



OBEC MALÉ VOZOKANY

Hlavná ulica 46/50, 95182 Malé Vozokany, IČO: 00399426

Obec Malé Vozokany, zastúpená starostkou obce, Mgr. Janou Ďurčekovou

VYHLASUJE

V zmysle ustanovenia § 9 a, ods. 1 písm. a) v spojení s § 9 ods. 2 písm. a, b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ (ďalej len OVS)

V zmysle § 281 až §288 zákona SNR č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov **na predaj nehnuteľnosti s využitím ako stavebné pozemky** nachádzajúcu sa katastrálnom území **Malé Vozokany na LV 394**

Identifikácia vyhlasovateľa:

Obec Malé Vozokany, Hlavná ulica 46/50, 951 82 Malé Vozokany, IČO: 00399426

Kontaktná osoba vyhlasovateľa: Mgr. Jana Ďurčeková, starostka obce, t. č. 0905439284
ou-malevozokany@slovanet.sk

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU OVS:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa katastrálnom území Malé Vozokany evidovaná na LV 394,
p. č. 910/24 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere 486 m²
p. č. 910/27 reg. „C“, druh pozemku- orná pôda o celkovej výmere 153 m².
(obe nehnuteľnosti tvoria 1 stavebný pozemok)..... 639 m²,
**Pozemok je novovytvorený, nezaťažený žiadnou starou stavbou, vedie tadiaľ 1 vetva
kanalizácie, v blízkosti je ostatná. Príjazdová cesta bude vybudovaná obcou.**

PODMIENKY PREDAJA:

- Najnižšia ponúkaná cena pozemku- **30,00 €/m²**
- Kúpna cena bude uhradená prevodom na účet obce SK03 5600 0000 0022 8882 6002 po podpise zmluvy do 3 pracovných dní.
- Návrh na vklad a správny poplatok, prípadne ďalšie správne poplatky hradí kupujúci
- Účinnosť zmluvy- deň po zverejnení na webovom sídle obce a CRZ(centrálny register zmlúv)

Časový plán súťaže:

- Vyhlásenie súťaže dňa: **04.11.2024.**
- Lehota, do ktorej možno návrhy podávať: **19.11.2024 do 12⁰⁰ h**
- Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční: **19.11.2024 od 13⁰⁰ h**
- Lehota na oznámenie vybraného návrhu: **do 10 dní od zasadnutia komisie**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Kritériá hodnotenia návrhov:

- Cena nehnuteľnosti predložená navrhovateľom
- V prípade rovnakej ponuky, sa uskutoční súťaž medzi uvedenými uchádzačmi ešte raz, a bude sa opakovať, kým nebude víťazná ponuka
- Víťaz OVS bude vyzvaný na uzatvorenie kúpnej zmluvy
- V prípade, že víťaz OVS neuzatvorí kúpnu zmluvu, vyzvaný bude ďalší uchádzač, ktorý sa umiestnil na 2. mieste
- Neúspešným záujemcom v OVS vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté
- Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní aspoň jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej OVS.

Spôsob podávania návrhov:

- Návrhy do OVS sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa
- Návrh musí byť predložený v písomnej podobe v slovenskom jazyku v súlade s podmienkami OVS v zalepenej obálke s viditeľným označením: **OVS- NEOTVÁRAŤ- NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTI.**
- **Poverený zamestnanec obce-** zaregistruje obálku a vyznačí na nej: „ **Prijaté: poradie návrhu, dátum, čas, miesto prijatia návrhu spolu so svojim podpisom.**“

Povinné náležitosti návrhu:

- Presné označenie navrhovateľa: (FO- meno priezvisko rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, PO- názov sídlo IČO, konajúca osoba/zástupca, zápis v OR, alebo inom registri
- Označenie nehnuteľnosti- presná identifikácia
- Cenový návrh
- Závazok, že nehnuteľnosť odkúpi od vyhlasovateľa za ním navrhnutú kúpnu cenu, ktorú zaplatí pri podpísaní kúpnej zmluvy.
- Ponuka- návrh musí byť podpísaný a datovaný, u právnickej osoby s pečiatkou a podpisom konajúcej osoby

Ak návrh nebude spĺňať vyššie uvedené náležitosti, bude pri vyhodnocovaní vylúčený zo súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Zloženie komisie na vyhodnotenie podaných návrhov:

1. Predseda komisie: Mgr. Jana Ďurčeková
2. Člen komisie: Andrea Melišková
3. Člen komisie: Jozef Valkovič