie plynofikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

E.d.3 OBRANA ŠTÁTU

MO SR vojenská správa si neuplatnila v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

E.d.4 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z.. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne. Je potrebné požiadavky vyššie uvedených legislatívnych predpisov uplatňovať pri všetkých stavbách (budovách) realizovaných v období platnosti územného plánu obce. V zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. určiť vecne a územne príslušným orgánom stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby:

- v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch,

zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

- v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti
- v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti, a to v súlade so zmením vyššie uvedenej vyhlášky.

E.d.5 POŽIARNA OCHRANA

V obci Dvorec sa nachádza požiarna zbrojnica s vybavením. Obec má zriadený dobrovoľnícky hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka z Bánoviec nad Bebravou. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min., dojazd je podľa podmienok na pozemných komunikáciách.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 92 0400:2005-07
- pri zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov vychádzať z vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach.

E.d.6 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálnym územím obce Dvorec preteká drobný vodný tok Inovec v správe SVP š.p. Povodie dolného Váhu. Ostatné vodné toky v k.ú. obce sú v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré boli vypracované a spracovateľovi poskytnuté nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavových čiar bez ostrovčekov pre Q^{10} , Q^{100} a Q^{1000} .

Na základe požiadavky uplatnenej vo vyjadrení SVP š.p. zo dňa 4.8.2023 k prípravným prácam pre spracovanie predmetného ÚPN O, zapracovanej v Zadaní územného plánu obce Dvorec je potrebné citujeme z predmetného vyjadrenia:

- Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q^{100} .
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.

Uvedené sa týka blokov č.2 a 3.

Vyhotovené mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika z II. cyklu, s vyznačenými záplavovými čiarami, sú zapracované v grafickej časti v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami Z.z. v znení platných predpisov.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto platné zákony a princípy:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami

- v zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektuje a zachováva ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- zachovávať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- na pobrežných pozemkoch zakazuje miestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu..
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.
- pre napojenie lokalít navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu (predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne nové premostenie).
- prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čo sa požaduje predmetný ÚPN O v následných dokumentáciách.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody je požadované akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietočného profilu vodného toku;
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie

odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Uvedené je v ÚPN O akceptované.

- je zabezpečená ochrana inundačného územia, nenavrhuje sa v ňom výstavba a iné nevhodné činnosti a vytvárajú podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
 - komplexne sú vytvorené v rozsahu ÚPN O odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
 - vytvorené sú podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia;
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (kapitola E.i bod I.);
 - v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
 - vytvára územno-technické predpoklady v rozsahu ÚPN O na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
 - podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - ÚPN O zakazuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje a odsúhlasiť s SVP.

Riešenie ochrany obce pred povodňami a pred splavovaním ornice patrí medzi najpálčivejšie problémy. V auguste roku 2021 totiž došlo k splaveniu ornice následkom privalových dažďov a silného vetra, čo spôsobilo množstvo škôd („Súhrnná správa o priebehu povodne, jej následkoch a vykonaných opatreniach“). Následne boli kompetentnými účastníkmi obhliadky špecifikované opatrenia na ochranu pred povodňami.

Tento problém už obec začala riešiť (oblasť Kravej doliny). Je však potrebné tento problém riešiť v celej oblasti východnej časti katastra obce, kde konfigurácia terénu vytvára hrebeň, z ktorého ornica pri dažďoch steká a ohrozuje jestvujúcu zástavbu (viď výkres č.2). Problém je teda potrebné riešiť komplexne, odborne samostatnou dokumentáciou.

Navrhovaný areál Golfparku pri jeho riešení a realizácii musí na uvedené myslieť. Avšak aj do času vyhotovenia vyššie uvedenej dokumentácie a golf parku obhospodarovanie tohto erózneho územia je potrebné vykonávať v súlade s návrhom RÚSES okresu Bánovce nad Bebravou – vykonávať zároveň ekostabilizačné opatrenia (vodozádržnú zeleň, obnovu zrušenej orechovej aleje..) a tiež rešpektovať, prípadne sfunkčniť (ak je poškodené) jestvujúce odvodnenie územia.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENÉ

E.e.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Ochranu kultúrneho dedičstva zabezpečiť:

- rešpektovaním zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovať a chrániť kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok
- rešpektovať pamätihodnosti obce, ak budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce, vytvorenom obcou Dvorec v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu
- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovať a chrániť historicky a kultúrne hodnotné solitéry
- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.
- rešpektovať § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

E.e.1.1 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V katastri obce sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky (NKP):

- Kaštieľ a park vo Dvorci zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ďalej len „ÚZPF“) pod číslom 158/1-2, na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec,
- Park, ÚZPF č. 158/2, situovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 1/1, 1/2, 1/3, k. ú. Dvorec.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

E.e.1.2 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V katastri obce sú evidované archeologické náleziská:

- severne od kaštieľa, na okraji vyvýšenej terasy nad ľavým brehom potoka Inovec zistené pohrebisko datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia.
- archeologické nálezy v okolí kaštieľa datované do 9. – 10. a 11. – 13. storočia zistené v rámci terénnych úprav
- paleontologické nálezy, konkrétne nález kostry mastodonta (tento fakt je spomenutý bez bližšieho opisu polohy nálezu)
- radiolaritová štiepaná industria, ktorá dokladá osídlenie z obdobia neolitu/eneolitu. nájdená v roku 1961 pod cintorínom

Počas stavebnej činnosti v katastri obce Dvorec je teda vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

E.e.1.3 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

Obec neeviduje objekty, ktoré by plánovala zaradiť medzi objekty pamiatkového záujmu.

E.e.1.4 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce Dvorec:

- nie sú evidované chránené ložiskové územia a dobývacie priestory
 - nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
 - Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú využívané útvary geotermálnych vôd.
- V katastri obce Dvorec sa však v súčasnosti nenachádzajú výrazné dostupné zdroje geotermálnej energie.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽÍVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

Východiskom pre spracovanie bol hlavne:

- ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98, Záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.
- Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.

Dôležitým podkladom pre túto časť bol najmä Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bánovce nad Bebravou, ktorý zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019.

E.e.3.1 STAV

E.e.3.1.1 ÚZEMNÁ OCHRANA

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000.

E.e.3.1.1.1.1 ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV

Katastrálne územie obce Dvorec nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu SKUEV.

Chránené vtáčie územia

Priamo v katastri obce sa chránené vtáčie územia nenachádzajú.

Lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov

E.e.3.1.1.1.2 MEDZIVLÁDNY PROGRAM ČLOVEK A BIOSFÉRA

Na územie katastra obce Dvorec nezasahuje žiadna biosférická rezervácia.

E.e.3.1.1.1.3 DOHOVOR O MOKRADIACH, MAJÚCICH MEDZINÁRODNÝ VÝZNAM PREDOVŠETKÝM AKO BIOTOPY VODNÉHO VTÁCTVA (RAMSARSKÝ DOHOVOR)

Na územie katastra obce Dvorec sa nenachádzajú žiadne mokrade na ktoré by sa vzťahoval Ramsarský dohovor.

E.e.3.1.1.1.4 DOHOVOR O OCHRANE SVETOVÉHO KULTÚRNEHO A PRÍRODNÉHO DEDIČSTVA

Z tohto zoznamu sa v rámci katastra obce Dvorec nevyskytujú žiadne územia.

E.e.3.1.1.1.5 NÁRODNÁ OCHRANA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na územie katastra obce Dvorec sa nenachádzajú žiadne územia s národnou ochranou.

E.e.3.1.2 PRIEMET NAVRHOVANÝCH PRVKOV RÚSES OKRESU BÁNOVCE NAD BEBRAVOU 2019

Prvky R-ÚSES nadregionálneho, regionálneho významu zasahujúce do k.ú. Dvorec:

- RBk1 Bebrava,
- Vodný tok Inovec,
- Ls 1.2 — Dubovo-brestovo-jaseňové lužné lesy (v obmedzenej miere)

Pri riešení návrhu územného plánu v jednotlivých lokalitách je potrebné:

- rešpektovať všetky prvky ekologickej stability biocentrá a biokoridory RÚSES Bánovce nad Bebravou 2019
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku Inovec s brehovým porastom
- všeobecná ochrana drevín, hlavne v spojitosti so zachovaním medzí na svahoch formou zasakovacích pásov proti erózii
- zachovanie brehových porastov popri toku Inovec, stabilizovanie brehov.
- minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a §48 zákona o ochrane prírody a krajiny. Je nutné zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub, ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál správať sa invázne a nekontrolovane sa šíriť.

E.e.3.1.3 DRUHOVÁ OCHRANA

Druhová ochrana rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 a novelizovanou vyhláškou MŽP SR č. 492/2006, zákonom č. 15/2005 Z. z. o ochrane druhov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR č. 110/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 15/2005 Z. z.

E.e.3.1.4 INTERAKČNÉ PRVKY

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (pufrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajinnotvorná funkcia. V katastri obce Dvorec sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

E.e.3.2 NÁVRH

- navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:
 - interakčný prvok navrhovaný líniový: aleje pozdĺž ciest, obnova orechovej aleje, migračné trasy voľne žijúcej zvery
 - interakčný prvok navrhovaný plošný – remízky
- navrhované miestne hydričné biokoridory

- vodný tok Inovec
- odvodňovacie kanály s migračnými trasami voľne žijúcej zvery

Do územného plánu obce sú aplikované nasledovné požiadavky:

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- ochranu a tvorbu krajiny zabezpečiť v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, posilniť jej stabilitu a diverzitu;
- navrhnuť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie pozdĺž tokov a ciest v krajine;
- doplnenie vegetácie pre kompozičné dotvorenie obce;
- požadovať udržiavanie jestvujúcej protieróznej ochrany pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov,
- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajinnotvorných prvkov
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázných druhov rastlín v území;
- pri nových rozvojových lokalitách zachovať štruktúru vidieckeho osídlenia (pomer zastavaná plocha/záhrada)
- novú zástavbu realizovať bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb;
- koordinovať rozvojové projekty s trvalou výsadbou zelene;
- založenie nových prvkov ÚSES
- dažďové prívalové vody z okolitých svahoch za účelom ochrany zastavaného územia obce navrhnuť zachytávať
- zabezpečiť retenčnú schopnosť v krajine (návrh ekologicko – vodohospodárskych opatrení spomaľujúcich odtok a zvýšenie retenčného účinku povodia, založenie mikrodepresii),
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov.

Taktiež sú v návrhu ÚPN O zapracované nasledovné ekostabilizačné opatrenia, (podľa R-ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou):

E.e.3.2.1 NÁVRH MANAŽMENTOVÝCH OPATRENÍ NA ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Návrhy manažmentových opatrení pre jednotlivé existujúce a navrhované prvky ÚSES sú podrobne uvedené pri ich opise. Okrem toho na zabezpečenie funkčnosti a celoplošnosti ÚSES treba v krajine uplatňovať všeobecnejšie krajinoekologické opatrenia, vedúce k trvalo udržateľnému rozvoju územia a zachovaniu prírodných hodnôt územia.

Ekostabilizačné opatrenia platné na území celého regiónu

Poznámka: hrubšie vyznačené opatrenia sú lokalizované aj na konkrétnej polohe katastra obce Dvorec a vyjadrené v grafickej časti.

E.e.3.2.1.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- E1 **dodržiavať zásady tvorby využívania veľkých honov, dodržiavanie zásad striedania plodín**
- E2 **zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)**
- E3 **sanovať nezabezpečené hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk**
- E4 urobiť dôsledný prieskum kontaminácie pôdy a zväziť pestovanie poľnohospodárskych plodín na kontaminovaných pôdach – dočasne preferovať pestovanie technických plodín, prípadne využitie na TTP
- E5 odizolovať PPF hygienickou vegetáciou v okolí intenzívne využívaných dopravných koridorov prechádzajúcich poľnohospodárskou a sídelnou krajinou
- E6 zabezpečiť úpravu uľahnutého podorníčia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd na pôdach ohrozených kompakciou
- E7 eliminovať šírenie synantropných a invázných druhov, odstraňovať ich zdroje
- E8 vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami len v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
- E9 udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu — mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín
- E10 celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
- E11 minimalizácia, resp. správne hnojenie a používanie pesticídov na ornej pôde
- E12 pri aplikácii organického hnojenia dodržiavať zásady nitrátovej direktívy
- E13 zosúladiť záujmy lesného hospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny
- E14 v chránených územiach zosúladiť ťažbu dreva s ochranou prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia
- E15 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou



- E16 zachovať a cielene obnovovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov a postupne znižovať zastúpenie stanovištné nepôvodných druhov drevín
- E17 na mieste vyťažených nepôvodných monokultúr smreka obnovovať listnatý alebo zmiešaný les s ponechaním a podporou prirodzeného zmladenia, nevysádzať monodominantné porasty
- E18 zabezpečiť zvýšenie diverzity lesných ekosystémov, postupné vytváranie diferencovanej vekovej a priestorovej štruktúry týchto porastov výberovou ťažbou
- E19 nezvyšovať rozsah a intenzitu zásahov v lesoch ochranných a osobitného určenia
- E20 ponechávať dostatočné podiely starých porastov v jednotlivých lesných celkoch, dostatočné počty starých a dutinových stromov, ako i stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre
- E21 stabilizovať zosuvné územia a zabezpečiť monitoring
- **E22 zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie v okolí antropogénnych objektov s nepriaznivými vplyvmi na životné prostredie - poľnohospodárske a priemyselné objekty, skládky**
- E23 zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranu vôd
- E24 monitorovať a sanovať environmentálne záťaž
- E25 regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES
- **E26 inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do elektrických vedení**
- E27 zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 výsadba vetrolamov

E.e.3.2.1.1.2 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- H1 **zachovať prirodzený charakter vodných tokov**
- H2 **monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd**
- H3 **zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd**
- H4 **odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch**
- H5 **udržiavať, efektívne chrániť a využívať meandre vodných tokov, slepých ramien a spájať rieky s ich záplavovým územím**
- H6 zabezpečiť ochranu a manažment mokradových biotopov, rašelinísk a pramenísk, zabezpečiť ich monitoring a v prípade ich ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na záchranu
- H7 **reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie**
- H8 **zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty (najmä v pramenných a príbrežných oblastiach vodných tokov), zvýšiť ich zastúpenie v krajine (predovšetkým v poľnohospodársky intenzívne využívanej), doplniť a obnoviť narušené porasty**
- H9 **kontrolovať dodržiavanie prevádzky vybudovaných rybovodov, v prípade malej funkčnosti navrhnuť vhodné opatrenia na zlepšenie stavu (napr. obtokový biokoridor)**
- H10 **eliminovať chemické a biologické znečistenie vodných tokov budovaním sietí kanalizácií v obciach a čističiek odpadových vôd**
- H11 **usmerniť letné rekreačné využitie vodných plôch**
- H12 **uprednostňovať pri zarybňovaní tečúcich vôd pôvodného pstruha potočného pred nepôvodnými lososovitými druhmi (pstruh dúhový, sivoň americký)**

E.e.3.2.1.1.3 PROTIPOVODŇOVÉ A PROTIERÓZNE OPATRENIA

- P1 doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
- **P2 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd**
- P3 rekultivovať areály ťažby, skládok a výstavby po ukončení prevádzky resp. činnosti
- P4 zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch a plôch bez vegetácie v rekreačných a športových areáloch, lyžiarske svahy zatravníť, budovať technické opatrenia spomaľujúce odtok
- **P5 zmeniť poľnohospodársky pôdu na trvalé trávne porasty alebo na remízky či inú nelesnú drevinovú vegetáciu (väčší retenčný priestor, redukcia nutričov a pesticídov),**
- **P6 preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy**
- **P7 vytvárať prirodzené prekážky povrchovému odtoku – medze, trávnaté pásy, ochranné pásy zelene (stromy a kry), pôdne stupne (skrátene dĺžky svahu a zníženie povrchového odtoku)**

- P8 znížiť resp. zachovať nízku intenzitu využívania lúk a pasienkov
- P9 zalesniť TTP a lesy zaradiť do kategórie ochranné lesy a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch
- P10 pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy využívať ľahké mechanizačné prostriedky (zníženie zaťaženia pôdy, povrchového odtoku a erózie),
- P11 voliť čo najšetrnejšiu technológiu ťažby, primeranú sklonu svahu, vzdialenosti od vodných tokov a stavu brehových ochranných pásiem, tým zvyšovať počet približovacích liniek, obmedziť používanie dopravných a približovacích prostriedkov s príliš veľkým merným tlakom na pôdu a technológie s nadmerným pohybom mechanizmov po porastoch (zníženie povrchového odtoku a erózie)
- P12 zabezpečiť optimálne druhové a vekové zloženie lesných porastov, aby sa v maximálnej miere zvýšila retenčná schopnosť týchto plôch
- P13 previesť lesy hospodárske na lesy s ochrannou funkciou a dodržiavať z toho vyplývajúce zásady hospodárenia v lesných porastoch, vyhlasovať ochranné lesy ako regulátora odtoku
- P14 vyhnúť sa konštrukciám lesných ciest koncentrujúcim a urýchľujúcim odtok (vhodnejšie sú cesty s vozovkou sklonenou k násypovému svahu, z ktorých voda nekoncentrovane steká do porastov)
- P15 zohľadňovať hlavnú funkciu brehových porastov (zabezpečenie stability brehov, vrátane brehovej vegetácie, pred poškodením počas povodňových prietokov a zabezpečenie predpokladanej kapacity prietokového profilu)
- P16 vychádzať pri starostlivosti o stromové brehovú porasty z posudzovania ich celkového zdravotného stavu, stability, podomletia vodou (nevhodné, poškodené a nestabilné stromy odstrániť, stabilné pne s pevne ukotvenými koreňovými sústavami ponechať - naďalej plnia spevňovaciu funkciu na brehu vodného toku).

E.e.3.2.2 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA ZACHOVANIA KRAJINNÉHO OBRAZU A KRAJINNÉHO RÁZU

- vytvárať podmienky pre oživenie poľnohospodárskych aktivít využiteľných aj z hľadiska rozvoja agroturistiky
- je dôležité zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifik, krajinný svojráz, originalitu a neopakovateľnosť,
- zabezpečenie harmonického vývoja obce v súlade s jej minulosťou, rešpektovať, chrániť kultúrne dedičstvo
- vytvoriť podmienky pre realizáciu Golfparku v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPN VÚC a jeho ZaD).

E.e.3.2.3 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- regulovať výstavbu a iné ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy a biotopy s výskytom ohrozených druhov rastlín (napr. odvodňovanie mokradí, používanie chemických látok),
- udržať čo najvyššiu biodiverzitu, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov, zachovanie prirodzených kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- odstraňovať nálety drevín a tým zabrániť zarastaniu lúčnych biotopov ,
- zachovávať prirodzené lesné porasty s prirodzeným drevinovým zložením,
- v prípade výsadby lesných kultúr zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- zabezpečiť ochranu brehových porastov,
- podporovať tradičné formy hospodárenia v území,
- obmedziť, alebo úplne vylúčiť používanie chemických prostriedkov a pesticídov v blízkosti zamokrených plôch a vodných tokov,
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokradňových lokalít v území,
- vytváranie podmienok pre rozširovanie a stabilizáciu mokradňových spoločenstiev,
- zabrániť rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu invázijských druhov rastlín v území,
- zaviesť pravidelný monitoring genofondovo významných lokalít.

E.e.3.2.4 VŠEOBECNÉ NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedčených cieľových skupín,
- vylúčiť akékoľvek nekontrolované a neodborné vypaľovanie trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatňovať postupy čo najmenej zasahujúce do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstrániť potenciálne zdroje znečistenia tokov (sklady, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,

- pri rekonštrukciách budov v zastavanom území vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov,
- v záujme ochrany vtákov zalietajúcich sem za potravou, je potrebné zabezpečiť všetky línie elektrického vedenia s vysokým napätím ošetriť buď zábranami proti dosadaniu vtákov, alebo ešte lepšie nahradiť súčasné konzoly novými so závesnými izolátormi a nosičmi vedenia.

E.e.3.2.5 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY LESNÝCH BIOTOPOV

- v maximálnej miere uplatňovať prírode blízke spôsoby obhospodarovania lesov (princípy programu Pro silva), využívať čo najmenejšie spôsoby obhospodarovania (podrastový hospodársky spôsob na čo najmenších obnovných prvkoch, účelový výber),
- maximalizovať podiel prirodzenej obnovy, pri umelej obnove smerovať k obnove prirodzeného drevinového zloženia,
- zachovávať alebo obnovovať pôvodné drevinové zloženie porastov, nezakladať monokultúry ihličnatých či nepôvodných drevín,
- cielene odstraňovať invázne druhy drevín,
- obnovu lesov realizovať tak, aby nedochádzalo k prieniku alebo zvýšeniu početnosti invázných druhov drevín, vhodnými spôsobmi odstraňovať tieto dreviny z lesov,
- ponechávať dostatočné množstvá starých porastov, skupín stromov i jednotlivých starých a dutinových stromov, stojace a ležiace mŕtve drevo v dostatočnom objeme a štruktúre (najmä hrubé),
- minimalizovať poškodenie porastov, pôdneho a vegetačného krytu, vodných tokov a špecifických biotopov voľbou vhodných technológií ťažby, približovania a dopravy dreva,
- minimalizovať použitie chemických látok,
- optimalizovať hustotu lesnej dopravnej siete, zabezpečovať dôslednú a včasnú údržbu lesných ciest s cieľom minimalizácie erózie a urýchľovania odtoku ,
- hospodárske opatrenia plánovať a realizovať tak, aby boli minimalizované resp. vylúčené negatívne vplyvy na vzácne druhy fauny a flóry,
- podporovať realizáciu vodozádržných opatrení v lesnej krajine.

E.e.3.2.6 MANAŽMENTOVÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE

Optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastnejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.

Je vhodné zvýšiť pestrosť krajinných prvkov, na mimolesnej pôde vytvoriť prechodný pás extenzívne využívaný (najlepšie pasený, alebo s časťami pasenými a časťami kosenými), tvorený trvalými trávnatými porastami s pestrým zastúpením foriem nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie (medze, líniové porasty, remízky, solitéry, porasty krovin), pričom podiel drevín by sa mal smerom k okraju lesa zvyšovať a mal by prispieť k zvýšeniu jeho členitosti. obnova líniových výsadiel v kalamitnom stave (hlavne ovocné aleje).

Je potrebné:

- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych erózných plochách, medziach a pod.

E.e.3.2.7 STAROSTLIVOSŤ O KOMPLEXY BIOTOPOV VODNÝCH TOKOV A ICH SPRIEVODNEJ VEGETÁCIE

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia , vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd,
 - zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším, rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - dosadba sprievodnej vegetácie vodných tokov v rámci rešpektovania legislatívneho rámca.
- dodržiavať ochranné pásma vodných tokov:
- V zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách platia nasledovné ochranné pásma:
- pri vodnom toku Livina rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary,
- pri ostatných uvedených drobných vodných tokoch rešpektovať 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary
- odstrániť resp. spriechodniť existujúce bariéry a nevytváranie nových, na biokoridoroch nepovoľovať budovanie MVE,
- zakázať komerčnú ťažbu štrku v riečišti biokoridorov,

- minimalizovať výrubu v brehových porastoch popri tokoch (hlavne biokoridoroch), s výnimkou odstraňovania vývratov, suchých a dolámaných stromov alebo konárov krov, ktoré zasahujú do vody,
- likvidovať porasty inváznych druhov,
- neurbanizovať plochy v tesnej blízkosti tokov (hlavne biokoridorov), minimalizovať regulácie brehov a zásahy do korýt vodných tokov,
- vytvárať podmienky na minimalizáciu znečistenia tokov komunálnym a priemyselným odpadom.

E.e.3.2.8 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ KRAJINY

- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy hustosiatymi porastami,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevnic s protieróznym účinkom.
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk a v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- rešpektovať pásy ekostabilizačnej zelene pozdĺž účelových komunikácií medzi plochami poľnohospodárskej pôdy, realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom NDV, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch,
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou.
- postupne zmeniť štruktúru poľnohospodárskej krajiny
 - výrazne znížiť veľkosť blokov ornej pôdy,
 - diverzifikovať pestované plodiny,
 - minimalizovať použitie chemických látok, uprednostňovať biologické spôsoby ochrany rastlín a boja proti živočíchom a rastlinám škodiacim záujmom poľnohospodárstva,
 - zakladať vetrolamy, remízky, stromoradia, poľné lesíky,
 - malú časť pôdy ponechať dočasne úhorom.

E.e.3.2.9 ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

- realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov s dopravnými prostriedkami - dôkladne zmonitorovať migračné koridory fauny pretínajúce hlavné cestné ťahy a v prípade potreby navrhnuť a vybudovať funkčné prechody pre faunu a naviesť migrujúce živočíchy do priestorov prechodov (mosty, podchody, ekodukty)
- odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch:
 - nevytvárať nové bariéry na vodných tokoch,
- zabezpečiť biologicky nevyhnutný prietok v tokoch
 - na základe odborných analýz stanoviť biologicky nevyhnutný minimálny prietok vody pod odberom,
 - zabezpečiť prehodnotenie vydaných povolení na odber vody,
 - dôsledne kontrolovať dodržiavanie stanovených prietokov.
- eliminovať stresové faktory spôsobujúce úhyn živočíchov v krajine
 - vyhľadávať a odstraňovať „pasce“ kde dochádza k úhynom živočíchov,
 - na elektrické vedenia inštalovať zábrany eliminujúce zásah dosadajúcich vtákov elektrickým prúdom a zviditeľňovače znižujúce riziko nárazu vtákov do vedení,
 - zvýšiť a zefektívniť kontrolu enviromentálnej kriminality,
 - využiť všetky dostupné spôsoby znižujúce úhynu živočíchov pri kosbe a zbere poľnohospodárskych plodín,
 - eliminovať negatívny účinok nezabezpečených úsekov elektrických vedení,
 - regulovať a usmerniť urbanizáciu stredísk cestovného ruchu do vymedzených zón, mimo interakciu s hodnotným prírodným prostredím.

E.e.3.2.10 REVITALIZAČNÉ OPATRENIA V BOJI PROTI INVÁZNYM DRUHOV RASTLÍN

- odstraňovať invázne druhy rastlín a živočíchov
 - dôsledne obmedzovať šírenie inváznych druhov rastlín z existujúcich ohnisk šírenia (neriadené skládky, rumoviská, nevyužívané plochy),
 - rozširovanie nepôvodných druhov rýb a eliminovať rozširovanie inváznych druhov.
- Manažmentové opatrenia vhodné na elimináciu inváznych druhov rastlín:
 - Mechanické odstraňovanie

Pastva - prichádza do úvahy len na lokalitách s ojedinelým výskytom a na stanovištiach s trávno-bylinným typom vegetácie.

Kosenie - najefektívnejší výsledok je možné dosiahnuť opakovaným kosením vo vegetatívnej fáze, čiže pred tvorbou kvetov alebo súkvetia. Účinok je analogický s pastvou, ale zároveň obmedzuje vznik pôdnej zásoby semien a ich ďalšie rozširovanie na nové lokality.

Orba - je vhodná najmä na veľkoplošných rovinatých stanovištiach, pričom je nutné poorané plochy následne osiať, najvhodnejšie pôvodnými a konkurencie schopnými druhmi rastlín.

Orezávanie súkvetí.

Vypaľovanie - pri dodržaní zásad ochrany prírody a ďalších bezpečnostných predpisov je možné tento spôsob eliminácie aplikovať najmä na stanovištiach antropogénneho pôvodu s prevahou ruderálnych druhov, aby nepriaznivý účinok na cennejšie floristické alebo faunistické prvky bol čo najmenší. Treba mať ale na zreteli, že jednorázovým vypaľovaním rastliny nezničíme, a preto je potrebné na druhý rok lokalitu opakovane ošetriť či už znovu vypálením, mechanicky, chemicky alebo kombinovane. Vypaľovaním sa ničí len nadzemná časť rastlín, ale zásoba semien ako i podzemné orgány rastlín ostávajú nepoškodené.

-Chemické odstraňovanie

Vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázičných rastlín využívaná čo najmenej. Môže sa využívať na likvidáciu rastlín na tých stanovištiach, kde samostatne vykonané mechanické odstraňovanie nebude dostatočne účinné alebo na miestach so sťaženým prístupom (napr. cestné násypy, navážky a iné antropogénne stanovišťa). Je vhodné aj na ošetrovanie veľkoplošných zrástov.

-Kombinovaný spôsob odstraňovania

Tento spôsob treba využívať na rozsiahle, vysoké a husté porasty, kde samotná mechanická alebo chemická aplikácia nie je dostatočne účinná, resp. jednotlivé mechanické alebo chemické ošetrenie by si vyžadovalo dlhodobý opakovaný manažment. V takom prípade je treba najprv vysoké porasty pokosiť a regenerujúce časti rastlín chemicky ošetriť.

Po odstránení akéhokoľvek porastu invázičných druhov rastlín je žiadúce, aby plocha nezostala bez využitia, ale aby sa okamžite obnovil vegetačný kryt, napr. vysadením krov, stromov alebo trávnatých porastov tvorených najmä domácimi druhmi.

E.e.3.2.11 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ Z HĽADISKA OCHRANY ABIOTICKÝCH ZLOŽIEK

- vegetačné zabezpečenie erózne ohrozených plôch hlbokokoreniacimi druhmi pôvodných drevín,
- ponechať plochy s plytkými a kamenitými pôdami prirodzenej sukcesii,
- v lesných porastoch s vysokými sklonmi svahov používať citlivé ťažobné postupy, nepovoliť holoruby zamedziť obnažovanie pôdy,
- ekologická optimalizácia využívania pôdneho fondu- pestovanie plodín s nízkou protieróznou účinnosťou len na plochách so sklonom do 3°, na vyšších sklonoch pestovať plodiny s vysokou protieróznou účinnosťou, resp. trvalé porasty krmovín na ornej pôde,
- technické zabezpečenie výmoľov a erózných rýh.

E.e.3.2.12 NAVRHOVANÉ OPATRENIA V OBLASTI ODPADOV

- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- uprednostňovať materiálne zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu

E.e.3.2.13 NÁVRH LEGISLATÍVNEJ OCHRANY

V záujmovom území nie sú navrhnuté žiadne prvky MÚSES na legislatívnu ochranu.

E.e.3.2.14 NÁVRH OPATRENÍ

- udržiavať sady a záhrady patriace medzi vysokú vegetáciu, pretože sú nositeľmi krajínotvorných prvkov
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich vodných tokov, kanálov, ciest, komunikácií, čo predstavuje minimálny záber pôdy (poľnohospodárskej) s efektom zníženia jej ohrozenia a znehodnocovania, obnoviť pôvodné aleje stromov a doplniť nové
- plochy výrobných areálov doplniť vegetačným bariérovým koridorom
- pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Dvorec) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- pre tie lokality, ktoré sa nachádzajú v dotyku s prvkami ÚSES, je potrebné zabezpečiť dostatočné ekostabilizačné opatrenia na zachovanie ich funkčnosti.

Riešenie predmetného územného plánu rešpektuje všetky uvedené požiadavky ochrany prírody a krajiny a aplikuje ich v návrhu v príslušnej funkčnej štruktúre, kapacitných regulatívoch ako i opatreniach na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia

všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z. a zákona 180/2013 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
- podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch aj ochranné pásmo lesov, ktoré tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku.

Je tiež potrebné:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie aj na úrovni následných jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola zabezpečená optimalizácia zvolených riešení vzhľadom na ich lokalizáciu, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov.
- pri rozhodovaní o výbere projektov dôsledne sledovať aspekt trvalej udržateľnosti podporovanej aktivity a vyváženosť krátkodobých a dlhodobých vplyvov.

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

E.f.2.1 PODMIENKY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústreďovanie výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene
- vytvorené sú priestorové podmienky pre:
 - prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
 - prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
 - utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávania na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
 - zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
 - dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
 - riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. odpadoch a programu odpadového hospodárstva
 - hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
 - aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- spracovanie urbanistických štúdií (na celý blok vrátane dopravného a technického vybavenia) s návrhom protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho chráneného priestoru v obytnom a rekreačnom území a chráneného vnútorného prostredia budov na bývanie pred hlukom z dopravy v lokalitách potenciálne ohrozených nadmerným hlukom.

E.f.2.2 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT

- chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
- v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.



- v oblasti včelárstva sa riadiť vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách. Budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd;
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- dodržiavať ochranné pásma verejných vodovodov, kanalizácií,
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príslušného územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia).

E.f.3.1 VODNÉ TOKY

Širšie územie obce Dvorec spadá do povodia rieky Bebrava. Obcou preteká potok Inovec, prameniaci pod neďalekým Inovcom. Je pravostranným prítokom rieky Bebrava. Jeho tok je upravený, no občas dochádza k jeho vybrežovaniu.

Bebrava je aj hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vôd zo širšieho územia.

Uvedené vodné toky patria do správy Povodia Váhu. Na území obce sa v súčasnosti nenachádzajú vodné nádrže.

■ V rámci Plánov manažmentu povodňového rizika čiastkového povodia Váhu bol vodný tok Inovec v k.ú. Dvorec zaradený medzi vodné toky s existujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom. V rámci „Predbežného hodnotenia povodňového rizika — aktualizácia 2021“ bola obec Dvorec zaradená medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom a pre ktoré budú vypracované nové mapy povodňového rizika a povodňového ohrozenia s vyznačením záplavovej čiary pre Q10, Q100 a Q1000.

V k.ú. obce sa nachádza hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. – odvodňovací kanál so svojim OP a je tu vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom.

Podzemné vody a geotermálne vody.

Obec Dvorec je súčasťou Bánoveckej kotliny kde sa nachádzajú využívané útvary geotermálnych vôd.

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

Hydromelioračné zariadenia.

V katastrálnom území obce Dvorec sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- odvodňovací kanál „kanál č.5 (evid.č.5209 069 005) vybudovaný v r.1963 dl. 0,62 km
- odvodňovací kanál „kanál Sliezka Osada“ (evid.č.5209 069 007)) vybudovaný v r.1963 dl.1,407 km

V katastrálnom území obce Dvorec je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, ktorého vlastníkom nie sú Hydromeliorácie, š.p..

- rešpektovať vyššie uvedené vodné toky a ich ochranné pásma
- rešpektovať inundačné územie
- v blokoch 2 a 3 vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100 (viď kapitolu E.f.11)
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.

E.f.3.2 VODNÉ ZDROJE

V katastri obce sa nenachádza vodný zdroj.

E.f.3.3 HYDROKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- z dôvodu rešpektovania ochranného pásma vodného toku, ako aj z dôvodu zachovania brehového porastu, je potrebné ponechať nezastavaný priestor v šírke minimálne 5 m od okraja brehového porastu
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištno vhodných druhov drevín a krov
- orná pôda v okolí vodného toku by mala byť oddelená pásom trávy, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY PŮDY

E.f.4.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- nevyužívať chránené pôdy na iné účely, ako bola vyhradená, t. j. iba na poľnohospodárske účely,
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatravnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.4.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať územie lesov bez urbanizačných zásahov tak, ako je to navrhnuté v riešení územného plánu
- rešpektovať opatrenia zakotvené v zákone č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu

štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní

- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.6 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia. Najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45$ dB
večer	$L_{Aeq,p} = 45$ dB
noc	$L_{Aeq,p} = 40$ dB

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
večer	$L_{Aeq,p} = 50$ dB
noc	$L_{Aeq,p} = 45$ dB

- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývanie, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov a vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- brať do úvahy, postupné zavádzania opatrení aj v automobilovej doprave, kde by mali byť preferované autá s nulovými emisiami a minimálnym hlukom.

E.f.7 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Povinnosťou obce v nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, je realizácia opatrení ustanovených v § 81 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v § 14 vyhlášky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

- zabezpečiť zber komunálneho odpadu z domácností podľa harmonogramu zberu obce.
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť
- odstraňovať staré záťaž, nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektívnosť triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov
- prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- v spolupráci so školami organizovať zber druhotných surovín a motivovať mladšiu generáciu k pozitívnemu vzťahu k ochrane životného prostredia.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- alternatívne podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Územie sa nachádza v oblasti recentných vertikálnych pohybov zemskej kôry v rozsahu -0,5 – +0,5 mm za rok. Seizmické ohrozenie v hodnotách makroseismickej intenzity pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 6-7 ° MSK-64, seizmické ohrozenie územia v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží pre 90 % pravdepodobnosť nepresiahnutia počas 50 rokov je 0,80 – 0,99 m.s-2 .

- uvedené rešpektovať pri navrhovaní stavieb.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

E.f.10 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

- V predmetnom území sa nenachádzajú evidované zosuvné územia (svahové deformácie). Evidované zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii.
- .

E.f.11 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a ich podmienky (tieto sú podrobnejšie uvedené v kapitole E.d.6). Ochranné pásmo je potrebné ponechať ako manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu. Pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác. Taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú).
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- na základe požiadavky uplatnenej vo vyjadrení SVP š.p. zo dňa 4.8.2023 k prípravným prácam pre spracovanie predmetného ÚPN O, zapracovanej v Zadaní územného plánu obce Dvorec je potrebné citujeme z predmetného vyjadrenia:
 - Upozorňujeme, že v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.
 - na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
 - určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.

Uvedené sa týka blokov č.2,3,5.

-
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Podľa §20, ods.5, 6 a 7 tohto zákona platí:
 - ods. 5) V inundačnom území je zakázané umiestňovať
 - o a) bytové budovy,
 - o b) nebytové budovy okrem ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty,47) ktoré nezhoršia odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody, sú odolné voči tlaku vody a sú chránené pred zaplavením interiéru vodou,
 - o c) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody,
 - o d) materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd, chod ťadov alebo kvalitu vody alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť,
 - o e) stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a obzvlášť škodlivé látky,
 - o f) čerpacie stanice pohonných látok,
 - o g) odkaliská,
 - o h) skládky odpadu a zariadenia na spracovanie starých vozidiel,
 - o i) iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
 - ods. (6) V inundačnom území je zakázané
 - o a) zriaďovať oplotenie, živý plot alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky na odtok povrchových vôd,
 - o b) ťažiť zeminu, piesok, štrk alebo nerasty bez povolenia podľa osobitného predpisu48),
 - o c) vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne,
 - o d) obhospodarovať lesné pozemky, poľnohospodárske pozemky alebo záhrady spôsobom, pri ktorom by mohlo dôjsť k zhoršeniu odtoku povrchových vôd počas povodne,
 - o e) zriaďovať tábory, kempy a iné dočasné ubytovacie zariadenia okrem krátkodobého turistického stanovania.
 - ods. (7) V inundačnom území možno povoliť

- o a) preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - o b) vodné stavby okrem odkalísk,
 - o c) stavby na odber alebo vypúšťanie povrchovej vody,
 - o d) vodné elektrárne,
 - o e) stanice na meranie meteorologických prvkov a hydrologických prvkov,
 - o f) dopravné stavby, objekty a zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a ktoré nemôžu zhoršiť kvalitu vody,
 - o g) stožiare diaľkových a miestnych rozvodov elektriny a telekomunikačné stožiare, ak nezhoršujú odtok povrchových vôd a chod ľadov, alebo
 - o h) dočasne stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd, chod ľadov a kvalitu vody.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (podľa záplavových čiar z máp povodňového ohrozenia) je túto možné uskutočniť len pri dodržaní podmienok uvedených v zákone č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
 - pre povolenie zakázanej stavby, zariadenia a činnosti nie je podľa zákona o ochrane pred povodňami prípustná výnimka zo zakázanej činnosti a záplavové čiary podľa mapy povodňového ohrozenia sú záväzné a je ich potrebné rešpektovať.
 - Stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
 - vlastnú výstavbu nových plôch určených pre výstavbu rodinných domov a iných objektov a zariadení vzhľadom na možné riziko povodní, umiestniť prevažne nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.),
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

Územný plán obce Dvorec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto platné zákony a princípy:

- zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami
- v zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektuje a zachováva ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- v ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí
- zachovávať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- na pobrežných pozemkoch zakazuje miestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zábery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu.
- v prípade situovania akýchkoľvek investičných zámerov navrhovaných v blízkosti vodných tokov jednotlivé stavebné objekty umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (obytné územie, významné líniové stavby, rekreačné zariadenia trvalého charakteru apod.) resp. Q50 (chaty a rekreačné zariadenia na krátkodobé využívanie) a osádzať s úroveň prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.
- v zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohradzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území

zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedené bude potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.

- na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.
- určenie záplavového územia bude potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.
- pre napojenie lokalít navrhnuť maximálne jedno premostenie pre celú navrhovanú lokalitu (predmetný ÚPN O nenavrhuje žiadne nové premostenie).
- prednostne sú využívané už vybudované mostné objekty
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami sú rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, čo sa požaduje predmetný ÚPN O v následných dokumentáciách.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody je požadované akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora.
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle 48 a 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky navrhnuť:
 - ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku;
 - križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“, žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku;
 - za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiadame ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť s našou organizáciou a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.

Uvedené je v ÚPN O akceptované.

- je zabezpečená ochrana inundačného územia, nenavrhuje sa v ňom výstavba a iné nevhodné činnosti a vytvárajú podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov;
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia;
 - komplexne sú vytvorené v rozsahu ÚPN O odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody;
 - vytvorené sú podmienky pre budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu zastavaného územia;
 - stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby (kapitola E.i bod I.);
 - v rámci využitia územia nedochádza k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich;
 - vytvára územno-technické predpoklady v rozsahu ÚPN O na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov;
 - podporuje inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
 - ÚPN O zakazuje vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov;
 - akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje a odsúhlasí s SVP.

E.f.12 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:



- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014.)
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie (prijatá a rešpektovať VZN obce o územných podmienkach pre chov a držanie zvierat v obci).
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia. Súčasná hranica zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) je stanovená na základe geodetických podkladov. Plochy rozvojových zámerov etapy návrhu kontaktných s jestvujúcou hranicou zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) budú jej rozšírením.

Výsledné bilancie sú nasledovné:

plocha zastavaného územia (ZÚOB podľa KN) Dvorec + Sliezka osada	47,3891 ha
plocha navrhovaného zastavaného územia	18,0030 ha
plocha zastavaného územia celkovo (ZÚOB podľa KN + návrh)	65,3921 ha

Predmetný ÚPN O nenavrhuje rozvojové územia na všetkých plochách v súčasnosti reálne nezastavaných v jestvujúcom zastavanom území podľa KN ako rozvojové. Ide hlavne o územia, ktoré majú rôzne obmedzenia (inundačné územie, územie ohrozené splavovaním pôdy...)

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V ochranných pásmach a chránených územiach platí ochrana vyplývajúca z platných zákonov, záväzných opatrení a záväzných rozhodnutí.

Pri rozvoji územia ÚPN O rešpektuje a v následných dokumentáciách je nutné ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania rešpektovať nasledovné ochranné pásma (ich priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti:

E.h.1 POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

E.h.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.1.1.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETISK

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a

leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Do katastrálneho územia obce nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení ktoré sa nachádzajú mimo územia obce (najmä ochranné pásma Letiska Piešťany, Letiska Trenčín a Osobitného letiska Rybany), a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení §30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

E.h.1.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma. Cestné ochranné pásma podľa aktuálne platného cestného zákona podľa §11, ods.1 platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu podľa platných predpisov.

E.h.1.1.3 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

V katastrálnom území obce Dvorec sa nenachádza železničná trať.

E.h.1.2 OCHRANNÉ PÁSMA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.h.1.2.1 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Katastrálnym územím obce Dvorec vedú elektrizačné sústavy s nasledovnými ochrannými pásmami:

- ochranné pásmo vzdušných vedení VN 22 kV je cca 25 m široké, 10 m obojstranne od krajného vodiča.
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

E.h.1.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení – diaľkový optický kábel od osi kábla 1,5 m

E.h.1.2.3 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Je potrebné rešpektovať v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike § 79 ochranné pásmo a § 80 bezpečnostné pásmo nasledovné:

- ochranné pásma:

- v zastavanom území do 0,4 Mpa	1 m
- plynovod do DN 200	4 m
- plynovod DN 201 - 500	8 m
- VTL plynovod DN 501 - 700	12 m
- regulačná stanica	8 m
- bezpečnostné pásma:

- do DN 500 s tlakom nad 4MPa	150 m
- do DN 150 s tlakom nad 4 MPa	50 m
- VTL DN 80 PN 25	20m
- regulačná stanica	50 m

E.h.1.2.4 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať v zmysle zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie

vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V katastrálnom území obce Dvorec sa v súčasnosti nenachádza verejná celoobecná kanalizačná sieť

E.h.1.3 OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA:

V katastrálnom území obce Dvorec je potrebné rešpektovať aj nasledovné ochranné pásma:

E.h.1.4 OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov, zákon č. 7/2010 O ochrane pred povodňami v znení platných predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadané v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“, ktorý bol spracovaný v roku 2022 Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.
- V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami v znení platných predpisov.
- V zmysle 49 zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov a vykonávacej normy STN 75 2102 rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodného toku Inovec v šírke min. 6 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze.
- V ochrannom pásme, ktoré sa požaduje ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom sa požaduje umiestňovať za hranicou ochranného pásma.
- Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení platných predpisov) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri drobných vodných tokoch je min. 5 m od brehovej čiary.
- Na pobrežných pozemkoch neumiestňovať hnojiská, stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré obsahujú škodlivé látky a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť kvalitu vody a zhoršiť odtok povrchových vôd.
- Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika resp. aj ich aktualizácie, rozvojové zámery v obci riešiť v súlade s Plánom manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu. ■

Ochranné pásma v oblasti ochrany pred povodňami viď kapitolu m.3.

E.h.1.5 OCHRANNÉ PÁSMA ODVODŇOVACÍCH KANÁLOV

- 5m od brehovej čiary kanála
- križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení platných právnych predpisov a noriem
- prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky. Hydromeliorácie š.p.

E.h.1.6 OCHRANNÉ PÁSMA LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

E.h.1.7 OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNOV

Obec má prijaté podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. VZN č.1/2020 o ochrannom pásme pohrebiska v šírke 50m od hranice pozemku každého pohrebiska umiestneného na území obce Dvorec.

Uvedené OP cintorína zakresliť a rešpektovať (podľa všeobecne záväzného nariadenia) v súlade s§ 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov

E.h.1.8 OCHRANNÉ PÁSMA VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

V susednej obci Malé Chlievany sa nachádza hospodársky dvor Malé Chlievany - farma pre dojnice MVL AGRO, s.r.o.. Pre účely rozhodovania ÚVZ bolo v roku 2020 vypracované Imisno – prenosové posúdenie vplyvu uvedeného hospodárskeho dvora na verejné zdravie, a zhodnotenie zdravotných rizík vyplývajúcich z činnosti predmetnej farmy.

Výsledky imisno-prenosového posúdenia ukázali, že príspevky hodnotenej znečisťujúcej látky - amoniaku k znečisteniu ovzdušia od prevádzok hospodárskeho dvora Malé Chlievany po navrhovanej zmene - výstavbe nového teľatníka budú mať nevýrazný vplyv na kvalitu ovzdušia na najbližšiu zástavbu rodinných domov v porovnaní so súčasným stavom. Predmet posudzovania, stacionárny zdroj ZO „Hospodársky dvor Malé Chlievany – farma pre dojnice“ spoločnosti MVL AGRO, s.r.o. po vykonanej zmene pri dodržaní deklarovaných



opatrení na zníženie emisií amoniaku a všeobecných podmienok prevádzkovania spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia pre zdroje znečisťovania ovzdušia. Teda nebolo stanovené ochranné pásmo a nie je negatívne zasiahnuté ani susedné katastrálne územie obce Dvorec.

Pofné hnojisko MVL AGRO, s.r.o., nachádzajúce v katastrálnom území obce Dvorec tiež nemá stanovené ochranné pásmo..

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME), NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤ KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,
- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME)

E.i.1.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

1. Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

E.i.1.2 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B.** kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C.** pešie a cyklistické chodníky
- D.** zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E.** verejné parkovacie plochy
- F.** úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G.** občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H.** technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)

- I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K. migračné trasy voľne žijúcej zvery

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovej obdobe je potrebné zabezpečiť sčelovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce Dvorec nenavrhuje.

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Vid' kapitolu E.e.3

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce Dvorec nevymedzuje plochy, na ktorých by bolo potrebné vypracovať územný plán zóny.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva

Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách:

Aglomerácia Bánovce nad Bebravou

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME) VYPLÝVAJÚCE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových urbanistických blokov
- B. kombinované koridory miestnych komunikácií (vrátane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu jestvujúcich urbanistických blokov (koridory navrhované, navrhované na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie) vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
- C. pešie a cyklistické chodníky
- D. zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
- E. verejné parkovacie plochy
- F. úprava verejných priestranstiev vrátane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
- G. občianska vybavenosť nekomerčného charakteru
- H. technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A B,C,D)
- I. protipožiarne, protipovodňové a protierózne zariadenia a opatrenia
- J. plochy a zariadenia pre nakladanie s odpadmi
- K. migračné trasy voľne žijúcej zvery

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

E.l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Vid' výkres č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia