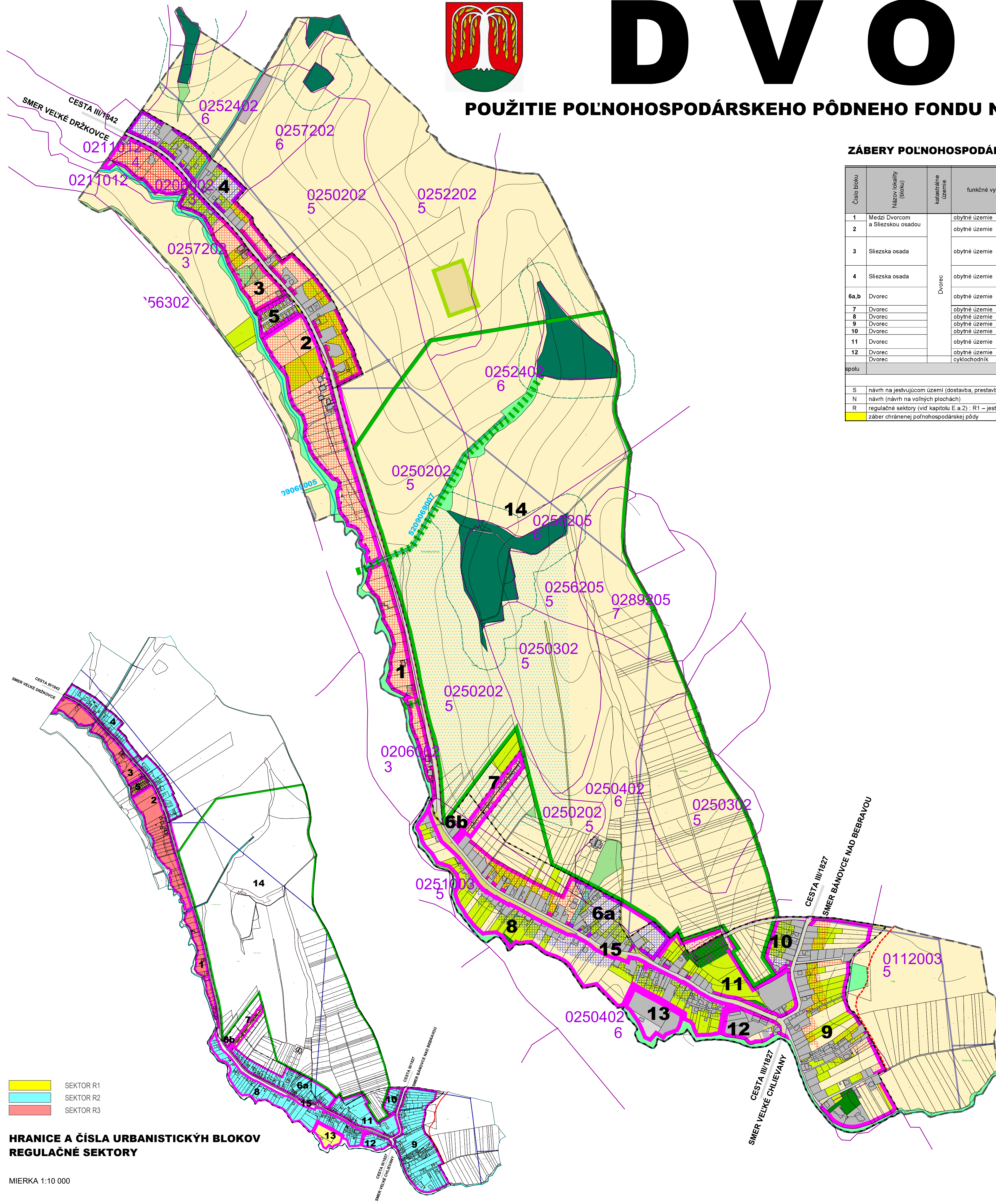




D V O R E C

POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY



ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality v hektároch	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Inš. informácia, sektor
					spolu (ha)	kód	skup	v zastavanom území návrh				
1	Medzi Dvorcom a Sliezskou osadou	Dvorec	obytné územie	2,8436	0,6800	0206002	3		0,6800		N	R3
2			obytné územie	6,5402	1,4100	0207202	5		0,6455		N	R3
3	Sliezka osada	Dvorec	obytné územie	4,6209		0257202	6		0,1840			
					0,8700	0211012	4		0,0300		N	R3
						0206002	3		0,2580			
4	Sliezka osada	Dvorec	obytné územie	6,6813		0252402	6	0,1300			S	R2
					0,6200	0257202	6	0,0950				
						0250202	5	0,3950				
6a,b	Dvorec	Dvorec	obytné územie	5,6731	0,7200	0250202	5	0,2800			S	R2
						0250402	6	0,4400				
7	Dvorec	Dvorec	obytné územie	1,0833	0,1500	0250202	5	0,0200	0,1300		S	R1
8	Dvorec	Dvorec	obytné územie	9,0054	0,7950	0250402	6	0,7950			S	R2
9	Dvorec	Dvorec	obytné územie	10,3479	1,2967	0112003	5	1,2967			N	R3
10	Dvorec	Dvorec	obytné územie	1,1415	0,0900	0250302	5	0,0900			S	R2
11	Dvorec	Dvorec	obytné územie	4,3194	0,6083	0250302	5	0,2783	0,3300		N	+cintorín
12	Dvorec	Dvorec	obytné územie	1,1637	0,1500	0250402	6	0,1500			S	R2
			cyklochodník	0,1333	0,1333	0112003	5		0,1333		N	
spolu				53,4203	7,5233			4,1033	3,4200			

S návrh na jestvujúcom území (dostavba, prestavba, intenzifikácia, prieluky)
 N návrh (návrh na voľných plochách)
 R regulačné sektory (viď kapitolu E.a.2): R1 – jestvujúce územie stabilizované, R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja, R3 – navrhované rozvojové územie
 žltá záber chránenej poľnohospodárskej pôdy

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA KATASTRA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZASTAVANÉ ÚZEMIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OSTATNÉ NEPOĽNOHOSPODÁRSKE PLOCHY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ÚZEMIE PLOCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI - CINTORÍN
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	LESY / LESY V RÁMCI NAVRHOVANÉHO GOLFPARKU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁHRADY, OVOCNÉ SADY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	VODNÉ TOKY SO SPRIEVODNOU BREHOVOU ZELEŇOU
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	EKOSTABILIZAČNÁ PRÍCESTNÁ ZELEŇ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICA GOLF PARKU - ZÁMER ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ ÚPN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ODVODNENIE
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	MIGRAČNÁ TRASA VOĽNE ŽIJÚCEJ ZVERI
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	KÓD / SKUPINA BPEJ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁBER NECHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁBER CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ZÁBER CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY pre cyklochodník
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	12
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	HRANICE URBANISTICKÝCH BLOKOV

REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územie homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov. Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

- R1 – jestvujúce územie stabilizované**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasnú priestorovú a funkčnú skladbu alebo súčasnú krajinnú štruktúru. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:
 - intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípusťou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
 - výstavba drobných stavieb dopĺňajúcich hlavnú stavbu v zmysle platného zákona
 - rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
- R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom území sú možné:
 - výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípusťou funkciou územia bloku a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - intervenčné zásahy v súlade so základnou a prípusťou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - výstavba drobných stavieb) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
 - rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
- R3 – navrhované rozvojové územie**
Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusi zachovať, novo navrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:
 - výstavba so zabezpečeným prístupom v súlade základnou a prípusťou funkciou územia bloku do rozsahu stanovenom regulatívmi priestorového usporiadania predmetného bloku (týka sa aj drobných stavieb)
 - budovanie novej potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry
 - vegetácia produkčná, rekreačná, ekostabilizačná
 - stavby vo verejnom záujme vyplývajúce pre daný blok z ÚPN VÚC TSK a predmetného ÚPN O
 - pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak preň platia regulatívny platné pre daný blok.

SEKTOR R1
SEKTOR R2
SEKTOR R3

HRANICE A ČÍSLA URBANISTICKÝCH BLOKOV REGULAČNÉ SEKTORY

MIERKA 1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN O) DVOREC

ŠC H V A L O V A C I A C I A O L O Ž K A
SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: OZ OBCE DVOREC
ČÍSLO ÚZNESENIA: OZ 01/2024
DÁTUM SCHVAĽENIA: 15.03.2024

NAVRH RIEŠENIA
OZ 01/2024
OBEC DVOREC
SPRACOVATEĽ:
ARCHITEKTÓNICKÝ ATELIER BP
Brašlavská 110, 92011 Piešťany, aabp@aabp.sk

ING. JANKA POLUŠINOVÁ - STAROSTKA OBCE
MENO A PODPIS OPRÁVNEJ OSOBY, PEČIATKA

6
POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

MIERKA 1:5 000